

Jyväs-Parkki Oy
Hannikaisenkatu 22 B
40100 Jyväskylä
Y-tunnus 1889676-5

JYVÄS-PARKKI OY

Tasekirja 1.1. - 31.12.2014

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	1 - 4
Tuloslaskelma	5
Tase	6 - 7
Rahoituslaskelma	8 - 9
Liitetiedot	10 - 15
Konserni	
Tuloslaskelma	16
Tase	17 - 18
Rahoituslaskelma	19 - 20
Liitetiedot	21 - 24
Allekirjoitukset	25
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	26

TOIMINTAKERTOMUS

1.1 TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Varsinaisen pysäköintitoiminnan tulo pysyi oleellisesti edellisvuoden tasolla. Myöskään yhtiön liikevaihdossa ei tapahtunut merkittävää muutosta.

Lopputulokset osoittaa tilikaudelta 1.1. – 31.12.2014 voittoa 214.642,25 euroa.

P-talot olivat lähes koko vuoden ajan erittäin vilkkaassa käytössä. Yhtiön P-taloissa kävi vuoden 2014 aikana yhteensä noin 1,50 miljoonaa autoilijaa.

Merkittävimpiä tapahtumia kuluneena vuonna olivat Jyvä-Parkki Oy:n täyttäminen 30 vuotta ja liittyminen osakkaaksi Kankaan kehitysyritykseen. Tilikauden päättymisen jälkeen ei toistaiseksi merkittäviä tapahtumia.

1.2 ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Kankaan alueen kehittäminen eteni vuoden 2014 aikana siten, että osayleiskaava tuli lainvoimaiseksi 17.10.2014. Kankaan vanhan paperitehtaan tontinluovutus- ja toteutussopimus allekirjoitettiin 19.11.2014, jossa osapuolet sitoutuivat perustamaan Kankaan kehitysyrityksen. Sopimuskumppaneina ovat Skanska Talonrakennus Oy (45 %), YIT Rakennus Oy (45 %) ja Jyvä-Parkki Oy (10 %). Kehitysyritys ostaa vanhan paperitehtaan kaupungilta ja ottaa siitä kehittämisvastuun sekä pyrkii löytämään hankkeelle investorin kiinteistön lopulliseksi omistajaksi. Alueen väliaikaiset pysäköintiratkaisut siirtyvät suunnittelu- ja toteutusvaiheisiin vuoden 2015 aikana. Ensimmäisen P-talon toteutus käynnistyy aikaisintaan vuosien 2016-17 aikana.

Uuden sairaalan hankeryhmän kanssa on selvitetty uuden pysäköintitalon rakentamista nykyisen P-Sairaalan viereen alueen pysäköintikapasiteetin lisäämiseksi. Samalla on suunniteltu uuden sairaalan ulkoalueiden pysäköinnin operointia Jyvä-Parkki Oy:n toimesta.

1.3 SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Yhtiöllä ei ole toimialaan liittyvää omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, mutta se osallistuu aktiivisesti alan valtakunnallisiin kehityshankkeisiin.

1.4 MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Yhtiöllä ei ole toiminnassaan näköpiirissä merkittäviä riskejä. Suurin merkittävä riski olisi korkojen olennainen nousu. Yhtiö on varautunut ko. riskiä varten Nordea Pankki Suomi Oy:n kanssa tehdyllä korkosuojauksella, ns. OTC koronvaihtosopimuksella, joka allekirjoitettiin 12.6.2014. Sopimus kattaa ajanjakson 13.6.2016 – 12.6.2023.

1.5 LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVAT SEIKAT

Kankaan alueen asuinrakentamisen laajamittainen aloittaminen ja liiketilojen saaminen vanhaan paperitehtaaseen ja uudisrakennuksiin varmistaisivat uuden pysäköintitalon lunastuksien saannin sekä alkuvaiheessa riittävän asiakasmäärän väliaikaisille pysäköintipaikoille ja jatkossa toteutettavaan P-taloon.

Keskustan alueen kaavoitusmääräyksiin tehdyt muutokset, joiden perusteella asuinkiinteistöt saavat jatkossa lunastaa kaavavelvoitteen mukaisia pysäköintioikeuksia, lisännee keskusta-alueen P-talojen kaavavelvoitelunastuksien määrää.

1.6 YHTIÖN TALOUDELLINEN TILANNE

Tunnusluvut	Jyvä-Parkki Oy			Jyvä-Parkki Oy, konserni		
	2014	2013	2012	2014	2013	2012
Liikevaihto	8.698.215	8.606.255	8.619.941	8.770.005	8.676.111	8.675.769
Liikevoitto	495.603	90.715	296.851	722.993	357.488	543.106
Liikevoitto % liikevaihdosta	5,7 %	1,1 %	3,4 %	8,2 %	4,1 %	6,3 %
Oman pääoman tuotto-%	6,3 %	-1,9 %	-2,7 %	5,1 %	-0,7 %	-2,0 %
Omavaraisuusaste (%)	11,0 %	12,9 %	12,0 %	14,4 %	15,7 %	14,7 %

1.7 HENKILÖSTÖ

Yhtiön henkilöstön määrä vuoden 2014 lopussa oli yhteensä 12 henkilöä.

