

Jyväskylän Jäähalli Oy  
Y-tunnus 2183263-1

Tasekirja  
1.1.2014 – 31.12.2014

Jyväskylän Jäähalli Oy  
Rautpohjankatu 10  
40700 JYVÄSKYLÄ  
Kotipaikka Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

## Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1. – 31.12.2014

Sisällysluettelo	Sivu
Toimintakertomus	1-3
Talousarviovertailu	4
Vastikerahoituslaskelmat	5 - 9
Tuloslaskelma	10
Tase	11 - 12
Liitetiedot	13 - 16
Kirjanpitoaineisto ja sen säilytys	17
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	18
Tilintarkastuskertomus ja/tai toiminnantarkastus	

Tasekirja (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §) ja tilikauden tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2024 asti.

# JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

## TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2014

**Toimiala** Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Jyväskylän kaupungin VI kaupunginosan korttelissa nro 120 sijaitsevaa tonttia nro 6 sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevaa jäähallirakennusta.

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 1.2.2008 ja yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 20.3.2008. Y-tunnus 2183263-1.

**Rakennus** Valmistunut v. 1982, saneeraus ja laajennus 2008  
 Laajennuksen vihkiäiset 19.9.2008  
 Tilavuus 89 530 m<sup>3</sup>  
 Kerrosala 12 617 m<sup>2</sup>

Tilajakauma:

kenttä- ja katsomotilat	4 719 m <sup>2</sup>
pukuhuone- ja sosiaalitilat	1 075 m <sup>2</sup>
ravintola- ja kokoustilat	945 m <sup>2</sup>
aitiot	714 m <sup>2</sup>
liikuntasali ja valmistelutila	<u>271 m<sup>2</sup></u>
yhteensä	7 724 m <sup>2</sup>

**Tontti** Vuokratontti 170-6-120-6  
 Vuokranantaja Jyväskylän kaupunki  
 Vuokra-aika 50 v. / 1.2.2008 – 31.1.2058  
 Katuosoite Rautpohjankatu 10, 40700 Jyväskylä  
 Pinta-ala 11 577 m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeus 12 000 kem<sup>2</sup>

Yhtiön ja JYP Jyväskylä Oy:n välisen sopimuksen perusteella halli on nimetty pääsponsorin mukaan Synergia Areenaksi.

**Yhtiökokous** Varsinainen yhtiökokous pidettiin 2.3.2014 ja siinä käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

**Hallitus** Yhtiön hallituksessa ovat toimineet:  
 Caius Forsberg puheenjohtaja  
 Jaana Lehtoranta-Makkonen  
 Jukka Kariniemi  
 Kari Tyni

Hallituksen kokouksiin on osallistunut kutsuttuna asiantuntijana myös Pekka Sihvonen.

**Tilintarkastaja** Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastustoimisto BDO Yhtiötarkastus Oy. Koska varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa ole valittu.

**Toimitusjohtaja/isännöitsijä**

Toimitusjohtajana on toiminut Esko Eriksson Jyväskylän Tilapalvelusta. Yhtiön isännöitsijänä on toiminut THR Palvelu Oy:n Ismo Savolainen AIT.

**Kiinteistön hoito**

Liikuntapalvelukeskus	kiinteistöhoito
Total Kiinteistöpalvelut Oy	siivous
Securitas Oy	vartiointi
Kone Hissit Oy	hissihuolto, laajennusosa
Otis Oy	hissihuolto, vanha osa
Lassila & Tikanoja Oyj	jätehuolto
Lindström Oy	vaihtomatot ja -pyyhkeet

**Maksetut palkat** Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa, eikä palkkoja ole maksettu. Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot sosiaalikuluihin olivat 7.753,40 €.

**Vakuutukset** Yhtiöllä on Pohjolassa julkisyhteisö- ja yritysvakuutukset, jotka sisältävät hallirakennuksen vahinkovakuutuksen irtaimistoihin sekä hallituksen ja toimitusjohtajan vastuuvakuutuksen. Vakuutuksen omavastuu kiinteistön osalta on 16.818 €, toiminnan vastuuvakuutuksessa 500 € ja hallinnon vastuuvakuutuksessa 2.000 €.

