

Tilaviesti



Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti

2 ■ 2006

Tilapalvelu investoi
turvallisuuteen

Tila tukee oppimista
Cygnaeus-lukiossa

Sosiaali- ja terveystilat
muutti Tietotalolle





Yhteistyö kannattaa

Vuoden vaihde lähestyy jälleen. Kuluneeseen vuoteen on mahtunut paljon asioita, toimintaa ja mielenkiintoisia haasteita. Tilapalvelun kohdalla voidaan jo tässä vaiheessa sanoa, että lähes kaikki meille asetetut taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet tullaan saavuttamaan.

Päällimmäisenä toiminnassamme on ollut tilojen käytön tehostaminen ja tarpeettomien kiinteistöjen myyntiohjelman toteuttaminen. Molemmat liittyvät tärkeinä asioina kaupungin talouden tervehdyttämishjelmaan.

Koko valtuustokauden tehostamis- ja realisointitavoitteissa ollaan sopivasti puolenvälin krouvissa. Toimialojen ja päättäjämme kanssa yhdessä toteutetut ja osittain vaikeatkin palveluverkkoratkaisut ovat jo nyt osoittautuneet oikean suuntaisiksi. Parhaiten tämä on todettavissa Cygnaeus-

lukion tyytyväisyydessä ja toiminnassa juuri peruskorjatussa Wilhelm Schildtinkadun koulukiinteistössä.

Palveluverkkopäätösten yhteydessä on pystytty luopumaan huonokuntoisimmista rakennuksista ja niiden peruskorjausinvestoinneista. Näin on pystytty kohdistamaan rajalliset resurssit huomattavasti järkevämmiin sekä myös samalla kaupungin lainatarvetta pienentäen.

Onnistunut uudistus oli myös käyttäjien kanssa yhdessä järjestetyt toimialakohtaiset tilafoorumit, joissa priorisoitiin investointitarpeet ja luotiin tavoitteet tärkeimpiin kiinteistöjen ylläpitotoimintoihin. Tätä uutta yhteistyömallia tullaan jatkossa kehittämään edelleenkin.

Tässä yhteydessä haluaisin erityisesti kiittää Tilapalvelun vetovastuulla toimivaa kau-

pungin sisäilmatyöryhmää, joka on osoittautunut erittäin tärkeäksi yhteistoimintaelimeksi terveellisempiä sisäilmaratkaisuja haettaessa. Sisäilmatyöryhmä muodostuu Tilapalvelun, työterveyden, työsuojelun ja ympäristöviraston edustajista.

Tämän Tilaviestin mukana toivotan kaikille asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme oikein hyvää Joulun aikaa ja menestyksellistä Uutta Vuotta!

Esko Eriksson
kiinteistöjohtaja

Modernissa johtajakulttuurissa ei korosteta tilalla johtajan ja asiakkaan välimatkaa. Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Pekka Utriainen kertoo viihtyvänsä hyvin 16 neliön työhuoneessaan.

Pystybaari tarjoaa vaihtelua istumatyölle.



Seitsemän vuoden etsikkoaika päättyi Tietotalolle

Kaupungintalon, Rakentajantalon ja Tietotalon muodostama hallintokortteli on nyt valmis.

Suurista muuttajista Sosiaali- ja terveystoiminta miehitti ja naisitti Tietotalon neljännen kerroksen elokuussa. Sotepalla on lisäksi muutamia huoneita Tietotalon kolmannessa kerroksessa.

■ Irene Pakkanen

– Ei voi muuta kuin kehua tätä paikkaa. Meillä on nyt toiminnallisesti hyvät ja taloudellisesti järkevät tilat. Tulosalueet ja taloushallinto ovat nyt samoissa tiloissa, ja lisäksi on tiivis yhteys sivistystoimeen. Tulosaluejohtajat singahtelevat tämän tästä alueille, sillä johtajanhan on käytävä etulinjassa, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja **Pekka Utriainen** kokoaa.

