

JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY
Y-TUNNUS 2183263-1

TASEKIRJA
1.1.2015 – 31.12.2015



THR PALVELU OY

Y-tunnus: 2305221-7

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 JYVÄSKYLÄ
Kotipaikka Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1. – 31.12.2015

Sisällysluettelo	Sivu
Toimintakertomus	1-3
Talousarviovertailu	4
Vastikerahoituslaskelmat	5 - 9
Tuloslaskelma	10
Tase	11 - 12
Liitetiedot	13 - 16
Kirjanpitoaineisto ja sen säilytys	17
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	18
Tilintarkastuskertomus ja/tai toiminnantarkastus	

Tasekirja (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §) ja tilikauden tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2025 asti.

JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2015

Toimiala Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Jyväskylän kaupungin VI kaupunginosan korttelissa nro 120 sijaitsevaa tonttia nro 6 sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevaa jäähallirakennusta.

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 1.2.2008 ja yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 20.3.2008. Y-tunnus 2183263-1.

Rakennus

Valmistunut	v. 1982, saneeraus ja laajennus 2008
Laajennuksen vihkiäiset	19.9.2008
Tilavuus	89 530 m ³
Kerrosala	12 617 m ²

Tilajakauma:

kenttä- ja katsomotilat	4 719 m ²
pukuhuone- ja sosiaalitilat	1 075 m ²
ravintola- ja kokoustilat	945 m ²
aitiot	714 m ²
liikuntasali ja valmistelutila	<u>271 m²</u>
yhteensä	7 724 m ²

Tontti

Vuokratontti	170-6-120-6
Vuokranantaja	Jyväskylän kaupunki
Vuokra-aika	50 v. / 1.2.2008 – 31.1.2058
Katuosoite	Rautpohjankatu 10, 40700 Jyväskylä
Pinta-ala	11 577 m ²
Rakennusoikeus	12 000 kem ²

Yhtiön ja JYP Jyväskylä Oy:n välisen sopimuksen perusteella halli on nimetty pääsponsorin mukaan Synergia Areenaksi.

Yhtiökokous Varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.4.2015 ja siinä käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus Yhtiön hallituksessa ovat toimineet:

Caius Forsberg	puheenjohtaja
Jaana Lehtoranta-Makkonen	
Jukka Kariniemi	
Kari Tyni	

Hallituksen kokouksiin on osallistunut kutsuttuna asiantuntijana myös Pekka Sihvonen.

Tilintarkastaja Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastustoimisto BDO Yhtiötarkastus Oy. Koska varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa ole valittu.

Toimitusjohtaja/isännöitsijä

Toimitusjohtajana on toiminut Esko Eriksson Jyväskylän Tilapalvelusta. Yhtiön isännöitsijänä on toiminut THR Palvelu Oy:n Ismo Savolainen AIT.

Kiinteistön hoito

Liikuntapalvelukeskus	kiinteistöhoito
Total Kiinteistöpalvelut Oy	siivous
Securitas Oy	vartiointi
Kone Hissit Oy	hissihuolto, laajennusosa
Otis Oy	hissihuolto, vanha osa
Lassila & Tikanoja Oyj	jätehuolto
Lindström Oy	vaihtomatot ja -pyyhkeet

Maksetut palkat Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa, eikä palkkoja ole maksettu. Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot sosiaalikuluneen olivat 8.749,40 €.

Vakuutukset Yhtiöllä on Pohjolassa julkisyhteisö- ja yritys vakuutukset, jotka sisältävät hallirakennuksen vahinkovakuutuksen irtaimistoinen sekä hallituksen ja toimitusjohtajan vastuuvakuutuksen. Vakuutuksen omavastuu kiinteistön osalta on 16.818 €, toiminnan vastuuvakuutuksessa 500 € ja hallinnon vastuuvakuutuksessa 2.000 €.

Lainat

Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli seuraavat lainat:

Kuntarahoitus Oy	295.579,00 €
Kuntien Eläkevakuutus	1.700.000,00 €
KSOP	642.083,03 €
Jyväskylän kaupunki	<u>2.200.000,00 €</u>
	4.837.662,09 €

Kulutusseuranta

	2013	2014	2015
Lämpö (MWh)	1 230	1 257	1 159
Vesi (m3)	7 283	7 796	8 338
Sähkö (MWh)	1 812	1 821	1 795

Korjaukset ja huollot

Halliosan miesten yleisövessoihin asennettiin vedettömät pisuaarit ja kaikkien vessojen vesihanoihin säästösuuttimet. Työn suoritti Novosan Oy.

