

Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskus on ainutlaatuinen kokonaisuus
Harmoonitehdas uudistuu | Kohti parempaa sisäilmaa

Tilaviesti



Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti | Kevät 2014



Sisällysluettelo

4–5

Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskus on ainutlaatuinen kokonaisuus



Harmoonitehtaasta kuoriutuu ravintola- ja elämyskeidas

6–7

8–9

Omaa koulua arvostava pitää paikat kunnossa

Asiakastyytyväisyyskyselyyn vastaaminen kannattaa



Suunnitelmallisella korjaamisella kohti parempaa sisäilmaa

10–11

11

Kuvakampanjan satoa



Tilaviesti

Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti | Kevät 2014

Kannen kuva: Valokuvaamo Jiri Halttunen

Taitto: Mainostoimisto Zeniitti | Paino: Edita Prima Oy

Eskon terveiset

Jäävätkö Valtiontalo ja sen peruskorjauskustannukset kaupungin piikkiin?

Suurin yllätys ja takaisu tuli alkuvuodesta korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joka hylkäsi kaupungin ja Tilapalvelun valituksen Valtiontalon kiinteistön kauppaan liittyvässä asiassa.

Tilapalvelu myi Valtiontalon kiinteistön v. 2011 SRV Rakennus Oy:lle, jonka tarkoituksena oli kunnostaa rakennuslailla suojeltu Valtiontalo entiseen loistoonsa ja rakentaa tyhjälle tontin osalle toimisto-, liike- ja asuinrakennus.

Korkein hallinto-oikeus katsoi, että Valtiontalon kiinteistön myyntipäätöstä tehtäessä ei ollut luotettavasti selvitetty kiinteistön käypää arvoa eli sitä ei oltu markkinoitu riittävän avoimesti.

KHO:n päätös on lopullinen ja sen mukaan tieteenkin mennään. Eli aikaisemmin laaditun kauppakirjan ehdon mukaisesti vuonna 2011 tehty kauppa purkautuu.

Suurin pettymys meille oli KHO:n päätöksen perustelut. Valtiontalon kiinteistön myyntiin ja markkinointiin panostettiin erityisesti. Tiedettiin, että siinä on haasteita paitsi itse suojellun Valtiontalon huonon kunnan, niin myös koko korttelin kehitystä ajatellen.

Valtiontalon kiinteistöä markkinoitiin ja myytiin avoimesti valtakunnallisissa lehdissä ja verkossa. Sen lisäksi ostajaa ja kiinteistökehittäjää haettiin ns. suoramarkkinoinnilla, mikä kohdistettiin valtakunnan suurimpiin kiinteistö- ja rakennusalan toimijoihin.

Kaiken tämän lisäksi levikiltään valtakunnan suurin lehti, Helsingin Sanomat, teki ison jutun Valtiontalon myynnin valmistelusta ennen sen myyntiprosessia.

Toisin sanoen jäimme ihmettelemään, mitä olisi pitänyt tehdä toisin ja mikä sitten olisi ollut riittävää ja riittävän avointa markkinointia koko Valtiontalon kiinteistön myyntiprosessissa.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä on väistämättä ennakkopäätöksen luonne koko valtakunnan tulevissa kiinteistökehitys- ja ns. tontinluovutushankkeissa. Käytännössä tämä päätös tarkoittaa sitä, että avoimen markkinoinnin lisäksi tämäntapaisissa kiinteistön myynti- ja kehityshankkeissa pitää hankkia myös ulkopuoliset kauppahinta-arviot.

Tämä sopii varmasti kaikille kauppahinta-arvioitsijoille, mutta ei välttämättä kaikille kiinteistöjen omistajille ja myyjille.

Huonoimmassa tapauksessa Valtiontalon korjaaminen ja entisöinti jää kaupungille ja Tilapalvelulle, jolloin Valtiontalon peruskorjauskustannukset rasittavat muutenkin tiukkaa talonrakennusohjelmaa. Ja varmasti se tulisi siirtämään muita peruspalvelutoiminnoille tärkeimpiä koulu- ja päiväkotihankkeita.


Asian tekee kaupungin kannalta ikävämmäksi vielä se, että rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisesti Valtiontalon kunnostusta tulisi kiirehtiä ja tässä tapauksessa sille pitäisi "keksiä" myöskin joku järkevä käyttötarkoitus.