Johtajan työhuoneessa on 16 neliötä. Utriainen ei kaipaa pönäkkää tilaa ympärilleen, sillä valtaosa työstä mahtuu kannettavaan tietokoneeseen tai kulkee miehen mukana maailmalla.

– Työtilat voisivat olla tätäkin joustavammassa käytössä. Uudelleen jos rakentaisimme, tänne tulisi vain liukuvia väliseiniä joissa on hyvä äänieristys, hän miettii.

Hallinnon keskittäminen aloitettiin jo vuonna 1999. Vanhoissa Sosiaali- ja terveystoiminnan

palvelukeskuksen tiloissa Cygnaeuskenkatu 8:ssa tehtiin hankeselvitys vuonna 2002. Hankalasta ja kalliista peruskorjauksesta luovuttiin.

– Vakavien sisäilmaongelmien vuoksi pahimmin oireilevia työntekijöitä siirtyi Tietotalolle jo ennen tätä muuttoa. Keskellä kaupunkia oleva vanha kiinteistö on myynnissä, suunnittelupäällikkö **Ulla Rannanheimo-Gylling** kertoo.

Cygnaeuskenkadulla toimistotilaa oli 1080 neliötä, Tietotalolla neliöitä on 790. Lukema yhtä työntekijää kohti laski muutossa 27:stä alle 20:een.

– Sotepassa saatiin aikaan hyvä tilasäästö, Rannanheimo-Gylling toteaa.

40 työntekijän muutto vaatii hyvää suunnittelua ja aikataulutusta. Siinä Tilapalvelu onnistui Utraisen mukaan nappiin.

Tietokoneetkin toimivat jo tunnin, parin päästä taloksi asettumisesta.

Sotepan virkistyshuone muistuttaa pystybaaria. Istumatyön vastapainoksi kahvit tai muut eväät voi nauttia seisaaltaan, mutta toki jakkaroitakin on tarjolla.

Neuvottelutila on pieni, mutta koolla on Utraisen mielestä hyvä puolensa.

– Pieni pakottaa miettimään, millä kombinaatiolla on järkevää neuvotella! Jos tarvitaan isompaa tilaa, sitähan tässä kaupungissa riittää, hän sanoo.

Avokonttorista kaikki eivät alkuun pitäneet lähinnä kuuluvuusongelmien takia. Tilanne on parantunut sen jälkeen, kun kuuluvuusongelmiin on puututtu. Muutos tarvitaan aina sopeutumiskykyä ja mielikuvitusta, ja sitä Utraisen mukaan ei Sotepasta puutu.



Haudasta nousi uljas lukio

Tila tukee oppimista Cygnaeus-lukiossa

Cygnaeus-lukio on kotiutunut uusiin tiloihin Viitaniemeen. Kantakaupungin sykkeen sijasta lukion ympärillä on tilaa ja vehmautta. Valkoiseksi maalattujen seinien sisältä paljastuu Jyväskylän ja ehkä koko Suomen modernein lukio.

■ Irene Pakkanen

Alun perin Cygnaeus-lukion tilat Vapaudenkadulla piti korjata ja laajentaa. Kun kiinteistö pantiin remontin sijasta myyntitalle, heräsivät myös suuret tunteet. Uusi paikka "kaukana" keskustasta kiukutti niin oppilaita kuin opettajia.

Vuonna 1995 perustettu Cygnaeus-lukio eli Cynkkari tunnetaan hyvästä yhteishengestään. Vanhan koulun hautajaisissa itkettiin, mutta juuri kukaan ei vaihtanut lukiota muuton vuoksi.

– Uusi koulu on tuonut rauhallisen opiskeluympäristön ja pedagogisesti aivan uusia mahdollisuuksia. Cygnaeus-lukio on välineistöltään ja tekniikaltaan Suomen

moderneimpia lukiokouluja, rehtori **Ari Pokka** sanoo.

