

# JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

y-tunnus: 2183263-1

## TILINPÄÄTÖS

1.1.2016 – 31.12.2016



THR PALVELU OY

Y-tunnus: 2305221-7

Jyväskylän Jäähalli Oy  
Rautpohjankatu 10  
40700 JYVÄSKYLÄ  
Kotipaikka Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

## Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1. – 31.12.2016

Sisällysluettelo	Sivu
Toimintakertomus	1 - 3
Talousarviovertailu	4
Vastikerahoituslaskelmat	5 - 9
Tuloslaskelma	10
Tase	11 - 12
Liitetiedot	13 - 16
Kirjanpitoaineisto ja sen säilytys	17
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	18
Tilintarkastuskertomus ja/tai toiminnantarkastus	

Tilinpäätöksen laatija:  
THR Palvelu Oy

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2026 asti.

# JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

## TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2016

**Toimiala** Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Jyväskylän kaupungin VI kaupunginosan korttelissa nro 120 sijaitsevaa tonttia nro 6 sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevaa jäähallirakennusta.

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 1.2.2008 ja yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 20.3.2008. Y-tunnus 2183263-1.

<b>Rakennus</b>	Valmistunut	v. 1982, saneeraus ja laajennus 2008
	Laajennuksen vihkiäiset	19.9.2008
	Tilavuus	89 530 m <sup>3</sup>
	Kerrosala	12 617 m <sup>2</sup>

Tilajakauma:

kenttä- ja katsomotilat	4 719 m <sup>2</sup>
pukuhuone- ja sosiaalityilat	1 075 m <sup>2</sup>
ravintola- ja kokoustilat	945 m <sup>2</sup>
aitiot	714 m <sup>2</sup>
liikuntasali ja valmistelutila	<u>271 m<sup>2</sup></u>
yhteensä	7 724 m <sup>2</sup>

<b>Tontti</b>	Vuokratontti	170-6-120-6
	Vuokranantaja	Jyväskylän kaupunki
	Vuokra-aika	50 v. / 1.2.2008 – 31.1.2058
	Katuosoite	Rautpohjankatu 10, 40700 Jyväskylä
	Pinta-ala	11 577 m <sup>2</sup>
	Rakennusoikeus	12 000 kem <sup>2</sup>

Yhtiön ja JYP Jyväskylä Oy:n välisen sopimuksen perusteella halli on nimetty pääsponsorin mukaan Synergia Areenaksi.

**Yhtiökokoukset** Varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.4.2016 ja siinä käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määrittämien asioiden lisäksi Jyväskylän kaupungin konserniohjeen noudattamisesta sekä yhtiöjärjestyksen muuttamisesta siten, että lisättiin omistajaohjausta koskeva pykälä.

8.6.2016 kokoontui ylimääräinen yhtiökokous, jossa valittiin Aku Vallenius hallituksen jäseneksi ja vahvistettiin uusi rahoitusvastike valaistuksen uusimiseksi nostetun luoton kulujen kattamiseksi.