1.8 YHTIÖN HALLINTO

JyväS-Parkki Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2014. Kokous hyväksyi edellisen vuoden tilinpäätöksen ja suoritti henkilövalinnat. Tilintarkastajiksi yhtiökokous valitsi BDO Oy:n päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHTT Ulla-Maija Tuomela.

JyväS-Parkki Oy:n hallitukseen ovat toimintavuonna 2014 kuuluneet:

Eero Kuusela pj.
Tajja Roiha vpj. (19.9.2014 saakka)
Susanna Koistinen vpj. (4.12.2014 alkaen)
Raimo Kinnunen
Marjut Lahtinen-Leinonen
Hannu Laitinen
Virpi Kauko
Jarmo Nahkamäki

Omistajan määräämänä business controllerina on toiminut kaupungingeodeetti Erja Saarivaara, yhtiön toimitusjohtajana Hannu Leskinen.

1.9 YHTIÖN OSAKKEIDEN MÄÄRÄ OSAKELAJEITTAIN

Yhtiö on Jyväskylän kaupungin tytäryhteisö ja kuuluu Jyväskylän kaupunkikonserniin sen alakonsernina. Yhtiön osakepääoma jakautuu 864 osakkeeseen. Kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus ja oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Emoyhtiön tilinpäätös on saatavissa osoitteesta Heikinkatu 3 Jyväskylä.

Yhtiöllä on tytäryhtiöt KiOy Jyväskylän Rahtiasema, josta se omistaa noin 70,85 %, Oy Matkahuolto Ab omistaa loput n. 29,15 % sekä KiOy Jyväskylän Vapaudenkatu 55, josta se omistaa 85 % ja vähemmistöosakkaana Osuuskauppa Keskimaa 15 %.

1.10 LÄHIPIIRILAINAT

Yhtiö on antanut Kiinteistö Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 55:lle osakaslainaa 6.080.000 euroa.

Lainan pääasialliset ehdot ovat:

- laina-aika enintään 40 vuotta
- lainaa lyhennetään lainansaajan tekemien vuosittaisten poistojen määrällä
- korko 5 %, korko sidotaan peruskorkoon. Koron muutos otetaan huomioon, jos peruskorko muuttuu 1 % -yksikköä tai enemmän
- lainalle ei ole annettu vakuutta

lainan saldo 31.12.2014 oli 4.277.600 €

1.11 HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 214.642,25 euroa kirjataan vapaaseen pääomaan voitto- ja tappiotilille. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 337.258,37 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 150.000 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

1.12 OMISTAJAN ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Jyväskylän kaupunki on asettanut tytäryhtiöilleen toiminnalliset tavoitteet ja seuraa niiden toteutumista.

Omistajan asettamat toiminnalliset tavoitteet:

1. Yhtiön tulee toimia taloudellisesti kannattavasti
2. Yhtiön tulee hoitaa investointimenonsa ilman kaupungin lisäpanostusta
3. Pidemmän aikavälin tavoitteena on tuotto omistajan sijoittamalle pääomalle

Yhtiön tulee toimia taloudellisesti kannattavasti

Mittari toteutui, sillä yhtiön tulos osoittaa voittoa 214.642,25 €.

Yhtiön tulee hoitaa investointimenonsa ilman kaupungin lisäpanostusta

Mittari toteutui, sillä vuoden 2014 laiteinvestoinnit ym. hankinnat katettiin kassavirrasta.

Pidemmän aikavälin tavoitteena on tuotto omistajan sijoittamalle pääomalle

Mittari toteutui, sillä tilikauden voitto 214.642,25 € kirjattiin vahvistamaan yhtiön tasetta

Jyväš-Parkki Oy, 1889676-5

Tilinpäätös 1.1.2014 - 31.12.2014

TULOSLASKELMA

	1.1.2014 - 31.12.2014	1.1.2013 - 31.12.2013
LIKEVAIHTO	8 698 215,16	8 606 255,44
Liiketoiminnan muut tuotot	46 698,45	57 761,41
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-45 549,17	-37 374,93
Ulkopuoliset palvelut	-58 977,22	-33 671,80
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-104 526,39	-71 046,73
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-533 068,32	-573 700,05
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-93 294,16	-100 636,05
Muut henkilösivukulut	-24 201,08	-25 340,51
Henkilöstökulut yhteensä	-650 563,56	-699 676,61
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 372 344,90	-3 984 436,93
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-3 372 344,90	-3 984 436,93
Liiketoiminnan muut kulut	-4 121 875,04	-3 818 140,77
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	495 603,72	90 715,81
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	1 200,00	1 400,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	226 040,00	238 200,00
Muilta	801,24	12,04
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-9 715,33	-10 248,01
Muille	-394 718,78	-428 344,00
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	319 210,85	-108 264,16
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	319 210,85	-108 264,16
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-76 230,45	165 397,36
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-28 338,15	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	214 642,25	57 133,20

