

Matara kokoa 3. sektorin yhteen | Talo ahkerassa käytössä
Tähtiniemessä vanha ja uusi lyövät kättä | Toivolan Vanha Piha elää

Tilaviesti



Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti | Syksy 2012



Sisällysluettelo

4–5

Tähtiniemessä vanha
ja uusi lyövät kättä



Toivolan Vanha Piha
elää

6–7

8–9

Matara kokoaa
3. sektorin yhteen



Talo ahkerassa
käytössä

10–11

Tilaviesti

Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti | Syksy 2012

Kannen kuvat: Seppo Häimäkinen

Taitto: Mainostoimisto Zeniitti | Paino: Kirjapaino Kari Ky



Eskon terveiset

Tulevina vuosina talonrakennusinvestoinnit puolittuvat

Kulunut vuosi jää Jyväskylän kaupungin ja Tilapalvelun historiaan isojen investointien vuotena. Talonrakennushankkeisiin investoitiin yhteensä 45 M€. Tästä summasta lähes 80 % kohdistui peruspalvelurakennuksiin, kuten kouluihin, terveysasemiin ja päiväkoteihin. Euromääräisesti suurimmat valmistuneet kohteet olivat Palokan koulukeskus, Vaajakosken ja Keski-Palokan kouluhankkeet sekä Kyllön terveysaseman ja Uimahallin peruskorjaukset.

Samalla olemme investoineet terveellisiin ja turvallisiin toimitiloihin, käytännössä lapsiin, koululaisiin ja vanhuksiin. Tässä yhteydessä ei voida puhua kerska- eikä ökyrakentamisesta, kuten paikallislehti on asian ilmaissut.

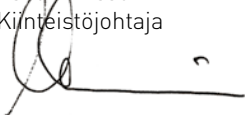
Tulevat vuodet tuovat tullessaan kuitenkin uudet haasteet. Tällä hetkellä kaupungin talous painii suurissa ongelmissa. Lähivuosina talous on saatava tasapainoon ja lisävelkaantumisen pysäytettyä.

Tulevina vuosina investointiaste puolitetaan vuoden 2012 tasosta. Käytännössä se tarkoittaa sitä, että monia ohjelmassa olevia peruskorjaushankkeita joudutaan karsimaan, priorisoimaan ja siirtämään eteenpäin jopa useilla vuosilla. Eniten tämä varmasti heijastuu joihinkin päiväkotijäsen- ja terveysasemarakennuksiin ja niiden peruskorjaustarpeisiin. Näissä akuuteissa kohteissa pienemmillä tiivistys-, ilmanvaihto- ja lattiakorjaustoilla on päästävä vielä muutama vuosi eteenpäin.

Näillä reunaehdoilla teemme jatkossakin parhaamme terveellisten ja turvallisten tilojen varmistamiseksi kaikille käyttäjille. Tässä työssä onnistuaksemme tarvitsemme kuitenkin tiivistä yhteistyötä kaikkien osapuolten kanssa. Erityisen tärkeänä pidän kaupungin sisäilmastoryhmän jämyä ja asiantuntevaa toimintaa. Hyvin toimiva sisäilmastoryhmä on ensiarvoisen tärkeä, koska sisäilmastoasiat ovat usein monimuotoisia ja vaativat moniammatillista osaamista.

Vaikka taloudelliset resurssit ovat kaventuneet, uskon, että hyvällä yhteistyöllä pystymme varmistamaan terveelliset ja turvalliset toimitilat ja kiinteistöpalvelut kaikille käyttäjille tulevinakin vuosina.

Esko Eriksson
Kiinteistöjohtaja




Tähtiniemessä vanha ja uusi lyövät kättä

Juhlakartano, kuin paras perhejuhla

* * *

”Pitkäaikainen haaveeni oli ollut pitopalveluyrityksen pyörittäminen omissa tiloissa.”



Teksti: Markus Lehto | Kuvat: Seppo Haimakainen

Korpilahdella, satamaa vastapäätä, Päijänteen upeissa rantamaisemissa, sijaitsee Juhlakartano Tähtiniemi. Tähtiniemen kaunis puinen päärakennus valmistui vuonna 1902 sahanomistaja Fredrik Björqvistin asuintaloksi ja nyt tämä luonnonkauniilla paikalla sijaitseva arvokas kartanomiljöö on avattu juhla- ja koulutuskäyttöön.