<b>Hallitus</b>	Yhtiön hallituksessa ovat toimineet:		
	Caius Forsberg	puheenjohtaja	
	Jaana Lehtoranta-Makkonen		
	Jukka Kariniemi		
	Kari Tyni	8.6.2016 saakka	
	Aku Vallenius	8.6.2016 alkaen	
	Hallituksen kokouksiin on osallistunut kutsuttuna asiantuntijana myös Pekka Sihvonen.		
<b>Tilintarkastaja</b>	Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Koska varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa ole valittu.		
<b>Toimitusjohtaja/isännöitsijä</b>	Toimitusjohtajana on toiminut Esko Eriksson Jyväskylän Tilapalvelusta. Yhtiön isännöitsijänä on toiminut THR Palvelu Oy:n Ismo Savolainen AIT.		
<b>Kiinteistön hoito</b>	Liikuntapalvelukeskus	kiinteistönhoito	
	Total Kiinteistöpalvelut Oy	siivous	
	Securitas Oy	vartiointi	
	Kone Hissit Oy	hissihuolto, laajennusosa	
	Otis Oy	hissihuolto, vanha osa	
	Lassila & Tikanoja Oyj	jätehuolto	
	Lindström Oy	vaihtomatot ja -pyyhkeet	
<b>Maksetut palkat</b>	Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa, eikä palkkoja ole maksettu. Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot sosiaalikuluihin olivat 7.729,20 €.		
<b>Vakuutukset</b>	Yhtiöllä on Pohjolassa julkisyhteisö- ja yritysvakuutukset, jotka sisältävät hallirakennuksen vahinkovakuutuksen irtaimistoinen sekä hallituksen ja toimitusjohtajan vastuuvakuutuksen. Vakuutuksen omavastuu kiinteistön osalta on 16.818 €, toiminnan vastuuvakuutuksessa 500 € ja hallinnon vastuuvakuutuksessa 2.000 €.		
<b>Lainat</b>	Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli seuraavat lainat:		
	Kuntarahoitus Oy	181.496,00 €	
	Kuntien Eläkevakuutus	1.700.000,00 €	
	KSOP	721.978,93 €	
	Jyväskylän kaupunki	<u>2.200.000,00 €</u>	
		4.803.474,93 €	
<b>Kulutusseuranta</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	Lämpö (MWh)	1 257	1 350
	Vesi (m3)	7 796	8 781
	Sähkö (MWh)	1 821	1 630



**Korjaukset ja huollot**

Hallin kaukaloalueen valaistus uusittiin kesän aikana LED-valaisimiin. Muutostyön suunnitteli ja valvoi Janepa Oy / Jarmo Nenonen. Työn suoritti urakkakilpailun perusteella Greenled Oy hintaan 101.372 € (sis.alv).

Yhteensä korjaukseen ja huoltoon käytettiin vuoden aikana 139.381 € (sis.alv).

**Arvonlisäverovelvollisuus**

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneistojen luovutuksesta. Tilikauden päättyessä verollisuusaste oli 94,8 %.

**Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Yhtiön toiminnassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Yhtiö on mukana Hippoksen alueen kehittämissuunnitelmissa, joiden toteutuessa yhtiön toiminta muuttuu olennaisesti. Muutoin toiminnassa ei ole näkyvissä olennaisia muutoksia normaalin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimintaan verrattuna.

**Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta**

Yhtiöllä ei ole tutkimus- eikä kehitystoimintaa.

**Tilikauden tuloksen käsittely**

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 213,61 € kirjataan taseen voitto/tappioutilille eikä osinkoa jaeta.

## 6041 Jyväskylän Jäähalli Oy

Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

## TALOUSARVIOVERTAILU

Rahayksikkö EURO	Toteutunut 01/16-12/16	Vuosibudjetti 01/16 - 12/16	Ero	Tot %
<b>LIKEVAIHTO</b>				
Vastikkeet	676 962,52	684 284	-7 321	98,93
Vuokrat	148,80	700	-551	21,26
Käyttökorvaukset	25 001,90	25 000	2	100,01
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisä	-129 201,88	-130 270	1 068	99,18
<b>LIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>572 911,34</b>	<b>579 714</b>	<b>-6 803</b>	<b>98,83</b>
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>				
Palkat ja palkkiot	-7 515,00	-9 000	1 485	83,50
Henkilösivukulut				
Muut henkilösivukulut	-214,20	0	-214	0,00
Yhteensä	-214,20	0	-214	0,00
<b>HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-7 729,20</b>	<b>-9 000</b>	<b>1 271</b>	<b>85,88</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>				
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>	<b>-60 704,60</b>	<b>0</b>	<b>-60 705</b>	<b>0,00</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHT</b>	<b>-60 704,60</b>	<b>0</b>	<b>-60 705</b>	<b>0,00</b>
<b>MUUT KULUT</b>				
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>				
Hallinto	-10 949,99	-11 000	50	99,55
Käyttö ja huolto	-95 401,59	-73 000	-22 402	130,69
Ulkoalueiden huolto	-3 441,00	-5 000	1 559	68,82
Siivous	-83 338,12	-85 000	1 662	98,04
Lämmitys	-126 648,26	-112 000	-14 648	113,08
Vesi ja jätevesi	-43 633,16	-43 000	-633	101,47
Sähkö ja kaasu	-169 188,65	-220 000	50 811	76,90
Jätehuolto	-37 782,63	-38 000	217	99,43
Vahinkovakuutukset	-5 624,75	-8 000	2 375	70,31
Vuokrat	-12 377,64	-13 000	622	95,21
Kiinteistövero	-49 301,26	-45 000	-4 301	109,56
Korjaukset	-139 380,96	-63 000	-76 381	221,24
Muut hoitokulut	3 416,77	-214	3 631	###
Hoitokulujen vähennettävä alv	129 367,62	145 500	-16 132	88,91
Yhteensä	-644 283,62	-570 714	-73 570	112,89
<b>Luottotappiot</b>				
Yhteensä	0,05	0	0	0,00
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-139 806,03</b>	<b>0</b>	<b>-139 806</b>	<b>0,00</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT - KULUT</b>				
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>				
Muut korko- ja rahoitustuotot	173 276,31	0	173 276	0,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>				
Yhteensä	-33 256,67	0	-33 257	0,00
<b>RAHOITUSTUOTOT - KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>140 019,64</b>	<b>0</b>	<b>140 020</b>	<b>0,00</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>				
	213,61	0	214	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>213,61</b>	<b>0</b>	<b>214</b>	<b>0,00</b>