Kattoristikoiden kuntotutkimuksen suoritti Ramboll Oy. Tutkimuksessa ristikot osoittautuivat terveiksi.

Toimistosiiven II-kerrosta palveleva ilmanvaihtokone uusittiin. Työn suoritti ARE Oy.

Hallin sisäänkäynneillä olevien mainostaulujen sähköistyksen suoritti ARE Oy.

Näiden saneerausten kustannuksista on tilinpäätöksessä 94.616,58 € lisätty kaluston arvoon.

Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneistojen luovutuksesta. Tilikauden päättyessä verollisuusaste oli 94,8 %.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiön toiminnassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön toiminnassa ei ole näkyvissä olennaisia muutoksia normaalin keskinäisen kiinteistöasakeyhtiön toimintaan verrattuna.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Yhtiöllä ei ole tutkimus- eikä kehitystoimintaa.

Tilikauden tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1.295,69 € kirjataan taseen voitto/tappiotilille eikä osinkoa jaeta.

Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

TALOUSARVIOVERTAILU

Rahayksikkö EURO	Toteutunut 01/15-12/15	Vuosibudjetti 01/15 - 12/15	Ero	Tot %
LIKEVAIHTO				
Vastikkeet	677 696,60	699 719	-22 022	96,85
Vuokrat	384,40	700	-316	54,91
Käyttökorvaukset	95 574,36	25 000	70 574	382,30
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisä	-129 544,61	-134 000	4 455	96,68
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	644 110,75	591 419	52 692	108,91
HENKILÖSTÖKULUT				
Palkat ja palkkiot	-8 635,00	-8 000	-635	107,94
Henkilösivukulut				
Muut henkilösivukulut	-114,40	0	-114	0,00
Yhteensä	-114,40	0	-114	0,00
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-8 749,40	-8 000	-749	109,37
POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
Suunnitelman mukaiset poistot	-174 692,92	0	-174 693	0,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YH1	-174 692,92	0	-174 693	0,00
MUUT KULUT				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Hallinto	-9 353,94	-12 000	2 646	77,95
Käyttö ja huolto	-70 768,47	-70 000	-768	101,10
Ulkoalueiden huolto	-7 325,30	0	-7 325	0,00
Siivous	-82 310,97	-95 000	12 689	86,64
Lämmitys	-108 346,52	-107 000	-1 347	101,26
Vesi ja jätevesi	-40 616,44	-43 000	2 384	94,46
Sähkö ja kaasu	-214 313,42	-220 000	5 687	97,42
Jätehuolto	-36 668,95	-38 000	1 331	96,50
Vahinkovakuutukset	-7 427,14	-5 500	-1 927	135,04
Vuokrat	-12 403,61	-13 000	596	95,41
Kiinteistövero	-44 129,05	-46 000	1 871	95,93
Korjaukset	-97 579,59	-83 000	-14 580	117,57
Muut hoitokulut	484,20	-418	902	-115,84
Hoitokulujen vähennettävä alv	137 185,73	149 500	-12 314	91,76
Yhteensä	-593 573,47	-583 418	-10 155	101,74
Luottotappiot				
Yhteensä	0,04	0	0	0,00
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-132 905,00	1	-132 906	
RAHOITUSTUOTOT - KULUT				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muut korko- ja rahoitustuotot	161 479,22	0	161 479	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Yhteensä	-27 278,53	0	-27 279	0,00
RAHOITUSTUOTOT - KULUT YHTEENSÄ	134 200,69	0	134 201	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILIN-				
PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA				
	1 295,69	1	1 295	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 295,69	1	1 295	

Rahayksikkö EURO 1.1.2015
- 31.12.2015

HOITOTUOTOT

Vastikkeet	677 696,60
Vuokrat	384,40
Käyttökorvaukset	95 574,36
Korkotuotot	4,03
Muut korkotuotot	5,33
Muut rahoitustuotot	30,00
Muut kiinteistön tuotot	0,00
Oikaisuerät	0,04
YHTEENSÄ	773 694,76

HOITOMENOT

Hoitokulut	739 508,60
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	94 616,58
Korkokulut	1,65
Korkokulut hoitovastikelainoista	5 340,00
Muut rahoituskulut	223,00
Välittömät verot	0,00
YHTEENSÄ	839 689,83