Toivotaan kuitenkin, että tämä uhkakuva ei toteudu ja Alvar Aallon suunnittelema Valtiontalon kiinteistölle vielä löytyisi korjauksen toteuttava uusi omistaja ja arvoisensa käyttö.



”Jäimme ihmettelemään, mikä sitten olisi ollut riittävän avointa markkinointia Valtiontalon kiinteistön myyntiprosessissa.”

Esko Eriksson
Kiinteistöjohtaja



Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskus on ainutlaatuinen kokonaisuus

Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskus kohoaa uudella ja ennakkoluulottomalla tavalla. Hanke toteutuu elinkaarimallilla riskejä jakamalla.

Teksti ja kuvat: Petri Kananen

” Ykkösvaiheesta tuli parempi kuin mitä se oli paperilla.”

Jyväskylän kaupungin tämän hetken suurin rakennushanke, Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskus, nousee aivan uusiin ajatuksiin. Käyttäjien, Tilapalvelun ja rakennusliikkeen yhteistyöllä on suunniteltu kokonaisuus, joka tarjoaa terveet tilat ainakin 20 vuodeksi eteenpäin.

Hankkeessa YIT ja Caverion yhteisvastuussa suunnittelevat ja rakentavat koulu- ja päiväkotikeskuksen sekä vastaavat rakennusten sovitusta ylläpidosta aina vuoteen 2033 asti.

– Tavallisesti suunnitteluun, rakennusurakoihin ja ylläpitoon tarvitaan

lukuisia sopimuksia, mutta elinkaarimallissa yksi sopimus kattaa kaiken, Tilapalvelun kiinteistökehityspäällikkö **Mikko Lepo** sanoo.

Hankkeen riskit on jaettu. Kaupunki takaa lainat. Koulukeskuksen omistaa kaupungin kiinteistöyhtiö, mutta sen elinkaari- ja käytettävyyvystuun kantaa YIT ja Caverion.

– Kun rakennusliike kantaa rakennuksen käytettävyydestä pitkäaikaisen vastuun, rakentamiseen panostetaan, Mikko Lepo toteaa.

Elinkaariajattelu kuuluu olennaisena osana koulu- ja päiväkotikeskukseen.



olla suunnittelussa mukana. Kiitoksia Tilapalvelulle, että ovat osanneet suomentaa teknistä kieltä, Ruoppila sanoo.

Ruoppila on saanut ottaa kantaa ihan pienistä yksityiskohdista materiaalivalintoihin. Tavoitteena on saada käyttäjille muuntojoustava koulu sekä ylipäätään terveet ja toimivat tilat.

Koulukeskus on kohtauspaikka, jossa on toimintaa aamusta iltaan. Päivällä koulun käyttäjinä ovat oppilaat, ja illalla harrastajat täyttävät modernit tilat. Täysimittainen liikuntahalli voi olla areenana liigatason peleille ja konserteille.

Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskuksen ensimmäinen vaihe valmistui elokuussa 2013. Se sisältää 170 lapsen päiväkodin ja 100 oppilaan erityskoulun.

– Ykkösvaiheesta tuli parempi kuin mitä se oli paperilla. Toivotaan, että kakkosvaiheesta käy samoin, Kirsi Ruoppila kiittelee.

Piha-alue houkuttelee haukkaamaan happea

Hankkeen toinen vaihe, 740 oppilaan yhtenäiskoulu, rakentuu parhaillaan, ja se otetaan käyttöön elokuussa 2015.

Eri-ikäiset lapset työskentelevät yhtenäiskoulussa eri siivissä. Piha-alueilla eri-ikäisillä on omia välituntipihoja, mutta toisaalta oppilaat voivat olla kontaktissa myös muun ikäisten kanssa.

Koulukeskuksen piha-alue kannustaa lapsia haukkaamaan happea. Suunnittelussa on kuunneltu nuoria ja kaupungin liikuntapalvelua.

– Piha houkuttelee ulkoilemaan ja liikkumaan, Ruoppila sanoo.

Palokan uutta koulua kritisoitiin yleisöpalstoilla liian hienoksi, jopa ökytaloksi. Tuleeko ensi vuonna sama ryöppy myös Huhtasuolle?

