

Tilaviesti



Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti

2 ■ 2004

Vikailmoitus välitty
yhdellä viestillä

Synkästä muurista
iloiseksi väripinnaksi

Pihaunelmista
todellisuutta

Turvallisuus ei ole
itsestäänselvyys

Tilapalvelu mukana v. 2005 talousarvion investointipolkujen valmistelussa



Syksyn painopistealueena on ollut kaupungille tärkeän, v. 2005 talousarvion ja siihen liittyvän talousarvion tasapainottamisen polkujen valmistelu. Tilapalvelun rooli talousarvion valmistelussa painottui paitsi asiakaspalvelustrategioihin myös kaupungin talonrakennus- ja peruskorjausinvestointeihin, missä investointitarve on kolminkertainen investointimahdollisuuksiin nähden.

Investointiohjelmakesityksessä viiva jouduttiin vetämään talousarvioraamin, 14.4 milj. euron kokonaiskustannusten kohdalle, mikä perustuu hallintokuntien kanssa yhdessä muodostettuun hankkeiden kiireellisyys- ja tärkeysjärjestykseen. Tämän viivan alapuolelle jouduttiin jättämään vuoroaan odottamaan monia tärkeitä peruskorjauskohteita, joiden siirtäminen taloudellisiin resursseihin vedoten tuntui meistäkin pahalta.

Hallintokunnat ovatkin joutuneet erittäin kriittisesti tarkastelemaan omaa toimintaansa ja siten arvioimaan tilatarpeitaan suhteessa palveluverkkoon sekä olemassa oleviin resursseihin nähden.

Esimerkiksi opetustoimen tekemä kouluverkko selvitys osoitti, että muuten peruskorjausohjelman kärkipäässä olleet Jokivarren ja Säynätsalon koulut olisi mahdollista toiminnallisesti, oppilaiden uudelleensijoittelun kautta, lakkauttaa ja siten kohdistaa näihin arvioidut noin 6.0 milj. euron peruskorjausinvestoinnit itse opetustoimintaan tai muihin kiireellisiin peruskorjauksiin.

Sosiaali- ja terveystieteiltä Kyllön terveysaseman laajennushanke puolestaan esitettiin muutettavaksi peruskorjaushankkeeksi, koska esimerkiksi Kinkomaan sairaalasta ja muualta seudulta on vapautumassa vastaavasti korvaavaa tilaa. Tällaiset järjestelyt vaativat tuki poliittisen päätöksen ja muutenkin huolellista suunnittelua kaikkien osapuolien kanssa.

Tilojen käytön ja palveluverkkorakenteen tehostamisen lisäksi tulisi jatkossa lisätä myös muita keinoja valikoimaan, jotta voitaisiin varmistaa turvalliset ja viihtyisät toimitilat sekä kiinteistöpalvelut kaupungin vastuulla oleville perus- ja ydinpalveluille. Tällaisia olisivat ainakin uudet kumppanuumallit, missä rahoitus ja elinkaarivas-

tuut sekä riskit jaettaisiin yhdessä muiden kuntien ja yksityisen sektorin kanssa.

Tämän tyyppisiin malleihin toivotaan saatavan työkaluja Kuntaliiton, Efekon, Kuntarahoituksen sekä kuntien yhdessä käynnistämän "Vaihtoheitoisten tilojen hankinta"-projektin tuloksena. Myös kaupungin omasta käytöstä poistuneen tai poistuvan kiinteistö- ja tilakannan samoin kuin muussa kuin peruspalvelutoiminnan käytössä olevan kiinteistöomaisuuden realisointia tulisi jatkossa vieläkin tehostaa.

Neljäs tärkeä kehittämisalue jatkossa olisi seudullinen yhteistyö, mitä tulisi lisätä ainakin kaavoituksessa ja yhteisissä palveluverkkotarkasteluissa sekä myös ennakoluulottomissa organisoitimalleissa.

Näillä kaikilla toimenpiteillä voisimme löytää yhteisen polunpään kohti tulevaisuutta.