	1.1.2016
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2016
<b>HOITOTUOTOT</b>	
Vastikkeet	676 962,52
Vuokrat	148,80
Käyttökorvaukset	25 001,90
Korkotuotot	0,00
Muut korkotuotot	2,76
Muut rahoitustuotot	0,00
Muut kiinteistön tuotot	0,00
Oikaisuerät	0,05
YHTEENSÄ	<u>702 116,03</u>
<b>HOITOMENOT</b>	
Hoitokulut	781 380,44
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	0,00
Korkokulut	0,51
Korkokulut hoitovastikelainoista	10 858,00
Muut rahoituskulut	247,00
Lainan nostokulu	600,00
Välittömät verot	0,00
YHTEENSÄ	<u>793 085,95</u>
NOSTETUT LAINAT	100 000,00
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	9 030,08
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIK.	-84 497,33
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ	<u>-75 467,25</u>
<b>PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN HOITO</b>	
<b>TUOTOT</b>	
Rahoitusvastikkeet	167 401,08
	167 401,08
<b>MENOT</b>	
Korkokulut	21 521,16
Muut rahoituskulut	30,00
Lainojen lyhennykset	134 187,10
	155 738,26
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	11 662,82
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIK.	78 373,18
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ	<b>90 036,00</b>

Rahayksikkö EURO 1.1.2016  
- 31.12.2016

---

**HOITO ALV-VASTIKELASKELMA**

Suoritettavat alvit kiint. tuotoista	129 201,88
Vähennettävät alvit	129 367,62
Tilikauden yli-/alijäämä	165,74
Edell.vuoden yli-/alijäämä	27 673,78
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>27 839,52</u>

**RAHOITUS ALV-VASTIKELASKELMA**

Tilitettävä vero	39 080,27
Peritty alv-vastike	44 952,74
Tilikauden yli-/alijäämä	5 872,47
Edell.vuoden yli-/alijäämä	3 639,39
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>9 511,86</u>

**TARKISTUS KIRJANPITOON**

Hoitovastikeyli/alijäämä	-75 467,25
Pääomavastikeyli/alijäämä	90 036,00
Hoito alv-vastikeyli/alijäämä	27 839,52
Rahoitus alv-vastikeyli/alijäämä	9 511,86
Kokonaisjäämä	51 920,13
Rahoitusomaisuus	112 320,39
Lyhytaik.vieraspääoma	60 400,26
Kokonaisjäämä	51 920,13



Rahayksikkö EURO	1.1.2016
	- 31.12.2016

**Jälkilaskelma alv-pääomavastikkeittain****PÄÄOMAVASTIKE, Kuntarahoitus Oyj, laina 12868/08**

Pääomavastikkeet 1, alv	108636,28
Alv-pääomavastikkeet	<u>26939,56</u>
	135575,84
Tilitettävä vero	26240,40
Peritty alv-vastike	26939,56
Yli-/alijäämä kaudelta	699,16
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-1776,25
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-1077,09