**Lainat**

Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli seuraavat lainat:

Kuntarahoitus Oy	404.430,00 €
Kuntien Eläkevakuutus	1.700.000,00 €
KSOP	53.853,79 €
Jyväskylän kaupunki	2.200.000,00 €
JYP Jyväskylä Oy	<u>600.000,00 €</u>
	4.958.283,79 €

**Kulutusseuranta**

	2012	2013	2014
Lämpö (MWh)	1 405	1 230	1 257
Vesi (m3)	6 353	7 283	7 796
Sähkö (MWh)	1 871	1 812	1 821

**Korjaukset ja huollot**

Tilikauden aikana ei suoritettu erityisiä saneerauksia. Toteutetut korjaukset olivat normaaleja vuosi- ja huoltokorjauksia, joihin käytettiin yhteensä 44.085 € (sis.alv).

**Arvonlisäverovelvollisuus**

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneistojen luovutuksesta. Tilikauden päättyessä verollisuusaste oli 94,8 %.

**Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen**

Yhtiön toiminnassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

**Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Yhtiön toiminnassa ei ole näkyvissä olennaisia muutoksia normaalin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimintaan verrattuna.

**Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta**

Yhtiöllä ei ole tutkimus- eikä kehitystoimintaa.

**Tilikauden tuloksen käsittely**

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 519,35 € kirjataan taseen voitto/tappiutilille eikä osinkoa jaeta.

Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

## TALOUSARVIOVERTAILU

Rahayksikkö EURO	Toteutunut 01/14-12/14	Vuosibudjetti 01/14 - 12/14	Ero	Tot %
<b>LIIKEVAIHTO</b>				
Vastikkeet	639 042,80	659 206	-20 163	96,94
Vuokrat	632,40	0	632	0,00
Käyttökorvaukset	22 416,96	40 000	-17 583	56,04
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisä	-121 768,29	-128 201	6 433	94,98
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>540 323,87</b>	<b>571 005</b>	<b>-30 681</b>	<b>94,63</b>
<b>MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT</b>				
<b>MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEEN</b>	<b>10 000,00</b>	<b>700</b>	<b>9 300</b>	<b>1 428,57</b>
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>				
Palkat ja palkkiot	-7 625,00	-8 000	375	95,31
Henkilösivukulut				
Muut henkilösivukulut	-128,40	0	-128	0,00
Yhteensä	-128,40	0	-128	0,00
<b>HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-7 753,40</b>	<b>-8 000</b>	<b>247</b>	<b>96,92</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot	-168 978,81	0	-168 979	0,00
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHT</b>	<b>-168 978,81</b>	<b>0</b>	<b>-168 979</b>	<b>0,00</b>
<b>MUUT KULUT</b>				
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>				
Hallinto	-10 953,43	-10 000	-953	109,53
Käyttö ja huolto	-67 851,05	-40 000	-27 851	169,63
Siivous	-89 241,57	-90 000	758	99,16
Lämmitys	-103 287,59	-100 000	-3 288	103,29
Vesi ja jätevesi	-40 696,60	-37 000	-3 697	109,99
Sähkö ja kaasuu	-223 514,22	-210 000	-13 514	106,44
Jätehuolto	-35 651,72	-40 000	4 348	89,13
Vahinkovakuutukset	-4 964,88	-5 000	35	99,30
Vuokrat	-12 345,16	-12 500	155	98,76
Kiinteistövero	-44 421,39	-42 000	-2 421	105,77
Korjaukset	-44 085,37	-89 000	44 915	49,53
Muut hoitokulut	21 657,54	-505	22 163	#####
Hoitokulujen vähennettävä alv	108 182,70	112 300	-4 117	96,33
Yhteensä	-547 172,74	-563 705	16 532	97,07
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-173 581,08</b>	<b>0</b>	<b>-173 581</b>	<b>0,00</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT - KULUT</b>				
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>				
Muut korko- ja rahoitustuotot	197 510,32	0	197 510	0,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>				
Yhteensä	-24 463,57	0	-24 464	0,00
<b>RAHOITUSTUOTOT - KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>173 046,75</b>	<b>0</b>	<b>173 047</b>	<b>0,00</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>				
	-534,33	0	-534	0,00
<b>TULOVEROT</b>				
<b>TULOVEROT YHTEENSÄ</b>	<b>14,98</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-519,35</b>	<b>0</b>	<b>-519</b>	<b>0,00</b>