Jyväskylän Ammattiopistolta vapautuneet tilat remontoitiin lukion tarpeisiin. Alun perin Sosiaalialan oppilaitokselle rakennetussa kiinteistössä on tilaa noin 4500 neliötä. Tilaa pidettiin mahdottomana 600 oppilaan ja yli 40 opettajan suurlukiolle. Matemaattis-luonnontieteellisiin aineisiin painottuneelle lukiolle rakennettiin lisää luokkia remontin yhteydessä. Tilaa tehtiin lisäksi pienentämällä sisäänottoa 36 oppilaalla.

– Otimme keväällä 168 uutta opiskelijaa, joista 162 aloitti syksyllä koulun. Sisäänotto on jatkossakin sama, Pokka kertoo.

Muutostöiden arkkitehtisuunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto Pekka Paavola Oy.

Kouluun tehtiin erikoisluokat fysiikan ja kemian, biologian ja maantiedon, kuvaamataiteen, musiikin ja ATK:n opiskelua varten.

– Fysiikalla ja kemialla on nyt isot laboratoriotilat ja paljon uusia mittauslaitteita. Iso tila luo viihtyisyyttä ja turvallisuutta, Pokka sanoo.

Kouluun rakennettiin uusi kielistudio ja musiikkistudio. Musiikkiluokan yhteydessä olevassa studiossa voidaan tehdä omia äänitteitä.

Jokaisessa luokassa on digi-televisio, DVD-laite, tietokone ja dataprojektori. Osassa tietokoneita on graafinen älynäyttö.



Matematiikan opettaja Erkki Luoma-aholle oli ilo muuttaa Viitaniemeen. Uudet työtilat ja laitteistot palvelevat paitsi opettajaa, myös opetusta.

”En vie enää töitä kotiin”

Kaikilla Cygnaeus-lukion päätoimisilla opettajilla on omat työpisteet. Reilunkoisen työpöydän ja kaapiston lisäksi pisteissä on kannettavat tietokoneet. Vanhalla lukiolla paperityöt tehtiin opettajanhuoneessa tai kotona.

Matematiikan opettaja **Erkki Luoma-aho** jakaa työhuoneen neljän muun opettajan kanssa.

– Kunnan työtila on vaikuttanut paljon työskentelytapaaani. Teen tietoisesti lähes kaiken täällä. Aikaisemmin hoidin opetukseen liittyvät tehtävät kotona, hän kertoo.

Uusi tekniikka palvelee Luoma-ahon mukaan hyvin matematiikan opetusta.

– Käytän mm. opetusta havainnollistavia Java-appletteja. Muistiinpanot tulevat e-Beam -ohjelmiston kautta suoraan digitaaliseen muotoon ja näkyviin valkokankaalle. Graafista laskinta voi käyttää porukalla, sillä laskin voidaan heijastaa valkokankaalle.

Yhden vanhan opetusvälineen opettaja palauttaisi kouluun koska vain.

– Liitutaulut ovat ympäristöystävällisempiä kuin tussitaulut. Tusseista tulee poisheitettäviä likimain viikon käytön jälkeen, Luoma-aho toteaa.

Langaton verkko avataan myös oppilaille vielä tänä vuonna.

– Verkko on avoin kaikille tässä kiinteistössä työskenteleville opiskelijoille ja opettajille sekä satunnaisille koulutilan vuokraajille. Lähirakennuksista verkkoon ei voi kirjautua, Pokka kertoo.

Salipula suurin puute

Cygnaeus-lukion syksyn kuumiin puheenaihe on ollut ruokajono. Lukion oppilaat ruokailevat Jyväskylän kauppooppilaitoksella. Ammattiopiston ravintolassa on 270 paikkaa, ruokailijoita käy päivittäin 600–700.

Alkusyksystä ruokajonossa hupeni jopa 20–25 minuuttia. Omaa ruokalaa ei Pokan

mukaan aiota rakentaa. Jonoja on saatu puretuksi hieman ruokatuntia pidentämällä.