Esko Eriksson
kiinteistöjohtaja

Vikailmoitus välittyy yhdellä viestillä

■ Hanna Lahtinen

KiinteistöHelpDesk on vikailmoitusten välittämiseen tarkoitettu työkalu, jonka avulla pyritään ilman turhia soittelukierroksia saamaan vuotavat katot korjatuiksi ja pihat auratuiksi mahdollisimman nopeasti.

Sähköinen vikailmoituslomake on ollut käytössä jo kuutisen vuotta ja sen käyttö on pikkuhiljaa lisääntymässä. Viime vuonna yhteydenottoja tuli noin 500. Tavoite oli kaksinkertaistaa käyttö tänä vuonna, ihan siihen ei ehkä päästä, mutta 700 viestiä on jo tullut.

- Parasta KiinteistöHelpDeskissä on, että siinä luodaan dokumentti asiasta verkkoon jo yhteydenottovaiheessa, sanoo kiinteistöpäällikkö **Olli Salmela**. Puhelinsoitto katoaa olemattomiin kun luuri lasketaan ja asioiden täsmällisyys, osoitteet ym. ovat vastaanottajan kirjauksen varassa. Käytännössä tämä tarkoittaa useimmiten paljon keltaisia muis-tilappuja.

KiinteistöHelpDeskin vikailmoituslomake palvelee parhaiten kiinteistöihin liittyvissä, ei kaikkein akuuteimmissa korjaustöissä. Myös esim. viikonlopputilaisuuksien auroksien ja ovenavauksien hoitaminen onnistuu kätevimmin HelpDeskin avulla. On kaikkien etu, että tieto tilaisuudesta on kaikilla sitä tarvitsevilla. Tilaisuuden osallistujat eivät joudu värjötteleämään lumihangessa suljettujen ovien takana ja kaupungin työntekijät saavat viettää viikonlopun rauhassa ilman ikäviä yllätyksiä. Mutta ilmoitus tilaisuudesta kannattaa tehdä hyvissä ajoin, viimeistään torstai-iltapäivällä. Viestit luetaan virka-aikana. Akuuteissa tilanteissa apu löytyy puhelinnumerosta 62 5400.

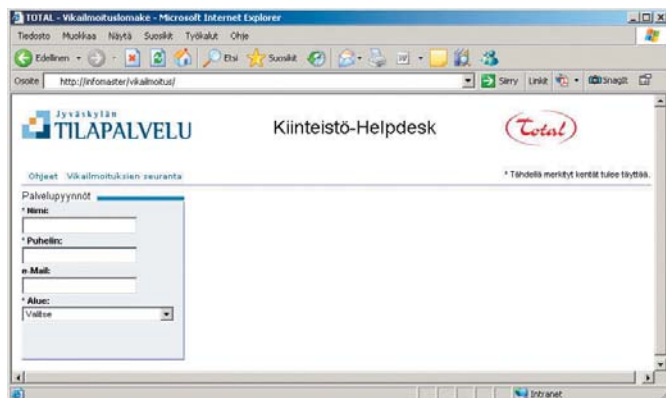
HelpDeskin avulla pystytään myös tekemään seurantaa, joka taas ehkä antaa vinkejä tulevia hankintoja varten. Hyötyä turhan soittelukierroksen vähenemisestä on myös siksi, että valmius akuuttien vikojen hoitoon paranee. Tilapalvelulla on 400 kiinteistöä, joista 150 aktiivikäytössä, joten tekemistä riittää.

- KiinteistöHelpDeskin kautta tulevat yhteydenotot ovat olleet asiallisia, turhasta ei valiteta, sanoo Olli Salmela.

KiinteistöHelpDeskiin pääsee kaupungin sisäisestä verkosta, intrasta.

Osoite on:
<http://infomaster/tipa/vikalomake.asp>

<http://infomaster/tipa/vikalomake.asp>



Synkästä muurista iloiseksi väripinnaksi

■ Hanna Lahtinen

Päiväharjun toimintakeskus Kortepohjassa on 70-lukulaisen arkkitehtuurin helmi.

Aikaisemmin takapihalla oli harmaa betonimuuri, joka suorastaan kutsui keskiyön taideharrastajia spraypulloineen täyttämään tyhjää tilaa.

