

Jyväskylän Paviljonkisäätiö
c/o Jykes Kiinteistöt Oy
Kiväärיתהankatu 8 C
40100 Jyväskylä
1439986-8

TASEKIRJA

Jyväskylän Paviljonkisäätiö

1.1.2014-31.12.2014



Laati:

Seija Vuolle-Apiala

Jyväskylän Yrityskonsultit Oy

Alasinkatu 1-3, 40320 Jyväskylä

Puh. 044-737 22 72, fax. 014-337 22 60

seija.vuolle-aping@yrityskonsultit.com

Jyväskylän Paviljonkisäätiö

Tilinpäätös 1.1.2014-31.12.2014

Sisällysluettelo

	sivu
Kansilehti	1
Sisällysluettelo	2
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	4
Tase	5
Rahoituslaskelma	6
Liitetiedot	7-11
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteista	10
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	11
Tase-erittelyt	12-14

Jyväskylän Paviljonkisäätiö

Y-tunnus: 1439986-8
Osoite: c/o Jykes Kiinteistöt Oy
Kiväärיתהaankatu 8 C
40100 Jyväskylä

JYVÄSKYLÄN PAVILJONKISÄÄTIÖN TOIMINTAKERTOMUS 2014

Vuosi 2014 oli Jyväskylän Paviljongille ja siinä toimiville vuokralaisille Jyväskylän Messuille ja Jyväskylän Kongressikeskukselle menestyksekkäs huolimatta heikosta yleisestä taloudellisesta tilanteesta. Paviljongissa järjestettiin vuoden aikana 847 tapahtumaa, joissa vieraili yli 330 000 kävijää. Määrät olivat lähes samalla tasolla kuin 2013. Vuonna 2012 valmistuneet hotelli ja pysäköintihallin edistivät niin Messujen kuin Kongressikeskuksen toimintaa. Sokos Hotel Paviljonki majoitusmyynti kasvoi 18 % edelliseen vuoteen nähden. Keskimaa osti joulukuussa Gummerus Oy:ltä 20 % Jyväskylän Messut Oy:n osakekannasta. Keskimaa omistaa nyt messuyhtiöstä 20,9 %.

Paviljonkisäätiö ei tehnyt merkittäviä investointeja tai korjaustöitä Paviljongin rakennuksiin vuonna 2014.

Jyväskylän Paviljonkisäätiöllä ei ole ollut tutkimus- ja kehitystoimintaa vuonna 2014.

Säätiön tulot koostuivat pääasiassa Jyväskylän Messut Oy:n ja Jyväskylän Kongressikeskus Oy:n maksamista 1 003 699,81 euron vuokrasta sekä kaupungin maksamasta 700 000 euron avustuksesta. Kaupungin antama avustus laski edellisestä vuodesta 100 000 euroa. Paviljonkisäätiön kiinteistön hoitokulut laskivat jonkin verran edelliseen vuoteen nähden, ja alhaisten viitekorkojen johdosta säätiön rahoituskustannukset laskivat edelleen edelliseen vuoteen nähden. Näin ollen säätiö pystyi poistamaan kiinteistöjä lähes edellisen vuoden tasolla vaikka sen tulot laskivat.

Toimintakauden tilinpäätös osoittaa tulosta 0,00 euroa, mikä kirjataan voitto- ja tappiutilille.

Vuonna 2015 Paviljonkisäätiön toimintaan ei arvioida tulevan merkittäviä muutoksia.

Paviljonkisäätiön hallitus kokoontui 7 kertaa. Säätiön hallitukseen kuuluivat puheenjohtajana Timo Fredrikson, varapuheenjohtajana Kaija Haapsalo sekä jäseninä Aimo Asikainen, Jukka Kinos ja Tuija Mäkinen. Kaupunginhallitus nimesi 25.11.2013 pidetyssä kokouksessaan Jyväskylän Paviljonkisäätiön hallitukseen vuosiksi 2014 – 2015 edellä mainitut henkilöt.

Paviljonkisäätiön asiamiehenä vuonna 2014 toimi Jykes Kiinteistöt Oy, jonka talouspäällikkö Jukka Kariniemi toimi hallituksen sihteerinä. Apulaiskaupunginjohtaja Timo Koivisto toimi säätiön controllerina. Tilitoimistopalvelut säätiö osti Jyväskylän Yrityskonsultit Oy:ltä.

