

Jyvä-Parkki Oy

**TILINPÄÄTÖS
31.12.2016**

**Y-Tunnus 1889676-5
Hannikaisenkatu 22 B
40100 JYVÄSKYLÄ**

SISÄLLYS

Toimintakertomus	2
Konserni	
Tase	6
Tuloslaskelma	8
Rahoituslaskelma	9
Emo	
Tase	10
Tuloslaskelma	12
Rahoituslaskelma	13
Liitetiedot	14
Allekirjoitukset	17
Käytetyt tositelajit ja tilikirjat	18

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2026 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azets Insight Oy
Lutakonaukio 1
40100 Jyväskylä

TOIMINTAKERTOMUS

1.1 TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Varsinaisen pysäköintitoiminnan tulo pysyi oleellisesti edellisvuoden tasolla. Myöskään yhtiön liikevaihdossa ei tapahtunut merkittävää muutosta.

Lopputulosa osoittaa tilikaudelta 1.1. – 31.12.2016 voittoa 1 276 208,48 euroa.

P-talot olivat lähes koko vuoden ajan erittäin vilkkaassa käytössä. Yhtiön P-taloissa kävi vuoden 2016 aikana yhteensä noin 1,51 miljoonaa autoilijaa.

Merkittävimpä tapahtumia toimintavuonna 2016 olivat P-Sairaalan kattaminen (ylimmän pysäköintitasoa katto valmistui vuoden 2016 loppuun mennessä) ja Kankaan alueen ensimmäisen pysäköintitalon urakkasopimuksen sisällön laatiminen yhdessä Skanskan ja YIT:n muodostaman työyhteisöliittymän (TYL P-Kangas) kanssa. Sopimus allekirjoitettiin heti vuoden 2017 alussa. Rahtiaseman / P-Matkakeskuksen paloilmoinjärjestelmä uudistettiin syksyllä 2016. Yksittäisiä kadunvarren pysäköintimittareita päivitettiin ja ParkMan-kännykkämaksupalveluntarjoajan kanssa allekirjoitettiin sopimus.

1.2 ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Kankaan alueen kehittäminen eteni vuoden 2016 aikana siten, että alueen maksullisen pysäköinnin väliaikaisia ratkaisuja otettiin lisää käyttöön, ensimmäisen pysäköintitalon suunnittelu viimeisteltiin ja urakkasopimus toteutuksesta saatiin allekirjoituskelpoiseksi heti vuoden 2017 alkuun.

1.3 SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Yhtiöllä ei ole toimialaan liittyvää omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, mutta se osallistuu aktiivisesti alan valtakunnallisiin kehityshankkeisiin.

1.4 MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Yhtiöllä ei ole toiminnassaan näköpiirissä merkittäviä riskejä. Suurin merkittävä riski olisi korkojen olennainen nousu. Yhtiö on varautunut ko. riskiä varten Nordea Pankki Suomi Oy:n kanssa tehdyllä korkosuojauskella, ns. OTC koronvaihtosopimuksella, joka allekirjoitettiin 12.6.2014 ja päivitettiin 2.10.2015. Sopimus kattaa ajanjakson 13.6.2016 – 15.6.2026.

1.5 LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVAT SEIKAT

Kankaan alueen asuinrakentamisen laajamittainen jatkuminen ja liiketilojen syntyminen Vanhaan paperitehtaaseen sekä uudisrakennuksiin luovat edellytykset ensimmäisen pysäköintitalon lunastuksen saamiselle ja myös seuraavaksi toteutettaville pysäköintitaloille.

Keskustan alueen kaavoitusmääräyksiin tehdyt muutokset, joiden perusteella asuinkiinteistöt saavat jatkossa lunastaa kaavavelvoitteen mukaisia pysäköintioikeuksia, lisäänee keskustaa-alueen P-talojen kaavavelvoitelunastuksien määrää. Seppälän kaupunginosan vahvistuminen kauppa-alueena voi ainakin aluksi näkyä lyhytaikaispysäköijien vähenemisenä keskustassa.

