

Tilaviesti



Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti

2 ■ 2007

Tilapalvelu haluaa
eput näkyviin

Uutta ideaa Myllytuvalla

Päiväkotien kaamos
helpottaa

Keltinmäkeen uusi
päiväkeskus



*Joonas Aro-Panula tykkää touhuta
Myllytuvan leikkihallalla.*



Kohti uusia haasteita

Vuosi lähenee loppuaan ja joulukuusi on jo ovelle. Kuluneen vuoden aikana on taas tapahtunut paljon.

Viimeisin positiivinen uutinen on Kiinteistöalouden Instituutti ry:n eli KTI:n meneeltä vuodelta raportoidut asiakastytyväisyysselvityksen tulokset. Jyväskylän Tilapalvelun asiakastytyväisyys on noussut kautta linjan, mikä osoittaa suuntaa toiminnastamme asiakasrajapinnassa.

Tämä kertoo myös siitä, että aikaisempien vuosien tuloksia on analysoitu tarkasti ja kehitettäviin kohtiin on puututtu ja niitä parannettu. Kiinteistömanagereidemme arvostelupisteet ovat nousseet lähes neljään pisteeseen ja joissain asiakasryhmissä jopa sen ylikin arvosteluasteikon maksimipistemäärän ollessa viisi. Myös investointi- ja vuosikorjaushankkeissa, missä taloudel-

liset resurssit ovat olleet rajalliset, saavutettiin parhaat asiakaspalautteet koko Tilapalvelun historiassa.

Tänä syksynä osallistuimme pienempien asiakkaidemme, koulujemme eppuluokkalaisten turvallisuuden edistämiseen pienellä, mutta tärkeällä panoksella. Luovutimme liikenneturvallisuusviikolla kaupungin kaikille epuille turvaliivit. Jatkossakin haluamme osallistua jollakin pienellä panoksella asiakkaidemme varsinaisen toiminnan tukemiseen. Tietenkin turvalliset ja terveelliset toimitilat ja niiden järjestäminen tulee edelleenkin olemaan tärkein tehtävämme.

Myös uusia toimitiloja ja uusia asiakkaita on tulossa, kun Korpilahti liittyy vuoden 2009 alusta Jyväskylään. Olemme valmistautuneet siihen yhteisellä kiinteistö- ja toimitilaselvityksellä. Korpilahden kunnan

omistamat kaikki kiinteistöt ja toimitilat on nyt inventoitu ja siirretty samaan kiinteistötietojärjestelmään kaupungin rakennusten ja toimitilojen kanssa. Tässä yhteydessä toimitilat ryhmiteltiin käytön ja asiakkaiden mukaan sekä tehtiin niille alustavat investointisuunnitelmat tuleville vuosille.

Tämän Tilaviestin mukana toivotan kaikille asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme oikein rauhallista joulun aikaa ja hyvää uutta vuotta.

Esko Eriksson
kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu haluaa lapset näkyviin

Tilapalvelu tempaisi turvallisemman koulutien eteen ja lahjoitti kaikille kaupungin ekaluokkalaisille heijastinliivit.



■ Irene Pakkanen

Myös valtion ylläpitämien Kristillisen koulun ja Steinerkoulun eput saivat Tilapalvelulta turvaliivit. Peruskoulun aloitti Jyväskylässä tänä vuonna 634 lasta.

– Syyspimeällä nämä kannattaa aina liikenteeseen lähdetessä laittaa ylle, jotta autoilijat havaitsivat teidät paremmin, kiinteistöjohtaja **Esko Eriksson** kannusti lapsia Puistokoululla luovutustilaisuudessa.

Kun muodollisuudet olivat ohi, lapset asettuivat riviin ja odottivat kädet sojossa, kun kiinteistömanageri **Jaana Lehtoranta-Makkonen** ryhtyi jakamaan liivejä. Kiinteistömanagerin mukaan ekaluokkalaiset ottavat opettajan ohjeet tunnollisesti vastaan, mutta myös vanhempien sana painaa:

– Käytetäänkö liivejä, on pitkälti kotien ja vanhempien vastuulla, hän miettii.

Pimeän tajuaa autoillessa

Seitsenvuotias **Aarne Pekkarinen** tietää, että keltaisia liivejä tarvitaan liikenteeseen, jotta autoilijat huomasivat hänet.

– Liivejä en laita vielä huomenna, koska olen reissussa. Olen menossa mökille, mutta myöhemmin kyllä, hän totei.



Aarnen kaveri **Juho Tepponen** aikoi laittaa liivit päälle illalla koulun jälkeen.