Mutta nyt ankeus on vaihtunut ikivihreydeksi. Päiväharjun ateljeeryhmä maalasi viime keväänä muurin sinisen ja vihreän eri sävyin.

Ensimmäisen pensselin vedon veti itse-oikeutetusti muurin ulkoosan suunnittelija **Paavo Joutsen** ja sitten työhön tarttuivat toisetkin Päiväharjun asiakkaat.

Kaikki alkoi viime tammikuussa kun sisustusarkkitehti **Leena Puhakka** alkoi vetää Päiväharjussa ateljeeryhmää. Ryhmässä on käynyt kolmisenkymmentä innokasta taiteilijaa ja monenlaista värikästä pintaa on syntynyt. Ensimmäinen haaste oli kalsean työtilan pirstäminen ja nyt seinillä hehkuvatkin monet sävyt niin kan-kaissa, paperilla kuin paperimassakehyksissäkin. Myös käytävät ja muut päiväkeskuksen yleiset tilat ovat saaneet seinilleen upeita väripintoja.

Ateljeeryhmällä on ollut myös näyttely Kortepohjan kirjastossa.

Muurin uusi ilme

Muurin pirstämisestä on ollut puhetta jo pitkään, sillä seinämää katsellaan paitsi ulkoa, myös työtilan suurista ikkunoista. Aluksi kaikki ateljeeryhmäläiset tekivät suunnitelmat. Monissa muuriluonnoksissa oli paljon oranssia, keltaista ja kukkasia. Paavon sinisen ja vihreän sävyillä leikkivä luonnos oli kuitenkin eniten raadin mieleen ja tuntui sopivan parhaiten Suomen luontoon. –Sininen on lempiväriini, Paavo perustelee valintaansa.

Suunnitelmasta valmistettiin myös pienoismalli ennen varsinaisen muurin kimppuun käymistä.

– Vielä ei olla nähty, kuinka hyvin raikkaat sävyt toimivat lumisessa ympäristössä, mutta varmaankin muuri tuo kesän mieleen talvellakin, uskoo Leena Puhakka.

Muurin ulkonäkö on ilmeisesti miellyttänyt myös muiden kuin päiväharju-laisten silmää, sillä yhtään töherrystä tai luvatonta graffitia ei ole muuriin ilmestynyt. –Uskallan suositella värienvaihtoa muillekin harmaata betonia tuijottamaan kyllästyneille, Leena vakuuttaa.

– Kiitos Tilapalvelulle ja kiinteistöpäällikkö **Olli Salmelalle**, joka lähti ennakkoluulottomasti projektiin mukaan ja hankki maalit, Leena sanoo.



Väriä elämään

Suosittu ateljeeryhmä jatkaa ainakin vielä ensi vuoden ja heidän taidoistaan on muidenkin mahdollisuus päästä nauttimaan. –Otamme mielellämme vastaan tilaustöitä, Paavo ja muut ateljeeryhmäläiset sanovat. Pientä korvausta vastaan värinkäytön mestarit muuttavat ankeat ruskeanharmaat sermit toimiston katseenvangitsijoiksi. Esi-merkkejä on jo Päiväharjun omissa tiloissa. Paavo on myös maalannut ravintola Ylä-Ruthille ikkunatekstiilin.

– Paavolla on aivan pettämätön värisilmä, kehaisee Leena ja jatkaa: –Joillakin ryhmässä on taas loistava muodon taju, olen oppinut itsekin paljon tänä vuonna ja minustakin on tullut rohkeampi värien käyttäjä.

Tulevaisuus tuo ryhmälle uusia haasteita. Yhdessä Kortepohjan päiväkodin kanssa on suunnitteilla näytelmäprojekti, johon Päiväharjun taiteilijat valmistavat lavastuksen.

Pihaunelmista todellisuutta



■ Hanna Lahtinen

Jyväskylän Tilapalvelu järjesti pihasuunnittelukilpailun viime vuonna 10-vuotisjuhlansa kunniaksi koulujen toisen luokan oppilaille ja päiväkotien esikoululaisille.