**PÄÄOMAVASTIKE, Kuntien eläkevakuutus, laina 20080102**

Pääomavastikkeet 2, alv	18740,48
Alv-pääomavastikkeet	<u>10541,52</u>
	29282,00
Tilitettävä vero	5667,48
Peritty alv-vastike	10541,52
Yli-/alijäämä kaudelta	4874,04
Yli-/alijäämä ed. kausilta	8050,54
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	12924,58

**PÄÄOMAVASTIKE, Nordea 173720-2596 (päättynyt)**

Yli-/alijäämä ed. kausilta	-770,56
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-770,56

**PÄÄOMAVASTIKE, KSOP- FI6352900281392553**

Pääomavastike 3, alv	8345,37
Alv-pääomavastikkeet	<u>1976,58</u>
	10321,95
Tilitettävä vero	1997,79
Peritty alv-vastike	1976,58
Yli-/alijäämä kaudelta	-21,21
Yli-/alijäämä ed.kausilta	0,00
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-21,21

Rahayksikkö EURO 1.1.2016  
- 31.12.2016

---

**PÄÄOMAVASTIKE, KSOP 529002-81247104****Lyhennysvastike kaikki**

Pääomavastikkeet 4, alv	4151,04
Alv-pääomavastikkeet	1218,28
	<hr/> 5369,32
Tilitettävä vero	1039,20
Peritty alv-vastike	1218,28
Yli-/alijäämä kaudelta	179,08
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-1189,78
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-1010,70

**Korkovastike JYP**

Pääomavastikkeet 5, alv	803,36
Alv-pääomavastikkeet	232,60
	<hr/> 1035,96

Tilitettävä vero	200,56
Peritty alv-vastike	232,60
Yli-/alijäämä kaudelta	32,04
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-143,49
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-111,45

**Korkovastike kaikki**

Pääomavastikkeet 6, alv	270,80
Alv-pääomavastikkeet	90,32
	<hr/> 361,12

Tilitettävä vero	69,92
Peritty alv-vastike	90,32
Yli-/alijäämä kaudelta	20,40
Yli-/alijäämä ed. kausilta	230,55
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	250,95

**YHTEENVETO KSOP 529002-81247104**

Pääomavastikkeet, alv	5225,2
Alv-pääomavastikkeet	1541,20
	<hr/> 6766,40

Tilitettävä vero	1309,68
Peritty alv-vastike	1541,20
Yli-/alijäämä kaudelta	231,52
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-1102,72
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-871,20

Rahayksikkö EURO 1.1.2016  
- 31.12.2016

---

**PÄÄOMAVASTIKE, KSOP 529002-81330025**

Pääomavastikkeet 7, alv	5233,92
Alv-pääomavastikkeet	1353,60
	<hr/>
	6587,52
Tilitettävä vero	1274,96
Peritty alv-vastike	1353,60
Yli-/alijäämä kaudelta	78,64
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-767,07
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-688,43

**Hoitolaina, KSOP 529002-80371094**

(JYP)

Pääomavastikkeet 8, alv	10781,40
Alv-pääomavastikkeet	2600,28

Tilitettävä vero	2589,96
Peritty alv-vastike	2600,28
Yli-/alijäämä kaudelta	10,32
Yli-/alijäämä ed. kausilta	5,16
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	15,48

**ALV-JÄLKILASKELMA YHTEENSÄ**

Yli-/alijäämä kaudelta	5872,47
Yli-/alijäämä ed. kausilta	3639,39
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	9511,86

