

Tilaviesti



Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti

2 ■ 2005

Resurssit seinistä
toimintaan – toimitilat
kustannuserä
vai resurssi?

Verkkoselvityksellä
kohti parempaa
tehokkuutta

Muutot
pähkinänkuoressa





Resurssit seinistä toimintaan – toimitilat kustannuserä vai resurssi?

Valtuustokauden ensimmäinen toimintavuosi alkaa olla loppuillaan. Suurimpana haasteena on ollut ja tulee jatkossakin olemaan kaupungin talouden kuntoon saattaminen. Se koskee kaikkia toimialoja eikä tule olemaan helppo.

Tilapalvelu on ollut tiivisti mukana toimialojen palveluverkkoselvityksissä. Niissä yhtenä tulevaisuuden kantavana tunnuslauseena on "resurssien siirtäminen seinistä toimintaan." Perusajatus on hyvä ja oikean suuntainen, mutta sen mittaaminen on vaikeampaa. Tässä yhteydessä useasti käytetty tilakustannusten prosenttiosuus toimintakustannuksista ei valitettavasti kerro koko totuutta. Tarvitaan useampia mittareita. Toisaalta on selvää, että jos toiminta supistuu, tilakustannusten osuus nousee jos se edelleen tapahtuu samojen seinien sisällä. Vastaavasti jos tiloja pystytään vapauttamaan, pysyy tilakustannusten suhteellinen osuus nykyisellään. Nykyistä tilojen käyttö- ja kustannustehokkuutta tulee taas vertailla useammalla eri mittarilla ja myös eri vertailukaupungin kanssa.

Huolestuttavana on myös pidettävä tässä yhteydessä käytävää keskustelua, jossa tilat ja tilapalvelut nähdään vain kustan-

nuseränä, kun ne jo muissa organisaatioissa koetaan resursseina, jotka palvelevat varsinaista ydintoimintaa ja sen tuloksia.

Suurin osa kaikista tilojen käyttäjistä on kaikesta huolimatta suhteellisen tyytyväisiä nykyisiin tiloihin ja niissä järjestettyihin tilapalveluihin, vaikka joissain tiloissa pitkään jatkunut resurssi- ja korjausvaje on aiheuttanut niissä valitettavia sisäilmaongelmia.

Kokonaisuus, taloudellinen tilanne ja sen aiheuttamat haasteet huomioiden, yhteistyö johtokunnan, toimialojen ja tilojen käyttäjien kanssa on toiminut erinomaisesti. Toivotan kaikille tämän Tilaviestin lukijoille hyvää loppuvuotta ja iloista Joulun odotusta.

Pikkujouluterveisin

Esko Eriksson
kiinteistöjohtaja

Verkkoselvityksellä kohti parempaa tehokkuutta

Kaupungin johto linjasi vuoden alussa taloudelliset tavoitteet seuraavalle nelivuotiskaudelle. Säästää piti, ja paljon. Taloutta tasapainotetaan merkittävästi tehostamalla tilojen käyttöä ja luopumalla tarpeettomista tiloista.

■ Irene Pakkanen

– Verkkoselvitykset toimitilojen tehokkuuden parantamiseksi tuottivat hyvää tulosta lyhyessä ajassa. Valmistelutyö hallintokunnissa samoin kuin päätöksenteko lautakunnissa ja johdossa on ollut uskomattoman yksimielistä ja nopeaa, selvitystyötä johtanut **Ulla Rannanheimo-Gylling** Tilapalvelusta kertoo.

Suunnittelupäällikön mielestä selkeät tavoitteet neliöinä, euroina ja aikatauluina sekä kaikkia kohtaan osoitettu tasapuolisuus helpottivat tehtävää.

– Kaikille annettiin samat säästötavoitteet. Siinä tilanteessa mikään taho ei voinut sanoa, että emme me, kun eivät nuokaan. Käyttäjät lähtivät rohkeasti arvioimaan ja esittämään tarpeettomampia tiloja ja tilojen tehostamista, hän kiittää.

Kunkin hallintokunnan tilat käsiteltiin kokonaisuuksina. Tärkeimmät kriteerit olivat järkevä tilojen keskittäminen, sijainti, tilankäytön tehokkuus ja tekninen kunto.

