

Tilaviesti



Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti

2 ■ 2008

Paremmen sisäilman
puolesta

Kiinteistömanagerit
palveluksessanne

Vanhasta uutta
Viitaniemessä

Kaupungin suurin
muutto





Uusi Tilapalvelu kovien haasteiden edessä

Vaikka Uusi Jyväskylä syntyy virallisesti vasta ensi vuoden alussa, on se käytännössä jo jokapäiväistä elämää. Näin myös Uuden Tilapalvelun kohdalla.

Vaikka toimimme vielä fyysisesti erillään, toimintaorganisaatio ja käytännön toiminta on jo sulautettu yhteen. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että homma olisi hoidettu. Paljon on vielä tehtävää kolmen kunnan erilaisten toimintakulttuurien yhteensovittamisessa sekä uusien, parempien ja tehokkaampien toimintamallien kehittämisessä. Tässä vaiheessa on tärkeää, että yhteishenki on hyvä, tavoitteemme ovat yhteisiä ja niihin ollaan aidosti sitouttu.

Uusi kaupunginvaltuusto hyväksyi ensi vuoden talousarvion. Siinä yksi suurimmista painopisteistä on mittavat talonrakennusinvestoinnit, joiden toteuttaminen yhdessä palvelualueiden kanssa tulee olemaan Uuden Tilapalvelun suurin haaste tulevina vuosina.

Odotukset ja paineet terveellisten tilojen saamiseksi kaikille ovat melkoiset. Ennen kuin päästään varsinaiseen rakentamiseen, pitää meillä olla hyvät suunnitelmat, jotka perustuvat kestäväan kaupunkirakenteeseen sekä perusteellisiin teknisiin ja toiminnallisiin selvityksiin.

Jokaisesta investointiohjelmassa olevasta talonrakennuskohteesta tehdään yksityiskohtainen hankesuunnitelma. Niissä tarkennetaan mitoitukset, laatutavoitteet, hankkeen laajuus sekä tietenkin niiden kustannusarviot. Tämä työ on jo käynnistynyt. Syksyn aikana hyväksytyt palveluverkkoselvitykset antavat suunnitelmille hyvän pohjan.

Vielä ennen varsinaisia hankesuunnitelmia meidän on yhdessä käyttäjien kanssa mietittävä tarkoituksenmukaiset väistötilaratkaisut peruskorjausten ja rakentamisen ajaksi. Tehtävä ei ole helppo, koska esimerkiksi vapaita koulu- ja päiväkotitiloja ei ole missään valmiina odottamassa. Lisäksi

jokaisen kohteen väistötilatarve on erilainen. Esimerkiksi koulujen tarvitsemia keittiö-, liikunta- ja teknisyyden tiloja ei kannata useinkaan rakentaa väliaikaisesti, vaan niihin on mietittävä muita ratkaisuja.

Uskon kuitenkin, että näistä poikkeuksellisen suurista haasteista selviämme hyvällä yhteistyöllä ja käytännön realiteettien tunnistamisella. Tavoitteemme on sama - Terveelliset, Turvalliset ja Toimivat tilat kaikille.

Jyväskylän Tilapalvelun puolesta toivotan kaikille asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme rauhaisaa joulun aikaa ja hyvää uutta vuotta.

Esko Eriksson
kiinteistöjohtaja

Paremmen sisäilman puolesta

Sisäilmatyöryhmä, josta on jo 15 vuoden kokemus, jatkaa Uudessa

Jyväskylässä tehtävänsä puhtaan sisäilman puolesta.

■ Irene Pakkanen

Sisäilmatyöryhmän valttina on nopeus. Koska Tilapalvelulla on ryhmän puheenjohtajuus, sen ehdottamiin korjauksiin voidaan ryhtyä tarvittaessa heti.

– Ryhmä voi päättää korjauksista 100.000 euroon saakka ja ohjata isompia hankkeita investointiohjelmaan, kiinteistöpäällikkö **Olli Salmela** kertoo.

Ryhmään kuuluvat terveystarkastajat, työterveyslääkäri, työterveyshoitaja, työturvallisuusvaltuutetut, kiinteistöpäällikkö, kunnossapidosta ja asiakkuuksista vastaavat ja tekniset isännöitsijät.

– Kiinteistöstä vastaava voi ottaa sisäilmaongelmissa yhteyttä omaan kiinteistömanageriinsa tai kehen tahansa ryhmän jäsenen. Työpaikoilla sisäilmaepäilyissä kannattaa käännyä oman esimiehen puoleen, Salmela sanoo.