Jyväskylän Paviljonkisäätiö

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2014	1.1.-31.12.2013
LIKEVAIHTO		
Kiinteistön tuotot	1 003 699,81	1 019 421,35
LIKEVAIHTO yhteensä	1 003 699,81	1 019 421,35
	1 003 699,81	1 019 421,35
Liiketoiminnan muut tuotot	700 000,00	844 396,50
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 11 665,00	- 12 390,00
Eläkekulut	- 746,28	- 591,55
Muut henkilösivukulut	- 92,44	- 88,12
Henkilöstökulut yhteensä	- 12 503,72	- 13 069,67
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 744 596,81	- 769 564,83
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 744 596,81	- 769 564,83
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	- 39 241,12	- 88 305,81
Käyttö- ja huolto	- 103 214,66	- 83 978,90
Ulkoalueiden huolto	- 11 393,72	- 27 258,64
Lämmitys	- 73 198,14	- 63 473,00
Vesi ja jätevesi	- 15 305,37	- 16 506,23
Sähkö ja kaasu	- 1 692,00	- 846,00
Jätehuolto	- 2 082,94	- 761,60
Vahinkovakuutukset	- 36 174,04	- 27 922,89
Vuokrat	- 230 558,29	- 227 653,52
Kiinteistövero	- 137 504,01	- 132 189,49
Korjaukset	- 117 349,26	- 199 192,85
Muut hoitokulut	- 5 838,12	- 846,82
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	- 773 551,67	- 868 935,75
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	173 047,61	212 247,60
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot /konserniyr.	13,60	60,76
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	- 173 061,21	- 212 308,36
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 173 047,61	- 212 247,60
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	0,00	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	0,00

Jyväskylän Paviljonkisäätiö

	31.12.2014	31.12.2013
T A S E		
Vastaava		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 514 500,00	2 568 000,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 514 500,00	2 568 000,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen liittymismaksut	64 300,00	64 300,00
Maa- ja vesialueet yhteensä	64 300,00	64 300,00
Rakennukset ja rakennelmat	15 920 403,38	16 592 210,30
Koneet ja kalusto	1 600,43	2 133,91
Muut aineelliset hyödykkeet	131 294,91	150 051,32
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	16 117 598,72	16 808 695,53
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrit.	966 882,33	886 627,66
Saamiset omistusyhteisyrittäjiltä	0,00	1 477,42
Muut lyhytaikaiset saamiset	47,89	14 974,31
Siirtosaamiset	490,00	12,61
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	967 420,22	903 092,00
	<u>19 599 518,94</u>	<u>20 279 787,53</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Säädepääoma		
Ed. tilikausien voitto (tappio)	33 637,59	33 637,59
Ed. tilikausien voitto (tappio)	7 843,18	7 843,18
OMA PÄÄOMA yhteensä	41 480,77	41 480,77
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	5 045 637,79	5 045 637,79
Lainat rahoituslaitoksilta	8 815 506,38	9 326 230,05
Muut velat omistusyhteisyrittäjille	4 952 160,60	5 078 819,84
Pitkäaikainen yhteensä	18 813 304,77	19 450 687,68
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	512 128,67	501 827,23
Ostovelat	27 139,01	87 157,98
Ostovelat saman konsernin yrityksille	2 135,00	1 500,00
Ostovelat omistusyhteisyrittäjille	11 812,30	47 036,61
Muut lyhytaikaiset velat	57 183,31	19 964,45
Muut velat omistusyhteisyrittäjille	127 775,24	121 944,50
Siirtovelat	6 559,87	8 188,31
Lyhytaikainen yhteensä	744 733,40	787 619,08
	<u>19 599 518,94</u>	<u>20 279 787,53</u>