Tähtiniemen upeissa, vanhaa kunnioittaen nykyaikaisiksi remontoituissa juhlatiloissa toimii pitopalveluyrittäjä **Armi Unga** yhdessä aviopuolisonsa **Antti Kumpulaisen** kanssa.

Kolarissa syntyneen ja Pellosta vuosituhannen vaihteessa Keski-suomalais-tuneen Armin tie Tähtiniemen kartanon emännäksi ei tapahtunut hetkessä, eikä upeasta päämäärästä osannut aina edes haaveilla.

- Pitkäaikainen haaveeni oli ollut pitopalveluyrityksen pyörittäminen omissa tiloissa. Sopivia tiloja ei vain tahtonut Korpilahdelta millään löytyä ja vuosien kuluessa aloinkin pikku hiljaa antaa unelmastani periksi, Armi kertoo yrit-

täjätarinaansa.

Odotus ja yritteliäs asenne kuitenkin viimein palkittiin kuluvan vuoden tammikuussa, kun tieto vapautuvasta Tähtiniemestä saavutti Armin.

- Jyväskylän kaupungin kehitysjohtaja **Timo Rusanen**, joka tiesi, että olin etsiskellyt tiloja, otti yhteyttä ja kertoi, että Tähtiniemi on vapautumassa. Lähdin heti katsomaan tiloja, jotka nähdessäni tiesin mahdollisuuteni koittaneen, Armi muistelee edelleen intoa hehkuen.

Mittavat muutostyöt kesän aikana

Aiemmin edustustiloina käytetty Tähtiniemi ei sellaisenaan soveltunut Armin vision mukaiseen käyttötarkoitukseen, vaan ne edellyttivät mittavia muutostöitä. Luonnollisesti myös asianmukaiset lupa-asiat oli hoidettava kuntoon. Kevään aikana luvat saatiin ja hieman ennen juhannusta päästiin käärimään hihat ja aloittamaan tilauudistus.

Tilapalvelu vastasi muutostöistä ja vastuuhenkilönä toimi kiinteistökehityspäällikkö **Mikko Lepo**. Tähtiniemessä tehtiin runsaasti esimerkiksi paloturvallisuuteen liittyviä korjauksia, tehostettiin ilmastointia 80 hengen tarpeisiin sekä tehtiin tilojen esteettömyyteen liittyviä asennuksia. Lisäksi rannan metsikköä karsittiin niin, että näköala järvelle ja Korpilahden satamaan avautui koko loistossaan. Muutostöiden yhteydessä kartanon päätyyn remontoitiin myös asunto Armille ja hänen puolisolleen.

- Mahdollisuus muuttaa asumaan samoihin tiloihin oli meille kynnyskysymys, koska vain siten pitopalvelun pyörittäminen ja toiminnan kehittäminen tavoitteidemme mukaan on mahdollista, Armi toteaa.

Tähtiniemen remontti on Armin mukaan hyvällä maulla ja tyylikkäästi toteutettu. Kartanon tiloissa vanha yhdistyy moderniin harmonisesti ja yleisilme on arvokkaan tasapainoinen. Tyytyväinen kartanonemäntä lähettääkin kiitollisia terveisiä Tilapalvelun ja ahkerien



remonttimiesten suuntaan.

- Työt aloitettiin juhannuksena eli juuri pahimman lomakauden alussa. Siitä huolimatta toiminta oli tehokasta ja työt etenivät sutjakkaasti niin, että pääsimme viettämään avajaisia jo elokuussa ja hyödyntämään osan tärkeästä kesäsesongista, Armi kiittelee.

Juhlakartano täynnä elämää

Asiakkaat ovat avajaisista lähtien löytäneet tiensä hyvin Tähtiniemeen.

- Yritykset järjestävät koulutustilaisuuksia, on syntymäpäiviä ja muita perhejuhlia sekä muistotilaisuuksia. Yksi vahvuutemme on, että ruoka kuuluu lähes aina palveluun. Näin tilaisuuden järjestäminen onnistuu kätevästi tilaamalla tila ja ruoka yhdellä puhelulla, Armi tiivistää.

Tähtiniemen pihapiiriin valmistuu pieni kappeli ensi kesäksi, jolloin esimerkiksi häihin voidaan järjestää myös vihkiminen Tähtiniemessä. Häitä suunnitteleville on

syystä todeta, että ensi kesän heinä-elokuun viikonloput on jo suurimmaksi osaksi varattu, joten Tähtiniemeen mielivien on syytä toimia nopeasti.