Y-tunnus 1889676-5

01.01.2016 - 31.12.2016

1.6 YHTIÖN TALOUDELLINEN TILANNE

Tunnusluvut	Jyvä-Parkki Oy			Jyvä-Parkki Oy, konserni		
	2016	2015	2014	2016	2015	2014
Liikevaihto	9 895 322	9.043.861	8.698.215	9 977 396	9.125.887	8.770.005
Liikevoitto	1 933 007	781.391	495.603	2 041 466	1.040.068	722.993
Liikevoitto % liikevaihdosta	19,50 %	8,60 %	5,70 %	20,46 %	11,4 %	8,20 %
Oman pääoman tuotto-%	20,08 %	7,92 %	4,21 %	18,87 %	8,98 %	4,33 %
Omavaraisuusaste (%)	20,60 %	17,20 %	15,50 %	18,94 %	16,10 %	14,40 %

1.7 HENKILÖSTÖ

Yhtiön henkilöstön määrä vuoden 2016 lopussa oli yhteensä 14 henkilöä.

1.8 YHTIÖN HALLINTO

Jyvä-Parkki Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.4.2016.

Kokous hyväksyi edellisen vuoden tilinpäätöksen ja suoritti henkilövalinnat.

Tilintarkastajiksi yhtiökokous valitsi BDO Oy:n päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Jarmo Lohi.

Jyvä-Parkki Oy:n hallitus kokoontui kauden aikana yhteensä 10 kertaa. Hallitukseen ovat toimintavuonna 2016 kuuluneet (suluissa osallistumiskerrat):

Eero Kuusela pj.	(9/10)
Paula Rastas vpj.	(9/10)
Raimo Kinnunen	(9/10)
Marjut Lahtinen-Leinonen	(9/10)
Hannu Laitinen	(9/10)
Virpi Kauko	(7/10)
Jarmo Nahkamäki	(9/10)

Omistajan määräämänä business controllerina on toiminut toimialajohtaja Erja Saarivaara, yhtiön toimitusjohtajana Hannu Leskinen.

Tulospalkkaus

Kuluneena vuonna jatkettiin vuonna 2005 aloitettua yhtiön tulospalkkausjärjestelmän kehittämistä päivittämällä mittareita ja tarkistamalla tavoitteita. Vuoden 2016 tulospalkkiomittareiden tavoitearvoista toteutui yhteensä 93,35 %. Tulospalkkion maksimista 5 %:n tavoitteen sijaan toteutui 4,67 %.

Y-tunnus 1889676-5

01.01.2016 - 31.12.2016

1.9 YHTIÖN OSAKKEIDEN MÄÄRÄ OSAKELAJEITAIN

Yhtiö on Jyväskylän kaupungin tytäryhteisö ja kuuluu Jyväskylän kaupunkikonserniin sen alakonsernina. Yhtiön osakepääoma jakautuu 864 osakkeeseen. Kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus ja oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Emoyhtiön tilinpäätös on saatavissa osoitteesta Heikinkatu 3 Jyväskylä.

Yhtiöllä on tytäryhtiöt KiOy Jyväskylän Rahtiasema, josta se omistaa noin 70,85 %, Oy Matkahuolto Ab omistaa loput n. 29,15 % sekä KiOy Jyväskylän Vapaudenkatu 55, josta se omistaa 85 % ja vähemmistöosakkaana Osuuskauppa Keskimaa 15 %. Jyvä-Parkki Oy on osakkaana Jyväskylän Kankaan kehitys Oy:ssä 10 %:n osuudella, Skanska Talonrakennus Oy 45 % ja YIT Rakennus Oy 45 %.

1.10 LÄHIPIIRILAINAT

Yhtiö on antanut Kiinteistö Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 55:lle osakaslainaa 6.080.000 euroa.

Lainan pääasialliset ehdot ovat:

- laina-aika enintään 40 vuotta
- lainaa lyhennetään lainansaajan tekemien vuosittaisten poistojen määrällä
- korko 5 %, korko sidotaan peruskorkoon. Koron muutos otetaan huomioon jos peruskorko muuttuu 1 %-yksikköä tai enemmän
- lainalle ei ole annettu vakuutta
- lainan saldo 31.12.2016 oli 3.791.200 €

1.11 HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1 276 208,48 euroa kirjataan vapaaseen pääomaan voitto- ja tappioliille. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 1 773 130,76 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 150.000 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

1.12 OMISTAJAN ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Jyväskylän kaupunki on asettanut tytäryhtiöilleen toiminnalliset tavoitteet ja seuraa niiden toteutumista.