Jyväš-Parkki Oy, 1889676-5

Tilinpäätös 1.1.2014 - 31.12.2014

TASE	31.12.2014	31.12.2013
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 292 664,08	2 674 332,10
Muut pitkävaikutteiset menot	100 825,07	93 625,07
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>2 393 489,15</u>	<u>2 767 957,17</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	2 715 452,69	2 715 452,69
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	34 299 584,41	36 629 405,77
Koneet ja kalusto	1 982 566,58	2 550 657,23
Muut aineelliset hyödykkeet	5 000,00	5 000,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>39 002 603,68</u>	<u>41 900 515,69</u>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	299 240,00	299 240,00
Muut osakkeet ja osuudet	5 145,64	5 145,64
Sijoitukset yhteensä	<u>304 385,64</u>	<u>304 385,64</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	41 700 478,47	44 972 858,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 034 400,00	4 277 600,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	<u>4 034 400,00</u>	<u>4 277 600,00</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	92 587,68	98 386,74
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	329 597,56	313 963,53
Lainasaamiset	905 943,89	1 771 644,52
Muut saamiset	21 725,29	53 910,42
Siirtosaamiset	67 133,05	146 145,94
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>1 416 987,47</u>	<u>2 384 051,15</u>
Rahat ja pankkisaamiset	63 897,94	63 500,09
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 515 285,41	6 725 151,24
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	47 215 763,88	51 698 009,74

Jyvä-Parkki Oy, 1889676-5

Tilinpäätös 1.1.2014 - 31.12.2014

TASE	31.12.2014	31.12.2013
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	4 137 423,00	4 137 423,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	122 616,12	1 465 482,92
Tilikauden voitto (tappio)	214 642,25	57 133,20
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 474 681,37	5 660 039,12
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	2 333 467,49	2 257 237,04
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	2 333 467,49	2 257 237,04
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	30 769 167,00	32 900 952,00
Saadut ennakot	3 894 171,11	4 842 791,27
Velat saman konsernin yrityksille	1 623 085,89	2 028 574,44
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	36 286 424,00	39 772 317,71
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 131 785,00	2 131 785,00
Saadut ennakot	948 620,12	948 620,12
Ostovelat	112 737,32	42 981,18
Velat saman konsernin yrityksille	614 202,20	578 484,85
Muut velat	114 984,49	120 324,53
Siirtovelat	198 861,89	186 220,19
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 121 191,02	4 008 415,87
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	40 407 615,02	43 780 733,58
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	47 215 763,88	51 698 009,74

Jyvä-Parkki Oy, 1889676-5

Tilinpäätös 1.1.2014 - 31.12.2014

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2014
Liiketoiminnan rahavirta:	
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	2 969 850,46
Myynnistä saadut maksut	7 356 721,70
Tuloslaskelman liikevaihto	8 698 215,16
Myyntisaamisten muutos	-9 834,97
Saadut ennakot	-1 325 064,61
Liikevaihtoa koskevat siirtovelat ja muut velat	-6 593,88
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	46 698,45
Maksut liiketoiminnan kuluista	-4 741 118,92
Tuloslaskelman aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot	-45 549,17
ALV-saamisten muutos	32 185,13
Henkilöstökulut	-650 563,56
Ulkopuoliset palvelut	-58 977,22
Liiketoiminnan muut kulut	-4 121 875,04
Ostovelkojen muutos	244 020,09
Em. erien osuus siirtovelosta, muutos	-140 359,15
Saadut korot liiketoiminnasta	226 841,24
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 200,00
Tuloslaskelman tuloverot, tilikauden verot	-28 338,15
Välittömien verojen osuus siirtovelosta, muutos	28 338,15
Muiden saamisten muutos	79 012,89
Muiden velkojen muutos	495,10
Investointien rahavirta:	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	1 008 935,76
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden investoinnit ja luovutustulot	-99 964,87
Tuloslaskelman poistot	-3 372 344,90
Pysyvien vastaavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos	3 272 380,03
Muiden lainasaamisten muutos	1 108 900,63
Rahoituksen rahavirta:	
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-3 978 388,37
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-2 160 829,10
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-404 434,11
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 400 000,00
Em.erien osuus siirtovelosta, muutos	-13 125,16
Rahavarojen muutos	
Rahavarojen muutos - alkusaldo	63 500,09
Rahavarojen muutos	397,85
Rahavarojen muutos - loppusaldo	63 897,94

Rahayksikkö EURO

31.12.2013

Liiketoiminnan rahavirta

Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	-108 264,16
Oikaisut:	
Suunnitelman mukaiset poistot	3 984 436,93
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-1 316 282,65
Rahoitustuotot ja -kulut, +/- siirtyvät erät	214 818,13
Muut oikaisut	79 037,28
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 853 745,53

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-)/väh.(+)	629 966,48
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	0,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	-152 426,06
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 331 285,95

Maksetut korot ja maksut muista liiketoim. rahoituskuluista	-454 430,17
Saadut korot liiketoiminnasta	239 612,04
Maksetut välittömät verot	0,00
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	3 116 467,82

Liiketoiminnan rahavirta (A)

3 116 467,82

Investointien rahavirta:

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-1 123 658,74
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	69 082,91
Myönnetyt lainat	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	243 200,00

Investointien rahavirta (B)

-811 375,83

Rahoituksen rahavirta:

Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2 290 254,10

Rahoituksen rahavirta (C)

-2 290 254,10

Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-) 14 837,89**Rahavarat tilikauden alussa** 48 662,20**Rahavarat tilikauden lopussa** 63 500,09

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperusteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät.