LAINOJEN NOSTOT	600 000,00
LAINOJEN MAKSUT	600 000,00
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	-65 995,07
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIK.	-18 502,26
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ	-84 497,33

PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN HOITO**TUOTOT**

Rahoitusvastikkeet	151 525,82
	151 525,82

MENOT

Korkokulut	21 689,88
Muut rahoituskulut	24,00
Lainojen lyhennykset	120 621,76
	142 335,64

HOITOVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	9 190,18
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIK.	69 183,00
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ	78 373,18

Rahayksikkö EURO 1.1.2015
- 31.12.2015

HOITO ALV-VASTIKELASKELMA

Suoritettavat alvit kiint. tuotoista	129 544,61
Vähennettävät alvit	137 185,73
Tilikauden yli-/alijäämä	7 641,12
Edell.vuoden yli-/alijäämä	20 032,66
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>27 673,78</u>

RAHOITUS ALV-VASTIKELASKELMA

Tilitettävä vero	36 379,78
Peritty alv-vastike	46 293,82
Tilikauden yli-/alijäämä	9 914,04
Edell.vuoden yli-/alijäämä	-6 274,65
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>3 639,39</u>

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikeyli/alijäämä	-84 497,33
Pääomavastikeyli/alijäämä	78 373,18
Hoito alv-vastikeyli/alijäämä	27 673,78
Rahoitus alv-vastikeyli/alijäämä	3 639,39
Kokonaisjäämä	25 189,02
Rahoitusomaisuus	90 031,68
Lyhytaik.vieraspääoma	64 842,66
Kokonaisjäämä	25 189,02

Rahayksikkö EURO 1.1.2015
- 31.12.2015

Jälkilaskelma alv-pääomavastikkeittain**PÄÄOMAVASTIKE, Kuntarahoitus Oyj, laina 12868/08**

Pääomavastikkeet 1, alv	101023,08
Alv-pääomavastikkeet	<u>25182,52</u>
	126205,60

Tilitettävä vero	24426,84
Peritty alv-vastike	25182,52
Yli-/alijäämä kaudelta	755,68
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-2531,93
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-1776,25

PÄÄOMAVASTIKE, Kuntien eläkevakuutus, laina 20080102

Pääomavastikkeet 2, alv	24889,76
Alv-pääomavastikkeet	<u>17569,20</u>
	42458,96

Tilitettävä vero	8217,80
Peritty alv-vastike	17569,20
Yli-/alijäämä kaudelta	9351,40
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-1300,86
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	8050,54

PÄÄOMAVASTIKE, Nordea 173720-2596

Pääomavastikkeet 3, alv	0
Alv-pääomavastikkeet	<u>0</u>
	0

Tilitettävä vero	0,00
Peritty alv-vastike	0
Yli-/alijäämä kaudelta	0,00
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-770,56
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-770,56

	1.1.2015
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2015
PÄÄOMAVASTIKE, KSOP 529002-81247104	
Lyhennysvastike kaikki	
Pääomavastikkeet 4, alv	4331,52
Alv-pääomavastikkeet	947,64
	<u>5279,16</u>
Tilitettävä vero	1021,68
Peritty alv-vastike	947,64
Yli-/alijäämä kaudelta	-74,04
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-1115,74
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-1189,78
Korkovastike JYP	
Pääomavastikkeet 5, alv	845,60
Alv-pääomavastikkeet	211,44
	<u>1057,04</u>
Tilitettävä vero	204,64
Peritty alv-vastike	211,44
Yli-/alijäämä kaudelta	6,80
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-150,29
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-143,49
Korkovastike kaikki	
Pääomavastikkeet 6, alv	0
Alv-pääomavastikkeet	0
	<u>0</u>
Tilitettävä vero	0,00
Peritty alv-vastike	0
Yli-/alijäämä kaudelta	0,00
Yli-/alijäämä ed. kausilta	230,55
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	230,55
YHTEENVETO KSOP 529002-81247104	
Pääomavastikkeet, alv	5177,12
Alv-pääomavastikkeet	1159,08
	<u>6336,20</u>
Tilitettävä vero	1226,32
Peritty alv-vastike	1159,08
Yli-/alijäämä kaudelta	-67,24
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-1035,48
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-1102,72