Omistajan asettamat toiminnalliset tavoitteet Jyvä-Parkki Oy:lle:

1. YHTIÖN TULEE HOITAA INVESTOINTIMENONSA ILMAN KAUPUNGIN LISÄPANOSTUSTA.
2. PIDEMMÄN AIKAVÄLIN TAVOITTEENA ON TUOTTO OMISTAJAN SJOITTAMALLE PÄÄOMAPANOKSELLE.

Yhtiön tulee hoitaa investointimenonsa ilman kaupungin lisäpanostusta

Mittari toteutui, sillä vuoden 2016 laiteinvestoinnit ym. hankinnat katettiin kassavirrasta.

Pidemmän aikavälin tavoitteena on tuotto omistajan sijoittamalle pääomapanokselle

Mittari toteutui, sillä tilikauden voitto 1 276 208,48 € kirjattiin vahvistamaan yhtiön tasetta.

KONSERNITASE**V A S T A A V A A**

31.12.2016

31.12.2015

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Muut pitkävaikutteiset menot

1 529 328,04 1 910 996,06

78 817,07 118 225,61

1 608 145,11 2 029 221,67

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Omistettut

Kiinteistöjen vuokraoikeudet

Rakennukset ja rakennelmat

Omistettut

Koneet ja kalusto

Muut aineelliset hyödykkeet

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

2 715 452,69 2 715 452,69

116 462,50 116 462,50

37 910 308,37 39 094 065,65

1 429 347,82 1 608 834,47

23 541,06 23 541,06

151 958,65 0,00

42 347 071,09 43 558 356,37

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

151 895,64 114 895,64

151 895,64 114 895,64

44 107 111,84 45 702 473,68

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

Lainasaamiset

Muut saamiset

Siirtosaamiset

5 113 511,13 176 149,89

2 412 698,87 1 245 875,43

141 128,60 2 788,71

77 589,79 133 598,32

7 744 968,39 1 558 412,35

Rahat ja pankkisaamiset

26 978,55 28 156,75

7 771 946,94 1 586 569,10

VASTAAVAA YHTEENSÄ

51 879 058,78 47 289 042,78

Y-tunnus 1889676-5

01.01.2016 - 31.12.2016

KONSERNITASE

V A S T A T T A V A A

31.12.2016

31.12.2015

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

4 137 423,00 4 137 423,00

4 137 423,00 4 137 423,00

Muut rahastot

Muut rahastot

333 651,21 333 651,21

333 651,21 333 651,21

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

1 999 741,49 1 485 214,35

Vapaaeht.var. ja poistoerosta siirtyvä osuus

-150 295,48 73 754,54

Tilikauden voitto (tappio)

1 384 434,78 590 477,11

7 704 955,00 6 620 520,21

VÄHEMMISTÖOSUUS

165 344,59

185 946,98

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

28 981 701,00 31 278 559,00

Saadut ennakot

8 467 467,35 3 704 923,28

Muut velat

1 037 828,73 1 037 054,86

38 486 997,08 36 020 537,14

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

2 296 858,00 2 296 858,00

Saadut ennakot

1 855 486,24 1 318 581,13

Ostovelat

793 756,07 390 339,30

Muut velat

230 610,27 265 614,85

Siirtovelat

345 051,53 190 645,17

5 521 762,11 4 462 038,45

44 008 759,19 40 482 575,59

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

51 879 058,78

47 289 042,78

Y-tunnus 1889676-5

01.01.2016 - 31.12.2016

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2015 31.12.2015
LIIKEVAIHTO	9 977 396,92	9 125 887,05
Liiketoiminnan muut tuotot	6 388,03	10 045,38
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-36 124,22	-42 212,59
Ulkopuoliset palvelut	-64 347,68	-80 671,83
	<u>-100 471,90</u>	<u>-122 884,42</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-628 551,09	-530 394,83
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-109 832,13	-91 703,30
Muut henkilösivukulut	-31 479,11	-23 325,73
	<u>-769 862,33</u>	<u>-645 423,86</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 366 928,23	-3 654 877,32
	<u>-3 366 928,23</u>	<u>-3 654 877,32</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-3 705 056,42	-3 672 678,53
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	2 041 466,07	1 040 068,30
Rahoitustuotot ja -kulut	-318 772,81	
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	105 118,20	108 226,14
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-423 891,01	-401 791,55
	<u>-318 772,81</u>	<u>-293 565,41</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	1 722 693,26	746 502,89
Tuloverot		
Tilikauden verot	-321 287,00	-154 167,70
Laskennalliset verot	-37 573,87	18 438,63
	<u>-358 860,87</u>	<u>-135 729,07</u>
Vähemmistöosuudet	20 602,39	-20 296,71
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 384 434,78	590 477,11