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Käytetyt poistoajat

Tilikaudella on käytetty suunnitelman mukaisia poistoja.

Suunnitelman mukaisiksi poistoiksi on valittu:

- rakennukset 25 vuotta tasapoisto, muut pitkävaikutteiset menot ja aineettomat oikeudet tasapoistot ajan kulumisen mukaan, muutoin EVL:n maksimipoistoprosenttien mukaiset menojäännöspoistot.

		2014	2013
Rakennukset			
P-Tori		422.728,48	422.728,48
P-Asema		432.411,02	432.411,02
P-Matkakeskus		176.791,27	176.791,27
P-Sairaala		231.597,03	231.597,03
Matkakeskus		371.785,82	371.785,82
P-Paviljonki 2		516.359,49	516.359,49
P-Paviljonki 1		600.876,73	600.876,73
Koneet ja kalusto	25 %	655.286,10	839.607,23
Autot	25 %	5.569,42	10.611,84
Pysäköintihallien käyttöoikeudet	tasapoisto 10/v	381.668,02	381.668,02

Kaavamääräysten mukaiset tilikaudella ja aikaisemmillä tilikausilla saadut autopaikkalunastukset on jaksotettu 10 vuodelle.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon (KPL 5:2.1,1 §)

Vuokratuotot autopaikoista on tilikauden aikana tuloutettu laskutuksen mukaan.

Rahoituslaskelman esitystavan muutoksen vuoksi tilinpäätöksen vertailutietoa ei esitetä, vaan edellisen tilikauden rahoituslaskelma on otettu sellaisenaan tilinpäätökseen.

Tuloslaskelman liitetiedot

Yhteismäärät tuotoista, jotka on saatu osuuksista muissa yrityksissä, korkotuotoista ja korkokuluista

	2014	2013
Korkotuotot		
Osuuskorko	1.200,00	1.400,00
Myyntisaamisista	780,00	0,00
Lainasaamisista	226.040,00	238.200,00
Yhteisökorko	6,65	12,04
Korkotuotot pankkisaamisista	14,59	0,00
Korkokulut		
Korot rahoituslaitoksille	350.455,60	380.619,13
Korot Kiinteistö Oy Jyväskylän Rahtiasemalle	9.715,33	10.248,01
Korot ostoveloista	0,00	293,29
Muut rahoituskulut		
Jyväskylän kaupunki	44.263,18	47.431,58

Erittely tuloslaskelmakaavoissa yhdistellyistä eristä

Liiketoiminnan muut tuotot

	2014	2013
Vahingonkorvaustuotot	981,96	1.747,10
Saadut työllistämiskorvaukset	0,00	8.096,30
Tuotot hallintopalveluista	43.200,00	43.200,00
Liiketoiminnan muut tuotot	2.516,49	4.718,01
Yhteensä	46.698,45	57.761,41

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

	2014	2013
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	12	12

Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut

	2014	2013
Palkat ja palkkiot	533.068,32	573.700,05
Luontoisedun raha-arvo	16.710,00	20.372,85
Eläkevakuutusmaksut	93.294,16	100.636,05
Muut henkilösivukulut	24.201,08	25.340,51
Yhteensä	667.273,56	720.049,46

Johdon palkat ja palkkiot

	2014	2013
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	126.252,50	158.567,32

Tilintarkastajan palkkiot

BDO Oy	3.002,66	0,00
KPMG Oy Ab	0,00	2.004,61

Taseen vastaavien liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittely

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaik. menot	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2014	2 674 332,10	93 625,07	2 767 957,17
Lisäykset	0,00	7 200,00	7 200,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2014	2 674 332,10	100 825,07	2 775 157,17
Tilikauden poisto	-381 668,02	0,00	-381 668,02
Kertyneet poistot 1.1.2012 - 31.12.2014	-1 145 004,06	0,00	-1 145 004,06
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	2 292 664,08	100 825,07	2 393 489,15

Aineelliset hyödykkeet

	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2014	2 715 452,69	36 629 405,77	2 550 657,23	5 000,00	41 900 515,69
Lisäykset	0,00	0,00	145 063,96	0,00	145 063,96
Vähennykset	0,00	0,00	-52 299,09	0,00	-52 299,09
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2014	2 715 452,69	36 629 405,77	2 643 422,10	5 000,00	41 993 280,56
Tilikauden poisto	0,00	-2 329 821,36	-660 855,52	0,00	-2 990 676,88
Kertyneet poistot 1.1.2012-31.12.2014	0,00	-7 832 084,91	-2 336 815,17	0,00	-10 168 900,08
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	2 715 452,69	34 299 584,41	1 982 566,58	5 000,00	39 002 603,68

Pysyvien vastaavien aikaisempien tilikausien kertyneitä sumupoistoja ei ole selvitetty.