Raati löysi voittajiksi Keljon koulun ja Ristonmaan päiväkodin, joiden suunnitelmat pääsivät toteutettaviksi. Pihasuunnitelmien toteuttaminen on osittain vielä kesken, mutta nyt jo nähdään kuinka hyvin nuorten visionäärien innovaatiot toimivat reaali maailmassa.

Ristonmaalla ollaan pisimmällä. – Osin on jo valmistakin tullut, mutta toteutus jatkuu ainakin vielä ensi kesänä. Toteutus on mielestämme onnistunut odotetulla tavalla. Yhteistyö käytännön työntekijöiden kanssa on sujunut hyvin; meitä on kuultu joka käänteessä ja mielipidettämme on kysytty ja sen mukaan pitkälti toimittu. Se on ollut hyvä, kertoo päiväkodin johtaja **Brita Liljebld** Ristonmaan päiväkodista.

Ensimmäiseksi piti kunnostaa pihan pohja, joka on maaperältään routivaa savikkoa. Pihaan tehtiin sellaiset viemäröinnit ja pihan pinnan viistoukset, etteivät vedet pääse niin helposti tulvimaan ja lammikoitumaan. Laatoitukset siistivät osaltaan pihan pintaa. Päiväkodin aita on uusittu ja saatu myös pienten ja isojen puolten välille kiinteä aita, joka lisää lasten turvallisuutta ja helpottaa valvontaa.

– Pihalla ovat myös uudet hiekkalaatikot, paikalleen muurattu kunnon grilli ja muutamia leikkivälineitä, joista lasten toiveiden mukainen kiipeilyteline lienee merkittävin, toteaa Brita.

Ristonmaan päiväkodin piha on ilo silmälle

Pihan suunnittelussa, mutta myös toteutuksessa ovat olleet mukana lapset ja aikuiset yhteistyössä.

– Lasten rajattomalla mielikuvituksella täydennettynä koko suunnitelmapaketti saa kaikkien käyttäjiensä kannalta parhaan mahdollisen muodon, uskovat Ristonmaan päiväkodin aikuiset.

Muutkin kuin päiväkotilaiset ovat huomanneet piristyneen pihan.

– Aikuiset, asiakkaat ja muut vierailijat ovat kehuneet pihaa kovasti, että se on tilava, vaihtelevia elementtejä sisältävä, käyttömahdollisuuksiltaan monipuolinen ja ilo myös silmälle.

Päiväkodin pihan iltakäyttö on lisääntynyt, alueen asukkaat ovat ottaneet pihan käyttöönsä päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella. – Toivommekin heiltä, että yhdessä vaalisimme uutta pihaamme ja sen välineistöä niin, että siitä olisi meille

kun viimeinen vaihekin on valmis, sanoo rehtori **Marita Takatalo**.

Myös Keljossa töitä on tehty yhteistyössä eri sukupolvien ja ammattilaisten kesken. Lasten ideoinnin pohjalta vihersuunnittelija lähti työstämään ehdotustaan. Hän kierteli pihaa, kuvasi ja teki ehdotuksen, jota tutkittiin opettajien kanssa. – Joitakin muutoksia ehdotimme ja sen pohjalta aloitettiin toteuttaminen, Marita kertoo.

Syksyllä 2003 tuli yksi kiipeilyteline, jotta lapset näkivät heti, että suunnitelmat myös toteutetaan. Kesällä 2004 vanhat pihatelineet poistettiin ja tilalle pystytettiin uudet liukumäet ja keinut sekä liukumäkirinteeseen istutuksia. Pihasuunnitelman seuraava vaihe toteutetaan kesällä 2005.

Keljon koulussa matkan varrelle on mahtunut myös mutkia. Ikävänä yllätyksenä oli ilkeä, jonka kohteeksi keinut joutuivat viime kesänä.

– Ne poltettiin ennen kuin niitä oli ehditty asentaa, kertoo Marita Takatalo. – Sen vuoksi piha ei ollut valmis vielä kun



kaikille iloa pitkään ja paikat säilyisivät siistinä ja ehjinä, Brita sanoo.