Rahayksikkö EURO 1.1.2015
- 31.12.2015

PÄÄOMAVASTIKE, KSOP 529002-81330025

Pääomavastikkeet 7, alv	5188,84
Alv-pääomavastikkeet	1082,88
	<hr/> 6271,72
Tilitettävä vero	1213,84
Peritty alv-vastike	1082,88
Yli-/alijäämä kaudelta	-130,96
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-636,11
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-767,07

Hoitolaina, KSOP 529002-80371094

(JYP)

Pääomavastikkeet 8, alv	5390,70
Alv-pääomavastikkeet	1300,14

Tilitettävä vero	1294,98
Peritty alv-vastike	1300,14
Yli-/alijäämä kaudelta	5,16
Yli-/alijäämä ed. kausilta	0
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	5,16

ALV-JÄLKILASKELMA YHTEENSÄ

Yli-/alijäämä kaudelta	9914,04
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-6274,65
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	3639,39

Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Rahayksikkö EURO	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014
Vastikkeet	677 696,60	639 042,80
Vuokrat	384,40	632,40
Käyttökorvaukset	95 574,36	22 416,96
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisävero	-129 544,61	-121 768,29
LIIKEVAIHTO	644 110,75	540 323,87
Muut kiinteistön tuotot	0,00	10 000,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-8 635,00	-7 625,00
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-114,40	-128,40
Henkilösivukulut yhteensä	-114,40	-128,40
Henkilöstökulut yhteensä	-8 749,40	-7 753,40
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-174 692,92	-168 978,81
Poistot ja arvonalentumiset yht.	-174 692,92	-168 978,81
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-9 353,94	-10 953,43
Käyttö ja huolto	-70 768,47	-67 851,05
Ulkoalueiden huolto	-7 325,30	0,00
Siivous	-82 310,97	-89 241,57
Lämmitys	-108 346,52	-103 287,59
Vesi ja jätevesi	-40 616,44	-40 696,60
Sähkö ja kaasus	-214 313,42	-223 514,22
Jätehuolto	-36 668,95	-35 651,72
Vahinkovakuutukset	-7 427,14	-4 964,88
Vuokrat	-12 403,61	-12 345,16
Kiinteistövero	-44 129,05	-44 421,39
Korjaukset	-97 579,59	-44 085,37
Muut hoitokulut	484,20	21 657,54
Hoitokulujen vähennettävä arvonlisävero	137 185,73	108 182,70
Kiinteistön muut kulut yht.	-593 573,47	-547 172,74
Luottotappiot	0,04	0,00
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-132 905,00	-173 581,08
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	161 479,22	197 510,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-27 278,53	-24 463,57
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	134 200,69	173 046,75
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 295,69	-534,33
Tuloverot	0,00	14,98
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 295,69	-519,35

Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

T A S E

Rahayksikkö EURO 31.12.2015 31.12.2014

V a s t a a v a a**PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	6 302 843,19	6 451 221,28
Koneet ja kalusto	78 944,49	10 642,74
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 381 787,68	6 461 864,02
 Pysyvät vastaavat yhteensä	 6 381 787,68	 6 461 864,02

VAIHTUVAT VASTAAVAT**Saamiset**

Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	5 121,95	8 989,08
Muut saamiset	75,85	1 390,72
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 197,80	10 379,80

Rahat ja pankkisaamiset

Vaihtuvat vastaavat yhteensä	84 833,88	128 828,13
	90 031,68	139 207,93

V a s t a a v a a y h t e e n s ä

6 471 819,36 6 601 071,95

Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

T A S E

Rahayksikkö EURO	31.12.2015	31.12.2014
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto	1 350 000,00	1 350 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-231 981,02	-231 461,67
Tilikauden voitto/tappio	1 295,69	-519,35
Oma pääoma yhteensä	1 569 314,67	1 568 018,98
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	811 808,27	337 662,03
Eläkelainat	1 700 000,00	1 700 000,00
Velat omistusyhteisyrityksille	2 200 000,00	2 800 000,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	4 711 808,27	4 837 662,03
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	125 853,76	120 621,76
Saadut ennakot	152,76	110,54
Ostovelat	43 492,90	59 051,03
Muut velat	10 238,44	5 567,56
Siirtovelat	10 958,56	10 040,05
Lyhytaikaiset velat yhteensä	190 696,42	195 390,94
Vieras pääoma yhteensä	4 902 504,69	5 033 052,97
Vastattavaa yhteensä	6 471 819,36	6 601 071,95

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT 31.12.2015

Yhtiö on merkitty hakemuksen perusteella arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttajana 12.3.2008 alkaen.