– Kuljettajat ottavat minut paremmin huomioon, kun liivi heijastaa. Muuten tulee poliisi. Mutta siitä huolimatta kadun yli kävellessä pitää olla tarkkana, hän muistutti.

Puistokoulu sijaitsee keskellä kaupunkia, ja liikenne koulun ympärillä on vilkasta. Vararehtori **Liisa Parviaisen** mukaan koulu kannustaa niin heijastinliivien kuin heijastimienkin käyttöä parhaansa mukaan.

– Ilokseni voin todeta, että heijastinliivejä käytetään. Ihan kaikki lapset eivät käytä, ja toisinaan käy niin, että liivi unohdetaan illepäivällä naulakkoon, Parviainen päivitti tilannetta marraskuun alussa.

Parviaisen mielestä heijastimen merkityksen ymmärtää parhaiten ratin takaa. – Vasta autoillessa tajuaa, miten läheltä jalankulkijan näkee, jos tällä ei ole heijastinta. Pimeä asfaltti syö kaiken valon.

– Vasta autoillessa tajuaa, miten läheltä jalankulkijan näkee, jos tällä ei ole heijastinta. Pimeä asfaltti syö kaiken valon.

– Vasta autoillessa tajuaa, miten läheltä jalankulkijan näkee, jos tällä ei ole heijastinta. Pimeä asfaltti syö kaiken valon.

Kohde vaihtuu vuosittain

Tilapalvelu haki jo keväällä sopivaa yhteistyö- ja lahjoituskohdetta.

– Kuulimme, että kouluilla vietetään syyskuussa valtakunnallista liikenneturvallisuuksiä. Liivien lahjoittaminen sopi teemaan vällan mainiosti, Lehtoranta-Makkonen kertoo.

Tilapalvelun tavoitteena on jatkossakin osallistua samantapaiseen yhteistyöhön hyvän asian eteen.

– Haluamme edistää turvallisuutta, liikkumista ja terveitä elämäntapoja. Kohderyhmiä pyritään vaihtamaan tasapuolisesti. Ehkäpä seuraavana vuonna kohteena ovat vanhukset, Lehtoranta-Makkonen vinkkaa.

Kaverukset Aarne Pekkarinen (vasemmalla) ja Juho Tepponen tietävät, että liikenteessä pitää olla tarkkana.



Jaana Lehtoranta-Makkonen puki heijastinliivejä ekaluokkalaisille Puistokoululla.

Myllytupa jää kerrostalon kainaloon.



Aulan keskellä sijaitseva pikkutalo onkin vessa.



Esikoululaiset Niko Laulainen, Veeti Rajala ja Joel Raassina rakensivat autoradan.



Myllytuvan päiväkoti tehtiin kerrostalon kaveriksi

■ Irene Pakkanen

– Tuntuu kuin tapaisin lapsia ja vanhempia aikaisempaa enemmän. Näen, kun lapsia tuodaan ja haetaan päivähoidosta. Lapsetkin tulevat tutummiksi, kun aulassa on aina porukkaa leikkimässä, Myllytuvan päiväkodin johtaja **Arja Lindblad** toteaa lasiseinäisestä työhuoneestaan.

– Meistä taas tuntuu, että Arja on enemmän saatavilla, varajohtaja **Heli Pyykki** toteaa.

Elokuussa avattu noin tuhannen neliön kokoinen päiväkoti on vuokralla Jyväskylän Seudun Nuorisotasunnot Oy:n omistamassa kiinteistössä. Päiväkodin keittiö, ruokasali ja monitoimisali limittyvät viisikerroksiseen asuintaloon. Tiloja on tarkoitettu käyttäjä yhdessä.

– Kaupungin puolelta toivomuksena on, että tilat olisivat mahdollisimman monipuolisessa käytössä. Päiväkoti on käyttäjänä etusijalla, mutta iltaisin ja viikonloppuisin ruokasali ja monitoimitila ovat tyhjiillään, kiinteistömanageri **Maritta Lah-ti** kokoa.

– Kerrostalossa on 28 asuntoa, jotka on kaikki varattu tukea tarvitseville van-

huksille, nuorille aikuisille, mielenterveys-kuntoutujille ja yksinhuoltajille, nuorisotasunnot Oy:n toimitusjohtaja **Pertti Reinikainen** kertoo.

Reinikainen näkee päiväkodin ja kerrostalon asukkaiden yhteistyölle luontevia uomia.

– Ajattele, miten mukavaa olisi, jos vanhempi väki opettaisi keittiössä lapsille vaikka karjalanpiirakoiden tekoa. Tai kuntoutuja voisi työskennellä päiväkodissa tai kiinteistönhoidossa tukityöllistettynä, hän visioi.