Pokan mielestä oman salin puute on polttavampi kuin oman ruokalan. Opiskelijat käyttävät liikunnassa Jyväskylän ammattiopiston ja Hippoksen tiloja, mutta juhlat pidettäisiin mielellään omassa koulussa.

– Meillä on vahva tapahtuma- ja konserttiperinne. Nykyisiin yhteistiloihin mahtuu kerrallaan vain kolmasosa koulun oppilaista. Juhlien ja tapahtumien vieminen koulun ulkopuolelle on iso projekti. Yksi ratkaisu on muuttaa koulun perinnettä siten, että meillä on enemmän pienimuotoisia tapahtumia, Pokka mieltii.

Äidinkieltä ja kirjallisuutta opettavan **Leena Puustisen** mukaa luokkatilat ovat

hieman ahtaat, mutta muuta moitittavaa hän ei keksi.

– Teknisiä hienouksia en ole ennättänyt kaikkia edes kokeilemaan, hän sanoo.

Ari Pokan mukaan tila on vaikuttanut opettajien työkuultuuriin ja kanssakäymiseen. Vanhan lukion aikaan ”paperityöt” tehtiin kotona. Nyt kun käytössä on asianmukaiset työtilat ja -välineet, yhä useampi opettaja suunnittelee opetusta ja korjaa tehtävät koululla.

– Aineryhmien välinen yhteistyö on lisääntynyt, rehtori toteaa.

Koko opettajakunnan yhteisöllisyydestä on Pokan mukaan pidettävä tietoisesti huolta, jotta opettajat eivät erakoituisi omiin soppeihinsa.



– Tilapalvelu esitti meille ongelman, ja me ideoimme siihen ratkaisun, palvelupäällikkö Tero Ratilainen kuvaa vartiointikierroksen syntyä.

Tilapalvelu investoi turvallisuuteen

Tilapalvelu ja Falck Security Oy ovat ideoineet ja toteuttaneet Sosiaali- ja terveyspalveluihin uuden turvapalvelun. Vartija käy noin 20 Sosiaali- ja terveystoimen kohteessa päivittäin.



Vartija Juha Utriainen kiertää läpi kaikki osastot Kyllön terveysasemalla käydessään. – Meidän tehtävänämmä on turvata henkilökunnan työrauhaa. Samalla tulee puhutuksi, miten päivä on mennyt, hän sanoo.

■ Irene Pakkanen

Kierrokset ovat ennaltaehkäisevää työtä turvallisuuden eteen. Teknisen isännöitsijän **Ari Hämäläisen** mukaan vartijan läsnäolo muulloinkin kuin uhkatilanteissa on koettu ongelma-kohteissa rauhoittavaksi.

Tutun vartijan kanssa turvallisuuteen liittyvät asiat voi ottaa puheeksi työn lomassa. Aiheena voi olla jokin turvallisuutta edistävä ratkaisu tai ohimennyt uhkatilanne.

– Päivittäin käyvä vartija on paljon enemmän kuin pelkkä virkapuku, joka heittää keikan toimistolla. Esimerkiksi jälkipuhe viriää usein vasta seurantakäynnillä, sillä hälytystilanteessa tunteet ovat pinnassa, Falck Securityn palvelupäällikkö **Tero Ratilainen** toteaa.

Vartijalla, kuten kenellä tahansa meistä, on ainoastaan kiinniotto-oikeus. Lisäksi vartija voi poistaa häirikön paikalta, mutta jatkotoimet kuuluvat poliisille.

– Vartija hoitaa alkusammutuksen ja poliisi loput, Ratilainen tiivistää työnjaon. Tilapalvelu käyttää turvallisuuteen noin 150 000 euroa vuodessa. Summaan sisältyvät vartiointi- ja hälytyskäynnit, turvajärjestelmien asennus ja ylläpito sekä henkilöstön koulutus.

Turvaratkaisuja tarpeen mukaan

Vartijakutsupainike on noin 30 sosiaali- ja terveystoimen kohteessa. Viime vuonna hälytyksiä annettiin 131, tänä vuonna mennään yli 200:n.