Y-tunnus 1889676-5

01.01.2016 - 31.12.2016

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA	31.12.2016	31.12.2015
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	5 919 005,84	3 201 107,48
Myyntistä saadut maksut	10 299 172,38	7 769 569,36
Tuloslaskelman liikevaihto	9 977 396,92	9 125 887,05
Myyntisaamisten muutos	-4 937 020,18	-10 811,10
Saadut ennakot	5 303 809,68	-1 325 064,61
Liikevaihtoa koskevat siirtovelat ja muut velat	-45 014,04	-20 441,98
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	6 388,02	10 045,38
Maksut liiketoiminnan kuluista	-4 262 316,74	-4 330 032,79
Tuloslaskelman aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot	-36 124,22	-42 212,59
ALV-saamisten muutos	-98 285,80	22 811,90
Henkilöstökulut	-769 862,33	-645 423,86
Ulkopuoliset palvelut	-64 347,68	-80 671,83
Liiketoiminnan muut kulut	-3 705 056,42	-3 672 678,53
Ostovelkojen muutos	398 715,21	89 850,93
Em. erien osuus siirtovelosta, muutos	12 644,50	-1 708,81
Saadut korot liiketoiminnasta	740,96	1 500,29
Tuloslaskelman tuloverot, tilikauden verot	-321 287,00	-154 167,70
Välittömien verojen osuus siirtovelosta, muutos	164 717,59	-27 848,04
Muiden saamisten muutos	18 163,59	-69 249,21
Muiden velkojen muutos	13 427,04	1 290,19
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2 938 389,83	-440 274,95
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden investoinnit ja luovutustulot	-1 771 566,39	-333 593,35
Tuloslaskelman poistot	-3 366 928,23	-3 654 877,32
Pysyvien vastaavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos	1 595 361,84	3 321 283,97
Muiden lainasaamisten muutos	-1 166 823,44	-106 681,60
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-2 981 794,21	-2 796 573,72
Saadut pääomavastikkeet	104 377,24	106 725,85
Pääomavastikkeita koskevat siirtovelat ja muut velat	-3 417,57	0,00
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-2 333 658,00	-2 333 658,00
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-423 891,01	-401 791,55
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-300 000,00	-150 000,00
Em.erien osuus siirtovelosta, muutos	-25 204,87	-17 850,02
Rahavarojen muutos		
Rahavarojen muutos - alkusaldo	28 156,75	63 897,94
Rahavarojen muutos	-1 178,20	-35 741,19
Rahavarojen muutos - loppusaldo	26 978,55	28 156,75

TASE

VASTAAVAA	31.12.2016	31.12.2015
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	1 529 328,04	1 910 996,06
Muut aineettomat hyödykkeet	78 817,07	118 225,61
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 608 145,11	2 029 221,67
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	2 715 452,69	2 715 452,69
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	31 272 288,16	31 969 763,06
Koneet ja kalusto	1 405 543,09	1 598 294,84
Muut aineelliset hyödykkeet	23 541,06	23 541,06
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	151 958,65	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	35 568 783,65	36 307 051,65
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	299 240,00	299 240,00
Muut osakkeet ja osuudet	151 895,64	114 895,64
Sijoitukset yhteensä	451 135,64	414 135,64
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	37 628 064,40	38 750 408,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 548 000,00	3 791 200,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	3 548 000,00	3 791 200,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	79 057,98	105 183,58
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5 312 307,31	345 423,34
Lainasaamiset	2 160 743,67	1 005 873,30
Muut saamiset	92 646,34	2 390,80
Siirtosaamiset	77 589,79	93 227,15
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7722345,09	1 552 098,17
Rahat ja pankkisaamiset	26 978,55	28 156,75
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11297323,64	5 371 454,92
VASTAAVAA YHTEENSÄ	48 925 388,04	44 121 863,88

TASE**VASTATTAVAA****OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	4 137 423,00	4 137 423,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	496 922,28	187 258,37
Tilikauden voitto (tappio)	1 276 208,48	609 663,91
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 910 553,76	4 934 345,28

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero	2 429 143,67	2 241 274,32
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	2 429 143,67	2 241 274,32