– Uudet koulurakennukset ovat näyttäviä. Niissä ei ole kuitenkaan hukkaneliöitä, ja käyttöaste on korkea. Huhtasuolla ei ole mitään yllleistä. Tavoitteena on, että tilat eivät ole vanhanaikaiset 20 vuoden kuluttua, Kirsi Ruoppila toteaa.

← Huhtasuon koulukeskuksen rehtori Kirsi Ruoppila kiittelee, että on saanut olla mukana koulukeskuksen suunnittelussa alusta saakka.

↓ Huhtasuon koulukeskuksessa on myös 100 oppilaan erityiskoulu, jossa käytetään nykyaikaista opetusteknologiaa.

Kun kiinteistön kunnosta huolehditaan ennakoivasti, niin kaupungille ei synny korjausvelkaa. Lisäksi tilat pysyvät pitkään terveisinä ja turvallisina käyttäjilleen.

Mukana suunnittelussa alkumetreiltä lähtien

Koulu- ja päiväkotikeskuksen käyttäjiä on kuultu hankkeessa herkällä korvalla. Koulukeskuksen rehtori **Kirsi Ruoppila** on ollut mukana suunnittelun alkumetreiltä lähtien.

– On ollut hirveän mielenkiintoista



Harmoonitehtaasta kuoriutuu ravintola- ja elämyskeidas

Harmoonitehdas saa uuden elämän, kun yrittäjäpariskunta Jyrki ja Riitta Halttunen kunnostavat kiinteistön rakennuksen historiallista arvoa kunnioittaen.

Teksti ja kuvat: Petri Kananen

Pora ulvoo, vasara paukkuu ja saha soi. Siinä olivat viime hetken tunnelmat huh-tikuun lopulla Vanhassa Harmoonitehtaassa ennen kuin se avautui vappuna jyvaskyläläisille.

Harmoonitehdas muttuu perusteellisessa remontissa ravintola- ja elämyskeitaaksi. Tilat soveltuvat nyt kokouksiin ja juhliin. Rakennuksessa on myös hyväntasoinen ruokaravintola.

Kaupunki kaupitteli Harmoonitehdasta vuodesta 2012. Kaupat lyötiin lukkoon keväällä 2013, kun ostajaksi

löytyi yrittäjäpariskunta **Jyrki ja Riitta Halttunen**. Myynti toteuttaa Tilapalvelun strategiaa myydä kaupungin itsensä käyttöön tarpeettomat kiinteistöt.

Halttusilla oli ennestään Toivakassa sijaitseva maaseutukohde Taulun kartano. Pariskunnalla on vahva missio pelastaa vanhoja rakennuksia ja synnyttää niihin modernia ja kannattavaa liiketoimintaa.

– Etsimme muutaman vuoden sopivaa kohdetta Kuopiosta ja Jyväskyläs-tä. Harva kohde on meidän näköinen,

tämä on. Eipä tarvitse nyt kiikkastuo-lissa miettiä, että kyllä sitä silloin olisi voinut, jos olisi uskaltanut.

Halttuset lähtivät täysillä ajamaan saneerausprojektia. Syyskuussa rakennuksella oli rakennuslupa, ja työt lähtivät liikkeelle toden teolla. Jyrki Halttunen on projektissa yrittäjän ja rakennuttajan ominaisuudessa.

– Käytännössä istun rahakasan pääl-lä.



Jyrki Halttunen, on vetänyt Harmoonitehtaan korjausurakkaa. Rakennus pitää sisällään nyt tilausravintolan ja tiloja erilaisiin juhliin ja koulutuksiin. Svetlana Ruoho maalaa tilausravintolan seinään tulevaa historiallista maalausta.



” Satavuotiaalle kiinteistölle voidaan antaa toinen sata vuotta takuuta.”

Talon jyhkeys tuo rakentajille haasteita

Harmoonitehtaan remontti suunniteltiin tiettyyn pisteeseen paperilla. Lopullinen suunnittelu määräytyi sen mukaan, mitä vanhasta talosta tuli purkaessa vastaan.

Remontissa kunnostettiin ensimmäisenä katto ja vedenpoistojärjestelmät.

– Satavuotiaalle kiinteistölle voidaan antaa toinen sata vuotta takuuta, kun huoltotoimet hoidetaan ajallaan.