Sisäilmatyöryhmä kokoontuu kuukauden välein tai tarvittaessa. Vuoden mittaan ryhmässä käsitellään 20–30 kohdetta.

Ongelmakohteisiin jalkaannutaan pienemällä porukalla, jossa ovat mukana terveystarkastaja, työsuojeluvaltuutettu ja Tilapalvelun edustajat.

– Kohteessa päätetään jatkotutkimuksista ja siitä, tarvitseeko tilaa suojata tai käyttöä rajoittaa. Mahdollisesta oireilusta keskustellaan yleisellä tasolla, ei ihmisten nimillä, Salmela sanoo.

Ennaltaehkäisevää terveystyötä

Terveystarkastaja **Jari Pihlajaniemi** on ollut alusta saakka sisäilmatyöryhmässä. Ryhmän piti Pihlajaniemen mukaan tehdä itsensä tarpeettomaksi, mutta siitä tulikin pysyvä työkalu, jonka merkitys vain korostuu kuntaliitoksessa.

– Sisäilmatyöryhmä on toimiva työkalu. Kun paikalla on yhtä aikaa terveyden ja rakentamisen asiantuntijoita, tilan käyttäjät ja tietty määrä rahaa käytettävissä, ongelmiin

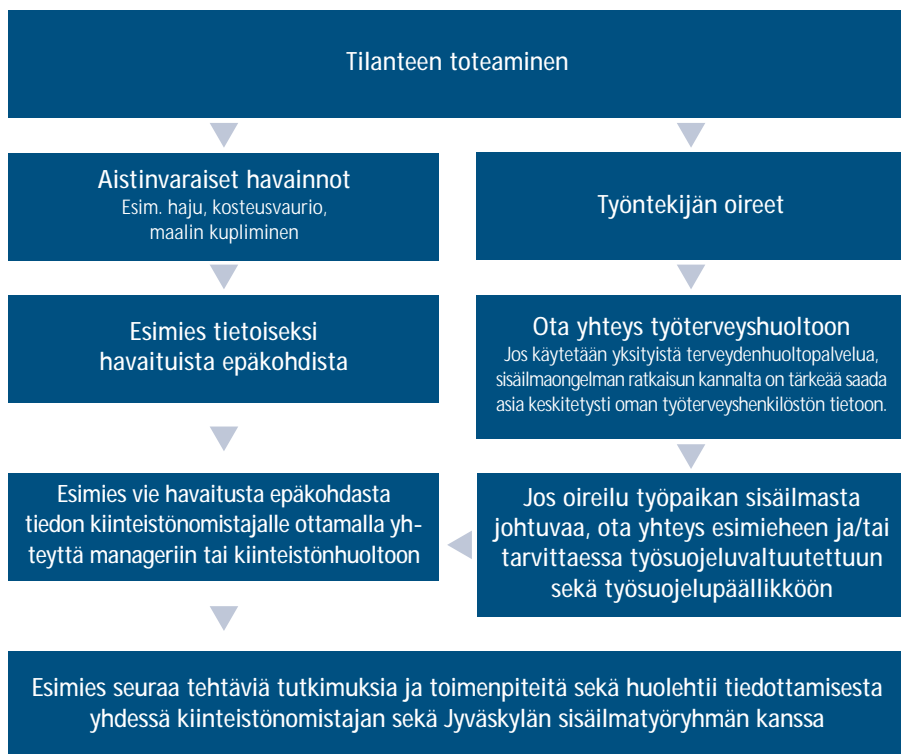
voidaan reagoida nopeasti.

Aina ei sisäilmaongelmissa ole kyse homeesta tai kehnosta ilmanvaihdosta. Sisäilmatyöryhmän tehtäviin kuuluu opastaa käyttäjiä, sillä tiloja voidaan myös käyttää väärin. Hyväkään ilmanvaihto ei riitä, jos tila on tupattu täyteen ihmisiä. Siivous jää tehottomaksi, jos kaikki paikat pursuavat roinaa.

Moniammatillisuudella, toiminnan avoimuudella ja tiedottamisella on viranomaisena kiinteistöjen sisäilmaa valvovan terveystarkastajan näkökulmasta tärkeä merkitys työntekijöiden henkisenä tukena. Vakiintuneella työmallilla on painoarvoa myös rahavirroista päättävien keskuudessa.