– Yhteiskäytöstä on vielä vaikea sanoa, sillä kerrostaloon on muuttanut vasta puolet asukkaista. Jos joku haluaa meille varamummoksi tai -papaksi, hän on ter-vetullut, Lindblad sanoo.

Heli Pyykki kehuu kerrostalon ylimmä-sä kerroksessa olevaa saunaa ja miettii, josko silläkin olisi yhteiskäyttöä päiväkodin henkilöstön tilaisuuksissa.

Muutoksia käyttäjien toiveiden mukaan

Tontilla sijainnut vuonna 1979 avattu päivä-koti purettiin pois.

– Päiväkodissa oli pahoja sisäilma- ja rakenteellisia ongelmia. Harkitsimme eri vaihtoehtoja, kun nuorisotasunnot ehdotti, josko tontille voisi toteuttaa myös asuin-kerrostalon erityisryhmien, lähinnä van-husten käyttöön. Kaupungin sosiaali- ja terveystoimi puolsi yhteishanketta. Aluksi tontilla tehtiin kaavamuu-tos, kiinteistökehityspäällikkö **Mikko Lepo** kertoo.

Myllytuvan päiväkodissa hoidetaan 75 lasta, ja lisäksi pidetään kerhoja alueella kotihoidossa oleville lapsille. Myös läntisen alueen iltahoito on keskitetty Myllytuvalle.

Päiväkodin suunnitteli arkkitehti **Olli Nurminen**.

– Olli teki varastoihin ja kuraeteisiin muutoksia toiveittemme mukaan, ja koko värimaailmaa kevennettiin muutamalla asteella. Käytävän varrella olevaan varas-toon laitettiin takaovi, jonka kautta ruo-kakärryt voidaan työntää suoraan pienten puolelle, Lindblad kertoo.

Etupihan parkkipaikka vetää johtajat mielteliäiksi.

– Sisäntulo on jyrkkä. Mitenhän tuo toimii pimeällä ja liukkailla, Pyykki miettii.

Emmi-Noora Salosesta on mukavaa annostella ruoka itse.



Suurin toiminnallinen uudistus päiväkodissa on ruokasali. Vanhassa päiväkodissa kaikki lapset söivät omista ryhmistään, nykyään ruoka kääritään vain kaikkein pienimmille.

– Aikaisemmin leikit piti korjata ruokien alta pois. Nyt sitä voi jatkaa heti ruoan jälkeen. Tuntuu että hoitajillekin jää enemmän aikaa, kun ei tarvitse tämän tästä pöytä, Pyykki sanoo.

Lapset ottavat linjastolta ruoan itse, palauttavat astiat ruokailun jälkeen ja lajittelevat jätteet.

– Ruokaa menee vähän hukkaan, kun lapset saavat annostella itse, Pyykki on huomannut.

Aulasta luonteva monikäyttötila

Toisen nukkumahuoneen kaappikerrossängyt on avattu odottamaan päiväunille tulijoita. Huoneessa on tilaa liikkua sänkyjen päädyissä ja sivuilla, mutta ei juuri enempää. Naapurihuoneessa, jossa sängyt ovat vielä seinää vasten, mahtuu hyvin leikkimään.

– Nukkumahuoneiden äänieristys on erinomainen. Vaikka toisessa leikitään,

toisessa voi levätä rauhassa, Pyykki kertoo.

Sisäntuloa on ”ei kenenkään maa”, jonne voi luvan perästä tulla leikkimään ja pelaamaan. Arja Lindblad kertoo, että aulasta on hyvää vauhtia tulossa viihtyisiä monikäyttötila.

– Esimerkiksi joulukuusen paikka on ihan itsestään selvästi tässä, hän sanoo.

Keskellä aulaa on pömpeli, joka tarkemmin katsottuna osoittautuu vessaksi.

– Sen ympärille voi rakennella kaikenlaista, esimerkiksi näyttelyitä. Entisen Myllytuvan vanhat kalusteet sopivat tähän ympärille kuin varta vasten hankitut, Lindblad näyttää.

Sosiaalituloissa merkittävä parannus on, että vessat ja suihkut ovat nyt erillään.

Myllytuvan päiväkodissa on joka ryhmässä tukea tarvitsevia lapsia. Erityisopettajalle on varattu oma rauhallinen soppi henkilökunnan tauko- ja palaveritilan takana. Myös muille hoitajille on varattu tilat rauhalliseen työskentelyyn.

Kuvat: Irene Pakkanen



– Sängyt on helppo laskea kaapista alas, Heli Pyykki näyttää.