Pyromaaneja Keljon koululla

Toinen suunnittelukilpailun voittajakohde on Keljon koulu, jossa ovat myös rakennustyöt käynnissä. – Ensimmäisen vaiheen toteutus antaa viitteitä siitä, että pihasta on tulossa tosi hieno. toki odotimme, että jo tässä vaiheessa olisimme saaneet kaikki uudet pihatelineet, mutta raha tuli ilmeisesti vastaan siinä. Kokonaistulos selviää vasta sitten

aloitimme koulun. Pihajuhlaa pääsimme viettämään kuitenkin syyskuun kolmas päivä.

Positiivisena yllätyksenä edelleen on telineiden hienous. Lapset ovat olleet tyytyväisiä. Liukumäet varsinkin ovat kovassa käytössä.

Kokonaan aikuisten suunnittelema pihasta olisi ehkä puuttunut jotain olennaista. Lasten mielikuvituksen luomat lähtökohdat olivat kuitenkin niin haastavan villit, ettei pihaa sellaisenaan päästy toteuttamaan, vaan viimekädessä aikuiset suunnittelivat lopullisen toteutuksen huomioiden turvallisuusmääräykset.

Tilapalvelun turvapalvelut palvelevat turvallista tilaa

Turvallisuus ei ole itsestäänselvyys



■ Hanna Lahtinen

Tilapalvelun tiloissa on monenlaisia turvapalveluja turvaamassa työntekijöiden ja asiakkaiden jokapäiväistä elämää.

-Melkein kaikissa rakennuksissa on murtohälytysjärjestelmät, kaikkiaan 111 kappaletta, joista hälytykset johdetaan Falck Securityn läpi vuorokauden miehittettynä olevaan valvomoon. Murtohälytysjärjestelmiin liitettyjä "vartijakutsupainikkeita" on 25 rakennuksessa. Hälytykset ohjautuvat vartiointiliikelle, luettelee Tilapalvelun tekninen isännöitsijä **Ari Hämäläinen**.

Rakennuksia, joihin rakennuslupa vaatii paloilmoinjärjestelmät, on 25 kappaletta. Hälytykset ohjautuvat hätäkeskukseen. Sähköverkkoon kytkettyjä palovaroitinjärjestelmiä on 37 toimipisteessä, etupäässä päiväkodeissa. Hälytykset ohjautuvat vartiointiliikkeen valvomoon.

Tallentavia kameravalvontajärjestelmiä on yhdeksässä opetustoimen rakennukses-

sa ja seitsemässä sosiaali- tai terveystoimen rakennuksessa.

Työajan ulkopuolellakin suoritetaan piirivartijakäyntejä vaihdellen sellaisissa kohteissa, joissa ulkopuoliset iltakäyttäjät voivat sotkea tai rikkoa paikkoja.

Myös leikkivälineet tarkastetaan vuosittain.

Hälytysjärjestelmien toimintavarmuus on tärkeää, toimimattomuus johtuu useimmiten virheellisestä käytöstä, eikä teknisestä viasta. Kaikille hälytysjärjestelmille on järjestetty määräaikaishoito- ja huoltosopimukset. Toiminnot testataan tietyin määräajoin joko vartiointiliikkeen, kiinteistönhoidon tai valtuutetun huoltoliikkeen toimesta.

Henkilöturvan kokonaishallinta

Ihmisten toisilleen aiheuttamat uhkatilanteet ovat lisääntyneet viime vuosina. Kesällä järjestetyssä Uhattuna työssä -keskustelutilaisuudessa Sosiaali- ja terveysjohtaja **Pekka Utriainen** kysyi puheenvuoronsa aikana, kuinka moni on joutunut uhkaavaan tilanteeseen työssään ja reilusti yli puolet käsistä nousi ylös. Kysymyksessä eivät siis ole yksittäistapaukset, vaan todellinen, mutta ei onneksi enää vaiettu ongelma. Ilmoitukset uhkatilanteista ovat taas lähteneet nousuun, vuonna 2001 tilastoitiin 91 tapausta, mutta vuonna 2003 jo 148 uhkatilannetta.