– Kiinteistöjen hyvä sisäilma on ennaltaehkäisevää terveystyötä. Jos joku ihminen joutuu vaihtamaan työpaikkaa tai lopettamaan työt, se on paitsi ihmiselle itselleen, myös työyhteisölle iso menetys, Pihlajaniemi sanoo.

Sisäilmaportaat käyttäjälle



Sisäilmatyöryhmä

Jyväskylän Tilapalvelu

kiinteistöpäällikkö Olli Salmela (pj.)
projektipäällikkö Anneli Arve
kiinteistömanageri Jaana Lehtoranta-Makkonen (sihteeri)
tekniset isännöitsijät Markku Varakas ja Pertti Eskola

Jyväskylän seudun työterveys

ylilääkäri Maire Laaksonen
työterveyshoitajat Carita Arrimo, Paula Salo ja Johanna Gummerus

Ympäristöterveysosasto

terveystarkastajat Jari Pihlajaniemi, Seija Pulkkinen ja Pirjo Loka-Huotari (varajäsen)

Työturvallisuus

työturvallisuusvaltuutetut Tuula Jokela, Timo Kiiveri, Jari Poikolainen, Juha Murtorinne, Anneli Patrikainen ja Veijo Koskinen (varajäsen)
työturvallisuuspäällikkö Simo Oksanen (tarvittaessa)



Kiinteistömanagerointi laajenee maalaiskuntaan ja Korpilahdelle

■ Irene Pakkanen

Uuden Jyväskylän Tilapalvelussa jatketaan hyväksi koettua kiinteistömanagerointia.

Tilapalveluissa jokaiselle kiinteistölle on palvelualueittain nimetty kiinteistömanageri, jonka puoleen voi kääntyä missä tahansa kiinteistöpalveluihin liittyvässä asiassa. Yhden luukun periaatetta on kiitetty eniten Tilapalvelun asiakastytyväisyyksimittauksissa.

– Voit laittaa sähköpostia tai soittaa omalle managerillesi kaikissa kiinteistöpalveluihin liittyvissä kysymyksissä. Manageri ohjaa toimeksiantosi oikeaan paikkaan ja huolehtii, että se myös etenee, managerituesta vastaava **Jaana Lehtoranta-Makkonen** lupaa.

Yleensä manageria tarvitaan, kun kiinteistöllä ilmenee teknisiä tai toiminnallisia muutoksia, tilantarve muuttuu tai tilaa on järjesteltävä uudelleen.

Yhden luukun periaate kantaa siivoukseen saakka

Kiinteistöpalvelut tarkoittaa kaikkia kiinteistöihin liittyviä tukipalveluita. Niitä ovat muuan muassa siivous, kiinteistöhoito, Kiinteistö-HelpDesk, vuosi- ja pienkorjaukset, ulkoalueiden hoito, kaukovalvonta, vaihtomatot, jätehuolto ja turvallisuuspalvelut.

– Tilapalvelu hankkii ja kilpailuttaa kiinteistöpalvelut asiakkaan tarpeen mukaan. Managerin tehtävänä on pitää asiakkaan puolta palveluja hankittaessa ja laadunvalvonnassa.

Managerituki on uutta Tilapalvelussa. Jaana Lehtoranta-Makkosen tehtävänä siinä on Uuden Jyväskylän managerialueiden ja palvelujen yhtenäistäminen, sisäaajo ja päivitys.

Lisäksi Lehtoranta-Makkonen osallistuu tarjouskilpailujen valmisteluun ja toimii

kaupungin sisäilmatyöryhmän sihteerinä.

– Managerointi ja vikailmoituspalvelu Kiinteistö-HelpDesk ovat uutta maalaiskunnassa ja Korpilahdella. Erilaiset tiedotus- ja koulutustilaisuudet, joissa kerrotaan niistä ja Tilapalvelun toiminnasta ovat kuntaliitoksen alussa tärkeä osa työtäni.

Managerit palveluksessasi

Tilapalvelussa työskentelee tällä hetkellä kolme kiinteistömanageria: **Satu Altén**, **Maritta Lahti** ja **Sirpa Väyliö**. Vuoden alussa aloittaa neljäs, **Anu Hakala**.

– Managereiden palvelualueet tarkentuvat vuodenvaihteeseen mennessä. Jokaisella on tuttuun tapaan omat vastuukiinteistönsä, kiinteistöpäällikkö **Olli Salmela** kertoo.