Kultalakin yhteyshenkilö Minna Ahonniska ja keskimennikäinen Sanni Ojanperä nauttivat valoisammasta pihasta.

kotimaisilla puupylväillä. Yhteyshenkilö **Minna Ahonniskan** mukaan hoitajat huokasivat helpotuksesta, kun lapset eivät voi enää tarttua pakkasella kielestään pylväisiin.

- Puisen pylvään ympärillä ei voi pyöriä yhtä hyvin kuin vanhan, joka luisti, on lasten mielipide.

Ahonniskan mukaan pihassa oli ennen valoremonttia pimeitä paikkoja varsinkin pienten puolella.

- Nyt valoa riittää. Päiväkodissa on nähtävä, missä lapset menevät. Sitä paitsi jotkut lapsista pelkäävät pimeää, hän sanoo.

Uusia pylväitä asennettiin käyttäjien toivomusten mukaan, ja joidenkin paikkoja muutettiin esimerkiksi pulkkamäen tieltä.

- Meillä pylväs oli isojen puolella rinneessä pahassa paikassa. Valaisin laitettiin ylempään, ja sieltä se valaiseekin paremmin, Ahonniska kertoo.

Valolla voidaan rajata ja avartaa pihaa. Esimerkiksi räystäään alle asennettu listavalaisin ei näy, mutta seinään heijastuva valo rajaa pihan ja on koristeellinen. Valaistut puut ovat yhtä aikaa rajatolppia, valopilareita ja eläviä taideteoksia.

Vaikka Jyväskylä haluaa profiloitua Valon kaupungiksi, julkisivujen valottamiset ja muut efektit jätettiin päiväkotien valoremontissa vähemmälle.

- Käyttöhyöty eli hyvä näkyvyys ja turvallisuus asetettiin etusijalle, Larsen toteaa.



Päiväkeskusoijaaja Anja Junikka kiertää pannuineen santsikierrosta, Minna Salminen huolehtii voileipäpuolesta palvelupäivän alkajaisiksi.

Vanhusten päiväkeskus ja Itella saman katon alle Keltinmäessä

■ Irene Pakkanen

Keltinmäen päiväkeskus avattiin lokakuun puolivälissä. Ohjaaja **Minna Salmisen** mukaan palvelu tavoittaa noin sata asiakasta viikossa.

- Keltinmäessä on ensimmäistä kertaa selkeä tarve päiväkeskukselle. Ensimmäiset asukkaat muuttivat tänne 1960- ja 1970-luvuilla, hän sanoo.

Päiväkeskus ja kotihoidon- ja palveluasumisyksikön sosiaalitytöt kunnostettiin entisen neuvolan ja hammashoitolan tiloihin.

150 000 euron investoinnista puolet katettiin Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen saamalla testamentilla. Sen ehtona oli, että rahat on käytettävä Keltinmäen vanhustaloukselle.

- Päiväkeskuksen aukioloaikojen ulkopuolella tiloja on mahdollista käyttää esimerkiksi harrastuksiin ja yhdistysten toimintaan, kiinteistökehityspäällikkö **Mikko Lepo** kertoo.

Keltinmäen kirjasto sijaitsee samalla tontilla. Salmisen mukaan kirjasto on mitä parhain naapuri, sillä sieltä voi käydä lainaamassa kirjoja ja musiikkia päiväkeskukseen.

1970-luvulla tehdyn rakennuksen sisääntulo avautuu valoisaksi aulaksi. Vasemmalle lähtee kaksi pitkää käytävää, joiden varrella on toimistotiloja, sauna ja keittiö. Vessat sijaitsevat käytävien välissä.

- Ainoa ikävä puoli tässä on, että pesutiloissa ei ole vessaa, Salminen sanoo.

Saunapäivä kahdesti viikossa

Aulan nettinurkkaus on ahkerassa käytössä. Päiväkeskuksen asiakkaat voivat varata ko-

neelle puolen tunnin tai tunnin aikoja.

- Ikääntyvien yliopiston tutorit ohjaavat asiakkaita netin ja sähköpostin käytössä kerran viikossa. Syksyn opetusajat lopuivat heti kättelyssä, Salminen kertoo.

Päiväkeskuksessa voi ruokailla keski- viikkoisin ja torstaisin eli palvelupäivinä. Aamukahvila on tiistaisin ja perjantaisin, päiväkahvila maanantaista perjantaihin. Kimppakävelyä, jumppaa, laulua, runopiiriä, askartelua ja muita virikeryhmiä on kolmesta neljään kertaan viikossa. Myös palvelunohjausta saa tarpeen mukaan.