– Selvitystyön ja laajan vuoropuhelun jälkeen tarvittiin päätöksiä. Työn onnistumisen kannalta oli tärkeää ymmärtää arvoja ja pyrkimyksiä, joita eri hallintokunnilla on. Lisäksi oli uskottava myös faktoihin, joita tarveselvitykset tuottivat.

Keskittämisen tavoitteena on sidosryhmien välisen yhteistyön lisääminen ja

kaupunkilaisille tarjottavien palvelujen tehostaminen.

– Teknisen puolen asiakaspalvelupiste Hannikaisenkadulla on hyvä esimerkki palvelujen tehostamisesta. Asiakas saa kaiken rakentamisessa tarvittavan tiedon yhdestä paikasta.

Peruspalvelujen toimivuus turvataan

Verkkoselvityksillä määriteltiin peruspalvelukäytössä olevat kiinteistöt, joiden omistaminen on pitkällä aikavälillä kannattavaa ja joiden vaalimisesta kaupungin on huolehdittava. Vuokratiloista rankattiin kohteet, joiden pitäminen ei ole kaupungille järkevää tehokkuuden, käytön tai kalliin vuokran takia. Luovuttavista kohteista osa on vuokratiloja, osa kaupungin omistuksessa.

Edellisessä peruskorjausohjelmassa oli useita kohteita, joista verkkoselvityksen yhteydessä todettiin järkevimäksi luopua. Niitä ovat esimerkiksi muutamien asuinalueiden päiväkodit ja koulut, jotka ovat olleet käytössä jo 20–30 vuotta.

– Rakennukset ovat täyden peruskorjauksen tarpeessa. Väestöennusteiden mukaan käyttöaste tulisi jatkossa olemaan vajaa, minkä vuoksi korjaaminen ei kannata. Tilalle on tullut uusia kasvavia alueita,

– Verkkoselvitys eteni todella ripeästi, Ulla Rannanheimo-Gylling toteaa.



Rannanheimo-Gylling sanoo.

Kaupunki luopuu lähivuosina yli 22 600 neliömetristä, mikä tarkoittaa seitsemän prosentin tilasäästöä. Rahaksi muutettuna se on noin 36 miljoonaa euroa. Opetustoimi tinkii 12 600, päivähoito 1 200 ja sosiaali- ja terveysterveystilat 4 000 neliömetriä.

Kaupungilla on yhteensä noin 70 kohdetta, joista voidaan tulevaisuudessa luopua. Neliömetrejä niistä kertyy yhteensä noin 80 000.

– Myytävät kohteet eivät pääosin ole peruspalvelukäytössä. Realisoimalla 10 000 neliötä vuodessa kaupungille saataisiin tuloa keskimäärin puolitoista miljoonaa vuodessa. Päälle säästetään ylläpitokustannukset ja joissakin kiinteistöissä myös peruskorjauskustannukset. Rahaa vapautuu tarpeellisiin peruskorjausinvestointeihin ja välttämättömiin uusinvestointeihin.

Kaupunki investoi rakentamiseen ja peruskorjaukseen jatkossa noin 14 miljoonaa vuodessa. Esimerkiksi Kyllön peruskorjaus nielee ensi vuonna 3,8 miljoonaa, ja Virastotalon loppuremontti noin 3,2 miljoonaa. Viitaniemen koulua peruskorjataan vuosina 2007–2008 lähes kahdeksalla miljoonalla. Kortepohja-Kypärämäen päiväkodin uudisrakennus maksaa 2,8 miljoonaa.

Muutot pähkinäkuoressa

Kaupunki tarvitsee lähivuosina pinokaupalla muuttolaatikoita. Verkkoselvityksen seurauksena lukuisat virastot ja palvelut muuttavat tarkoituksenmukaisempiin, tehokkaampiin tai edullisempiin tiloihin.