Tekninen isännöitsijä **Pasi Mastola** vastaa manageripalveluista Korpilahdella. Hänelle kuuluvat kiinteistöjen ylläpito ja kor-



Manageritiimi palveluksessasi. Vasemmalta Satu Altén, Sirpa Väyliö, Jaana Lehtoranta-Makkonen, Annika Viljakainen ja Maritta Lahti.

jausvastuu sekä sisäilma- ja vuosikorjausten tilaus ja valvonta. Virastotalolla työskentelevä Mastola toimii Tilapalvelun edustajana Korpilahden kiinteistöosakeyhtiöissä. Hän on myös oman alueensa työsuojelupäällikkö.

Siivouspäällikkö **Annika Viljakainen** vastaa Jyväskylän, maalaiskunnan ja Korpilahden siivouksen kartoituksesta ja mitoituksista. Hänen tehtävänä on sopimusten ja palvelujen yhdenmukaistaminen, kilpailuttaminen ja laadun seuranta.

– Myös siivoukseen liittyvissä asioissa oma manageri on ensimmäinen, johon otetaan yhteyttä, Lehtoranta-Makkonen sanoo.

Vastuu managerille, työrauha itselle

Vesangan koulun rehtori **Joel Linna** on yksi Tilapalvelun uusista manageriasiakkaista.

– Asiakastilaisuuden perusteella yhden

luukun managerimalli kuulostaa hyvältä, mutta aika tietysti näyttää, mikä on totuus. Kun yhdelle "talon omalle henkilölle" voi uskoa kaikki kiinteistöön liittyvät huolet, olipa kyse maalaamisesta, lvi-tekniikasta tai lampunvaihdesta, voi samalla siirtää vastuun itseltään ja keskittyä omaan työhönsä, Linna sanoo.

Suurin osa koulun tiloista sijaitsee nykyään Vesankatalossa kirjaston, päiväkodin ja jälkkärin kanssa saman katon alla. Kiinteistössä on lisäksi seurakunnan toimintaa ja henkilöstön yhteiset taukotilat. Vesankatalon ideana on olla mahdollisimman täyttä päivää kyläläisten käytössä.

Alakoulussa on 122 oppilasta, yksi kuttakin luokkaa. Päiväkodissa on kaksi ryhmää. Vesankalaisten erikoisuus on oma valmistuskeittiö.

Ikkuna rikki? Paleleeko? Vuotaako hana?

Kiinteistönhoitoasioissa ota yhteys Kiinteistö-HelpDeskiin.

Jos ongelmiasi liittyy kiinteistönhoidon tehtäviin, esimerkiksi jos hana vuotaa, ikkuna on rikki, kiinteistössä palelee, on liian kuuma tai muuta vastaavaa, ota yhteys Kiinteistö-HelpDeskiin.

Kiinteistö-HelpDesk on yhteyspalvelu, joka palvelee kiinteistönhoitoon liittyvissä asioissa 24/7 eli vuorokauden ympäri kaikkina viikonpäivinä. Saat yhteyden palveluun tietokoneeltasi tai puhelimitse.

Käytipä kumpaa väylää tahansa, asiasi siirtyy Kiinteistö-HelpDeskistä suoraan kiinteistönhoitajalle tai palveluntuottajalle. Viestisi välittyy huoltokirjaan, ja tarvittaessa kiinteistöstä vastaavalle managerille ja tekniselle isännöitsijälle.

– HelpDeskistä vastaava henkilö ohjaa viestin oikeaan paikkaan ja tiedoksi oikealle managerille, Jaana Lehtoranta-Makkonen lupaa.

Näin jätät vikailmoituksen

Intranet: Jyväskylän kaupungin Intranet pääsivu – käynnistysalusta – Kiinteistöjen HelpDesk

TAI

soita (014) 62 5400
(numero päivystää 24/7)



Pieni mutta avara

Viitaniemen koulun oppilaat (vasemmalta) Tiina Virtanen, Liisa Heino, Miia Niesniemi, Minni Heinström, Sinna Kärppä ja Sara Metso listasivat porukalla uudistetun koulun plussat ja miinukset.