Ruuat tehdään Tähtiniemessä aina itse niin pitkälle, kuin mahdollista. Ruokatarjonnassa näkyy usein yrittäjän lappilaiset juuret ja erikoisherkkuna on poro eri muodoissaan. Tähtiniemessä on A-oikeudet, 80-hengen sali, koulutustilat nykyaikaisine av-välineineen sekä viihtyisiä takkatila esim. ryhmätöitä varten. Rannassa sijaitsee idyllinen sauna takkatupineen. Lisäksi tilojen monikäyttöisyyttä lisäävät viereisestä Alkio-opistosta tarvittaessa järjestyvät majoitustilat, vaikka isommallekin seurueelle.

- Tähtiniemi on parhaimmillaan aina silloin, kun se on täynnä elämää; eri vuodenaajat vain kehystävät paikan kauniisti tavoillaan. Meillä on taitava henkilökunta ja Tähtiniemessä hyvä olla ja hengittää; ruoka on aina hyvää ja kauniisti katettu, Armi tiivistää lopuksi juhlakartanonsa tarjonnan. ■

www.tahtiniemi.com





Toivolan Vanha Piha elää

Arvokas osa puutalokaupunkia palasi Jyväskylään.

Teksti ja kuvat: Petri Kananen

Vanha puutalotontti odotti vuosikymmenet horteessa. Henki palasi vahvana pihapiiriin, ja kaupunkilaiset pääsevät kurkistamaan taas juurilleen. Toivolan Vanha Piha elää.

Cygnaeuksenkadun ja Hannikaisenkadun kulmauksen puutalotontin kunnostamista hauduteltiin päättävissä elimissä pitkään. Haastava hanke käynnistettiin Tilapalvelussa jo vuonna 2006. Tehtävänä oli kunnostaa kaupungin vanhin säilynyt puutalotontti rakennuksineen. Kohde oli ainoa, mitä oli jäljellä puretusta Jyväskylän 1800-luvun puutalokaupungista.

Hankkeen aloitus vaati lukuisia neuvotteluja ja ideariihä, avustusten hakemisia ja yhteistä tahtotilaa, muistelee Tilapalvelun suunnittelupäällikkö **Ulla**

Rannanheimo.

Nopeasti selvisi, että hankkeeseen tarvittiin kaupungin ulkopuolista rahaa ja vielä idea-asteella olevalle tulevalle toiminnalle kehittäjää ja toimeliasta pyörittäjää. Hanketta täydentämään haettiin yrittäjää, joksi neuvotteluiden jälkeen valittiin vuonna 2009 **Margo Saxberg**.

Toivolan Vanhassa Pihassa julkinen ja yksityinen raha yhdistyivät ensimmäisen kerran Jyväskylän rakennushankkeiden historiassa.

– Hankkeen rahoitus olisi tullut liian kalliiksi Jyväskylälle. Eikä tontin toiminta lisäksi kuulunut kaupungin järjestämiin perustehtäviinkään, Rannanheimo sanoo.

Saxberg laittoi Toivolan Vanhaan Pihahan lopulta kiinni omaa rahaansa, kun

pankit ja muut rahoittajat eivät talouden taantumassa halunneet lähteä mukaan. Saxberg osti pihan rakennukset lukuun ottamatta Sparvinin taloa, muutamaa makasiinia ja museorakennuksia.

Talojen siirtoa ja kovaa työtä

Keski-Suomen museon rakennukset, Kuparisepän talo ja Puusepän talo, siirrettiin Ruusu puistosta kokonaisina läpi kaupungin Toivolan Vanhaan Pihaan. Varsin mittava suururakka ei jäänyt kaupunkilaisilta huomaamatta.

Tontin rakennukset kunnostettiin parissa vuodessa. Tosin Sparvinin talon remonti jäi odottamaan tulevia vuosia. Uudessa loistossaan ovat nyt Toivolan

talo, paja, ulkorakennus ja Synnytystalot. Tämän lisäksi pihaa ja sen ympäristöä parkkipaikoineen rakennettiin useana kesänä miljööseän sopivaan tyyliin.

– Minulle hanke on ollut telineiden roudaamista ja lapiointia. Ei jokaisesta olisi tähän. Ensimmäisen vuoden aikana laihduin 10 kiloa, Saxberg kertoo yrittäjän arjesta.