– Kasvusta osa selittyy sillä, että koulutuksen ja turvallisuudesta puhumisen myötä henkilöstö on oppinut pyytämään apua uhkavissa tilanteissa, Ari Hämäläinen kiittää.

Uhkaava tilanne käynnistyy useimmiten siitä, kun asiakas ei saa haluamaansa, tavallisimmin rahaa tai lääkkeitä.

– Niin sanotuissa tapa-asiakkaissa kuka tahansa virkapukuinen herättää vastareak-

tion. Edes verbaalia uhkailua ei tarvitse kuunnella loputtomiin, Ratilainen toteaa.

Vasteihanne napin painalluksesta vartijan saapumiseen on alle viisi minuuttia, mutta tavoitteeseen ei aina yletä. Esimerkiksi tukkoinen liikenne voi viivyttää, sillä vartijalla ei ole hälytysajo-oikeutta.

Odottavan aika on uhkatilanteessa pitkä. Ratilaisen mukaan puhutaan usein puolesta tunnista, vaikka paikalle oltaisiin tultu muutamassa minuutissa.

Tallentavasta valvonnasta reaaliaikaiseen

Tilapalvelulla on yli 40 kohdetta, joissa on liikkeeseen reagoiva tallentava kameravalvonta. Tavallisimpia kohteita ovat kiinteistöjen sisäänkäynnit sekä koulujen pyörätelineet ja naulakot.

Myös kameroita rikotaan, mutta Hämäläisen mukaan laite ehtii tavallisesti tallentaa sarkijänsä.

Tallentavassa mallissa valvonta tapahtuu jälkikäteen, kun joku kiinteistöllä työskentelevistä katsoo tallenteet. Tilapalvelu ja Falck Security pilotoivat reaaliaikaista valvontaa, jossa kuva välittyy suoraan vartiointiliikkeelle.

– Yksi pilotoinnin kohteista on Raken-tajantalon piha. Myös yksi koulu on kokeilussa mukana, Hämäläinen kertoo.

Suurin osa palovaroitimien hälytyksistä menee ensin vartiointiliikkeelle. Onko hälytys aiheellinen, varmistetaan ensin soittamalla. Herkät palovaroitimet reagoivat, jos esimerkiksi maito kiehahtaa hellalle. Sitä, kun joku ottaa kattilan pois, varoitimet eivät vielä ymmärrä.

– Tiloista joissa yövytään, hälytykset menevät suoraan palokunnalle, Hämäläinen selvittää.

ISS Palvelut voitti siivouksen tarjouskilpailun

■ Irene Pakkanen

Tilapalvelu kilpailutti syksyn aikana 27 kohteen siivouksen. Tarjouskilpailun voitti ISS Palvelut. ISS (silloinen Engel Oy) voitti myös edellisen, vuonna 2002 järjestetyn kilpailun.

25 000 neliömetrin siivous sisältää kouluja, päiväkotia ja toimistoja. Kilpailua konsultoinen toimitusjohtaja **Tarja Anderssonin** mukaan ISS voitti neljä kansa-kilpailijaansa puhtaasti laadullaan.

– Hinnalla siivousta ei kilpailutettu. Palveluliikettä valittaessa laadun painoarvo oli 70 ja hinnan 30 prosenttia, Tarja Anderssonin TPA Andersson Oy:stä kertoo.

Noin 90 prosenttia Tilapalvelun hallinnoimista kiinteistöistä siivoaa edelleen kaupungin oma liikelaitos Total Kiinteistöpalvelu. Kiinteistöpäällikkö **Olli Salmelan** mukaan siivousta avataan asteittain vapalle kilpailulle.

– Tavoitteena on, että siivous on kokonaan kilpailtavissa vuoteen 2011 mennessä, hän sanoo.

Siivouksen laadunvalvonnassa ollaan astumassa uuteen aikaan. Perinteisesti laatua on valvottu siivouskertojen pohjalta. Salmelan mukaan jatkossa valvotaan pääasiassa eli lopputulosta.