Rahayksikkö EURO 1.1.2014  
- 31.12.2014

---

**HOITOTUOTOT**

Vastikkeet	639 042,80
Vuokrat	632,40
Käyttökorvaukset	22 416,96
Korkotuotot	0,00
Muut rahoitustuotot	60,00
Muut kiinteistön tuotot	10 000,00
Oikaisuerät	0,00
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>672 152,16</b>

**HOITOMENOT**

Hoitokulut	663 108,84
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	0,00
Korkokulut	219,51
Muut rahoituskulut	284,16
Välittömät verot	-14,98
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>663 597,53</b>

**LAINOJEN NOSTOT**

LAINOJEN NOSTOT	0,00
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	8 554,63
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ ED. TILIK.	-27 056,89
<b>HOITOVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>-18 502,26</b>

**PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN HOITO****TUOTOT**

Rahoitusvastikkeet	199 446,52
	199 446,52

**MENOT**

Korkokulut	23 761,97
Muut rahoituskulut	197,93
Lainojen lyhennykset	115 629,76
	139 589,66

HOITOVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	59 856,86
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ ED. TILIK.	9 326,14
<b>HOITOVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>69 183,00</b>

Rahayksikkö EURO 1.1.2014  
- 31.12.2014

---

**HOITO ALV-VASTIKELASKELMA**

Suoritettavat alvit kiint. tuotoista	121 768,29
Vähennettävät alvit	108 779,82
Tilikauden yli-/alijäämä	-12 988,47
Edell.vuoden yli-/alijäämä	33 021,13
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>20 032,66</u>

**RAHOITUS ALV-VASTIKELASKELMA**

Tilitettävä vero	44 383,56
Peritty alv-vastike	42 387,36
Tilikauden yli-/alijäämä	-1 996,20
Edell.vuoden yli-/alijäämä	-4 278,45
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>-6 274,65</u>

**TARKISTUS KIRJANPITOON**

Hoitovastikeyli/alijäämä	-18 502,26
Pääomavastikeyli/alijäämä	69 183,00
Hoito alv-vastikeyli/alijäämä	20 032,66
Rahoitus alv-vastikeyli/alijäämä	-6 274,65
Kokonaisjäämä	64 438,75
Rahoitusomaisuus	139 207,93
Lyhytaik.vieraspääoma	74 769,18
Kokonaisjäämä	64 438,75



Rahayksikkö EURO 1.1.2014  
- 31.12.2014

---

**Jälkilaskelma alv-pääomavastikkeittain****PÄÄOMAVASTIKE, Kuntarahoitus Oyj, laina 12868/08**

Pääomavastikkeet 1, alv	101023,08
Alv-pääomavastikkeet	22839,96
	123863,04

Tilitettävä vero	23973,24
Peritty alv-vastike	22839,96
Yli-/alijäämä kaudelta	-1133,28
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-1398,65
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-2531,93

**PÄÄOMAVASTIKE, Kuntien eläkevakuutus, laina 20080102**

Pääomavastikkeet 2, alv	74669,28
Alv-pääomavastikkeet	17569,20
	92238,48

Tilitettävä vero	17852,57
Peritty alv-vastike	17569,20
Yli-/alijäämä kaudelta	-283,37
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-1017,49
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-1300,86