Talon jyhkeys tuo rakentamiseen haastetta. Tiilestä ja kivistä rakennetut ulkoseinät ovat metrin paksuiset ja sisäseinäkin ovat puoli metriä paksut.

– Kun on nykypäivän tekniikkaa, niin seiniin on tehtävä reikiä. Ei niistä niin vain tuikata läpi. Rakennesuunnittelun tärkeys tulee tässä esille.

Harmoonitehdasta on korjattu vuosikymmenten aikana aina sen aikaisilla menetelmillä ja materiaaleilla. Talosta on saanut lähtöä esimerkiksi lastulevyseiniä.

– Kaikki kiviseinät oli törsähty lateksimaalilla. Ne on puhallettu pois, ja nyt ulkoseinätkin hengittävät. Hirveän vähän on kuitenkin jouduttu purkamaan.

Harmoonitehdas on suojeltu kohde ulkoa ja osin myös sisältä. Projektissa onkin oltu tiiviissä yhteistyössä Keski-Suomen museon kanssa.

Luvassa paremman ruuan paikka

Halttusten mission toinen puoli on liiketoiminta. Ravintola- ja elämyskeitaaksi muutettu Harmoonitehdas soveltuu juhlien ja kokousten pitämiseen. Rakennuksessa on salit 130:lle, 40:lle ja kabinetti kymmenelle hengelle. Ne valmistuvat kesäkuussa.

– Meillä on jo tulevalle kesälle häävärauksia. Ihmiset luottavat toimintaamme.

Vappuna ovensa avanneeseen tilausravintolaan mahtuu 60 henkeä. Luonteeltaan se on rento fine dining -paikka.

– Paremman ruuan kategoriaan pyrimme. Filosofiamme on käyttää hyviä ja puhtaita raaka-aineita ja tehdä ruokaa huippuosaamisella.

Kesäkuussa ihmiset pääsevät myös Harmoonin puutarhaterassille, joka sijaitsee talon sisäpihalla.

– Se on sellainen salaisuuksien puutarha. Muutenkin piha-alue tarjoaa puitteet 500 hengen tapahtumille.

– Harmoonitehdas on hurjan oloinen projekti yksityisessä mittakaavassa. Toiminta on kuitenkin saanut valtaisan kiinnostuksen. Jyväskylässä vanhan kaupungin löytyminen on hienoa.

Vaajakosken oppilaskunnan jäsenet Samuel Lahtinen, Sara Asikainen ja Alexandra Pennanen ja vararehtori Jouni Aapajärvi pitävät koulunsa siistinä.



Omaa koulua arvostava pitää paikat kunnossa

Vaajakosken koulun väki on sisäistänyt, että siisti ja ehjä koulurakennus on kaikkien yhteinen ilo.

Teksti ja kuvat: Petri Kananen

Kun paikkoja ei riko, niitä ei tarvitse korjata. Äkkiseltään tämä kuulostaa melkein lapselliselta ja itsestään selvältäkin. Kun kuuntelee hetken Vaajakosken koulun yhdeksännen luokan oppilaita, niin tuo yksinkertainen asia muuttuu maailman luonnollisimmaksi.

– Tämä on uusi koulu, ja kaikki haluavat pitää siitä hyvää huolta. Meillä on roskiksia joka paikassa, **Alexandra Pennanen** sanoo.

– Jos jotakin sotkee, niin se pitää itse siivota. Kukaan ei halua siivota, niin ei kannata sotkea, **Sara Asikainen** toteaa.

– Jos kengät tai vaatteet ovat väärillä paikoilla, niin kuulutetaan, että on siirrettävä oikeille paikoille, tai sitten ne voi noutaa opettajanhuoneesta, **Samuel Lahtinen** jatkaa.

Vaajakosken koulu otettiin käyttöön vuonna 2012. Heti alkumetreiltä lähtien koulussa on onnistuttu ajamaan läpi oppilaita ja koko henkilökuntaa koskeva asenne: koulun siisteys on kaikkien yhteinen asia.

Koulussa ei kävellä sisällä ulkokengillä ja jokaisella on tavaroille oma säilytyslokero. Näin lian ja pölyn määrä on saatu minimoitua.