Jyväskylän Paviljonkisäätiö
Tilinpäätös 1.1.2014-31.12.2014

RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2014	1.1.-31.12.2013
Liiketoiminnan rahavirta		
Liiketappio / -voitto	173 047,61	212 247,60
Poistot	744 596,81	769 564,83
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-173 061,21	-212 308,36
Saadut korot	13,60	60,76
Maksetut verot	0,00	0,00
Satunnaiset erät	0,00	0,00
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-64 328,22	-59 444,04
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	0,00	0,00
Lyhytaikaisten velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-59 017,86	-49 667,37
Liiketoiminnan rahavirta	621 250,73	660 453,42
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	0,00	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00
Myönnetty lainat	0,00	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00
Luovutustulot muista sijoituksista	0,00	0,00
Saadut korot investoinneista	0,00	0,00
Saadut osingot investoinneista	0,00	0,00
Investointien rahavirta	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-621 250,73	-608 756,07
Saatujen ennakkomaksujen kasvu (+), vähennys (-)	0,00	-51 697,35
Saadut ja maksetut konserniavustukset	0	0
Rahoituksen rahavirta	-621 250,73	-660 453,42
Rahovarojen muutos	0,00	0,00
Rahavarat 1.1.	0,00	0,00
Rahavarat 31.12.	0,00	0,00
	0,00	0,00

Jyväskylän Paviljonkisäätiö

Tilinpäätöksen 31.12.2014 liitetiedot

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperusteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät:

Säätiön käyttöomaisuus on kirjattu hankintamenuon ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Tuloslaskelma kaavana käytetään kirjanpitolausakunnan mukaista sovellettua liikekaavaa. Tuloslaskelman kirjausmenetelmänä on käytetty nk. nettokirjausmenetelmää.

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Säätiölle ei ole laadittu poistosuunnitelmaa. Muista pitkävaikutteisista menoista tehdään 10 vuoden tasapoisto alkuperäisestä pääomasta.

Rakennukset ja rakennelmat poistetaan EVL:n sallimissa poistorajoissa 0-7%.

Tilikauden poisto rakennuksista ja rakennelmista on 4,05%.

Koneiden ja kalustojen osalta käytetään EVL:n sallimia 25%:n maksimipoistoja.

Aineettomista oikeuksista (pysäköintioikeus) tehdään 50 vuoden tasapoisto.

Aineettomat oikeudet	53 500,00	53 500,00
Rakennukset ja rakennelmat	671 806,92	696 597,11
Koneet ja kalusto	533,48	711,31
Pitkävaikutteiset menot	18 756,41	18 756,41

Hyödykkeiden hankinnat, joiden taloudellinen käyttöikä on alle kolme vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Liitetiedot henkilöstöstä

Säätiön palveluksessa ei ole ollut tilikauden aikana henkilöitä.

HENKILÖSTÖKULUT

	2014	2013
Hallitus	12.503,72	13.069,67

Tasetta koskevat liitetiedot

Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana.

Lainasaamiset

Konsernialatili rahat ja pankkisaamiset Op Pohjola 966 882,33 €.

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.2014	2.568 000,00	
Poistot	<u>- 53 500,00</u>	
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	2.514 500,00	
Liittymismaksut		
Hankintameno 1.1.2014	64 300,00	
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	64 300,00	
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset		
Hankintameno 1.1.2014	16 592 210,30	
Tilikauden poistot	<u>- 671 806,92</u>	
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	15 920 403,38	
Kalusto		
Hankintameno 1.1.2014	2 133,91	
Poistot	<u>- 533,48</u>	
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	1 600,43	
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.2014	150 051,32	
Poisto	<u>- 18 756,41</u>	
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	131 294,91	

	31.12.2014	31.12.2013
Säädepääoma	33 637,59	33 637,59
Voitto / Tappio edellisiltä tilikausilta	7 843,18	7 843,18
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00
Pääomalaina	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Oma pääoma yhteensä	41 480,77	41 480,77
Oman pääoman riittävyyslaskelma		
Pääomalaina	<u>5 045 637,79</u>	<u>5 045 638,79</u>
Oma pääoma ja Pääomalaina yhteensä	5 087 118,56	5 087 119,56

Voitonjakokelpoiset varat

Edellisten tilikausien voitto (tappio)	7 843,18
Tilikauden voitto	<u>0,00</u>
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	7 843,18

Pääomalaina

252 281,89	Nostopäivä / Eräpäivä:	6.6.2001 / Sovitaan erikseen
800 000,00	Nostopäivä / Eräpäivä:	28.3.2002 / Sovitaan erikseen
1 600 000,00	Nostopäivä / Eräpäivä:	14.5.2002 / Sovitaan erikseen
1 200 000,00	Nostopäivä / Eräpäivä:	19.6.2002 / Sovitaan erikseen
1 193 355,90	Nostopäivä / Eräpäivä:	9.8.2002 / Sovitaan erikseen