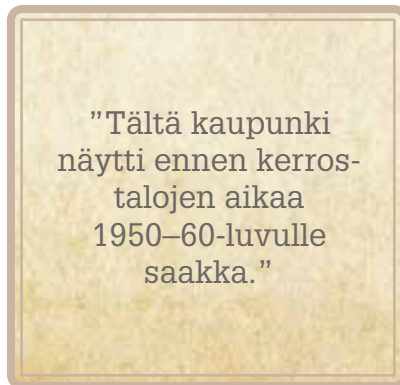
– Tilapalvelun onni oli, että saatiin pikutarkka ja vanhaa arvostava yrittäjä, Rannanheimo kehuu.

Nyt jyväsyläläisten ja matkailijoiden käytössä on ainutlaatuinen 1800-luvun kokonaisuus, jossa rinnakkain ovat museo ja perinteisiä käsityötaitoja vaalivat yrittäjät. Keski-Suomen museo ostaa museorakennusten aukipidon ja opastamisen yrittäjältä.

Tältä Jyväskylä ennen näytti

Keski-Suomen museo on ollut mukana aktiivisesti Toivolan Vanhan Pihan hankkeessa alusta saakka. Saxberg on tehnyt työnsä museon ohjeiden mukaan.

Keski-Suomen museon johtaja **Heli-Maija Voutilainen** on tyytyväinen tehtyyn työhön.

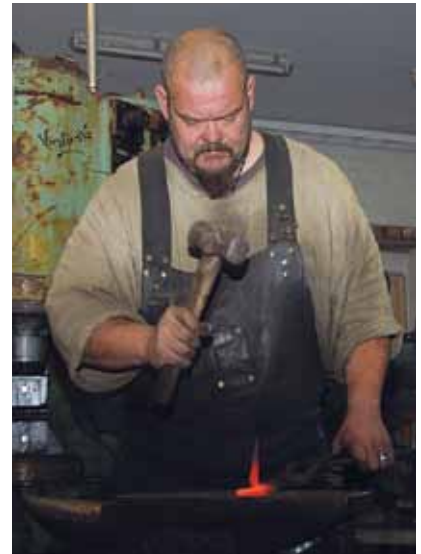


– Toivolan Vanhassa Pihassa 1890-luvun rakennukset ja alkuperäisen ruutuasemakaavan tontti ovat säilyneet sellaisenaan. Tältä kaupunki näytti ennen kerrostalojen aikaa 1950–60-luvulle saakka.

Voutilaisesta Toivolan Vanhan Pihan yhteistyömalli on ollut hieno. Hän kehuu, että hankkeeseen osallistuneilla on ollut yhteinen tahto.

– Yhteistyötä on tehty hyvässä hengessä koko hankkeen ajan, ja sitä jatketaan, myös Rannanheimo toteaa.

Toivolan Vanhan Pihan kunnostamisessa riittää työtä vielä pari vuodeksi. Yhteistyö jatkuu Tilapalvelun ja Saxber-



Manalan Pajan seppä Markus Ahola työstää metallia perinteisin menetelmin Toivolan Vanhan Pihan tiloissa.

gin välillä tontin ylläpidossa ja museon kanssa museon pidossa.

– Yhteistyössä on vielä hiomista, Saxberg naurahtaa.

Aikaa hiomiselle on. Saxbergin vuokrasopimuksen mitta on 50 vuotta. ■

www.vanhapiha.fi

Avajaiset. Toivolan Vanhan Pihan avajaisissa kiiteltiin lämpimissä tunnelmissa onnistunutta projektia. Vasemmalla ylhäällä museonjohtaja Heli-Maija Voutilainen, kaupunginjohtaja Markku Andersson ja Tilapalvelun johtaja Esko Eriksson. Oikealla alhaalla Toivolan Vanhan Pihan yrittäjä Margo Saxberg saa halauksen Toivolassa asuneen Muisto Toivolan tyttäreltä Aune Rintalalta.



Matara kokoaa 3. sektorin yhteen



Tourulassa on avannut ovensa uusi Kansalaistoiminnakeskus, joka toimii kahdessa vierekkäisessä kiinteistössä; Matarankatu 6:ssa ja 4:ssä. Keskus on kansalaisten olohuone; paikka, jossa voi lukea päivän lehdet, juoda kupin kahvia ja tavata toisia. Järjestöille Matara tarjoaa tiloja toiminnan tarpeisiin. Jaetut tilat ja arjen kohtaamiset avaavat lukemattomia uusia mahdollisuuksia verkostoitumiselle ja järjestöjen yhteistyölle.