Kiinteistöpäällikkö muistuttaa, että siivouksen laatuun vaikuttaa moni tekijä. Esimerkiksi kunnollisilla säilytystiloilla on valtava merkitys lopputuloksen kannalta. Jos kaikki tasot pursuavat tavaraa säilytystilojen puutteesta tai käyttäjien tottumuksesta, siivous on pakostakin hankalaa.

Tilapalvelu tilaa siivouspalveluja vuosittain yli neljällä miljoonalla eurolla, josta nyt kilpailutetun alueen arvo on noin 0,4 miljoonaa. Sopimus ISS Palvelujen kanssa tehtiin viideksi vuodeksi.

– Mikäli sovittuja tavoitteita ei saavuteta, uusi sopimus antaa mahdollisuuden myös taloudellisiin sanktioihin, Salmela kertoo.

Lopputulosta valvotaan INSTA800-laadunarviointimenetelmällä, jossa käytetään sekä silmämääräistä arviointia että mittauksia.

– Silmämääräisesti valvotaan, onko pinnoilla roskia, irtolikaa tai pinttymiä, Andersson kertoo.

Koska silmä on subjektiivinen mittari, valvonnassa käytetään lisäksi mittausta. Pölypeittoprosentti mitataan analysoimalla pölyn määrä pannoilta otetusta geeliteipinäytteestä.

Eri käyttökohteilla on erilaiset siisteys- ja puhtausluokitukset, viisi kaikkiaan. Esimerkiksi koulussa ruokalan tai pukuhuoneen on oltava siistimpi ja puhtaampi kuin aulan tai luokahuoneen.

Tilapalvelu taiteen asialla

■ Irene Pakkanen

Jyväskylän uusin julkinen taideteos on kuvanveistäjä **Pekka Pitkäsen** Rakentajan kilpi. Pronssinen veistos sijaitsee Rakentajantalon sisäänkäynnin edessä.

Tilapalvelu hankki veistoksen Rakentajantalon nimikkoteokseksi kesällä valmistuneen peruskorjauksen kunniaksi. Koska uusia rakennuksia ei juurikaan enää tehdä, taidetta pyritään hankkimaan aina laajojen peruskorjausten yhteydessä.

Teoksen valinnassa mukana ollut suunnittelupäällikkö **Ulla Rannanheimogylling** kertoo, että nimikkoteokselle etsittiin aluksi paikkaa rakennuksen sisästä. Lopulta teos haluttiin asettaa muidenkin kuin virastossa asioivien nähtäväksi.

Vuonna 2003 valmistunut jämäkkä pronssinen kilpiaihe sopii Rannanheimogyllingin mielestä loistavasti Alvar Aallon suunnitteleman arvokkaan rakennuksen eteen.

– Näyttää siltä kuin se olisi ollut siinä aina. Tumma veistos tulee paremmin esille tummaa graniittitaustaa vasten, kunhan valaistus saadaan kuntoon, hän sanoo.

Taidemuseo auttoi Tilapalvelua nimikkoteoksen valinnassa. Pitkäsen tyyli sopi rakennuksen henkeen, mutta iloinen yhteensattuma oli myös se, että taiteilija on syntynyt Jyväskylästä.

Toinen Pitkäsen veistos, vuonna 1983 valmistunut Keskustelu, on esillä Huuharjun koulussa. Pitkänen voitti teoksellaan vuonna 1982 Jyväskylän peruskoulujen järjestämän kutsukilpailun.

Pitkänen on valmistunut sekä Suomen Taideakatemiasta että Taideteollisesta oppilaitoksesta. Vuonna 1950 syntynyt kuvanveistäjä asuu ja työskentelee Jyväskylässä.

Tuottoisan taiteilijan teoksia on lukuisissa julkisissa ja yksityisissä kokoelmissa sekä yrityksissä ympäri Suomen. Hänen töitään on esillä näyttelyissä lähes vuosittain.