Tilikarttaan on lisätty kulutilejä, jotta voidaan seurata arvonlisäverottomia, suhteellisesti arvonlisäverollisia ja 100% arvonlisäverollisia kuluja erikseen.

Arvostusperiaatteet

Yhtiön käyttöomaisuus on kirjattu hankintamenuun ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta. Tuottojen ja kulojen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta. Arvonlisäverot on käsitelty tulojen ja menojen oikaisuerinä.

Poistot ja arvonalennukset

Tilikaudella on tehty poistoja, mutta niitä ei ole tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan.

Tilikaudella on tehty poistoa	Poisto-%
Rakennukset	2,30
Koneet ja kalusto	25

Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevata liitetiedot

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Henkilöstökulut ovat hallituksen kokouspalkkioita ja asiantuntijapalkkioita.

HENKILÖSTÖKULUT

Palkat ja palkkiot	8 635,00
Eläkekulut	0,00
Muut henkilösivukulut	114,40
	<u>8 749,40</u>

TASEEN LIITETIEDOT**PYSYVIEN VASTAAVIEN KIRJANPITOARVOT****AINEELLISET HYÖDYKKEET****2015****2014**

Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	7 963 751,88	7 964 349,00
Vähennykset tilikaudella	0,00	-597,12
Kertyneet poistot	-1 273 582,22	-1 108 150,98
Kertyneet sumupoistot	-238 948,38	-238 948,38
Poistot tilikaudella	-148 378,09	-165 431,24
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	<u>6 302 843,19</u>	<u>6 451 221,28</u>

Koneet ja kalusto 1.1.	42 666,14	42 666,14
Lisäykset tilikaudella	94 616,58	0,00
Kertyneet poistot	-29 448,44	-25 900,87
Kertyneet sumupoistot	-2 574,96	-2 574,96
Poistot tilikaudella	-26 314,83	-3 547,57
Koneet ja kalusto 31.12.	<u>78 944,49</u>	<u>10 642,74</u>

AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ**6 381 787,68****6 461 864,02****Siirto- ja vastikesaamiset**

Saamiset saman kons. yrityksiltä	4714,68	7 845,29
Saamiset muilta	407,27	1 143,79
Muut saamiset muilta	75,85	1 390,72
	<u>5197,8</u>	<u>10 379,80</u>

Siirto- ja ostovelat

Ostovelat saman konsernin yrityksille	33086,89	54 258,05
Samana konsernin maksetut vastike-ennakot	0	0,00
Ostovelat muille	10406,01	4 792,98
Maksetut vastike-ennakot muilta	152,76	110,54
Muut velat muille	10238,44	5 567,56
Siirtovelat muille	10958,56	10 040,05
	<u>64842,66</u>	<u>74 769,18</u>

Oman pääoman erittely**OMA PÄÄOMA****2015****2014****Sidottu pääoma**

Osakepääoma 1.1.	450 000,00	450 000,00
Osakepääoma 31.12.	450 000,00	450 000,00

Rakennusrahasto 1.1.	1 350 000,00	1 350 000,00
Rakennusrahasto 31.12.	1 350 000,00	1 350 000,00

Sidottu oma pääoma yhteensä	<u>1 800 000,00</u>	<u>1 800 000,00</u>
-----------------------------	---------------------	---------------------

Vapaa oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto/tappio	-231 981,02	-231 461,67
Tilikauden voitto/tappio	1 295,69	-519,35
Kertynyt tulos yhteensä	<u>-230 685,33</u>	<u>-231 981,02</u>

Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>-230 685,33</u>	<u>-231 981,02</u>
---------------------------	--------------------	--------------------

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ**1 569 314,67****1 568 018,98**

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua. - €

Lainat rahoituslaitoksilta:

Kuntarahoitus Oyj 12868/08	295579,00
Eläkelainat	1700000,00
KSOP 529002-81247104	22129,21
KSOP 529002-81330025	19953,82
KSOP 529002-81371094	600000,00
	2637662,03