– Meni paremmin perille, että 9-luokkalaiset oppilaat kävivät puhumassa asiasta seiskaluokkalaisille sen sijaan, että luokanohjaaja olisi sanonut sen, Vaajakosken koulun vararehtori **Jouni Aapajärvi** sanoo.

Koululla myös ruokalan henkilökunta on mukana kasvatustyössä. Ruokalassa ei sotketa oikeastaan lainkaan.

– Emme ole mitään poppakonsteja tehneet. Jollakin tavalla oppilaat ovat fiksusti ymmärtäneet asiat. Koulut ovat yksilöllisiä, emmekä ala ketään neuvoa, Jouni Aapajärvi kertoo.

Nuori voi nojata turvaverkkoon

Rikkominen, sottaaminen ja ilkivalta ovat kuitenkin monen jyväskyläläisen yläkoulun arkipäivää. Sotkujen siivo-

miseen ja rikkottujen paikkojen korjaamiseen menee kymmeniä tuhansia euroja rahaa.

Jyväskylän yläkouluissa asia on tiedostettu, ja asiaa yritetään parantaa hyviä kokemuksia jakamalla.

– Kaupungin uusissa kouluissa on päästy luomaan puhtaalta pöydältä uutta kulttuuria, Jyväskylän perusopetuksen vastuualuejohtaja **Eino Leisimo** sanoo.

Leisimo korostaa, että koko koulun henkilökunnan pitää muodostaa kouluun turvaverkko, jonka varaan huomiota hakevat nuoret voivat nojata.

Kouluilla on nyt uusia keinoja saada paikkoja rikkoneet vastuuseen teoistaan. Oppilaan tekemistä ilkitöistä ilmoitetaan vanhemmille ja lapsi voidaan kasvatuksellisista syistä määrätä siivoamaan omat sotkunsa. Siivoamisen vuoksi ei olla pois opetuksesta, tämän vuoksi oppilaat siivoavatkin omalla ajalla.

Palautetta antamalla saa myönteistä kehitystä. Näin on huomannut Myllyjärven nuorisokodin johtaja Timo Mäkelä, joka raapustaa Tilapalvelun vuosittaiseen asiakastyytyväisyyskyselyyn punnittuja vastauksia.

Asiakastyytyväisyyskyselyyn vastaaminen kannattaa

Teksti ja kuvat: Petri Kananen

Myllyjärven nuorisokodin johtaja **Timo Mäkelä** on tyytyväinen mies. Kahdeksan vuotta pestiään hoitaneen Mäkelän aikana nuorisokoti on käynyt läpi merkittäviä muutoksia.

– Kiinteistön näkökulmasta on sinä aikana tapahtunut valtavasti, Mäkelä sanoo.

Myllyjärven nuorisokoti on ollut vajaan kolme vuotta kriisi- ja vastaanottoyksikkö, jossa 13–17-vuotiaita nuoria viettää noin kolmen kuukauden jaksoja. Rakennuksen neljästöista huoneessa asuu vuosittain noin 60 nuorta. Aikaisemmin nuoret asuivat nuorisokodissa täysi-ikäisyyteen asti.

– Teemme kovasti töitä nuoren ja nuoren vanhempien kanssa, että nuori voi palata takaisin kotiin. Lähtökohta on, että nuoren paras paikka on kotona.

Nuorisokodin toiminnan luonteen muutos on pakottanut muuttamaan myös tiloja. Talossa oli esimerkiksi aikaisemmin vain yksi palaverihuone. Tilaa saatiin lisää keittiöistä laittamalla ruuantarjoiluluukut umpeen. Näin taloon tuli kaksi uutta huonetta, joista puhe ei kuulu seinien ulkopuolelle.

– Tilojen pitää muuttua toiminnan luonteen mukaan.



Henkilökunnan sairauslomat putosivat kuudesosaan, Myllyjärven nuorisokodin johtaja Timo Mäkelä sanoo.

Myllyjärven nuorisokotia on korjattu viime vuosina reippaasti. Pari–kolme vuotta sitten tehtiin mittavista sisäilma-oireista lähtenyt remontti, joka pudotti sairauslomapäivät kuudesosaan.

– Remontti auttoi todella paljon. Meidät otettiin tosissaan, Mäkelä sanoo.