Sijoitukset	31.12.2014	31.12.2013
Tytäryritysten osakkeet	299 240,00	299 240,00
Muut osakkeet ja osuudet	5 145,64	5 145,64

Konsernisaamisten erittely myyntisaamisiksi, muiksi saamisiksi ja siirtosaamisiksi.

Kaupunkikonsernin sisäiset saamiset	2014	2013
-------------------------------------	------	------

Pitkäaikaiset konsernilainasaamiset		
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	4.034.400,00	4.277.600,00

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset		
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	42.055,30	21.249,36
Jyväskylän kaupunki	44.342,26	49.514,17

Lainasaamiset

Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	243.200,00	243.200,00
Jyväskylän kaupunki	905.943,89	1.771.644,52

Laskennallinen verosaaminen

Laskennallinen, kirjaamaton verosaaminen käyttämättömistä tappioista

	0,00	24.497,53
--	------	-----------

Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät

Toimitilavuokrat	13.861,36	32.016,03
Siirtyvät tilitykset	47.089,66	99.492,58
Muut	6.182,03	14.637,33
Yhteensä	67.133,05	146.145,94

Taseen vastattavien liitetiedot

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Lainat rahoituslaitoksilta	22.242.027,00	24.373.812,00
Laina Kiinteistö Oy Jyväskylän Rahtiasemalta	377.575,15	406.620,25

Konsernivelkojen erittely saatuihin ennakoihin, ostovelkoihin, muihin velkoihin ja siirtovelkoihin

Kaupunkikonsernin sisäiset velat	2014	2013
Pitkäaikaiset velat		
Pitkäaikaiset muut velat		
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	493.752,55	522.796,65
Pitkäaikaiset saadut ennakot		
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	713.333,36	951.111,14
Jyväskylän kaupunki	415.999,98	554.666,65
Lyhytaikaiset velat		
Saadut ennakot		
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	237.777,78	237.777,78
Jyväskylän kaupunki	138.666,67	138.666,67
Lyhytaikaiset muut velat		
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	29.044,10	29.044,10
Ostovelat		
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	116.173,49	0,00
Jyväskylän kaupunki	58.090,46	0,00
Siirtovelat		
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	34.449,70	111.492,35
Jyväskylän kaupunki	0,00	61.503,95
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Palkat sosiaalikuluihin	84.582,78	89.072,45
Korot	77.167,99	90.698,57
Rahoituskulut	0,00	48.010,57
Toimintakulut	0,00	89.201,15
Vuokrat ja vastikkeet	36.839,21	35.834,21
Muut siirtovelat	34.721,61	6.399,54
Yhteensä	233.311,59	359.216,49

Taseen muut liitetiedot

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Yhtiön lainojen vakuutena ovat Jyväskylän kaupungin omavelkaiset takaukset.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen.

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Kiinteistö	Viimeinen tarkistusvuosi	Vastuun enimmäismäärä
P-Paviljonki 2	2018	1.132.319,56
P-Paviljonki 2, lisäys 2012	2021	12.338,07
P-Paviljonki 1	2021	2.423.000,04
P-Paviljonki 1, lisäys 2013	2022	14.679,74

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	2014	2013
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	14.031,27	15.754,84
Myöhemmin maksettavat	7.589,60	21.738,60
Yhteensä	21.620,87	37.493,44

Omistukset muissa yrityksissä

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupunkikonserniin. Konsernitilinpäätösten jäljennökset ovat saatavissa osoitteesta Heikinkatu 3 Jyväskylä.

Konserniyritykset

	Yhtiön omistusosuus-%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Rahtiasema	70,85 %
Kiinteistö Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 55	85,00 %

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistetty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

Oma pääoma

	2014	2013
Osakepääoma 01.01.	4.137.423,00	4.137.423,00
Osakepääoma 31.12.	4.137.423,00	4.137.423,00
Voittovarot 01.01.	1.522.616,12	1.465.482,92
Osingonjako	-1.400.000,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	214.642,25	57.133,20
Voittovarot 31.12.	337.258,37	1.522.616,12
Vapaa oma pääoma	337.258,37	1.522.616,12
Oma pääoma yhteensä	4.474.681,37	5.660.039,12