Teksti: Markus Lehto | Kuvat: Seppo Haimakainen

Monet muistavat Matara 6:n YLE:n talona tai Jyväskylän yliopiston viestintätieteen laitoksena. Yliopiston lähdön jälkeen kiinteistön omistaja Yle eläkesäätiö aloitti talon peruskorjauksen. Peruskorjauksessa huomioitiin tulevien käyttäjien monenlaisia tilamuutostoiveita. Yksi tärkeä osa korjaustöitä oli koko ilmanvaihdon uusiminen nykymääräyksiä vastaavaksi.

Kansalaistoiminnakeskus täynnä elämää

Uuden elämän Mataran seinien sisälle tuo valtakunnallisestikin ainutlaatuinen

kansalaistoiminnakeskus.

- Nuorten Taidetyöpaja löysi Mataran noin kaksi vuotta sitten, ennen kuin peruskorjaukseen oli vielä ryhdytty. Kansalaistoiminnakeskus muutti sisään heti, kun ensimmäiset peruskorjatut tilat valmistuivat noin vuosi sitten ja kaupungin vapaaehtoistoiminnan palvelut seurasivat helmikuun alusta perässä. Vaikka oikeastaan voidaan sanoa, että remontti alkaa olla valmis vasta nyt marraskuussa 2012, toteaa Jyväskylän kaupungin erikoissuunnittelija **Jukka Laukkanen**.

- Talo on tosiaan täyttynyt nopeasti. Tällä hetkellä Matarassa toimii noin 30 jär-

jestöä ja niissä työskentelee päivittäin yhteensä noin 100 henkilöä, jatkaa Keski-Suomen Yhteisöjen Tuki ry:n (KYT) toiminnanjohtaja **Antero Mikonranta**.

Tilat kaikkien ulottuvilla

KYT on Jyväskylän kaupungin ja Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin ohella Mataran tilojen merkittävin vuokraaja ja alivuokraa käytössään olevia tiloja eri yhdistyksille. Tiloja on tarjolla runsaasti: Vähän toista tuhatta neliötä Matarankatu 6:ssa ja saman verran lisää Matarankatu 4:ssä.

- Mataran ei palvele ainoastaan rakennuksessa toimivia järjestöjä, vaan tilat on minkä tahansa järjestön hyödynnettävissä, Mikonranta muistuttaa.

Yksi uusi mataralainen toimija on Monikulttuurikeskus Gloria, jonka tilat olivat aiemmin kaupungin ydinkeskustassa kävelykadun varrella. Uudet tilat ovat avarat, paljon entistä monikäyttöisemmät ja edelleen varsin lähellä keskustaa.

- Aluksi joitakin askarrutti, ovatko tilat liian kaukana keskustasta, vaikka jalkaisin matkaa kompassilta on vain noin 500 metriä, Mikonranta hymähtää.

Yhteen tuleminen luo mahdollisuuksia

Uusi kansalaistoiminnan keskus avaa mahdollisuuksia muutenkin, kuin tilojen osalta. Iso määrä aktiivisia ihmisiä samassa kiinteistössä luo pohjattoman ideakavon, josta voi jatkuvasti ammentaa uusia ajatuksia toiminnan kehittämiseen.

- Ensinnäkin jaetut tilat helpottavat suurempienkin tapahtumien järjestämistä, mutta toisaalta vapauttavat ideoimaan aivan uudenlaista toimintaa, josta me-

diassakin huomioitu lounasdisco on oiva esimerkki, Laukkanen toteaa.

- Oikeastaan työttömien ruokalan siirtyminen Mataraan kruunasi tilat. Lounas-kohtaukset synnyttävät ideoita, joiden vaikutusta koko keskuksen toimintaan voi vain arvailla. Lisäksi ruokalan catering-palvelut helpottavat tilaisuuksien järjestämistä Mataraan entisestään, Mikonranta kiittelee.

Koko kaupungin olohuone

Laukkanen ja Mikonranta korostavat, että Mataran palvelut ovat kaikkien kaupunkilaisten saatavilla. Keskeisiä ajatuksia Mataran taustalla ovat osallistumiseen kannustaminen ja vaikuttamismahdollisuuksien lisääminen.