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	26 505 597,00	28 637 382,00
Saadut ennakot	2 227 022,91	2 952 034,39
Velat saman konsernin yrityksille	6 676 108,79	1 217 597,34
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	35 408 728,70	32 807 013,73
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 131 785,00	2 131 785,00
Saadut ennakot	790 902,29	942 136,68
Ostovelat	562 144,89	197 290,49
Velat saman konsernin yrityksille	1 316 723,63	620 468,93
Muut velat	68 792,72	96 621,27
Siirtovelat	306 613,38	150 928,18
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	5 176 961,91	4 139 230,55
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	40 585 690,61	36 946 244,28

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

48 925 388,04	44 121 863,88
----------------------	----------------------

TULOSLASKELMA	1.1.2016 31.12.2016	1.1.2015 31.12.2015
LIIKEVAIHTO	9 895 322,22	9 043 861,00
Liiketoiminnan muut tuotot	48 207,38	52 870,38
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-36 124,22	-42 212,59
Ulkopuoliset palvelut	-64 347,68	-80 671,83
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-100 471,90	-122 884,42
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-626 971,09	-528 594,83
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-109 832,13	-91 703,30
Muut henkilösivukulut	-31 479,11	-23 325,73
Henkilöstökulut yhteensä	-768 282,33	-643 623,86
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 872 710,95	-3 283 662,86
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 872 710,95	-3 283 662,86
Liiketoiminnan muut kulut	-4 269 056,48	-4 265 168,58
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	1 933 007,94	781 391,66
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	201 720,00	213 880,00
Muilta	740,49	1 496,61
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-8 654,43	-9 182,67
Muille	-343 423,38	-316 481,40
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 783 390,62	671 104,20
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-187 869,35	92 193,17
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-319 312,79	-153 633,46
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 276 208,48	609 663,91

Y-tunnus 1889676-5

01.01.2016 - 31.12.2016

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2016	31.12.2015
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	5 496 262,46	2 803 320,69
Myyntistä saadut maksut	10 219 611,27	7 705 545,02
Tuloslaskelman liikevaihto	9 895 322,22	9 043 861,00
Myyntisaamisten muutos	-4 938 246,74	11 949,49
Saadut ennakot	5 303 809,68	-1 325 064,61
Liikevaihtoa koskevat siirtovelat ja muut velat	-41 273,89	-25 200,86
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	48 207,38	52 870,38
Maksut liiketoiminnan kuluista	-4 846 954,31	-4 920 840,48
Tuloslaskelman aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot	-36 124,22	-42 212,59
ALV-saamisten muutos	-92 646,34	21 725,29
Henkilöstökulut	-768 282,33	-643 623,86
Ulkopuoliset palvelut	-64 347,68	-80 671,83
Liiketoiminnan muut kulut	-4 269 056,48	-4 265 168,58
Ostovelkojen muutos	370 858,24	92 733,78
Em. erien osuus siirtoveloista, muutos	12 644,50	-3 622,69
Saadut korot liiketoiminnasta	202 460,49	215 376,61
Tuloslaskelman tuloverot, tilikauden verot	-319 312,79	-153 633,46
Välittömien verojen osuus siirtoveloista, muutos	163 288,55	-28 338,15
Muiden saamisten muutos	15 516,53	-68 856,07
Muiden velkojen muutos	13 445,34	1 196,84
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2 662 036,76	-190 322,76
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden investoinnit ja luovutustulot	-1 750 366,39	-333 593,35
Tuloslaskelman poistot	-2 872 710,95	-3 283 662,86
Pysyvien vastaavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos	1 122 344,56	2 950 069,51
Muiden lainasaamisten muutos	-911 670,37	143 270,59
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-2 835 403,90	-2 648 739,12
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-2 160 829,10	-2 160 829,10
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-352 077,81	-325 664,07
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-300 000,00	-150 000,00
Em.erien osuus siirtoveloista, muutos	-22 496,99	-12 245,95
Rahavarojen muutos		
Rahavarojen muutos - alkusaldo	28 156,75	63 897,94
Rahavarojen muutos	-1 178,20	-35 741,19
Rahavarojen muutos - loppusaldo	26 978,55	28 156,75

Y-tunnus 1889676-5

01.01.2016 - 31.12.2016

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Konsermitilinpäätöksen ja tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsermitilinpäätöksen on yhdistetty Jyvä-Parkki Oy, Kiinteistö Oy Jyväskylän Rahtiasema ja Kiinteistö Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 55.