■ Irene Pakkanen

Kouluverkko

– Kouluverkkoratkaisu oli saatava aikaan. Ratkaisu on mielestäni järkevä. Oppilaaksiot-
toalueet säilyvät luonnollisina, samoin lähi-
kouluverkko Normaalikoulu mukaan lukien
säilyy riittävän hyvänä. Lisäksi pystymme
pitämään investoinnit kaupunginjohton
antamissa raameissa. Keskitettyjen palvelujen,
kuten musiikkiluokkien, saatavuus voi vai-
keutua hieman liikenneyhteyksien vuoksi,
kehittämispäällikkö **Eino Leisimo** opetuspal-
velukeskuksesta punnitsee.

Cygnaeuksen koulun toiminta lakkaa
vuonna 2007. Kiinteistöä käytetään Cyg-
naeuksen alaluokkien kouluna sekä Viita-
niemen ja Voionmaan yläkoulujen väistö-
tiloina lukuvuosina 2006–2008.

Musiikkiluokat siirtyvät Kypärämäen
kouluun. Maahanmuuttajien valmistava
opetus muuttaa todennäköisesti Lohikos-
ken kouluun. Englanninkieliset alaluokat
siirtyvät Kortepohjan kouluun ja yläluokat
Viitaniemeen. Erityisopetuksen pienryhmät
siirtyvät kaupungin muihin kouluihin. Kris-

tillinen koulu muuttaa Kilpisen koululle ja
Steiner-koulu Voionmaan kouluun.

Cygnaeuksen ja Voionmaan perinteik-
käiden koulujen lakkauttaminen ei ollut
helppo päätös, mutta asiaperusteet olivat
Leisimon mukaan vahvat.

– Cygnaeus on alakoulu, jonne on kes-
kitetty paljon erityisluokkia. Tavallisille
luokille oppilaita ei enää riitä. Sisäänotto
viime vuosina on ollut 17–18 lasta. Cyg-
naeukselle luontaisesti tulevat oppilaat
ohjataan jatkossa pääosin Normaalikou-
luun, hän sanoo.

Voionmaan yläkoulu lakkautetaan.
Aloittavat 7-luokkalaisten ohjataan Nor-
maalikouluun, Kilpiselle tai Viitaniemeen.
Luokat 8 ja 9 sulautetaan Viitaniemen
yläkouluun, joka saneerataan.

Cygnaeus-lukio muuttaa elokuussa
Vapaudenkadulta Viitaniemeen ammatti-
opiston naapuriin.

– Uudisrakennussuunnitelmaan ver-
rattuna tilat Wilhelm Schildtinkadulla ovat
laskennallisesti tehokkaammassa käytössä.
Luokkahuoneet ovat pienempiä, joten ti-
lanahtautta ikävä kyllä paikoitellen on.
Lukion sisäänottoa tullaan vähentämään,
Leisimo kertoo.

Säynätsaloon saataneen uusi päiväkotii-
koulu. Nykyistä koulua käytetään vuoteen
2009 saakka, minkä jälkeen siitä luovutaan.

Jokivarren alakoulu lakkautetaan syksyllä
2006. Oppilaat ohjataan pääosin Pohjan-
lammen kouluun.

Päivähoito

Keskustan alueella luovutaan Syrjälän ja
Mäkitorpan päiväkodista. Päivärinteen tule-
vaisuus on vielä avoin. Ryhmiä lisätään Mäki-
Matin toimintakeskukseen ja Nisulan päivä-
kotiin. Kortepohjassa luovutaan Torpanperän
toimintakeskuksesta ja E-talon ryhmäpäivä-
kodista. Niistä siirretään kaksi ryhmää Kor-
tephojan neuvolalta vapautuviin tiloihin.

Kortepohja-Kypärämäki-alueelle tarvi-
taan uusi päiväkotii tai päiväkotiteja. Korte-
suon ja Kypärämäen vuokratiloista ollaan
luopumassa niiden huonon kunnon takia.

Lohikoskella luovutaan Kolikkorinteen
päiväkodista. Kangasvuoren toimintakes-
kukseen tulee yksi ryhmä lisää. Huhtasuolla
Varikon päiväkodista luovutaan, ryhmät
siirretään Huhtasuon koululle.

Keltinmäki-Myllyjärven alueelle raken-
netaan Myllytuvan päiväkotii. Myös Keljon-
kankaalle tulee uudisrakennus. Kuokkalassa
on luovuttu Kivitaskusta, jatkossa luovu-
taan Tikanhelmen ja Kotipesän päiväko-
deista.