## Jyväskylän Jäähalli Oy

## TULOSLASKELMA

Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

	1.1.2016	1.1.2015
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2016	- 31.12.2015
Vastikkeet	676 962,52	677 696,60
Vuokrat	148,80	384,40
Käyttökorvaukset	25 001,90	95 574,36
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisävero	-129 201,88	-129 544,61
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>572 911,34</b>	<b>644 110,75</b>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7 515,00	-8 635,00
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-214,20	-114,40
Henkilösivukulut yhteensä	-214,20	-114,40
Henkilöstökulut yhteensä	-7 729,20	-8 749,40
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-60 704,60	-174 692,92
Poistot ja arvonalentumiset yht.	-60 704,60	-174 692,92
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-10 949,99	-9 353,94
Käyttö ja huolto	-95 401,59	-70 768,47
Ulkoalueiden huolto	-3 441,00	-7 325,30
Siivous	-83 338,12	-82 310,97
Lämmitys	-126 648,26	-108 346,52
Vesi ja jätevesi	-43 633,16	-40 616,44
Sähkö ja kaasu	-169 188,65	-214 313,42
Jätehuolto	-37 782,63	-36 668,95
Vahinkovakuutukset	-5 624,75	-7 427,14
Vuokrat	-12 377,64	-12 403,61
Kiinteistövero	-49 301,26	-44 129,05
Korjaukset	-139 380,96	-97 579,59
Muut hoitokulut	3 416,77	484,20
Hoitokulujen vähennettävä arvonlisävero	129 367,62	137 185,73
Kiinteistön muut kulut yht.	-644 283,62	-593 573,47
Luottotappiot ja muut oikaisuerät		
Yhteensä	0,05	0,04
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-139 806,03</b>	<b>-132 905,00</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	173 276,31	161 479,22
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-33 256,67	-27 278,53
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	140 019,64	134 200,69
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>213,61</b>	<b>1 295,69</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>213,61</b>	<b>1 295,69</b>



**Jyväskylän Jäähalli Oy**

**Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1**

**T A S E**

Rahayksikkö EURO	31.12.2016	31.12.2015
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	6 261 874,71	6 302 843,19
Koneet ja kalusto	59 208,37	78 944,49
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 321 083,08	6 381 787,68
Pysyvät vastaavat yhteensä	6 321 083,08	6 381 787,68
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	42 177,29	5 121,95
Muut saamiset	77,12	75,85
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	42 254,41	5 197,80
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	70 065,98	84 833,88
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	112 320,39	90 031,68
<b>V a s t a a v a a   y h t e e n s ä</b>	<b>6 433 403,47</b>	<b>6 471 819,36</b>

## Jyväskylän Jäähalli Oy

Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

## T A S E

Rahayksikkö EURO

31.12.2016

31.12.2015

**V a s t a t t a v a a****OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto	1 350 000,00	1 350 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-230 685,33	-231 981,02
Tilikauden voitto/tappio	213,61	1 295,69
Oma pääoma yhteensä	1 569 528,28	1 569 314,67

**VIERAS PÄÄOMA****Pitkäaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta	738 804,02	811 808,27
Eläkelainat	1 700 000,00	1 700 000,00
Velat omistusyhteisyrityksille	2 200 000,00	2 200 000,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	4 638 804,02	4 711 808,27

**Lyhytaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta	164 670,91	125 853,76
Saadut ennakot	146,56	152,76
Ostovelat	0,00	43 492,90
Muut velat	12 016,14	10 238,44
Siirtovelat	48 237,56	10 958,56
Lyhytaikaiset velat yhteensä	225 071,17	190 696,42
Vieras pääoma yhteensä	4 863 875,19	4 902 504,69

**V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä**

6 433 403,47

6 471 819,36

**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT 31.12.2016**

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Käyttöomaisuuden hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tulot ja menot on kirjattu suoriteperusteella merkitykseltään vähäisiä eriä lukuun ottamatta.

Käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan vaikutusaikanaan

Poistojen perusteet

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten poistojen puitteissa tuloksen mukaisina poistoina.

Yhtiö on merkitty hakemuksen perusteella arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttajana 12.3.2008 alkaen.

Tilikarttaan on lisätty kulutilejä, jotta voidaan seurata arvonlisäverottomia, suhteellisesti arvonlisäverollisia ja 100% arvonlisäverollisia kuluja erikseen.

**Poistot ja arvonalennukset**

Tilikaudella on tehty poistoja, mutta niitä ei ole tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan.