- + valoisa
- + avara
- + hyvä ilma
- + moderni
- + kioski, josta saa makkapaloja
- + luokissa videotykit
- pieni ruokala
- sukat likaantuvat
- vähän tilaa
- liian paljon valkoista

Vanhasta uutta uuden hinnalla Viitaniemessä

Viitaniemen yläkoulun valoisa aulaa ympäröivät luokat kolmessa kerroksessa. Aulaan avautuva ruokala pyöreine pöytineen luo sisäntuloon häivähdyksen kauppakeskuksesta.

Arkkitehtitoimisto Cedercreutz ja Railon suunnittelema Viitaniemen yläkoulu on peruskorjattuna kuin uusi. Ainoastaan vanha betonirunko perusrakenteineen säästettiin.

Rakennuksen korjausaste oli 95 prosenttia. Samalla 9,6 miljoonalla eurolla, mikä korjaamiseen ja kalustamiseen meni, olisi rakennuttajapäällikkö **Kari Sension** mukaan saanut tilankäytöltään tehokkaamman uuden koulun.

Vuonna 1962 valmistunutta koulua ei purettu, sillä rakennus kuuluu Viitaniemen suojelukaavaan. Koululle saatiin lupa tehdä uusi liikuntasali.

- Uusituissa julkisivuissa pyrittiin säilyttämään vanhan koulun ulkonäkö ja 60-luvun henki, Sension sanoo.

Valtio tuki puolitoista vuotta kestänyttä peruskorjausta 2,2 miljoonalla. Arkkitehtisuunnittelusta vastasi jyväskyläläinen Arkkitehtitoimisto LPV pääsuunnittelijana **Jorma Peltonen**.

Opettajille asianmukaiset työtilat

Rehtori **Olli Lehtosesta** parhaita uudistuksia ovat teknisen työn tilat ja opettajien työskentelytilat. Pienehkön liikuntasalin jakaminen useammalle ryhmälle on hankalaa, mutta kokonaisuudessaan uudet tilaratkaisut toimivat hyvin.

- Eteisaulaan avautuva ruokala tuntui aluksi vieraalta, mutta hyvin se on toiminut. Nuoret ovat tottuneet vastaaviin kauppakeskuksissa, Lehtonen sanoo.

Akustiikkaratkaisujen ansiosta betonikaiku on muisto vain. Koulun käytävillä voi puhua ja tulla kuulluksi normaalilla äänellä, vaikka 450 oppilaalle mitoitettussa koulussa on lähes 500 oppilasta.

- Terve sisäilma on ehdoton ykkösasia, oppilaanohjaaja **Essi Riihinen** sanoo.

Riihisen mukaan uudet tilat ovat muuttaneet opettajien työrotiineja, sillä monet

ovat siirtäneet kirjoitustyöt kotoa työpaikalle. Oppilaanohjaajana hänellä itsellään oli työhuone myös vanhalla koululla.

- Kotitaloutta emme valitettavasti tilojen puolesta voi tarjota kaikille halukkaille. Koululla on vain yksi kotitalousluokka, hän sanoo.

Pihalle rakennettiin skeittirata ja koripallokenttä. Mopoparkkia valvoo kamera. Sisällä rakennuksessa on helppo liikkua kaikkialla myös pyörätuolilla.

Remontin vanavedessä omaksuttiin uusia tapoja. Luokissa ollaan nykyään sukkasillaan tai sisäkengissä.

- Vielä kun saisi ulkokengille säilytystilat, rehtori sanoo.

Viitaniemen yläkoulussa on seitsemän tavallista luokkaa, englanninkielinen luokka ja autismiluokka. Oppilaat tulevat keskustasta, Kortepohjasta ja Lohikoskelta.

Kaupungin suurin muutto

Jouluu mennessä noin 400 Uuden Jyväskylän työntekijää on hyvästellyt vanhan työpöytänsä ja muuttanut uuteen toimistoon. Muuttajista lähes kaikki työskentelevät hallinto- ja asiantuntijatehtävissä.

■ Irene Pakkanen

Kuntaliitoksesta aiheutuva muuttoliike alkoi lokakuussa. Matkaan pakattiin tietokoneet ja paperit, mutta kalusteet jätettiin paikoilleen.

– Toimistot ovat samantapaisia joka paikassa. Suurmuutossa ei ole järkeä raahata kalusteita paikasta toiseen, suunnittelupäällikkö **Ulla Rannanheimo-Gylling** Tilapalvelusta toteaa.