Kaikkien yhtiöiden kotipaikka on Jyväskylän kaupunki.

Sisäinen osakkeenomistus
Konsermitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet
Konsernin sisäiset liiketapahtumat sekä sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Vähemmistöosuudet
Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eräänään.

Tilinpäätössiirtojen kertymä
Konsernitaseessa emoyhtiön kertynyt poistoero on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Konsernituloslaskelmassa poistoeron muutos on jaettu laskennallisen verovelan muutokseen ja tilikauden tulokseen.

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaisiksi poistoiksi on valittu:

Rakennukset	tasapolsto	25 v
Pysäköintilähtien käyttöoikeudet	tasapolsto	10 v
Muut pitkävaikutteiset menot	tasapolsto	4 v
Koneet, kalusto ja autot	menojäännöspoisto	25 %

Kiinteiden menojen lukeminen hankintamenoon
Rakennusten arvoon sisällytyt korkomenot 42777,79 e vähennetään vaikutusaikanaan tasapoistoin 25 vuodessa

Kaavamääräysten mukaiset tilikaudella ja aikaisemmillä tilikausilla saadut autopalkkalunastukset on jaksotettu 10 vuodelle.

Korkojohdannaisia aiheutuneet kassavirrat on kirjattu tilikauden aikana rahoituskuluihin. Johdannaiset on tehty suojaustarkoituksessa, joten ne ovat käsitelty taseen ulkopuolisina vastuina.

Pitkäaikaiset lainat	Konserni 2016	Emo 2016	Konserni 2015	Emo 2015
Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat	19982396,00	18081271,95	21899388,00	19825435,05

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut
Yhtiön lainojen vakuutena ovat Jyväskylän kaupungin omaveikaiset takaukset

Leasingsovimuksista maksettavat määrät	53804,02	53804,02	39960,22	39960,22
--	----------	----------	----------	----------

Muut taloudelliset vastuut joita ei ole merkitty taseeseen

Ah-vastuut kiinteistöinvestoinneista

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Viimeinen tarkistusvuosi	2017	2018	2021	2022	2025	Konserni 2016	Emo 2016	Konserni 2015	Emo 2015
						147453,46	0,00	294906,93	0,00
						566159,78	566159,78	849239,67	849239,67
						1739527,23	1739527,23	2087432,67	2087432,67
						11009,81	11009,81	12844,78	12844,78
						276181,52	276181,52	0,00	0,00

Johdannaissovimukset on tehty korkomenojen suojaamisen tarkoituksessa ja toteutettu lainasalkkusuojausena 2.10.2015 allekirjoitetulla sopimuksella. Johdannaissovimusten tulosvaikutukset realisoituu sopimusten vaikutusaikana korkotasosta riippuen, sopimukset eivät sisällä ennenalkaista purkumahdollisuutta markkina-arvoonsa. Sopimuksen alkamispäivä on 13.6.2016 ja päättymispäivä 13.6.2026 joka sisältää option vuosille 2023-2026. Koronvaihtosopimuksen korot on sidottu 3 kk Euribor viitekorkoon ja kiinteään 1,51 % korkoon.

	2016	2015
Käypä arvo 31.12.	-1168260,00	-805806,00
Pääoma 31.12.	10000000,00	10000000,00

Lainasalkun keskikorko suojausten vaikutukset huomioituina	1,07 %	0,90 %
--	--------	--------

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupunkikonserniin. Konsermitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa osoitteesta Heikinkatu 3 Jyväskylä.

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	Konserni 2016	Emo 2016	Konserni 2015	Emo 2015
	13	13	12	12

Tilikauden palkat ja palkkiot

Johdon palkat ja palkkiot	143753,51	142173,51	137355,00	135555,00
---------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Täntarkastajan palkkiot

BDO Oy	4086,16	3243,91	2025,00	1200,00
BDO Auditor Oy	0,00	0,00	1625,00	1625,00
DHS Oy Audit Partners	1020,00	0,00	980,00	0,00

Laskennalliset kirjaamattomat verovelat ja -saamiset, joita ei ole merkitty taseen

Laskennallinen verovelka käyttämättömistä tappioista ja hyttypoistoista	36509,50	0,00	18438,63	0,00
---	----------	------	----------	------

