

## **Torin siirtäminen Asema-aukiolle**

Dnro 1141/2014

Asian valmistelijat Pirkko Flinkman, puh. 014 266 1862, Anne Sandelin puh. 014 266 5051

### **Tori tarvitsee kehittämistä**

Tori on sijainnut nykyisellä paikallaan vuodesta 1931. Pysäköintitalo P-Torin rakentamisen ajan tori sijaitsi väliaikaisesti Asema-aukiolla vuosina 1987-1988. Kaupunkirakenteessa tapahtuneet muutokset kuten matkakeskuksen rakentaminen ja paikallisliikenteen keskittyminen Vapaudenkadulle ovat osaltaan vaikuttaneet siihen, että tori ei sijaitse vetovoimaisella paikalla keskustassa. Hiljentynyt toritoiminta on näkynyt konkreettisesti ympärivuotisen myynnin vähenemisenä ja tuotelajitelmien supistumisena. Kaupan rakenne on muuttunut ja torin perinteinen tuotevalikoima ei enää kaikilta osin vastaa kuluttajien toiveita. Kausituotteiden myyjät hakevat parempaa myyntipaikkaa mieluummin suurten kauppaliikkeiden pysäköintialueilta. Kauppatori tarjoaa kaupunkilaisille ja kaupungin matkailijoille elämyksellinen torivierailun vain muutaman kesäviikon ajan vuodessa. Torin toiminnan kehittämiseksi on selkeä tarve.

Jyväskylän ydinkeskustan kaupallisessa selvityksen (Pöyry-Santasalo 2013) lopuraportissa todetaan tutkimukseen vastanneiden enemmistön kannattavan torin siirtoa keskeisemmälle paikalle.

Juha Jokitalo (Kesk.) ja 24 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.9.2014 valtuustoaloitteen, jossa he esittävät kaupungin käynnistävän selvitystyön torin uuden sijaintipaikan selvittämiseksi ja tekemään tarvittavat toimenpide-ehdotukset torielämän uudistamiseksi.

Keskustan elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden vahvistamiseksi on vuoden 2015 alusta käynnistetty neljävuotinen keskustan kehittämishanke Jyväskylän keskusta 3.0. Torin kehittäminen on yksi kaupunkikehitysalustan kehitysprojekteista.

### **Asema-aukion potentiaali toripaikkana**

Torin siirtäminen Asema-aukiolle mahdollistaa kaupungin keskustaan toimivan ja vetovoimaisen kauppaja tapahtumapaikan, Asema-aukion torin. Uusi sijainti palvelee paremmin nykykuluttajia, torikauppiaita ja tapahtumajärjestäjiä. Torin sijainti Asema-aukiolla on keskeinen ja lähellä kävelykatua. Paikallisliikennekeskus, matkakeskus ja satama sijaitsevat lähietäisyydellä ja näköyhteys Kompasille kytkee kävelykadun ja torin. Asema-aukiolla on suuren, yhtenäisen tilan potentiaali muuttuvalle toritoiminnalle, tapahtumille ja viherrakentamiselle. Alueella on jo palvelutarjontaa, joka sopii toritoiminnan yhteyteen.

### **Selvitykset ja osallistaminen**

Vaihtoehtoisia Asema-aukion rinnalla vaihtoehtoisia toripaikkoja on tutkittu Aren aukiolle ja Paraatiaukiolle sekä nykyisen kauppatorin jatkokehittämistä. Asema-

aukion sijainti on saanut kaupunkilaisten ja torikauppiasyhdistyksen kannatuksen. Mielipiteitä selvitettiin keskustelutilaisuuksissa, toritutkimuskyselyllä keväällä 2015, Jyväskylän keskustan vuorovaikutteisen 2015 –arkkitehtuurityöpajassa sekä Torikauppiasyhdistykseltä.

Torin varsinainen suunnittelu käynnistyy sijoittumisen periaatepäätöksen jälkeen. Keskusta-alueen tapahtumapaikkojen keskinäistä dynamiikkaa tarkastellaan suunnittelytyön yhteydessä ja uusi tori tulee täydentämään kokonaisuutta. Taavoitteena on vaiheittainen toteutus. Väliaikaista toria voidaan kokeilla popup torina suunnittelutyön aikana ja pilottitorivaiheena rakentamisen edistymisen mukaan. Torin rakentaminen ajoittuu alustavasti vuodelle 2018.

**Päätöslitteet:**

- Ydinkeskustan kaupallinen selvitys – Pöyry 2013
- Toritutkimuskysely 2015
- Jyväskylän keskustan vuorovaikutteinen suunnittelu 2015

**Oheisliitteet:**

- Toimiva tori –opas
- Jyväskylän torikauppiasyhdistyksen kokouspöytäkirja 1.12.2015.

**Toimialajohtaja Saarivaaran ehdotus**

Jyväskylän kauppatori siirretään Asema-aukiolle ja suunnittelu käynnistetään vuoden 2017 alusta.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta hyväksyi yksimielisesti kaksi toivomuspontta:

Reijo Savolinin ponsi: ”Kauppatorin suunnittelun yhteydessä tulisi selvittää torikauppiasyhdistyksen, yrittäjäjärjestöjen, Jyväskylän Elävä Kaupunkikeskustary:n, kiinteistön omistajien ja Kauppakadun kivijalkamyymälöiden yrittäjien kanssa mm. seuraavia asioita: Miten kävelykeskustaa tullaan kokonaisvaltaisesti kehittämään tulevaisuudessa, mm. Kävelykadun asema eri tapahtumien markkina- paikkana, Toivolan Vanhan Pihan kanssa tehtävä yhteistyö, Kävelykadun ja olemassa olevien ja suunnitteilla olevien pihakatujen vaikutus keskustan kehitykseen ja siellä liikkumiseen eri muotoihin”.

Jukka Hämäläisen ponsi: ”Torin siirron yhteydessä joukkoliikenteen kehittäminen Asemakadun alaosassa on otettava vahvasti huomioon. Joukkoliikenteen ja torin yhteys on merkittävä.”