- Mataran aulassa järjestetään säännöllisesti aamukahvitilaisuuksia ja muita osallistumaan aktiivisia keskustelutilaisuuksia, joissa jokaisen on mahdollista saada oma äänensä kuuluviin, Laukkanen toteaa.

- Aulatila on kaupunkilaisten olohuone, jonne tullaan sisään monikulttuuriseen yhteisöön. Täällä on aina tilaa kaikille, kiteyttää Mikonranta Mataran idean. ■

www.mataran.fi



Kaupunki ja 3. sektori läheisessä yhteistyössä

Jyväskylän kaupunki teki vuonna 2009 päätöksen, jonka mukaan se kehittää aktiivisesti yhteistyötä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Konkreettinen tapa on tarjota kaupungin tiloja kolmannen sektorin käyttöön. Tästä hyvä esimerkki on Sepänkeskus, jossa on mahdollistettu kansalaisjärjestöjen aiempaa laajempi kaupungin tilojen käyttö.

3. sektori on yhteisnimike toimijoille, joiden toimintaa määrittelee voittoa tavoittelematon talous ja sosiaaliset tai yhteiskunnalliset tavoitteet. Kolmannen sektorin toimijoita ovat esimerkiksi yhdistykset, jotkut osuuskunnat ja säätiöt.

Sepänkeskuksen toiminta jatkuu

Uudistetun Sepänkeskuksen toiminta käynnistettiin KYT ry:n toimesta jälleen syyskuussa 2012.

Sepänkeskuksessa on runsaasti erikokoisia tiloja 150 hengen reaktori-salista pienempiin tiloihin. Tällä hetkellä eläkeläisjärjestöt ovat tilojen merkittävien käyttäjäryhmä. Lisäksi remontoitujen rakennuksen Siperia-päätyyn on kotiutunut Teatteri Eurooppa Neljä (www.teatterieurooppanelja.fi).

Sepänkeskuksessa on vielä jonkin verran tyhjiä tiloja, joita voi tiedustella Antero Mikonrannalta.

Antero Mikonranta
050 597 8970
antero.mikonranta@kyt.fi

Kansanruokala muutti Mataraan

Vapaudenkadun kumppanuustalossa pitkään toimineelle työttömien ruokalalle etsittiin uusia tiloja ainakin viisi vuotta. Viimein tilat löytyivät Mataran kansalaistoiminnan keskukselta, jonne Kansanruokala oli enemmän kuin tervetullut. Ruokalan toiminta jatkuu osin ennallaan, osin uusi sijainti avaa myös uusia mahdollisuuksia.

- Vanhat asiakkaamme ovat löytäneet hyvin myös Mataraan, mutta nyt myös monet talossa työskentelevät käyvät meillä syömässä. Asiakaskuntamme on siis kasvanut merkittävästi, toteaa ruokalan pääemäntä **Pirjo-Liisa Junttila**.

- Lisäksi meiltä on helppo ti-

lata kokouskahvit ja esimerkiksi pikkujoulu-tilaisuuksia järjestetään tiloissamme; työmäärä on kasvanut ja olemmekin palkanneet lisää henkilöstöä. Nyt meitä on jo lähes 30, Junttila jatkaa.

Kansanruokala avaa ovensa aamukahdeksalta, jolloin tarjoillaan runsas ja edullinen aamiainen. Lounastarjoilu alkaa yhdeksältä. Lisäksi tarjotaan kahvia, päivällinen ja vielä iltatilaukset päälle. Palvelut hinnoitellaan aina siten, että myös vähävaraisilla on mahdollisuus ruokailuun.

Kansanruokala on avoinna Matarassa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja lauantaisin klo 8.00-15.00.



Talo ahkerassa käytössä

Palokan Palkki palvelee aamusta iltaan.

”Tietystä näyttävyydestään huolimatta rakennuskustannukset on pidetty kohtuullisina.”

Teksti ja kuvat: Petri Kananen

Liian hieno. Ökytalo. Näin on luonnehdittu lehdistössä uutta syksyllä käyttöön otettua Palokan Palkkia. Rakennuksen suurimman vuokralaisen, Palokan koulun, rehtori **Tuija Hakkarainen** tyrmää ökyilyn.