Tilikaudella on tehty poistoa	Poisto-%
Rakennukset	0,65
Koneet ja kalusto	25

**Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot**

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Henkilöstökulut ovat hallituksen kokouspalkkioita ja asiantuntijapalkkioita.

**HENKILÖSTÖKULUT**

Palkat ja palkkiot	7 515,00
Eläkekulut	0,00
Muut henkilösivukulut	214,20
	<u>7 729,20</u>

## TASEEN LIITETIEDOT

## PYSYVIEN VASTAAVIEN KIRJANPITOARVOT

	2016	2015
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	7 963 751,88	7 963 751,88
Vähennykset tilikaudella	0,00	0,00
Kertyneet poistot	-1 421 960,31	-1 273 582,22
Kertyneet sumupoistot	-238 948,38	-238 948,38
Poistot tilikaudella	-40 968,48	-148 378,09
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	<u>6 261 874,71</u>	<u>6 302 843,19</u>
Koneet ja kalusto 1.1.	137 282,72	42 666,14
Lisäykset tilikaudella	0,00	94 616,58
Kertyneet poistot	-55 763,27	-29 448,44
Kertyneet sumupoistot	-2 574,96	-2 574,96
Poistot tilikaudella	-19 736,12	-26 314,83
Koneet ja kalusto 31.12.	<u>59 208,37</u>	<u>78 944,49</u>
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>	<b><u>6 321 083,08</u></b>	<b><u>6 381 787,68</u></b>
<b>Siirto- ja vastikesaamiset</b>		
Saamiset saman kons. yrityksiltä	15 102,54	4 714,68
Saamiset muilta	27 074,75	407,27
Muut saamiset muilta	77,12	75,85
	<u>42 254,41</u>	<u>5 197,80</u>
<b>Siirto- ja ostovelat</b>		
Ostovelat saman konsernin yrityksille	0,00	33 086,89
Saman konsernin maksetut vastike-ennakot	0,00	0,00
Ostovelat muille	0,00	10 406,01
Maksetut vastike-ennakot muilta	146,56	152,76
Muut velat muille	12 016,14	10 238,44
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	30 955,40	0,00
Siirtovelat muille	17 282,16	10 958,56
	<u>60 400,26</u>	<u>64 842,66</u>
<b>Oman pääoman erittely</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sidottu pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	450 000,00	450 000,00
Osakepääoma 31.12.	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto 1.1.	1 350 000,00	1 350 000,00
Rakennusrahasto 31.12.	1 350 000,00	1 350 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	<u>1 800 000,00</u>	<u>1 800 000,00</u>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-230 685,33	-231 981,02
Tilikauden voitto/tappio	213,61	1 295,69
Kertynyt tulos yhteensä	<u>-230 471,72</u>	<u>-230 685,33</u>
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>-230 471,72</u>	<u>-230 685,33</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b><u>1 569 528,28</u></b>	<b><u>1 569 314,67</u></b>



**Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat**

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua. - €

**Lainat rahoituslaitoksilta:**

Kuntarahoitus Oyj 12868/08	181496,00
Eläkelainat	1700000,00
KSOP 529002-81247104	16596,91
KSOP 529002-81330025	13715,36
KSOP FI6352900281392553	91666,66
KSOP, hoitolaina	600000,00
	<b>2603474,93</b>

**Velat saman konsernin yrityksille**

Jyväskylän kaupunki	2200000,00
	<b>2200000,00</b>

Lainat yhteensä tilikauden lopussa 4803474,93

**MUUT LIITETIEDOT**

**Kiinnitykset ja annetut vakuudet**

**Vakuudet**

Jyväskylän kaupungin omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oyj:n ja Eläkevakuutuksen lainoille. Lainojen yhteismäärä tilikauden päättyessä **1881496,00**

**Vuokraoikeus, tontti**

Vuokranantajana Jyväskylän kaupunki, vuokraajana Jyväskylän Jäähalli Oy  
 Vuokra-aika päättyy 31.1.2058  
 Pantattu Nordealle lainan vakuudeksi vuokraoikeus ja vuokramiehen omistamat rakennukset **200 000,00**