Rahayksikkö EURO	1.1.2014- 31.12.2014	1.1.2013- 31.12.2013
LIKEVAIHTO	8 770 005,29	8 676 111,35
Liiketoiminnan muut tuotot	3 498,45	16 521,41
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-45 549,17	-5 893,49
Ulkopuoliset palvelut	-58 977,22	-33 671,80
	-104 526,39	-39 565,29
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-534 648,32	-575 960,05
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-93 294,16	-100 636,05
Muut henkilösivukulut	-24 201,08	-25 340,51
	-652 143,56	-701 936,61
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 746 821,21	-4 363 262,35
	-3 746 821,21	-4 363 262,35
Liiketoiminnan muut kulut	-3 547 018,88	-3 230 379,76
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	722 993,70	357 488,75
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	111 085,38	112 844,42
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-484 896,06	-523 388,72
	-373 810,68	-410 544,30
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	349 183,02	-53 055,55
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	349 183,02	-53 055,55
Tuloverot		
Tilikauden verot	-28 393,21	0,00
Laskennalliset verot	-15 246,09	33 079,48
	-43 639,30	33 079,48
Vähemmistöosuudet	-6 894,18	-14 647,28
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	298 649,54	-34 623,35

V A S T A A V A A**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

2 292 664,08 2 674 332,10

Muut pitkävaikutteiset menot

100 825,07 93 625,07

2 393 489,15 2 767 957,17

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Omistetut

2 831 915,19 2 831 915,19

Rakennukset ja rakennelmat

Omistetut

41 791 588,26 44 491 201,66

Koneet ja kalusto

1 996 619,41 2 569 394,33

Muut aineelliset hyödykkeet

5 000,00 5 000,00

46 625 122,86 49 897 511,18

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

5 145,64 5 145,64

5 145,64 5 145,64

49 023 757,65 52 670 613,99

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

165 338,79 177 037,03

Lainasaamiset

1 139 193,83 1 998 254,93

Muut saamiset

22 811,90 54 390,00

Siirtosaamiset

67 137,82 146 145,94

1 394 482,34 2 375 827,90

Rahat ja pankkisaamiset

63 897,94 63 500,09

1 458 380,28 2 439 327,99

VASTAAVAA YHTEENSÄ

50 482 137,93 55 109 941,98

V A S T A T T A V A A**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma

Osakepääoma

4 137 423,00 4 137 423,00

4 137 423,00 4 137 423,00

Muut rahastot

Muut rahastot

333 651,21 333 651,21

333 651,21 333 651,21

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

1 471 718,54 2 713 195,84

Vapaaeht. var. ja poistoerosta siirtyvä osuus

-60 984,36 132 317,88

Tilikauden voitto (tappio)

298 649,54 -34 623,35

6 180 457,93 7 281 964,58

VÄHEMMISTÖOSUUS

165 235,43

158 185,06

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

33 575 417,00 35 872 275,00

Saadut ennakot

5 023 504,45 6 348 569,06

Muut velat

1 092 293,50 1 113 847,41

39 691 214,95 43 334 691,47

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

2 296 858,00 2 296 858,00

Saadut ennakot

1 325 064,57 1 325 064,57

Ostovelat

300 488,37 42 981,18

Muut velat

282 425,70 292 866,57

Siirtovelat

240 392,98 377 330,55

4 445 229,62 4 335 100,87

44 136 444,57 47 669 792,34

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

50 482 137,93

55 109 941,98

Jyvä-Parkki Oy, 1889676-5

Tilinpäätös 1.1.2014 - 31.12.2014

RAHOITUSLASKELMA KONSERNI	31.12.2014
Liiketoiminnan rahavirta:	
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	3 365 230,42
Myynnistä saadut maksut	7 535 647,04
Tuloslaskelman liikevaihto	8 770 005,29
Myyntisaamisten muutos	11 698,24
Liikevaihtoa koskevat siirtosaamiset	79 008,12
Saadut ennakot	-1 325 064,61
Liikevaihtoa koskevat siirtovelat ja muut velat	
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	3 498,45
Maksut liiketoiminnan kuluista	-4 197 058,96
Tuloslaskelman aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot	-45 549,17
ALV-saamisten muutos	
Henkilöstökulut	-652 143,56
Ulkopuoliset palvelut	-58 977,22
Liiketoiminnan muut kulut	-3 547 018,88
Ostovelkojen muutos	257 507,19
Em. erien osuus siirtoveloista, muutos	-150 877,32
Saadut korot liiketoiminnasta	806,66
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 200,00
Tuloslaskelman tuloverot, tilikauden verot	-28 393,21
Välittömien verojen osuus siirtoveloista, muutos	28 393,21
Muiden saamisten muutos	31 578,10
Muiden velkojen muutos	-10 440,87
Investointien rahavirta:	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	759 096,23
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden investoinnit ja luovutustulot	-99 964,87
Tuloslaskelman poistot	-3 746 821,21
Pysyvien vastaavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos	3 646 856,34
Muiden lainasaamisten muutos	859 061,10
Rahoituksen rahavirta:	
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-4 123 928,80
Saadut pääomavastikkeet	109 078,72
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-2 333 658,00
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-484 896,06
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 400 000,00
Em.erien osuus siirtoveloista, muutos	-14 453,46
Rahavarojen muutos	
Rahavarojen muutos - alkusaldo	63 500,09
Rahavarojen muutos	397,85
Rahavarojen muutos - loppusaldo	63 897,94