**PÄÄOMAVASTIKE, Nordea 173720-2596**

Pääomavastikkeet 3, alv	0
Alv-pääomavastikkeet	0
	0

Tilitettävä vero	0,00
Peritty alv-vastike	0
Yli-/alijäämä kaudelta	0,00
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-770,56
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-770,56

Rahayksikkö EURO 1.1.2014  
- 31.12.2014

---

**PÄÄOMAVASTIKE, KSOP 529002-81247104****Lyhennysvastike kaikki**

Pääomavastikkeet 4, alv	4331,52
Alv-pääomavastikkeet	947,64
	5279,16

Tilitettävä vero	1021,77
Peritty alv-vastike	947,64
Yli-/alijäämä kaudelta	-74,13
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-1041,61
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-1115,74

**Korkovastike JYP**

Pääomavastikkeet 5, alv	1987,16
Alv-pääomavastikkeet	443,96
	2431,12

Tilitettävä vero	470,54
Peritty alv-vastike	443,96
Yli-/alijäämä kaudelta	-26,58
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-123,71
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-150,29

**Korkovastike kaikki**

Pääomavastikkeet 6, alv	180,48
Alv-pääomavastikkeet	45,16
	225,64

Tilitettävä vero	43,67
Peritty alv-vastike	45,16
Yli-/alijäämä kaudelta	1,49
Yli-/alijäämä ed. kausilta	229,06
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	230,55

**YHTEENVETO KSOP 529002-81247104**

Pääomavastikkeet, alv	6499,16
Alv-pääomavastikkeet	1436,76
	7935,92

Tilitettävä vero	1535,98
Peritty alv-vastike	1436,76
Yli-/alijäämä kaudelta	-99,22
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-936,26
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-1035,48

Rahayksikkö EURO 1.1.2014  
- 31.12.2014

---

**PÄÄOMAVASTIKE, KSOP 529002-81330025**

Pääomavastikkeet 7, alv	4737,72
Alv-pääomavastikkeet	541,44
	<hr/> 5279,16

Tilitettävä vero	1021,77
Peritty alv-vastike	541,44
Yli-/alijäämä kaudelta	-480,33
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-155,78
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-636,11

**ALV-JÄLKILASKELMA YHTEENSÄ**

Yli-/alijäämä kaudelta	-1996,20
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-4278,45
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-6274,65

Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

	1.1.2014	1.1.2013
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2014	- 31.12.2013
Vastikkeet	639 042,80	622 355,92
Vuokrat	632,40	613,80
Käyttökorvaukset	22 416,96	36 642,68
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisävero	-121 768,29	-121 936,86
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>540 323,87</b>	<b>537 675,54</b>
Muut kiinteistön tuotot	10 000,00	2 408,50
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7 625,00	-8 639,50
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-128,40	-163,98
Henkilösivukulut yhteensä	-128,40	-163,98
Henkilöstökulut yhteensä	-7 753,40	-8 803,48
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-168 978,81	-276 858,33
Poistot ja arvonalentumiset yht.	-168 978,81	-276 858,33
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-10 953,43	-9 488,60
Käyttö ja huolto	-67 851,05	-49 787,38
Siivous	-89 241,57	-86 212,47
Lämmitys	-103 287,59	-93 038,89
Vesi ja jätevesi	-40 696,60	-35 527,52
Sähkö ja kaasut	-223 514,22	-205 118,64
Jätehuolto	-35 651,72	-38 746,93
Vahinkovakuutukset	-4 964,88	-4 636,28
Vuokrat	-12 345,16	-12 150,36
Kiinteistövero	-44 421,39	-41 684,82
Korjaukset	-44 085,37	-279 316,16
Muut hoitokulut	21 657,54	-0,06
Hoitokulujen vähennettävä arvonlisävero	108 182,70	151 371,56
Kiinteistön muut kulut yht.	-547 172,74	-704 336,55
Luottotappiot	0,00	-7,30
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-173 581,08</b>	<b>-449 921,62</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	197 510,32	539 835,15
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-24 463,57	-92 448,34
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	173 046,75	447 386,81
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-534,33</b>	<b>-2 534,81</b>
Tuloverot	14,98	-2 057,90
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-519,35</b>	<b>-4 592,71</b>

Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

## T A S E

Rahayksikkö EURO	31.12.2014	31.12.2013
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	6 451 221,28	6 617 249,64
Koneet ja kalusto	10 642,74	14 190,31
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 461 864,02	6 631 439,95
Pysyvät vastaavat yhteensä	6 461 864,02	6 631 439,95
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	8 989,08	18 585,04
Muut saamiset	1 390,72	6 344,15
Siirtosaamiset	0,00	21 260,27
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	10 379,80	46 189,46
Rahat ja pankkisaamiset	128 828,13	63 396,79
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	139 207,93	109 586,25
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>6 601 071,95</b>	<b>6 741 026,20</b>

Rautpohjankatu 10  
40700 Jyväskylä  
Y-tunnus 2183263-1

T A S E

Rahayksikkö EURO 31.12.2014 31.12.2013

**Vastattavaa****OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto	1 350 000,00	1 350 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-231 461,67	-226 868,96
Tilikauden voitto/tappio	-519,35	-4 592,71
Oma pääoma yhteensä	1 568 018,98	1 568 538,33

**VIERAS PÄÄOMA****Pitkäaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta	337 662,03	458 283,79
Eläkelainat	1 700 000,00	1 700 000,00
Velat omistusyhteisyrityksille	2 800 000,00	2 800 000,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	4 837 662,03	4 958 283,79

**Lyhytaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta	120 621,76	115 629,76
Saadut ennakot	110,54	870,28
Ostovelat	59 051,03	54 550,39
Muut velat	5 567,56	11 361,30
Siirtovelat	10 040,05	31 792,35
Lyhytaikaiset velat yhteensä	195 390,94	214 204,08
Vieras pääoma yhteensä	5 033 052,97	5 172 487,87

**Vastattavaa yhteensä**

6 601 071,95 6 741 026,20

**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT 31.12.2014**

Yhtiö on merkitty hakemuksen perusteella arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttajana 12.3.2008 alkaen.

Tilikarttaan on lisätty kulutilejä, jotta voidaan seurata arvonlisäverottomia, suhteellisesti arvonlisäverollisia ja 100% arvonlisäverollisia kuluja erikseen.

**Arvostusperiaatteet**

Yhtiön käyttöomaisuus on kirjattu hankintamenoon ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon.

**TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta. Arvonlisäverot on käsitelty tulojen ja menojen oikaisuerinä.

**Poistot ja arvonalennukset**

Tilikaudella on tehty poistoja, mutta niitä ei ole tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan.

Tilikaudella on tehty poistoa	Poisto-%
Rakennukset	2,50
Koneet ja kalusto	25

**Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot**

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa. Henkilöstökulut ovat hallituksen kokouspalkkioita ja asiantuntijapalkkioita.

**HENKILÖSTÖKULUT**

Palkat ja palkkiot	7 625,00
Eläkekulut	0,00
Muut henkilösivukulut	128,40
	<u>7 753,40</u>