**Kiinnitykset**

Pvm	Numerot	kpl	á-hinta	Yhteensä
Kiinnitys Jyväskylän kaupungin hallussa 13.1.2009	58	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 13.1.2009	59	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 13.1.2009	60-62	3	50 000,00	150 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 13.10.2009	4460-4466	7	50 000,00	350 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 9.7.2015	300114-300118	5	50 000,00	250 000,00
			Yhteensä	<b>850 000,00</b>

**Konserniselvitys**

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupungin konserniin

**Omistusosuudet**

Jyväskylän kaupunki	44,44 %
Jykes Kiinteistöt Oy	33,33 %
JYP Jyväskylä	22,22 %

**Arvonlisäveron tarkistusvastuu**

Yhtiön yleinen arvonlisäveron vähennysoikeus		94,77 %
Tilat jakautuvat seuraavasti		
Kaikki tilat yhteensä		7724,00 m2
Arvonlisäverolliset tilat		7320,50 m2
Jyväskylän kaupunki	6192,50 m2	
Jykes Kiinteistöt Oy	599,50 m2	
Jyp Jyväskylä Oy	528,50 m2	
Verottomat tilat		
Jyväskylän kaupunki	58 m2	403,50 m2
Jykes Kiinteistöt Oy	345,50 m2	

**Rakennusinvestointi 2008 (vähennysoikeus 94,2%)**

Valmistunut 2008		
Vastuu alkaa 2008		
Vastuu päättyy 31.12.2017		
Vastuusta vapaa 1.1.2018		
Vastuuta jäljellä, vuodet	1	2
Vuosittain tarkistettava määrä	101 195,79	101 195,79
Vastuuta jäljellä, eurot	98 328,05	199 523,84
Vastuunalaiset neliöt	7 320,50	7 320,50
Investoinnin arvonlisävero	1 006 222,42	1 006 222,42

**Rakennusprojekti 2009 (vähennysoikeus 94,2%)**

Valmistunut 2009		
Vastuu alkaa 2009		
Vastuu päättyy 31.12.2018		
Vastuusta vapaa 1.1.2019		
Vastuuta jäljellä, vuodet	2	3
Vuosittain tarkistettava määrä	4 159,17	4 159,17
Vastuuta jäljellä, eurot	8 176,90	12 336,07
Vastuunalaiset neliöt	7 320,50	7 320,50
Investoinnin arvonlisävero	41 355,97	41 355,97

**KIRJANPITOAINEISTO JA SEN SÄILYTYS****Käytetyt tilikirjat**

CD-tallenteet 2 kpl:ena

Ostolaskut	cd-tallenteena	01 Avaava tase
Tositteet	cd-tallenteena tai tositteena	10 Pankkitositteet
Päivä- ja pääkirjat	cd-tallenteena	20 Vuokra-/vastikereskontra
Vuokrankantokirja	cd-tallenteena	86 Ostolaskut
Tasekirja	sidottu kirja paperilla	32 Ostolaskujen suoritukset
		35 Palkat
		45 Alv-kirjaukset
		70 Muistiotositteet
Liitetietositteet	cd-tallenteena	

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa THR Palvelu Oy

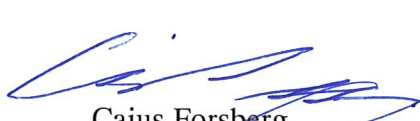
**Kirjanpitokirjojen ja tositteiden säilytys**

Tasekirja on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden tositeaineisto vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

## JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

### Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Jyväskylässä 22. päivänä helmikuuta 2017




Caius Forsberg  
puheenjohtaja



Jaana Lehtoranta-Makkonen



Jukka Kariniemi



Aku Vallenius




Esko Eriksson  
toimitusjohtaja

### Tilintarkastajan merkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä 13. päivänä maaliskkuuta 2017

BDO Oy, tilintarkastusyritys



Aki Kosonen  
HT, JHT



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Jyväskylän Jäähalli Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Jyväskylän Jäähalli Oy:n (y-tunnus 2183263-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2016. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Mikkelissä 13 päivä maaliskuuta 2017

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Aki Rusanen  
HT, JHT