Y-tunnus 1889676-5

01.01.2016 - 31.12.2016

Oman pääoman muutokset	Konserni 2016	Emo 2016	Konserni 2015	Emo 2015
Osakepääoma 1.1.	4137423,00	4137423,00	4137423,00	4137423,00
Osakepääoma 31.12.	4137423,00	4137423,00	4137423,00	4137423,00
Muut rahastot 1.1	333651,21	0,00	333651,21	0,00
Muut rahastot 31.12.	333651,21	0,00	333651,21	0,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	4471074,21	4137423,00	4471074,21	4137423,00
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	2299741,49	796922,28	1635214,35	337258,37
Jaetut osingot	-300000,00	-300000,00	-150000,00	-150000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	1999741,49	496922,28	1485214,35	187258,37
Vapaaeht. varauksista ja poisterosta siirtyvä osuus	-150295,48	0,00	73754,54	0,00
Tilikauden voitto	1384434,78	1276208,48	590477,11	609663,91
Vapaa oma pääoma	3233880,79	1773130,76	2149446,00	796922,28
Oma pääoma yhteensä	7704955,00	5513753,76	6620520,21	4934345,28

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

Jakokelpoinen vapaa pääoma	2016	2015
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	496922,28	187258,37
Tilikauden voitto	1276208,48	609663,91
	1773130,76	796922,28

Pysyvien vastaavien erittely

	Aineettomat oikeudet		Muut pitkävaik. menot		Yhteensä	
	Konserni	Emo	Konserni	Emo	Konserni	Emo
Hankintameno 1.1.2016	1910996,06	1910996,06	118225,81	118225,81	2029221,87	2029221,87
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2016	1910996,06	1910996,06	118225,81	118225,81	2029221,87	2029221,87
Tilikauden poisto	-381668,02	-381668,02	-39408,54	-39408,54	-421076,56	-421076,56
Kertyneet poistot	2474008,39	2474008,39	196162,06	196162,06	2870170,45	2870170,45
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	1529328,04	1529328,04	78817,07	78817,07	1608145,11	1608145,11
	Aineelliset hyödykkeet		Rakennukset		Koneet ja kalusto	
	Maa-alueet					
	Konserni	Emo	Konserni	Emo	Konserni	Emo
Hankintameno 1.1.2016	2 831 915,19	2715452,89	39094065,85	31969763,06	1608834,47	1598294,84
Lisäykset	0,00	0,00	1285645,12	1285645,12	353815,73	332815,73
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	-56853,11	-56853,11
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2016	2 831 915,19	2715452,89	40379710,77	33255408,18	1905797,09	1874057,46
Tilikauden poisto	0,00	0,00	-2469402,40	-1983120,02	-476449,27	-468514,37
Kertyneet poistot	0,00	0,00	23634149,21	21681497,13	5351617,23	5343682,33
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	2 831 915,19	2715452,89	37910308,37	31272288,16	1429347,82	1405543,09
	Muut aineelliset hyödykkeet		Keskeneräiset hankinnat		Yhteensä	
	Konserni	Emo	Konserni	Emo	Konserni	Emo
Hankintameno 1.1.2016	23541,06	23541,06	0,00	0,00	4358356,37	36307051,85
Lisäykset	0,00	0,00	151958,85	151958,85	1791419,50	1770219,50
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	-56853,11	-56853,11
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2016	23541,06	23541,06	151958,85	151958,85	45292922,78	38020418,04
Tilikauden poisto	0,00	0,00	0,00	0,00	-2945851,67	-2451634,39
Kertyneet poistot 1.1.2012-31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	28985766,44	27005179,46
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	23541,06	23541,06	151958,85	151958,85	42347071,09	35568783,65
Sijoitukset			Konserni	Emo	Konserni	Emo
			2015	2016	2015	2016
Työryntäysten osakkeet			0,00	299240,00	0,00	289240,00
Muut osakkeet ja osuudet			151895,64	151895,64	114895,64	114895,64

Y-tunnus 1889676-5

01.01.2016 - 31.12.2016

Aktivoitui korkomenot

Känteistö Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 55:n pysäköintilaiton hankintameno on aktivoitu rakennusalkaisi korkoja. Aktivoitujen korkomenojen poistamaton osa tase-erässä "rakennukset ja rakennelmat" muodostuu seuraavasti.