- Seuraamme mikä ryhmä vetää väkeä ja mikä ei. Parhaat ideat tulevat lopulta käyttäjiltä, ohjaaja **Anja Junikka** toteaa.

Upouusi sauna lämpiää palvelupäivinä, jolloin asiakkaat haetaan päiväkeskukseen taksilla koko päiväksi syömään, saunomaan, harrastamaan ja seurustelemaan.

- Palvelu tukee kotona selviytymistä, ja tavoittaa 25 kotipalvelun asiakasta, Salminen toteaa.

Toisena vuokralaisena kiinteistössä on Itellan jakelupiste. Rullakoille, lajittelulokeroille ja postikärryille tarvitaan paljon tilaa, jota saatiin avartamalla vanhan neuvolan huonejakoa. Piha ja katuliittymä korjattiin postin logistiikalle toimivammaksi.

Jakeluyöntekijä **Tommi Kiviniemen** mielestä jakelu sai rauhalliset ja toimivat tilat.

- Mukava, kun päästiin pois kauppakeskuksen häslingistä. Tästä on hyvä lähteä joka suuntaan kärryjen kanssa, Kiviniemi toteaa.



*Rauhallista Joulua
toivottaa Tilapalvelun henkilökunta.*

ERIKSSON ESKO
Kiinteistöjohtaja
(014) 625 348
0500 641 621
(85 5348)

VIINIKKA TAIJA
Johdon sihteeri
(014) 625 357
0400 839 434
(85 5357)

Kiinteistökehitys

LEPO MIKKO
Kiinteistökehityspäällikkö
(ulkoiset vuokraus, kiinteistöjen
ostot ja myynnit)
(014) 625 367
040 830 6379
(85 5367)

Talous ja hallinto

KINOS SOILE
Talous- ja hallintopäällikkö
(talous, rahoitus, hallinto)
(014) 625 354
0400 455 015
(85 5354)

PARNI MERJA
Toimistos sihteeri
(014) 625 408

TERVO TIMO
Kustannussuunnittelija
(rakennus- ja tilarekisterit)
(014) 625 352
0400 738 616
(85 5352)

Rakennuttaminen

SENSIO KARI
Rakennuttajapäällikkö
(projektien ohjaus ja valvonta,
investointien budj., valtionavut)
(014) 625 363
0400 648 465
(85 5363)

VIITANEN ILMO
Projektipäällikkö
(014) 625 293
0400 783 800
(85 5293)

ARVE ANNELI
Projektipäällikkö
(014) 625 371
0400 995 077
(85 5371)

REUNAMA JUHA
Kunnossapitorakennuttaja
(014) 625 329
0400 648 387
(85 5329)

EKONEN KAUKO
Kustannussuunnittelija
(014) 625 296
040 773 2596
(85 5296)

Tarve- ja hankesuunnittelu

**RANNANHEIMO-GYLLING
ULLA**
Suunnittelupäällikkö
(tarve- ja hankeselvitykset,
palveluverkot)
(014) 625 401
050 606 87
(85 5401)

KORKALAINEN-HALMU EIJA
Projektipäällikkö
(014) 625 405
050 552 3754
(85 5405)

Kiinteistö- ja tilapalvelut

SALMELA OLLI
Kiinteistöpäällikkö
(014) 625 325
0400 648 389
(85 5325)

LAHTI MARITTA
Kiinteistömanageri
(sosiaali- ja terveystoimi)
(014) 625 350
0400 648 386
(85 5350)

LEHTORANTA-MAKKONEN JAANA

Kiinteistömanageri
(sivistystoimi)
(014) 625 366
040 830 6378
(85 5366)

ALTÉN SATU
Kiinteistömanageri
(yhdyskuntatoimi,
keskushallinto, liiketoiminta
ja ulkoiset vuokralaiset)
(014) 625 365
0400 807 598
(85 5365)

HÄMÄLÄINEN ARI
Tekninen isännöitsijä
(kiinteistönhoidon
ja -huollon ohjelmointi)
(014) 625 351
0400 544 333
(85 5351)

VARAKAS MARKKU
Tekninen isännöitsijä
(014) 625 399
0500 575 952
(85 5399)



Jyväskylän kaupunki, Jyväskylän Tilapalvelu
Katuosoite: Hannikaisenkatu 17, 5. krs.
Postiosoite: PL 193, 40101 JYVÄSKYLÄ
Laskutusosoite: PL 524, 40101 JYVÄSKYLÄ
Puh. (014) 626 953, Faksi (014) 625 360
tilapalvelu@jkl.fi
www.jyvaskyla.fi/tilapalvelu