Muut päiväkodit säilyvät ennallaan.
Peruskorjauksia tehdään tarpeen mukaan.



Sosiaali- ja terveyspalvelut

Lääkäritaloon keskitetään hajallaan olevia palveluja. Sinne sijoittuvat Jyväskylän seudun työterveys, aikuispsykiatria ja Vapaudenkadun sosiaaliasema.

Useista vuokratiloista ja erillisistä pienistä tiloista luovutaan. Lisäksi palveluja keskitetään Kyllöön, Keskustan ja Kuokkalan terveysasemalle sekä Kolmikulmaan.

Muutamit pienemmät yksiköt, kuten edunvalvonta ja maahanmuuttajapalvelut ovat jo vaihtaneet toimipaikkaa.

Aikuispsykiatrian kuudessa eri osoitteessa sijaitsevat toiminnot keskitetään Lääkäritalolle ja Gummeruksenkadun entisen mielenterveystoimiston tiloihin.

– Aikuispsykiatrian asiakkaat joutuvat totuttelemaan uuteen paikkaan. Uudet tilat ovat myös nykyisiä ahtaammat. Toivottavasti tästä aiheutuvan harmin korvaa se, että pääsemme työskentelemään samoissa tiloissa. Henkilöstölle se on henkilöstölle niin yhteishengen kuin turvallisuudenkin takia, yllilääkäri **Olli Piirtola** kertoo.

Hallinto

Hallintokorttelissa sisäisen synergian ja johtamisen kannalta oleelliset palvelut saatetaan



lähekkäin, myös kaupunkilaisille tarjottavia palveluja keskitetään.

Yhdyskuntatoimi palaa Virastotalolle toukokuussa 2006 peruskorjauksen valmistuttua. Myös Tilapalvelu muuttaa sinne. Virastotalolle saadaan tiloja yhteensä 155 hengelle.

Sosiaali- ja terveyspalvelukeskuksen hallinto, noin 40 henkeä, muuttaa Tietotaloon kesäkuussa. Näillä näkymin sinne muuttaa myös Jyväskylän Energia ja Vesi, yhteensä noin 110 henkeä. Tietotalon ravintola ja kokoustilat jäävät nykyiselleen.

Sivistystoimen johto, opetustoimi, kulttuuritoimi sekä liikuntapalvelukeskuksen, teatterin ja orkesterin hallinto keskitetään osoitteeseen Vapaudenkatu 28. Muutot alkavat elokuussa.

Talous- ja hankintapalvelukeskukselle haetaan tiloja hallintokorttelin ulkopuolelta. Suunnittelupäällikkö **Ulla Rannanheimo-Gyllingin** mukaan Kivääritehdas

vaikuttaa parhaalta vaihtoehdolta sekä sijainniltaan että tiloiltaan.

– Jyväskylän Veden tiloista Sepänkädellä, Sosiaali- ja terveyspalvelukeskuksen tiloista Cygnaeuksenkadulla, Tilapalvelun tiloista Vapaudenkadulla ja kulttuurin tiloista Nikolainkulmassa voidaan muuttojen jälkeen luopua. Toivottavasti Nikolainkulman Neuvonta saa jatkaa vuokratiloissa entisellä paikallaan, hän sanoo.

Museot ja kirjastot

Valtiontalossa sijaitsevasta Suojasta luovutaan. Seuraavaksi käynnistetään museoiden varastoja koskeva tarveselvitys.

Lohikosken, Halssilan ja Kypärämäen kirjastoja esitetään lakkautettaviksi. Lopulliset päätökset kirjastoista tehdään alkuvuodesta.

Halssilan päiväkodin johtaja Timo Korhonen: ”Uusi aita on turvallinen ja siisti”

Janne Hinkkanen näyttää, että aitaa pitkin ei voi kiivetä.



■ Irene Pakkanen

Halssilan päiväkotia ympäröi uusi aita. Punamullan värisellä lauta-aidalla on pituutta 280 metriä. Ulkopuolelta katsottuna näyttää, että aita on nurinpäin. Lasten kannalta katsottuna asia on toisin.