- "Henkilöturvallisuuden kokonaishallinta" -palveluun sisältyvät mm. työaikana tehtävät päivittäiset vartijakäynnit tietyissä kohteissa, vartijakutsut, turvallisuuskoulutukset, ohjeiden ylläpito ja raportoinnit, kertoo Ari Hämäläinen.

Tänä vuonna Sotepan "henkilöturvan kokonaishallinta" -rakennuksissa, joita on 14 kappaletta, on vartija kutsuttu touko- lokakuun välisenä aikana jo 137 kertaa.

Vartija kutsutaan yleensä uhkaavasti käyttäytyvän asiakkaan vuoksi. Myös joihinkin asiakastapaamisiin varaudutaan ennakkoon turvautumalla vartijan apuun.



-Sotepan kiinteistöjen turvallisuutta olemme kehittäneet yhdessä heidän työsuojelupäällikkö **Riitta Pylväsen** kanssa, jolloin uusien asioiden tiedottaminen työntekijöille hoituu hänen toimestaan, kertoo Hämäläinen. Henkilöstötoimisto on myös laatinut Apua uhkatilanteisiin -lehtisen, jossa opastetaan toimintaohjeilla ennakointiin ja varautumiseen, uhkatilanteissa toimimiseen ja tapahtuneen jälkiselvittelyyn. Tärkeä ennakkoimenpide on työpaikalla tehtävä riskikartoitus, jonka pohjalta voidaan suunnitella työympäristö mahdollisimman turvalliseksi. Jokaisessa työpaikassa on oltava kirjalliset turvallisuusohjeet ja yksintyöskentelyä vältetään töissä, joissa on selkeä väkivallan uhka.

Kulkukortti on fiksu läpyskä

-Useilla kouluilla on liikuntasalien ja muiden iltakäytössä olevien tilojen oviohjukset hoidettu rikosvalvontajärjestelmään liitettyllä kulunvalvontaohjelmalla. Kulkukorttia käytettäessä ohjautuu rakennuksen tietyn osan hälytykset pois päältä ja kortin käyttö kirjautuu tiedostoon. Ennen näitä ovien avaamista ja käytön valvontaa hoidettiin iltavalvojan

toimesta, kertoo Ari Hämäläinen.

-Uskoisin, että vartiointiliikkeen työkohteissa järjestämät turvallisuuskoulutukset ovat osaltaan auttaneet työntekijöitä ajattelemaan turvallisuusnäkökohtia uudella tavalla, sanoo Hämäläinen

Vartijakutsupainikkeet ovat yksi turvallisuutta lisäävä asia varsinkin kohteissa, joissa työskennellään yksin.

Koulujen liikuntasalien iltakäytössä tapahtuu silloin tällöin turhia hälytyksiä lähinnä salivuorojen vaihtuessa. Salivuoroilla on vastuuhenkilö, jonka kuuluu huolehtia kulkukortin leimaaminen vuoron alkaessa ja päättyessä. Koko rakennuksen hälytysasioiden hoitaminen on puolestaan vastuutettu esim. rehtorille tai päiväkodin johtajalle.

Kovalevy on korvannut nauhat

Tulevaisuudessa kameravalvontaa tultaneen laajentamaan uusiin kohteisiin.

Turvapalveluja ja -tuotteita tarjoavia yrityksiä on tullut viime vuosina lisää kysynnän kasvaessa.

Keväällä kilpailutettu uusi turvapalvelutehtävien sopimus Falck Securityn kanssa

sisältää myös palvelujen jatkuvaa kehittämistä sekä uusien toimintatapojen käyttöönottamista.

Paloilmoitin järjestelmien ilmaisimet ovat muuttuneet osoitteelliseksi, jonka avulla mahdollinen hälytys on paikallistettavissa valvomosta käsin huonekohtaisesti.

Vartiointiliikkeen ja työsuojeluhenkilöstön kanssa kehitellään uusia turvallisuusteknisiä ratkaisuja. Tarpeita löytyy varmaan myös riskienkartoittamisprojektin yhteydessä.