**TASEEN LIITETIEDOT****PYSYVIEN VASTAAVIEN KIRJANPITOARVOT**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	7 964 349,00	7 964 946,12
Vähennykset tilikaudella	-597,12	-597,12
Kertyneet poistot	-1 108 150,98	-836 022,75
Kertyneet sumupoistot	-238 948,38	-238 948,38
Poistot tilikaudella	-165 431,24	-272 128,23
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	<u>6 451 221,28</u>	<u>6 617 249,64</u>
Koneet ja kalusto 1.1.	42 666,14	33 522,55
Lisäykset tilikaudella	0,00	9 143,59
Kertyneet poistot	-25 900,87	-21 170,77
Kertyneet sumupoistot	-2 574,96	-2 574,96
Poistot tilikaudella	-3 547,57	-4 730,10
Koneet ja kalusto 31.12.	<u>10 642,74</u>	<u>14 190,31</u>
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>	<u><b>6 461 864,02</b></u>	<u><b>6 631 439,95</b></u>
<b>Siirto- ja vastikesaamiset</b>		
Saamiset saman kons. yrityksiltä	7845,29	27 842,88
Saamiset muilta	1143,79	12 002,43
Muut saamiset muilta	1390,72	6 344,15
	<u><b>10379,8</b></u>	<u><b>46 189,46</b></u>
<b>Siirto- ja ostovelat</b>		
Ostovelat saman konsernin yrityksille	54258,05	46 277,61
Saman konsernin maksetut vastike-ennakot	0	653,87
Ostovelat muille	4792,98	8 272,78
Maksetut vastike-ennakot muilta	110,54	216,41
Muut velat muille	5567,56	11 361,30
Siirtovelat muille	10040,05	31 792,35
	<u><b>74769,18</b></u>	<u><b>98 574,32</b></u>
<b>Oman pääoman erittely</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Sidottu pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	450 000,00	450 000,00
Osakepääoma 31.12.	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto 1.1.	1 350 000,00	1 350 000,00
Rakennusrahasto 31.12.	1 350 000,00	1 350 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	<u>1 800 000,00</u>	<u>1 800 000,00</u>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-231 461,67	-226 868,96
Tilikauden voitto/tappio	-519,35	-4 592,71
Kertynyt tulos yhteensä	<u>-231 981,02</u>	<u>-231 461,67</u>
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>-231 981,02</u>	<u>-231 461,67</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u><b>1 568 018,98</b></u>	<u><b>1 568 538,33</b></u>



**Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat**

Yhtiön pitkäaikaisista veloista eräänty myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua. - €

**Lainat rahoituslaitoksilta:**

Kuntarahoitus Oyj 12868/08	404430,00
Eläkelainat	1700000,00
KSOP 529002-81247104	27661,51
KSOP 529002-81330025	26192,28
	<b>2158283,79</b>

**Velat saman konsernin yrityksille**

Jyväskylänkaupunki	2200000,00
JYP Jyväskylä	600000,00
	<b>2800000,00</b>

Lainat yhteensä tilikauden lopussa 4958283,79

**MUUT LIITETIEDOT****Kiinnitykset ja annetut vakuudet****Vakuudet**

Jyväskylän kaupungin omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oyj:n ja Eläkevakuutuksen lainoille. Lainojen yhteismäärä tilikauden päättyessä **2104430,00**

**Vuokraoikeus, tontti**

Vuokranantajana Jyväskylän kaupunki, vuokraajana Jyväskylän Jäähalli Oy  
Vuokra-aika päättyy 31.1.2058  
Pantattu Nordealle lainan vakuudeksi vuokraoikeus ja vuokramiehen omistamat rakennukset **200 000,00**

**Kiinnitykset**

Pvm	Numerot	kpl	á-hinta	Yhteensä
Kiinnitys Jyväskylän kaupungin hallussa 13.1.2009	58	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Nordea Pankki Oyj:n hallussa 13.1.2009	59	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 13.1.2009	60-62	3	50 000,00	150 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa 13.10.2009	4460-4466	7	50 000,00	350 000,00
			Yhteensä	<b>600 000,00</b>

**Konserniselvitys**

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupungin konserniin

**Omistusosuudet**

Jyväskylän kaupunki	44,44 %
Jykes Kiinteistöt Oy	33,33 %
JYP Jyväskylä	22,22 %

**Arvonlisäveron tarkistusvastuu**

Yhtiön yleinen arvonlisäveron vähennysoikeus		94,77 %
Tilat jakautuvat seuraavasti		
Kaikki tilat yhteensä		7724,00 m2
Arvonlisäverolliset tilat		7320,50 m2
Jyväskylän kaupunki	6192,50 m2	
Jykes Kiinteistöt Oy	599,50 m2	
Jyp Jyväskylä Oy	528,50 m2	
Verottomat tilat		403,50 m2
Jyväskylän kaupunki	58 m2	
Jykes Kiinteistöt Oy	345,50 m2	