Tällä hetkellä nuorisokodilla uudistetaan vesivahingon kastelemaa kerho-

huonetta ja tilkitään lämpövuotoja. Korjaukset alkoivat, kun muutamat huoneet tuntuivat kylmille. Selvittelyjen jälkeen huomattiin, että talo oli eristetty rakennusaikana paikoitellen väärin.

– Meillä kiinteistö on lujilla. Normaali kuluminenkin on kovaa. Tilapalvelu on vastannut tähänkin tarpeeseemme ihan hyvin. Paikat saadaan nopeasti kuntoon.

Myös suoraa palautetta kiinteistömanagerille

Mäkelä vastaa vuosittain asiakastyytyväisyyskyselyyn ja tämän lisäksi on yhteydessä suoraan kiinteistömanageriin.

– **Hanna Hassinen** on ollut kiinteistömanagerina loistava.



Asiakkaat entistä tyytyväisempiä

Tilapalvelulla on aikaisempaa tyytyväisempiä asiakkaita. Asia ilmenee tuoreesta asiakastyytyväisyyskyselystä, jossa Tilapalvelun asiakkailta kysyttiin tyytyväisyyttä tiloihin, niiden hallintoihin, hankintoihin ja peruskorjauksiin ja uudisrakennushankkeisiin.

Koko kyselyn keskiarvo nousi 3,55 pisteeseen edellisvuoden 3,45:stä. Kyselyssä annetaan arvosanoja asteikolla yhdestä viiteen.

Positiivista nousua oli kyselyn jokaisella osa-alueella. Kaikkein tyytyväisimpiä asiakkaat olivat tilojensa

palveluihin. Silläkin alueella tyytyväisyys nousi vuoden takaisiin tuloksiin verrattaessa.

– Voisi tulkita, että tiukennetut palvelusopimukset ja palveluntuottajien kanssa pidetyt säännölliset palautetilaisuuudet näkyvät, Tilapalvelun asiakkuuspäällikkö **Jaana Lehtoranta-Makkonen** sanoo.

Asiakastyytyväisyyskyselyssä tilojen vuokralaiset antoivat kritiikkiäkin, ja se käydään Tilapalvelussa perin pohjin läpi.

Työntekijöiden oireilusta se alkoi. Silmiä kirveli, ääni ei kantanut, ilma loppui ja sisäilma tuntui tunkkaiselta. Tällaisia ongelmia oli Yrttisuon perhepuiston työntekijöillä, ja Tilapalvelu riensi apuun.

Teksti ja kuvat: Petri Kananen

Yrttisuon perhepuiston työntekijät ovat tyytyväisiä. He ovat saaneet työskennellä jo muutaman kuukauden turvallisissa ja terveissä tiloissa. Tilanne oli kuitenkin vielä viime kesänä toisin. Työntekijät kärsivät oireista, jotka viittasivat sisäilmaongelmiin.

– Ääni ei kantanut, oli silmien kirvelyä, hapen puutetta sekä hajuhaittoja. Meillä oli myös meluongelma, lastentarhanopettaja **Tarja Sörensen** sanoo.

Tilapalvelu otti kopin perhepuistosta tulleesta palautteesta. Asiaa tutkittiin

Yrttisuon perhepuistossa toteutettiin mietitty sisäilmasaneeraus. Lastentarhanopettaja Tarja Sörensen (vas.), perhepuiston johtaja Sari Koivisto ja Tilapalvelun sisäilma-asiantuntija Petteri Kontro ovat tyytyväisiä lopputulokseen.



Suunnitelmallisella korjaamisella kohti parempaa sisäilmaa

kohteelle perustetun sisäilmastotyöryhmän kanssa, ja rakennuksesta löytyi konkreettisia ongelmia.

– Löysimme ihan rakenteellisia vikoja. Kattorakenteissa oli vuotokohtia. Rakennus on rakennettu vuoden 1985 asuntomessuille paviljongiksi. Se on otettu messujen jälkeen perhepuiston kerhotoimintaan, Tilapalvelun sisäilma-asiantuntija **Petteri Kontro** kertoo.

Tilapalvelu laati tutkimusten jälkeen korjaussuunnitelmat, ja remontti käynnistyi loppukesästä 2013. Perhepuisto pääsi kolmeksi kuukaudeksi evakkoon Vanhaan Korpelaan.