Päivähoitopalveluiden turvallisuustyöryhmän ja erillisen pihaprojektityöryhmän kanssa kehitetään mm. päiväkotien piha-alueiden turvallisuutta.

-Varsinkin kameravalvonnan ominaisuudet ovat parantuneet huomattavasti. Aiemmin kuvaa tallennettiin nauhuriin, jonka nauhoja piti vaihtaa tietyin väliajoin ja tarvittavan tapahtuman etsiminen oli todella työlästä. Nykyään kuva tallentuu tietokoneen kovalevylle, jossa se säilyy tietyn aikaa. Tapahtuman etsiminen on helpompaa, koska mm. tallennus tapahtuu vain kameran alueella olevasta liikkeestä ja tapahtuma näkyy aikagrafiikassa, kertoo Hämäläinen.

Rauhaisaa Joulua



Toivottaa Tilapalvelun henkilökunta.

ESKO ERIKSSON
kiinteistöjohtaja
(Tilapalvelun johtaja)
puh. (014) 625 348,
0500 641 621

PIA HALMESAARI
johdon sihteeri
puh. (014) 625 357,
0400 164 074

Hallinto ja talous:

SOILE KINOS
talous- ja hallintopäällikkö
(talous, rahoitus ja hallinto)
puh. (014) 625 354,
0400 455 015

SAIMI KALIN
toimistos sihteeri
(sihteerin tehtävät, palkka-asiat)
puh. (014) 625 368

ANNE KAIPAINEN
laskentasihteeri
(ostoreskontra, kirjanpito)
puh. (014) 625 327

TUIJA PALONIEMI
laskutussihteeri
(laskutus, vuokranperintä)
puh. (014) 625 362

TIMO TERVO
kustannussuunnittelija
(rakennus- ja tilarekisterit)
puh. (014) 625 352,
0400 738 616

Tila- ja vuokrauspalvelut:

OLLI SALMELA
kiinteistöpäällikkö
(toimitilapalvelut)
puh. (014) 625 325,
0400 648 389

MARITTA LAHTI
kiinteistömanageri
(sosiaali- ja terveystalokeskus)
puh. (014) 625 350,
0400 648 386

SATU ALTÉN
kiinteistömanageri
(tekninen palvelukeskus ja muut
hallintokunnat sekä ulkoiset
vuokralaiset)
puh. (014) 625 365,
0400 807 598

**JAANA LEHTORANTA-
MAKKONEN**
kiinteistömanageri
(opetus- ja kulttuuritoimi)
puh. (014) 625 366,
040 830 6378

ARI HÄMÄLÄINEN
tekninen isännöitsijä
(ylläpidon ja kiinteistöhuollon
ohjelmointi)
puh. (014) 625 351,
0400 544 333

Kiinteistöliiketoiminta ja -kehitys:

MIKKO LEPO
kiinteistökehityspäällikkö
(kiinteistökehittäminen,
toimitilojen osto,
myynti ja vuokraus)
puh. (014) 625 367,
040 830 6379

Investoinnit ja kunnossapito:

JARMO HULKKO
rakennuttajapäällikkö
(hankesuunnittelu,
rakennuttaminen, investointien
budjetointi ja valtionavut)
puh. (014) 625 363,
0400 648 465

KAUKO EKONEN
kustannussuunnittelija
(kustannussuunnittelu ja
rakennuttaminen)
puh. (014) 625 296,
040 773 2596

ILMO VIITANEN
projektipäällikkö
(hankesuunnittelu ja
rakennuttaminen)
puh. (014) 625 293,
0400 783 800

ANNELI MAUKONEN
hankesuunnittelija
(hankesuunnittelu ja
rakennuttaminen)
puh. (014) 625 371,
0400 995 077

JUHA REUNAMA
kunnossapitorakennuttaja
(kunnossapidon
rakennuttaminen)
puh. (014) 625 329,
0400 648 387



PL 193, Vapaudenkatu 43, 40101 Jyväskylä
Puh. (014) 625 357, Faksi (014) 625 360
Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@jkl.fi
tilapalvelu@jkl.fi
www.jyvaskyla.fi/tipa