– En näe tässä talossa olevan mitään ökyä tai ylimääräistä. Se on rakennettu nykyajan vaatimusten mukaisesti. Meillä on upea järvimaisema. Miksi se ei saisi näkyä?

Tilapalvelun projektipäällikkö **Väinö Tuononen** muistuttaa, että vanhan koulurakennuksen purkupäätöksen taustalla oli myös politiikkaa ja painostusta. Vaikka vanha koulurakennus oli teknisesti vielä hyvässä kunnossa, ja tutkimuksissa ei löydetty sisäilman kannalta haitallisia aineita, rakennuksessa oireiltiin.

– Rakennuksen kunnostaminen pe-

ruskorjaamalla ja laajentamalla ei olisi tässä tapauksessa ollut järkevää. Uudessa rakennuksessa pystyttiin huomioimaan kaikkien käyttäjien monimuotoiset tilatoiveet ja yhteiskäyttö, Tuononen sanoo.

Jo rakennuslupavaiheessa rakennukselle asetettiin ympäristöllisiä vaatimuksia.

– Tietystä näyttävyydestään huolimatta rakentamiskustannukset on pidetty kohtuullisina.

Muutakin kuin koulu

Palokan Palkin katon alla toimivat koulun lisäksi kansalaisopisto, kirjasto ja Palokan aluetta palveleva keskuskeittiö. Rakennuksen käyttöaste on huima. Lisääntyneet eläkeläiset ja epätyypillisten

”Meillä on upea järvimaisema. Miksi se ei saisi näkyä?”



◀ Palokan koulun 7. luokan oppilaat Toni Mounula, Janrik Kuronen, Jirka Lahtinen, Veeti Koskinen ja Stefan Kuronen sekä rehtori Tuija Hakkarainen pääsivät uusiin tiloihin tänä syksynä.

▶ Palokan koulun rehtori Tuija Hakkarainen

”Uudessa rakennuksessa pystyttiin huomioimaan kaikkien käyttäjien monimuotoiset tilatoiveet ja yhteiskäyttö”

työaikojen määrä nostavat kansalaisopiston päiväkäyttöä.

Suunnitteluvaiheessa pystyttiin huomioimaan käyttäjien tarpeet. Synergiaetuja haettiin esimerkiksi musiikki- ja kuvataideluokissa. Kansalaisopiston ja koulun musiikkiluokkien välissä on yhteinen studio ja tarkkaamo. Kuvataideluokkien välissä on puolestaan molempien käytössä olevat märkätilat.

– Pystymme tehostamaan näin tilojen käyttöä.

Kouluun on käytetty solutyypisiä tilaratkaisuja. Alaluokkalaiset ovat esimerkiksi omassa solussaan. Heidän yläpuolellaan ovat 4–6-luokkalaiset.

– Kaikilla on oma rauha työskennellä, mutta pystymme kuitenkin olemaan yhteistyössä. Koulun puolesta tilat ovat sellaiset kuin halusimme.

Monikäyttöisyyttä haettiin myös

180-paikkaiselle ruokalalle, jonka yhteydessä on näyttämö. Koulun esityksille on näin muukin paikka kuin liikuntasali.

– Kokemukset talosta ovat nyt muuttaman kuukauden mittaisia. Eri käyttäjäryhmät ovat löytäneet talon. Toimintakulttuurin muotoutuminen vie aikansa. Olemme luoneet jo varausjärjestelmät, Hakkarainen sanoo.

Kokonaisuus valmistuu kesällä 2013

Palokan Palkin hankesuunnitelman jälkeinen suunnittelu käynnistyi alkuvuodesta 2010. Samalla paikalla sijainnut vanha koulu purettiin saman vuoden kesällä. Perustukset ja väestönsuojarakenteet tehtiin erillisurakkana syksyllä. Runko nousi syksyn ja talven aikana.

Varsinainen pääurakka käynnistettiin alkuvuodesta 2011, ja rakennus luovutettiin tilaajalle huhtikuussa 2012. Kuluvan vuoden kesällä tehtiin vielä pihatöitä ja purettiin osa väistötilavii-paleista. Toiminta rakennuksessa alkoi tänä syksynä.

Tällä hetkellä 500 oppilaalle tarkoitettua koulussa on lähes 700 oppilasta. Ahtaus helpottaa, kun valmistuva Mankolan koulu imaisee puolet Palokan koulun yläkoululaisista. Loput väistötilat puretaan ensi kesänä, ja samalla tehdään loput pihatyöt.