– Tulimme kuulluksi, ja yhteistyö su-

jui todella hyvin. Väistötila löytyi läheltä, ja asiakaspalaute oli ymmärtäväistä, päiväkodin johtaja **Sari Koivisto** kiittää.

Itse remontti sujui mallikkaasti. Kattorakenteita korjattiin, ilmanvaihtojärjestelmää ja ilmanvaihtokoneiden käyntiaikoja säädettiin. Lisäksi rakennuksen läheisyydessä olleet puut kaadettiin, koska ne olivat yksi ongelman aiheuttajista.

Remontissa parannettiin myös rakennuksen akustiikkaa. Epämieluisana meluna aistittu jälkikaiku saatiin kuriin oikeisiin kohtiin asennetuilla akustiikkalevyillä.

– Remontti auttoi todella paljon.

Oireilut ovat poistuneet. On helpompi hengittää, ja ilmanvaihto on parantunut huomattavasti. Silmät eivät enää kuivu, Tarja Sörensen iloitsee.

– Esimiehenä olen tyytyväinen, miten nopeasti tähän tartuttiin, Sari Koivisto sanoo.

Petteri Kontrokin on tyytyväinen. Hän on havainnut selvän muutoksen.

– Jatkamme vielä töitä: peltikatto pestään ja maalataan.



Petteri Kontro: Tilapalvelun sisäilma-asiantuntija

Milloin aloitit Tilapalvelussa?

Kesäkuussa 2013

Ennen Tilapalvelua: Olin kahdeksan vuotta talonrakennusalan kouluttajana sekä tutkintovastavaana. Tehtävänäni olivat ammattitutkinnot, erikoisammattitutkinnot, työturvallisuus sekä märkätilojen rakentaminen. Sitä ennen olin rakennusliikkeissä vastaavana työnjohtajana. Talonrakennusallalle olen tullut vuonna 1980 kesätöiden kautta.

Koulutukseni: Koulutukseltani olen rakennusmestari. Minulla on lisäksi ammatillisen opettajan pedagoginen pätevyys, näyttötutkintomestarin pätevyys, työturvallisuuskouluttajan pätevyys sekä märkätilojen vedeneristäjän sertifikaatti.

Mitä työsi sisältää? Työni sisältää Jyväskylän kaupungin rakennusten sisäilmaongelmien selvitykset, tutkimusten ja korjaussuunnitelmien tilauksen, koordinoinnin sekä rakennuttamisen. Teen yhteistyötä kaupungin sisäilmastoryhmän kanssa sekä kehitän sen toimintaa. Minulla on sisäilmakohteiden tiedotusvastuu. Työnkuvaani kuuluu myös ylläpitoa ja rakennusteknisten töiden korjauksia ja valvontaa. Teen myös toiminnallisten muutosten kustannusarvioita ja rakennuttamista sekä viranomaismääräysten koordinoimista.

Mikä työssäsi on antoisinta? Ei ole kahta samanlaista työpäivää. Työnantaja luo hyvät puitteet toiminnan kehittämiseksi, ja organisaatio on toimiva.

Ketä perheeseesi kuuluu? Vaimo, neljä lasta, kolme lastenlasta ja kaksi kissaa.

Kuvakampanjan satoa

Tilapalvelu järjesti piirustuskampanjan kolmelle väistössä olleelle koululle. Niissä toppuluokkalaiset tekivät töitä aiheella ”Terveellinen, turvallinen ja mukava koulukiinteistö”. Omat työnsä tekivät Huhtasuon luokat 2A ja 2B. Yhteisen taulun väsäisivät Keljon koulun luokat 2A ja 2B sekä samoin Puistokoulun luokat 2A ja 2B. Raadin muodostivat Tilapalvelun johtaja **Esko Eriksson**, Jyväskylän kaupungin Kuvataidekoulun rehtori **Klaus Savolainen** sekä Jyväskylän kansalaisopiston kuvataidekoulun suunnittelijaopettaja **Jarmo Laaksonen**.