Tilapalvelu muutti Rakentajantalolta naapurisiin Tietotalon neljänteen kerrokseen. Sosiaali- ja terveyspalvelut muuttivat alta pois Vapaudenkadulle Tietohallinnon naapuriksi. Tilapalvelua, alakerran ravintolaa ja muutamia muita tiloja lukuun ottamatta loput Tietotalosta on Sivistyspalvelujen käytössä.

Tilapalveluun tulee yhdeksän uutta työntekijää. Rannanheimo-Gyllingin mukaan ahdasta ei tule, mutta kaikilla ei ole enää omia huoneita tai yhtä väljää kuin ennen.

– Esimerkiksi kaupungintalolla joudutaan tiivistämään siten, että huoneeseen tulee yhden sijasta kaksi tai kolme työntekijää. Onneksi huoneet ovat aika isoja. Todellinen pula tulee autopaikoista, sillä keskuskorttelissa niitä ei riitä kaikille, hän sanoo.

Kaikki rakentamiseen liittyvät toiminnot

ja palvelut eli kaavoitus, kunnallistekniikka, tonttituotanto ja rakennusvalvonta keskitettiin saman katon alle Rakentajantalolle. Palvelupiste Hannikainen ja pysäköinninvalvonta jäivät alakertaan tutuille paikoilleen.

Talouspalvelukeskus muutti ensimmäisten joukossa Vapaudenkadulta maalaiskunnan vanhaan virastotaloon Puistokadulle. Kaikki hankintoihin, laskutukseen, maksuihin ja perintään liittyvät asiat hoidetaan nyt Puistokadulla. Virastotalolla toimivat lisäksi Päivähoidon palvelukeskus ja Ympäristöterveydenhuolto.

Valtuustosalista kirjasto Korpilahdella

Korpilahden valtuustosalia avataan yleisökäyttöön. Saliin avataan syksyllä Korpilahden lähikirjasto ja vuoden alusta yhteis palvelupiste. Uusiokäytetty valtuustosalia on hieman isompi kuin vanha kirjasto Koulunmäellä. Yhteis palvelupisteessä on asiakirjojen vastaanotto, neuvontapalveluja ja kassa.

Tekninen isännöitsijä **Pasi Mastola**, palopäällikkö **Seppo Hormalainen** ja maaseu-

tuasiamies **Aila Rekola** työskentelevät edelleen virastotalolla, samoin sosiaali- ja vanhuspalvelut. Kunnanjohtajan tehtävästä kehittämisjohtajaksi siirtynyt **Timo Rusanen** työskentelee vuoden loppuun saakka osan viikosta Korpilahdella ja siirtyy vuoden alusta kokonaan kaupungintalolle.

– Virastotalon huoneita varataan taustatyö- ja asiakaskäyttöön. Tyhjiksi jäävät tilat vuokrataan toimistokäyttöön ulkopuolisille, Rannanheimo-Gylling kertoo.

Kaupungin arkistot muuttavat palvelujen mukana. Maalaiskunnan ja Korpilahden vanhat keskusarkistot jäävät toistaiseksi virastotaloille.

Työpaikat säilyvät kuntaliitoksessa, mutta palveluja keskitettäessä tilaa jää tyhjilleen tai vajaakäyttöön. Tilojen kohtalosta päätetään tulevalle valtuustokaudella.

– Muutamista vuokratiloista luovutaan jo tässä vaiheessa. Maalaiskunnan virastotalostakin piti luopua, mutta toistaiseksi se on mahdotonta. Maalaiskunnan Tilapalvelun tyhjiksi jääviä tiloja Palokassa selvitetään väistötilana tai niistä luovutaan, Rannanheimo-Gylling kertoo.

Mitä missäkin virastotalossa

Kaupungintalo
Vapaudenkatu 32
Kaupungin johto
Hallintokeskus

Tietotalo
Kilpisenkatu 1
Sivistyspalvelut
Tilapalvelu
Hyve-projekti
Sisäiset tarkastajat
Tulevaisuus- ja kaupunkisuunnittelu-
lautakunta

Rakentajatalo
Hannikaisenkatu 17
Kaavoitus
Tonttituotanto
Kunnallistekniikka
Rakennusvalvonta
Pysäköinnin valvonta
Palvelupiste Hannikainen
Hallinto ja kehittäminen

Vapaudenkatu 28
Sosiaali- ja terveyspalvelut
Tietohallinto

Maalaiskunnan virastotalo
Puistokatu 35
Talouspalvelukeskus
Päivähoidon palvelukeskus
Ympäristöterveydenhuolto
Maataloussihteerit

Korpilahden virastotalo
Virastotie 2
Lähikirjasto
Yhteis palvelupiste
Sosiaali- ja vanhuspalvelut
Palopäällikkö
Maaseutuasiamies
Tilapalvelun ja kaupunkirakennepalvelun
lähityspiste



Rauhallista Joulua toivottaa Tilapalvelun henkilökunta.