Rakentaminen on edennyt budjetin mukaisesti. Rahaa projektiin on varattu noin 21,7 miljoonaa euroa. ■

ERIKSSON ESKO

Kiinteistöjohtaja
014 266 8233
0500 641 621

VIINIKKA TAIJA

Johdon sihteeri
014 266 8257
0400 839 434

Kiinteistökehitys**LEPO MIKKO**

Kiinteistökehityspäällikkö
(ulkoisen vuokraus,
kiinteistöjen ostot ja myynnit)
014 266 8243
040 830 6379

Energiatohokkuus**HIRVELÄ TERO**

Energia-asiantuntija
014 266 8232
050 408 4660

Talous ja hallinto**KINOS SOILE**

Talous- ja hallintopäällikkö
(talous, rahoitus, hallinto)
014 266 8237
0400 455 015

PARNI MERJA

Toimistos sihteeri
014 266 8241

SUURONEN AIRA

Taloussuunnittelija
014 266 8253
040 355 0869

TERVO TIMO

Kustannussuunnittelija
014 266 8254
0400 738 616

Rakennuttaminen**LEPISTÖ TUIJA**

Rakennuttajapäällikkö
(projektien ohjaus ja valvonta,
investointien budj., valtionavut)
014 266 8251
050 430 6454

REIN MAUNO

Projektipäällikkö
014 266 8248
050 343 1287

REUNAMA JUHA

Projektipäällikkö
014 266 8249
0400 648 387

TUONONEN VÄINÖ

Projektipäällikkö
014 266 8255
040 588 4283

VIITANEN ILMO

Projektipäällikkö
014 266 8258
0400 783 800

Tarve- ja hankesuunnittelu**RANNANHEIMO ULLA**

Suunnittelupäällikkö
(tarve- ja hankeselvitykset,
palveluverkot)
014 266 8247
050 606 87

KOIVISTO MARJUT

Projektipäällikkö
014 266 8238
0400 368 124

KORKALAINEN-HALMU EIJA

Projektipäällikkö
014 266 8239
050 552 3754

OKSANEN KIRSI

Suunnittelusihteeri
014 266 8244
0400 732 006

Kiinteistö- ja tilapalvelut**SALMELA OLLI**

Kiinteistöpäällikkö
014 266 8250
0400 648 389

ALTÉN SATU

Kiinteistömanageri
keskustan alue
014 266 8230
0400 807 598

ARVE ANNELI

Kunnossapitopäällikkö
014 266 8231
0400 995 077

ESKOLA PERTTI

Tekninen Isännöitsijä
014 266 8234
0500 540 251

HASSINEN HANNA

Kiinteistömanageri
eteläinen alue
014 266 8246
050 311 8704

HÄMÄLÄINEN ARI

Tekninen isännöitsijä
(kiinteistönhoidon ja
– huollon ohjelmointi)
014 266 8236
0400 544 333

LAHTI MARITTA

Kiinteistömanageri
014 266 8240
0400 648 386

LEHTORANTA-MAKKONEN JAANA

Asiakkuuspäällikkö
014 266 8242
040 830 6378

TAHVANAINEN MIKKO

Kiinteistömanageri
itäinen alue
014 266 1850
050 564 7427

VARAKAS MARKKU

LVI-asiantuntija
014 266 8256
0500 575 952

VILJAKAINEN ANNIKA

Siivospäällikkö
014 266 8259
0500 788 913

VÄYLIÖ SIRPA

Kiinteistömanageri
pohjoinen alue
014 266 8260
050 599 6003



Kiinteistöjen HELPDESK 24h

Kiinteistöön liittyvissä vikatilanteissa sinua palvelee
uudistunut Kiinteistöjen Helpdesk 24 h/vrk.



Jyväskylän kaupunki

Jyväskylän Tilapalvelu

Katuosoite: Kilpisenkatu 1, 4. krs
Postiosoite: PL 193, 40101 Jyväskylä
Laskutusosoite: PL 165, 00026 BASWARE
Puh. 014 266 0000, faksi 014 266 8226
www.jyvaskyla.fi/tilapalvelu

TEE VIKAILMOITUS ENSISIJAISESTI VERKOSSA:

- 1 Kaupungin Intran pääsivu → käynnistysalusta → Kiinteistöjen Helpdesk TAI
- 2 Soita p. 014 266 8228