Taiteilija on pelkistänyt ilmaisuaan vuosien vuodelta. Kilpi-teema toistuu hänen tuotannossaan. Rakentajan talon nimikkoveistos oli alkujaan Tumma kilpi.

– Teos nimettiin uudelleen yhdessä taiteilijan kanssa, Rannanheimogylling kertoo.



Pekka Pitkäsen veistos Rakentajan kilpi valmistui vuonna 2003.

*Rauhallista
Joulua
toivottaa
Tilapalvelun
henkilökunta.*

ERIKSSON ESKO
Kiinteistöjohtaja
(014) 625 348
0500 641 621
(85 5348)

VIINIKKA TAIJA
vs. Johdon sihteeri
(014) 625 357
0400 839 434
(85 5357)

Kiinteistökehitys

LEPO MIKKO
Kiinteistökehityspäällikkö
(ulkoinen vuokraus, kiinteistöjen
ostot ja myynnit)
(014) 625 367
040 830 6379
(85 5367)

Talous ja hallinto

KINOS SOILE
Talous- ja hallintopäällikkö
(talous, rahoitus, hallinto)
(014) 625 354
0400 455 015
(85 5354)

PALONIEMI TUUJA
Laskutussihteeri
(laskutus, vuokranperintä)
(014) 625 362

PARNI MERJA
Toimistos sihteeri
(014) 625 408

TERVO TIMO
Kustannussuunnittelija
(rakennus- ja tilarekisteri)
(014) 625 352
0400 738 616
(85 5352)

Rakennuttaminen

SENSIO KARI
Rakennuttajapäällikkö
(projektien ohjaus ja valvonta,
investointien budj., valtionavut)
(014) 625 363
0400 648 465
(85 5363)

VIITANEN ILMO
Projektipäällikkö
(014) 625 293
0400 783 800
(85 5293)

ARVE ANNELI
Projektipäällikkö
(014) 625 371
0400 995 077
(85 5371)

REUNAMA JUHA
Kunnossapitorakennuttaja
(014) 625 329
0400 648 387
(85 5329)

EKONEN KAUKO
Kustannussuunnittelija
(014) 625 296
040 773 2596
(85 5296)

Tarve- ja hankesuunnittelu

**RANNANHEIMO-GYLLING
ULLA**
Suunnittelupäällikkö
(tarve- ja hankeselvitykset,
palveluverkot)
(014) 625 401
050 606 87
(85 5401)

KORKALAINEN-HALMU EIJA
Suunnitteluinsinööri
(014) 625 405
050 552 3754
(85 5405)

Kiinteistö- ja tilapalvelut

SALMELA OLLI
Kiinteistöpäällikkö
(014) 625 325
0400 648 389
(85 5325)

LAHTI MARITTA
Kiinteistömanageri
(sosiaali- ja terveystoimi)
(014) 625 350
0400 648 386
(85 5350)

**LEHTORANTA-MAKKONEN
JAANA**
Kiinteistömanageri
(sivistystoimi)
(014) 625 366
040 830 6378
(85 5366)

ALTÉN SATU
Kiinteistömanageri
(yhdyskuntatoimi,
ulkoiset vuokralaiset)
(014) 625 365
0400 807 598
(85 5365)

HÄMÄLÄINEN ARI
Tekninen isännöitsijä
(kiinteistönhoidon
ja -huollon ohjelmointi)
(014) 625 351
0400 544 333
(85 5351)

VARAKAS MARKKU
Tekninen isännöitsijä
(014) 625 399
0500 575 952
(85 5399)



Jyväskylän kaupunki, Jyväskylän Tilapalvelu
Katuosoite: Hannikaisenkatu 17, 5. krs.
Postiosoite: PL 193, 40101 JYVÄSKYLÄ
Laskutusosoite: PL 524, 40101 JYVÄSKYLÄ
Puh. (014) 626 953, Faksi (014) 625 360
tilapalvelu@jkl.fi
www.jyvaskyla.fi/tipa