Rahayksikkö EURO

31.12.2013

Liiketoiminnan rahavirta

Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	-53 055,55
Oikaisut:	
Suunnitelman mukaiset poistot	4 363 262,35
Muut tuotot ja kulut joihin ei liity maksua	-1 316 282,65
Rahoitustuotot ja -kulut +/- siirtyvät erät	410 138,88
Muut oikaisut	79 037,28
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	3 483 100,31

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis./väh.(+)	608 250,13
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	0,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	-148 714,84
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 942 635,60

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-522 983,30
Saadut rahoitusvastikkeet	111 431,58
Saadut korot liiketoiminnasta	1 412,84
Maksetut välittömät verot	0,00
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	3 532 496,72

Liiketoiminnan rahavirta (A)

3 532 496,72

Investointien rahavirta:

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-1 123 658,74
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	69 082,91

Investointien rahavirta (B)

-1 054 575,83

Rahoituksen rahavirta:

Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2 463 083,00

Rahoituksen rahavirta (C)

-2 463 083,00

Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)

14 837,89

Rahavarat tilikauden alussa

48 662,20

Rahavarat tilikauden lopussa

63 500,09

Konsernitilinpäätöksen 31.12.2014 liitetiedot**Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet**

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty Jyvä-Parkki Oy, Kiinteistö Oy Jyväskylän Rahtiasema ja Kiinteistö Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 55.

Kaikkien yhtiöiden kotipaikka on Jyväskylän kaupunki.

Sisäinen osakkeenomistus
Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet
Konsernin sisäiset liiketapahtumat sekä sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Vähemmistöosuudet
Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Tilinpäätössiirtojen kertymä
Konsernitaseessa emoyhtiön kertynyt poistoero on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Konsernituloslaskelmassa poistoeron muutos on jaettu laskennallisen verovelan muutokseen ja tilikauden tulokseen.

Rahoituslaskelman esitystavan muutoksen vuoksi tilinpäätöksen vertailutietoa ei esitetä,
vaan edellisen tilikauden rahoituslaskelma on otettu sellaisenaan tilinpäätökseen.

Tuloslaskelman liitetiedot

	2014	2013
Johdon palkat ja palkkiot		
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	127.832,50	160.827,32
Tilintarkastajien palkkiot		
BDO Oy	3.899,18	0,00
KPMG Oy Ab	0,00	2.277,42
Oy Auditor Yhtiötarkastus Ab	0,00	520,80
DHS Oy Audit Partners	0,00	1.215,20
Tuloverot		
Laskennallisen verovelan muutos	-15.246,09	33.079,48

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittely

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaik. menot	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2014	2 710 644,60	93 625,07	2 804 269,67
Lisäykset	0,00	7 200,00	7 200,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	-36 312,50	0,00	-36 312,50
Hankintameno 31.12.2014	2 674 332,10	100 825,07	2 775 157,17
Tilikauden poisto	-381 668,02	0,00	-381 668,02
Kertyneet poistot 1.1.2012 - 31.12.2014	-1 145 004,06	0,00	-1 145 004,06
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	2 292 664,08	100 825,07	2 393 489,15

Aineelliset hyödykkeet

	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2014	2 795 602,69	44 491 201,66	2 569 394,33	5 000,00	49 861 198,68
Lisäykset	0,00	0,00	145 063,96	0,00	145 063,96
Vähennykset	0,00	0,00	-52 299,09	0,00	-52 299,09
Siirrot erien välillä	36 312,50	0,00	0,00	0,00	36 312,50
Hankintameno 31.12.2014	2 831 915,19	44 491 201,66	2 662 159,20	5 000,00	49 990 276,05
Tilikauden poisto		-2 699 613,40	-665 539,79		-3 365 153,19
Kertyneet poistot 1.1.2012-31.12.2014		8 950 753,35	2 356 072,72		11 306 826,07
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	2 831 915,19	41 791 588,26	1 996 619,41	5 000,00	46 625 122,86

Pysyvien vastaavien aikaisempien tilikausien kertyneitä sumupoistoja ei ole selvitetty.

Sijoitukset	31.12.2014	31.12.2013
Muut osakkeet ja osuudet	5 145,64	5 145,64

Aktivoidut korkomenot

Kiinteistö Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 55:n pysäköintitalon hankintamenuon on aktivoitu rakennusaikaisia korkoja. Aktivoitujen korkomenojen poistamaton osa tase-erässä "rakennukset ja rakennelmat" muodostuu seuraavasti.