Jyväskylän Tilapalvelun henkilöstö 1.1.2009 alk.

ERIKSSON ESKO
Kiinteistöjohtaja
(014) 625 348
0500 641 621
(85 5348)

VIINIKKA TAIJA
Johdon sihteeri
(014) 625 357
0400 839 434
(85 5357)

Kiinteistökehitys

LEPO MIKKO
Kiinteistökehityspäällikkö
(ulkoinen vuokraus, kiinteistöjen
ostot ja myynnit)
(014) 625 367
040 830 6379
(85 5367)

Talous ja hallinto

KINOS SOILE
Talous- ja hallintopäällikkö
(talous, rahoitus, hallinto)
(014) 625 354
0400 455 015
(85 5354)

PARNI MERJA
Toimistos sihteeri
(014) 625 408

SUURONEN AIRA
Suunnittelusihteeri
(014) 625 396

TERVO TIMO
Kustannussuunnittelija
(014) 625 352
0400 738 616
(85 5352)

Rakennuttaminen

SENSIO KARI
Rakennuttajapäällikkö
(projektien ohjaus ja valvonta,
investointien budj., valtionavut)
(014) 625 363
0400 648 465
(85 5363)

EKONEN KAUKO
Kustannussuunnittelija
(014) 625 296
040 773 2596
(85 5296)

REIN MAUNO
Talonrakennuspäällikkö
050 343 1287

REUNAMA JUHA
Kunnossapitorakennuttaja
(014) 625 329
0400 648 387
(85 5329)

VIITANEN ILMO
Projektipäällikkö
(014) 625 293
0400 783 800
(85 5293)

**Tarve- ja
hankesuunnittelu**
**RANNANHEIMO-GYLLING
ULLA**
Suunnittelupäällikkö
(tarve- ja hankeselvitykset,
palveluverkot)
(014) 6250401
050 606 87
(85 5401)

KOIVISTO MARJUT
Hankesuunnittelija
0400 368 124

KORKALAINEN-HALMU EIJA
Projektipäällikkö
(014) 625 405
050 552 3754
(85 5405)

LIUKKONEN KIRSI
Suunnittelusihteeri
(014) 625 383

Kiinteistö- ja tilapalvelut

SALMELA OLLI
Kiinteistöpäällikkö
(014) 625 325
0400 648 389
(85 5325)

ALTÉN SATU
Kiinteistömanageri
(014) 625 365
0400 807 598
(85 5365)

ARVE ANNELI
Projektipäällikkö
(014) 625 371
0400 995 077
(85 5371)

ESKOLA PERTTI
Isännöitsijä
0500 540 251

HAKALA ANU
Kiinteistömanageri
050 581 3683

HÄMÄLÄINEN ARI
Tekninen isännöitsijä
(kiinteistönhoidon ja - huollon
ohjelmointi)
(014) 625 351
0400 544 333
(85 5351)

LAHTI MARITTA
Kiinteistömanageri
(014) 625 350
0400 648 386
(85 5350)

**LEHTORANTA-MAKKONEN
JAANA**
Kiinteistömanageri
(014) 625 366
040 830 6378
(85 5366)

MASTOLA PASI
Tekninen isännöitsijä
(Korpilahti)
040 545 7105

VARAKAS MARKKU
Tekninen isännöitsijä
(014) 625 399
0500 575 952
(85 5399)

VILJAKAINEN ANNIKA
Siivouspalvelupäällikkö
0500 788 913

VÄYLIÖ SIRPA
Kiinteistömanageri
050 599 6003



Jyväskylän kaupunki, Jyväskylän Tilapalvelu
Katuosoite: Kilpisenkatu 1, 4.krs
Postiosoite: PL 193, 40101 JYVÄSKYLÄ
Laskutusosoite: PL 524, 40101 JYVÄSKYLÄ
Puh. (014) 626 953, Faksi (014) 625 360
www.jyvaskyla.fi/tilapalvelu