Teokset löytyvät myös Tilapalvelun verkkosivuilta www.jyaskyla.fi/tilapalvelu/tilapalvelu_20_vuotta. Kuvat ovat sieltä pdf-muodossa tulostettavissa. | Teksti: Petri Kananen | Kuvat: Jiri Hattunen

ERIKSSON ESKO

Kiinteistöjohtaja
014 266 8233
0500 641 621

VIINIKKA TAIJA

Johdon sihteeri
014 266 8257
0400 839 434

Kiinteistökehitys**LEPO MIKKO**

Kiinteistökehityspäällikkö
(ulkoinen vuokraus, kiinteistöjen
ostot ja myynnit)
014 266 8243
040 830 6379

Energiatohokkuus**HIRVELÄ TERO**

Energia-asiantuntija
014 266 8232
050 408 4660

Talous ja hallinto**KINOS SOILE**

Talous- ja hallintopäällikkö
(talous, rahoitus, hallinto)
014 266 8237
0400 455 015

PARNI MERJA

Toimistos sihteeri
014 266 8241

SUURONEN AIRA

Taloussuunnittelija
014 266 8253
040 355 0869

TERVO TIMO

Kustannussuunnittelija
014 266 8254
0400 738 616

Rakennuttaminen**LEPISTÖ TUIJA**

Rakennuttajapäällikkö
(projektien ohjaus ja valvonta,
investointien budj., valtionavut)
014 266 8251
050 430 6454

REIN MAUNO

Projektipäällikkö
014 266 8248
050 343 1287

REUNAMA JUHA

Projektipäällikkö
014 266 8249
0400 648 387

TUONONEN VÄINÖ

Projektipäällikkö
014 266 8255
040 588 4283

VIITANEN ILMO

Projektipäällikkö
014 266 8258
0400 783 800

**Tarve- ja
hankesuunnittelu****RANNANHEIMO ULLA**

Suunnittelupäällikkö
(tarve- ja hankeselvitykset,
palveluverkot)
014 266 8247
050 606 87

KORKALAINEN-HALMU EIJA

Projektipäällikkö
014 266 8239
050 552 3754

OKSANEN KIRSI

Suunnittelusihteeri
014 266 8244
0400 732 006

**Kiinteistö- ja
tilapalvelut****SALMELA OLLI**

Kiinteistöpäällikkö
014 266 8250
0400 648 389

ALTÉN SATU

Kiinteistömanageri
014 266 8230
0400 807 598

ARVE ANNELI

Kunnossapitopäällikkö
014 266 8231
0400 995 077

ESKOLA PERTTI

Tekninen Isännöitsijä
014 266 8234
0500 540 251

HASSINEN HANNA

Kiinteistömanageri
014 266 8246
050 311 8704

HÄMÄLÄINEN ARI

Tekninen isännöitsijä
(kiinteistönhoidon ja
– huollon ohjelmointi)
014 266 8236
0400 544 333

KONTRO PETTERI

Sisäilma-asiantuntija
014 266 0976
050 374 8533

LAHTI MARITTA

Kiinteistömanageri
014 266 8240
0400 648 386

**LEHTORANTA-MAKKONEN
JAANA**

Asiakkuuspäällikkö
014 266 8242
040 830 6378

TAHVANAINEN MIKKO

Kiinteistömanageri
014 266 1850
050 564 7427

VARAKAS MARKKU

LVI-asiantuntija
014 266 8256
0500 575 952

VIILJAKAINEN ANNIKA

Siivospäällikkö
014 266 8259
0500 788 913

VÄYLIÖ SIRPA

Kiinteistömanageri
014 266 8260
050 599 6003



Kiinteistöjen HELPDESK 24h

Kiinteistöön liittyvissä vikatilanteissa sinua palvelee
uudistunut Kiinteistöjen Helpdesk 24 h/vrk.

JYVÄSKYLÄN TILAPALVELU

Jyväskylän kaupunki

Jyväskylän Tilapalvelu

Katuosoite: Kilpisenkatu 1, 4. krs
Postiosoite: PL 193, 40101 Jyväskylä
Laskutusosoite: PL 165, 00026 BASWARE
Puh. 014 266 0000, faksi 014 266 8226
www.jyvaskyla.fi/tilapalvelu

TEE VIKAILMOITUS ENSISIJAISESTI VERKOSSA:

- 1 Kaupungin Intran pääsivu → käynnistysalusta → Kiinteistöjen Helpdesk
TAI
- 2 Soita p. 014 266 8228