	31.12.2014	31.12.2013
Poistamattomat aktivoidut korkomenot	35.000,03	36.944,47

Saamisten erittely

	31.12.2014	31.12.2013
Kaupunkikonsernin sisäiset saamiset		
Myyntisaamiset		
Jyväskylän kaupunki	44.342,26	49.514,17
Kuntayhtymä	20.378,00	21.001,00
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	345,64	248,36

Lainasaamiset		
Jyväskylän kaupunki	1.139.193,83	1.998.254,93
Siirtosaamisten olennaiset erät	31.12.2014	31.12.2013
Vuokrat	13.861,36	32.016,03
Siirtyvät tilitykset	47.089,66	99.492,58
Muut	6.186,80	14.637,33
Yhteensä	67.137,82	146.145,94

Laskennalliset verovelat ja -saamiset, joita ei ole merkitty taseeseen

Laskennalliset kirjaamattomat verosaamiset käyttämättömistä tappioista

	2014	2013
Jyvä-Parkki Oy	0,00	24.497,53
Kiinteistö Oy Jyväskylän Rahtiasema	35.261,11	56.992,59
Kiinteistö Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 55	0,00	232,50
Yhteensä	35.261,11	81.722,62

Kaupunkikonsernin sisäiset velat

Pitkäaikaiset saadut ennakot		
Jyväskylän kaupunki	415.999,98	554.666,65
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	713.333,36	951.111,14

Lyhytaikaiset saadut ennakot		
Jyväskylän kaupunki	138.666,67	138.666,67
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	237.777,78	237.777,78

Ostovelat/Siirtovelat		
Jyväskylän kaupunki	58.090,46	62.082,94
Jyväskylän kaupungin tytäryhtiöt	112.212,71	84.287,11

Siirtovelkojen olennaiset erät

Siirtovelkojen olennaiset erät	31.12.2014	31.12.2013
Palkat sosiaalikuluneen	84.582,78	89.072,45
Korot	112.089,08	126.775,80
Rahoituskulut	0,00	48.010,57
Toimintakulut	0,00	99.898,53
Vuokrat	9.687,11	7.173,66
Saadut ennakot	5.640,80	6.399,54
Tuloverot	28.393,21	0,00
Yhteensä	240.392,98	377.330,55

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2014	2013
Lainat rahoituslaitoksilta	24.387.980,00	26.684.843,00
Muut velat osakaslaina Osuuskauppa Keskimaa	478.400,00	515.200,00

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Konsernin lainojen vakuutena on Jyväskylän kaupungin omavelkaiset takaukset.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen.

Kiinteistöinvestoinnit

Konserni on velvollinen tarkistamaan vuosina 2008-2013 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Kiinteistö	Viimeinen tarkistusvuosi	Vastuun enimmäismäärä
P-Paviljonki 2	2018	1.132.319,56
P-Paviljonki 2, lisäys 2012	2021	12.338,07
P-Paviljonki 1	2021	2.423.000,04
P-Paviljonki 1, lisäys 2013	2022	14.679,74
KiOy Vapaudenkatu 55	2017	442.360,39

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Jyväskylässä 19.2.2015

JyväS-Parkki Oy:n hallitus


Eero Kuusela pj.


Susanna Koistinen vpj.

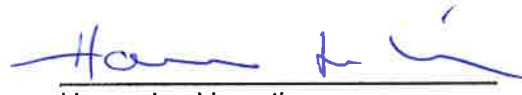

Virpi Kauko


Raimo Kinnunen


Marjut Lahtinen-Leinonen


Hannu Laitinen


Jarmo Nahkamäki


Hannu Leskinen tj.

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 26 päivänä helmik kuuta 2015

BDO OY


Ulla-Maija Tuomela KHT, JHTT

Luettelo kirjanpitoakirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista.

Tikon-ohjelma 1.1. – 30.4.2014

Pääkirja Sähköinen
Päiväkirja Sähköinen

Tase-erittelyt Sähköinen
Myyntireskontra erittelyt Sähköinen

Tositteet säilytetään tositemapeissa.

Suoritus	tositelaji	00
ALV-tositteet	tositelaji	10
Vyörytys	tositelaji	11
Myyntireskontra	tositelaji	36
KSOP-2421083	tositelaji	55
KSOP-2422040	tositelaji	56
KSOP-2422057	tositelaji	57
Palkat	tositelaji	70
Muistiotosite	tositelaji	90

Käytetyt tositelajit ja tilikirjat Netvisor-ohjelmassa 1.5.2014 alkaen

Laji Selite Arkistointitapa
AT Järjestelmän muodostamat Sähköinen
JK Jaksotukset Sähköinen
Kustannuslajit Saldot 30.4.2014 Sähköinen
ML Myyntilasku Sähköinen
MS Myyntisuoritus Sähköinen
MU Muut Sähköinen
OL Ostolasku Sähköinen
OS Ostosuoritus Sähköinen
PL Palkat Sähköinen
PT Pankki Sähköinen
PT40 Ksop -2422040 Sähköinen
Pump Tuodut tapahtumat Sähköinen
T Automaattiset tilinpäätöskirjaukset Sähköinen
TE Tase-erittelyviennit Sähköinen
TP Tilinpäätöstositteet Sähköinen
Pääkirja
Päiväkirja
Tasekirja

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Jyvä-Parkki Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Jyvä-Parkki Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 01.01. – 31.12.2014. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Jyväskylässä 26. helmikuuta 2015

BDO Oy, KHT-yhteisö



Ulla-Maija Tuomi
KHT, JHTT