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2014	2013
Lainat rahoituslaitoksilta	6 731 843,90	7 257 571,13
Pääomalaina Jyväskylän kaupunki	5 045 637,79	5 045 637,79
Muut velat	4 381 323,85	4 534 288,46
Yhteensä	16 158 805,54	16 837 497,38

Velat saman konsernin yrityksille

	2014	2013
Lainat	5 045 637,79	5 045 637,79
Muut velat	2 135,00	1 500,00
Yhteensä	5 047 772,79	5 047 137,79

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

	2014	2013
Lainasaamiset	966 882,33	886 627,66
Myyntisaamiset		
Muut saamiset		
Yhteensä	966 882,33	886 627,66

Vakuudet ja vastuusitoumukset liitetiedoissa

Velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys

	2014	2013
Lainat rahoituslaitoksilta	9 327 635,05	9 828 057,28

Kiinteistökiinnitysten yhteismäärä

	2014	2013
Annetut kiinteistökiinnitykset	5 886 545,00	5 886 545,00

Panttikirjat numerot 4819 – 4836 ja 4839 - 4853 ovat kaupungilla takausten vastavakuutena.

Konserni

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupungin konserniin.

Emoyhtiö: Jyväskylän kaupunki, y-tunnus 0174666-4

Emoyhtiön omistusosuus säätiössä: 100 %

Konsernitilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa Jyväskylän kaupungilta, osoitteesta Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä.

Luettelo ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista ja kirjanpitokirjoista

Tositteet	Tositelaji	Säilytystapa
• Ostolaskut	15	Sähköisessä järjestelmässä kahdella kertatallenteisella CDR-levyllä
• Rahalaitosten tiliotteet ja niiden erittelyt	20 Tiliotetosite Sampo 30 Tiliotetosite Nordea 40 Tiliotetosite OP	Paperilla tilitoimistossa Paperilla tilitoimistossa Paperilla tilitoimistossa
• Palkat	70	Paperilla tilitoimistossa
• Myyntilaskut	80	Paperilla tilitoimistossa
•		
• Muistiot	90	Paperilla tilitoimistossa

Kirjanpitokirjat

	Säilytystapa tilitoimistossa
• Myyntilaskujen luettelo	ATK-listoina paperitulosteena
• Ostokirjanpidon päiväkirja	ATK-listoina paperitulosteena
• Päivä- ja pääkirja	Sähköisessä järjestelmässä kahdella kertatallenteisella CDR-levyllä
• Tasekirja erikseen sidottuna	

Tositteiden säilytysaika: paperitositteet 6 vuotta tilikauden päättymisestä
Tasekirjan säilytysaika on 10 vuotta tilikauden päättymisestä

Päiväys ja allekirjoitus

Jyväskylässä, 5.3.2015

Hallitus


Timo Fredrikson
puheenjohtaja


Tuija Mäkinen


Jukka Kinos



Kaija Haapsalo


Aimo Asikainen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Imatralla, 31.3.2015


BDO Oy
Ulla-Maija Tuomela KHT, JHTT


BDO Yhtiötarkastus Oy
Aki Rusanen HTM, JHTT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Jyväskylän Paviljonkisäätiön hallitukselle

Olemme tilintarkastaneet Jyväskylän Paviljonkisäätiön kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.-31.12.2014. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen vastuu

Hallitus vastaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta sekä säätiölain edellyttämistä seikoista. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus säätiötä kohtaan, taikka rikkoneet säätiölakia tai säätiön sääntöjä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on säätiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon säätiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

Säätiön varat on asianmukaisesti sijoitettu ja säätiön toimielimien jäsenille maksettuja palkkioita on pidettävä kohtuullisina. Säätiön tilinpäätös ja toimintakertomus antavat oikeat ja riittävät tiedot säätiön toiminnasta.

Imatralla 31. maaliskuuta 2015

BDO Oy
KHT-yhteisö

BDO Yhtiötarkastus Oy
HTM-yhteisö


Ulla-Maija Tuomela
KHT, JHTT


Aki Rusanen
HTM, JHTT