			2016	2015
Polstamaton hankintameno			31111,15	33055,59
Konsemisaamisten erittely myyntisaamisiksi, muiksi saamisiksi ja siirtosaamisiksi	Konsemi	Emo	Konsemi	Emo
	2016	2016	2015	2015
Kaupunkikonsemin sisäiset saamiset				
Pitkäaikaiset konsemilainasaamiset				
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	0,00	3548000,00	0,00	3791200,00
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset				
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	330,92	330,92	171,53	26925,53
Jyväskylän kaupunki	43073,59	43073,59	34926,64	34926,64
Kuntayhtymä	4982820,00	4982820,00	26754,00	0,00
Siirtosaamiset				
Jyväskylän kaupunki	42882,80	42882,80	40371,17	40371,17
Lainasaamiset				
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	0,00	243200,00	0,00	243200,00
Jyväskylän kaupunki	2412698,87	2160743,67	1245875,43	1005873,30
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Sos.vak/Työl	0,00	0,00	15434,15	15434,15
Toimitilavuokrat	0,00	42882,80	40371,17	40371,17
Siirtyvät liitykset	77359,15	77359,15	68964,08	68964,08
Muut saamiset	230,64	230,64	8828,92	8828,92
	77589,79	120472,59	133598,32	133598,32
Konsemi-velkojen erittely ostoveloksi, muiksi veloiksi ja siirtoveloksi	Konsemi	Emo	Konsemi	Emo
	2016	2016	2015	2015
Kaupunkikonsemin sisäiset velat				
Pitkäaikaiset velat				
Pitkäaikaiset muut velat				
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	0,00	435664,35	0,00	493752,55
Pitkäaikaiset saadut ennakot				
Jyväskylän kaupunki	138666,64	138666,64	277333,31	277333,31
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	237777,80	237777,80	475555,58	475555,58
Kuntayhtymä	5864000,00	5864000,00	0,00	0,00
Lyhytaikaiset velat				
Lyhytaikaiset muut velat				
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	0,00	29044,10	0,00	29044,10
Lyhytaikaiset saadut ennakot				
Jyväskylän kaupunki	138666,67	138666,67	138666,67	138666,67
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	237777,78	237777,78	237777,78	237777,78
Kuntayhtymä	692500,00	692500,00	0,00	0,00
Ostovelat				
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	121126,22	112329,82	101824,77	90744,95
Jyväskylän kaupunki	75222,50	74492,46	87651,94	86998,05
Kuntayhtymä	1626,12	1626,12	0,00	0,00
Siirtovelat				
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	0,00	30286,68	0,00	32535,82
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Palkat sos.kuluineen	107031,06	107031,06	80748,10	80748,10
Korot	71591,39	41543,18	96796,26	64516,82
Vuokrat ja vastikkeet	0,00	23870,95	11691,58	37335,22
Tuloverot	165262,76	163288,55	545,17	0,00
Muut siirtovelat	1166,32	1186,32	864,06	864,06
	345051,53	336900,06	190645,17	183464,00

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Jyväskylä 16 päivänä helm kuuta 2017


Hannu Leskinen


Eero Kuusela pj.


Paula Rastas vpj.


Jarmo Nahkamäki


Virpi Käuko


Raimo Kinnunen


Marjut Lahtinen-Leinonen


Hannu Laitinen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Jyväskylä 13. päivänä maal kuuta 2017


BDO Oy Jarmo Lohi KHT, JHT

Luettelo kirjanpito kirjoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Sähköinen
Pääkirjat	Sähköinen

TOSITELAJIT:

Järjestelmän muodostamat	Sähköinen	1-271
Myyntilaskut	Sähköinen	1-1211
Myyntisuoritus	Sähköinen	1-1156
Muut	Sähköinen, paperinen	1-70
Ksop-2422040	Sähköinen	1-250
Ostolasku	Sähköinen	1-1962
Ostosuoritus	Sähköinen	1-1936
Pankki	Sähköinen	1-2567
Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	Sähköinen	1
Tilinavausviennit	Sähköinen	1-11
Palkat	Sähköinen, paperinen	1-12
Tilinpäätöstitteet	Sähköinen	1-21
Liitetietositteet	Sähköinen	

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Jyväs-Parkki Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Jyväs-Parkki Oy:n (y-tunnus 1889676-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2016. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä

tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Jyväskylässä 13. maaliskuuta 2017

Finnpartners BDO Oy, tilintarkastusyhteisö


Jarmo Lohi
KHT, JHT