– Juoksut ovat aidan ulkopuolella turvallisuuden vuoksi. Kun sileä puoli on pihalle päin, lapset eivät pääse kiipeämään aidan yli, tekninen isännöitsijä **Ari Hämäläinen** Tilapalvelusta kertoo.

Tilapalvelulla oli tälle vuodelle 100 000 euron erityismääräraha pihojen turvallisuuden liittyvien aitojen kunnostukseen. Rahalla kunnostettiin tai uusittiin yhteensä viidentoista päiväkodin tai koulun aitat.

– Ainakin nämä pihat ovat nyt aitojen osalta turvallisia, Hämäläinen iloitsee.

Jyväskylän viiden suurimman päiväkodin joukkoon mahtuvassa Halssilassa on perhepäivähoito ja leikkitoiminta mukaan laskettuna 119 paikkaa. Lapsista osa tarvitsee erityistukea.

Uusi aita valmistui sopivasti päiväkodin 20-vuotisjuhlaan. Alkuperäinen, huonoon kuntoon päässyt aita purettiin kokonaan.

– Uusi aita ennen kaikkea turvallinen, mutta se on myös siistin näköinen. Silläkin on arvoa. Kun vanhemmat tulevat hakemaan päiväkotipaikkaa, ensivaikutelma päiväkodista merkitsee paljon, päiväkodin johtaja **Timo Korhonen** toteaa.

– Portit tehtiin turvallisiksi, Timo Korhonen kertoo.

2520 lautaa

Total Kiinteistöpalvelun kirvesmiehet rakensivat aidan lauta laudalta paikan päällä. 50 x 1000 millimetrin kokoista lautaa naulattiin pystyyn 2 520 kappaletta, tukirakenteisiin lautoja upposi 560 metriä. Hukkaperällä sijaitsevan pihan korkeuserot ovat suuret, minkä vuoksi elementtejä ei käytetty.

– Aidan rakentajat toteuttivat toiveitamme. Meiltä kysyttiin muiden muassa, mistä portista pitää päästä autolla, minne lumet kasataan ja miten leikkipaikat sijoitetaan, Korhonen kiittää.

Päiväkodin lapset seurasivat rakentamista kiinnostuneina ja kyselivät rakentajilta yhtä ja toista. Varsinainen riemunaihe saatiin, kun pihalle tuotiin uusia leikkivälineitä.

– Aitaremonttien yhteydessä pihoja on kunnostettu muutenkin. On laitettu leikkivälineitä ja valoja, Hämäläinen kertoo.

Aidan alareunan ja maan välistä ei pääse karkaamaan, sillä väliin jää vain kymmenen sentin rako. Porttien salvat ovat helppokäyttöisiä, eivätkä vahingossakaan pääse putoamaan sormille. Aidalla rajataan myös pihalla olevat leikkipaikat.

Kiinteistöhoito tarkistaa aitat syksyllä ja keväällä läpikotaisin Tilapalvelun laatiman kriteeristön mukaan.

– Selkeän listan avulla kaikki puutteen tulee käytyä läpi, Hämäläinen sanoo.

Rakennusten käyttäjät valvovat aitojen kuntoa päivittäin. Aitoja korjataan tarvittaessa ympäri vuoden.



Kuvat: Irene Pakkanen

Annikki ja Mauri

Keltinmäen koulun ulkoseinään maalattiin viime kesänä liikuntasalin remontin yhteydessä koulun tunnus, iloiset tytön ja pojan kasvot. Taideteos oli oppilaiden idea. Sen toteutti veteraaniopettaja **Seppo Kinon**, joka aikanaan myös suunnitteli koulun logon

oppilaiden idean pohjalta. Kinon työsti maalauksen nostolavalta talkootyönä.

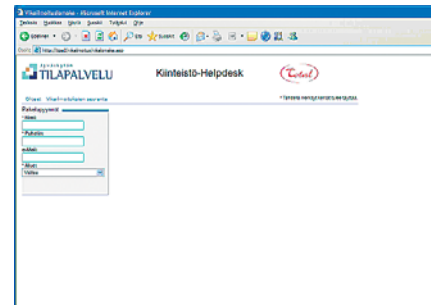
Nimikilpailussa maalauksen lapsille annettiin nimet Annikki ja Mauri koulun ensimmäisen rehtorin **Annikki Tuomisen** ja toisen eli nykyisen rehtorin **Mauri Lehtisen** mukaan.