Velat saman konsernin yrityksille

Jyväskylänkaupunki	2200000,00
	2200000,00

Lainat yhteensä tilikauden lopussa 4837662,03

MUUT LIITETIEDOT

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

Vakuudet

Jyväskylän kaupungin omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oyj:n ja Eläkevakuutuksen lainoille. Lainojen yhteismäärä tilikauden päättyessä **1995579,00**

Vuokraoikeus, tontti

Vuokranantajana Jyväskylän kaupunki, vuokraajana Jyväskylän Jäähalli Oy
 Vuokra-aika päättyy 31.1.2058
 Pantattu Nordealle lainan vakuudeksi vuokraoikeus ja vuokramiehen omistamat rakennukset **200 000,00**

Kiinnitykset

Pvm	Numerot	kpl	á-hinta	Yhteensä
Kiinnitys Jyväskylän kaupungin hallussa 13.1.2009	58	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 13.1.2009	59	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 13.1.2009	60-62	3	50 000,00	150 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 13.10.2009	4460-4466	7	50 000,00	350 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 9.7.2015	300114-300118	5	50 000,00	250 000,00
			Yhteensä	850 000,00

Konserniselvitys

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupungin konserniin

Omistusosuudet

Jyväskylän kaupunki	44,44 %
Jykes Kiinteistöt Oy	33,33 %
JYP Jyväskylä	22,22 %

Arvonlisäveron tarkistusvastuu

Yhtiön yleinen arvonlisäveron vähennysoikeus		94,77 %
Tilat jakautuvat seuraavasti		
Kaikki tilat yhteensä		7724,00 m2
Arvonlisäverolliset tilat		7320,50 m2
Jyväskylän kaupunki	6192,50 m2	
Jykes Kiinteistöt Oy	599,50 m2	
Jyp Jyväskylä Oy	528,50 m2	
Verottomat tilat		403,50 m2
Jyväskylän kaupunki	58 m2	
Jykes Kiinteistöt Oy	345,50 m2	

Rakennusinvestointi 2008 (vähennysoikeus 94,2%)

Valmistunut 2008		
Vastuu alkaa 2008		
Vastuu päättyy 31.12.2017		
Vastuusta vapaa 1.1.2018		
Vastuuta jäljellä, vuodet	2	3
Vuosittain tarkistettava määrä	101 195,79	101 195,79
Vastuuta jäljellä, eurot	199 523,84	300 719,63
Vastuunalaiset neliöt	7 320,50	7 320,50
Investoinnin arvonlisävero	1 006 222,42	1 006 222,42

Rakennusprojekti 2009 (vähennysoikeus 94,2%)

Valmistunut 2009		
Vastuu alkaa 2009		
Vastuu päättyy 31.12.2018		
Vastuusta vapaa 1.1.2019		
Vastuuta jäljellä, vuodet	3	4
Vuosittain tarkistettava määrä	4 159,17	4 159,17
Vastuuta jäljellä, eurot	12 336,07	16 495,24
Vastuunalaiset neliöt	7 320,50	7 320,50
Investoinnin arvonlisävero	41 355,97	41 355,97

KIRJANPITOAINEISTO JA SEN SÄILYTYS**Käytetyt tilikirjat**

CD-tallenteet 2 kpl:ena

Ostolaskut

Tositteet

Päivä- ja pääkirjat

Vuokrankantokirja

Tasekirja

cd-tallenteena

cd-tallenteena tai
tositteena

cd-tallenteena

cd-tallenteena

sidottu kirja paperilla

01 Avaava tase

10 Pankkitositteet

20 Vuokra-/vastikereskontra

85 Ostolaskut

32 Ostolaskujen suoritukset

35 Palkat

45 Alv-kirjaukset

70 Muistiotositteet

Kirjanpitokirjojen ja tositteiden säilytys

Tasekirja on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden tositemaineisto vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Jyväskylässä 10. päivänä helmikuuta 2016



Caius Forsberg
puheenjohtaja

Jaana Lehtoranta-Makkonen



Jukka Kariniemi



Kari Tyni




Esko Eriksson
toimitusjohtaja

Tilintarkastajan merkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä 24. päivänä helmikuuta 2016

BDO Yhtiötarkastus Oy



Aki Rosanen
HTM, JHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY:N YHTIÖKOKOUKSELLE

Olemme tilintarkastaneet Jyväskylän Jäähalli Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.-31.12.2015. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syylistynyt tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestyä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Mikkelissä 27.2.2016

BDO Yhtiötarkastus Oy



Aki Rusanen, HTM, JHTT