**Rakennusinvestointi 2008 (vähennysoikeus 94,2%)**

Valmistunut 2008		
Vastuu alkaa 2008		
Vastuu päättyy 31.12.2017		
Vastuusta vapaa 1.1.2018		
Vastuuta jäljellä, vuodet	3	4
Vuosittain tarkistettava määrä	101 195,79	100 622,24
Vastuuta jäljellä, eurot	300 719,63	401 915,42
Vastuunalaiset neliöt	7 320,50	7 271,97
Investoinnin arvonlisävero	1 006 222,42	1 006 222,42

**Rakennusprojekti 2009 (vähennysoikeus 94,2%)**

Valmistunut 2009		
Vastuu alkaa 2009		
Vastuu päättyy 31.12.2018		
Vastuusta vapaa 1.1.2019		
Vastuuta jäljellä, vuodet	4	5
Vuosittain tarkistettava määrä	4 159,17	4 135,60
Vastuuta jäljellä, eurot	16 495,24	20 654,41
Vastuunalaiset neliöt	7 320,50	7 271,97
Investoinnin arvonlisävero	41 355,97	41 355,97

## KIRJANPITOAINEISTO JA SEN SÄILYTYS

### Käytetyt tilikirjat

CD-tallenteet 2 kpl:ena

Ostolaskut	cd-tallenteena	01 Avaava tase
Tositteet	cd-tallenteena tai tositteena	10 Pankkitositteet
Päivä- ja pääkirjat	cd-tallenteena	20 Vuokra-/vastikereskontra
Vuokrankantokirja	cd-tallenteena	84 Ostolaskut
Tasekirja	sidottu kirja paperilla	32 Ostolaskujen suoritukset
		35 Palkat
		45 Alv-kirjaukset
		70 Muistiotositteet

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Ovenia Isännöinti Oy

### Kirjanpitokirjojen ja tositteiden säilytys

Tasekirja on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden tositeaineisto vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

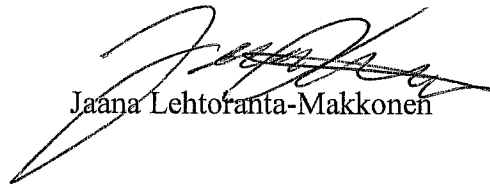
# JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

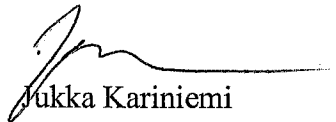
Jyväskylässä 11. päivänä helmikuuta 2015



Caius Forsberg  
puheenjohtaja



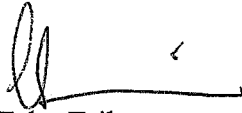
Jaana Lehtoranta-Makkonen



Jukka Kariniemi



Kari Tyni

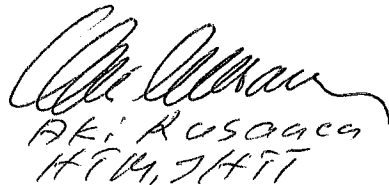


Esko Eriksson  
toimitusjohtaja

## Tilintarkastajan merkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä 14. päivänä maaliskuuta 2015



Aki Rusaaca  
HTM, JHTT

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### Jyväskylän Jäähalli Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Jyväskylän Jäähalli Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2014. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

#### Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestyä. Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

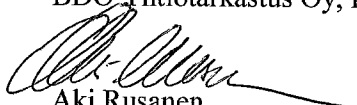
Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Jyväskylässä 4.3.2015

BDO Yhtiötarkastus Oy, HTM-yhteisö



Aki Rusanen  
HTM, JHTT