Kiinteistöjen HelpDeskin internetosoite on muuttunut

Jyväskylän Tilapalvelun kaupungin sisäisessä tietoverkossa toimiva HelpDesk vikailmoituslinkki lopetti toimintansa syyskuussa. Tietokanta siirtyi yleisessä tietoverkossa toimivalle eHuoltokirja palvelimelle. **Vanha osoite <http://infomaster/tipa/vikalomake.asp> ei enää toimi.** Vikailmoitukset, palautteet ja palvelupyynnöt vastaanotetaan jatkossa yleisessä tietoverkossa toimivaan **eHuoltokirjan HelpDeskiin**, jonka osoite on <http://tipa2/vikailmoitus/vikalomake.asp>

Tietokoneille asennetut vanhat pikakuvakkeet on syytä poistaa ja lisätä uusi osoite internetsivustolla suosikkeihin. Asiakasrajapinnan atk-pohjaisella tietohallintajärjestelmällä helpotetaan asiakkaiden yhteydenottoa kiinteistöä koskevissa ongelmatilanteissa ja nopeutetaan palvelun toimitusaikojen ohjaamista ilmoitukset oikealle vastuutaholle välittömästi sähköisessä muodossa. Sähköiset vikailmoitukset käsitellään arkipäivisin työaikana.



Uudet kujeet

Aloitin Tilapalvelussa rakennuttajatehtävissä 1.9.1992. Matkan varrella nimike ja organisaatio ovat muokkautuneet uusiksi monta kertaa. Pääasiallisena tehtävänä säilyi kuitenkin vastuu talonrakennushankkeiden rakennuttamisesta. Näin jälkenkäsin katsoen 13 vuotta ja kaksi kuukautta on kulunut

nopeasti mielenkiintoisten tehtävien ja mukavien työtovereiden sekä yhteistyökumppaneiden kanssa. Nyt vaihdettuani 1.11.2005 alkaen uusiin tehtäviin ja uuden työnantajan Haahtela-rakennuttaminen Oy:n palvelukseen kiitän teitä kaikkia menneistä vuosista ja toivotan hyvää jatkoa työtehtävissänne.



Kari Sensio Tilapalvelun rakennuttajapäälliköksi

Hei kaikki asiakkaat ja yhteistyökumppanit. Olen Kari Sensio, 41-vuotias diplomi-insinööri ja aloitin Tilapalvelun rakennuttajapäällikön tehtävissä 1.12. Kotoisin olen Jyväskylästä. Lapsuuteni vietin Kiljanderinkadulla ja nuoruuteni Jyskässä maalaiskunnan puolella. Koulun ja lukion kävin Norssissa.

Tampereella vietettyjen opiskeluvuosien jälkeen aloitin työelämän Helsingissä 1990 rakennesuunnittelijana. Sen jälkeen siirryin Rakennushallitukseen rakennuttajan työmaatehtäviin. Rakennushallituksessa ja sen lakkauttamisen jälkeen Engel rakennuttamispalvelut Oy:ssä vierähtikin sitten 13 vuotta rakennustöiden valvojana, projekti-insinöörinä ja projektipäällikönä etupäässä julkishallinnon korjaus- ja uudisrakennushankkeissa. Tilajoina toimivat mm. Senaatti, Ilmailulaitos, TietoEnator Oy, Ulkoministeriö ja HUS-Kiinteistöt Oy. Mahtuipa mukaan myös konseptimyymlä-rakennuksien rakennuttamista Etelä-Suomen alueella.

Viimeiset kolme vuotta olen vetänyt projektipäällikönä korjaushankkeita Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin Meilahden alueen erikoissairaanhoidon keskittyneissä sairaalarakennuksissa HUS-Kiinteistöt Oy:ssä ensin konsulttina ja viimeisen vuoden työntekijänä. Rakennuttamistehtävien koko kirjo hankesuunnittelu- vaiheesta takuuaian tehtävien hoitamiseen ovat siis tuttuja.

Vantaalta mukanani muuttavat Jyväskylästä kotoisin oleva vaimoni ja 8-vuotias poikani. Odotan innolla paluuta kotikaupungin rauhallisempaan mutta vireään ympäristöön. Työtehtävien uudet haasteet, Tilapalvelun asiakkaille toimivien ja turvallisten työtilojen takaaminen ja rakennuskannasta huolehtiminen pitävät varmasti minut kiireisenä tulevina vuosina.

Yhteistyöterveisin
Kari Sensio





Rauhaisaa Joulua toivottaa Tilapalvelun henkilökunta.

ERIKSSON ESKO

Kiinteistöjohtaja
(014) 625 348
0500 641 621
(85 5348)

HALMESAARI PIA

Johdon sihteeri
(014) 625 357
0400 164 074
(85 5357)

Kiinteistökehitys

LEPO MIKKO

Kiinteistökehityspäällikkö
(ulkoinen vuokraus, kiinteistöjen
ostot ja myynnit)
(014) 625 367
040 830 6379
(85 5367)

Talous ja hallinto

KINOS SOILE

Talous- ja hallintopäällikkö
(talous, rahoitus, hallinto)
(014) 625 354
0400 455 015
(85 5354)

PALONIEMI TUIJA

Laskutussihteeri
(laskutus, vuokranperintä)
(014) 625 36

PARNI MERJA

Toimistos sihteeri
(014) 625 408

TERVO TIMO

Kustannussuunnittelija
(rakennus- ja tilarekisterit)
(014) 625 352
0400 738 616
(85 5352)

Rakennuttaminen

KARI SENSIO

Rakennuttajapäällikkö
(projektien ohjaus ja valvonta,
investointien budj., valtionavut)
(014) 625 363
0400 648 465
(85 5363)

VIITANEN ILMO

Projektipäällikkö
(014) 625 293
0400 783 800
(85 5293)

ARVE ANNELI

Projektipäällikkö
(014) 625 371
0400 995 077
(85 5371)

REUNAMA JUHA

Kunnossapitorakennuttaja
(014) 625 329
0400 648 387
(85 5329)

EKONEN KAUKO

Kustannussuunnittelija
(014) 625 296
040 773 2596
(85 5296)

**Tarve- ja
hankesuunnittelu**

RANNANHEIMO ULLA

Suunnittelupäällikkö
(tarve- ja hankeselvitykset,
palveluverkot)
(014) 625 401
050 606 87
(85 5401)

JÄNKÄLÄ TOMI

Projektiarkkitehti
(014) 625 397
050 534 7212
(85 5397)

KORKALAINEN-HALMU EIJJA

Suunnitteluinsinööri
(014) 625 405
050 552 3754
(85 5405)

KOSKINEN JOUKO

Projektiarkkitehti
(014) 625 396
050 60688
(85 5396)

Kiinteistö- ja tilapalvelut

SALMELA OLLI

Kiinteistöpäällikkö
(014) 625 325
0400 648 389
(85 5325)

LAHTI MARITTA

Kiinteistömanageri
(sosiaali- ja terveystoimi)
(014) 625 350
0400 648 386
(85 5350)

LEHTORANTA-MAKKONEN

JAANA

Kiinteistömanageri
(sivistystoimi)
(014) 625 366
040 830 6378
(85 5366)

ALTÉN SATU

Kiinteistömanageri
(yhdyskuntatoimi,
ulkoiset vuokralaiset)
(014) 625 365
0400 807 598
(85 5365)

HÄMÄLÄINEN ARI

Tekninen isännöitsijä
(kiinteistönhoidon
ja -huollon ohjelmointi)
(014) 625 351
0400 544 333
(85 5351)

VARAKAS MARKKU

Tekninen isännöitsijä
(014) 625 399
0500 575 952
(85 5399)



PL 193, Vapaudenkatu 43, 40101 Jyväskylä
Puh. (014) 625 357, Faksi (014) 625 360
Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@jkl.fi
tilapalvelu@jkl.fi
www.jyvaskyla.fi/tipa