

Tilaviesti



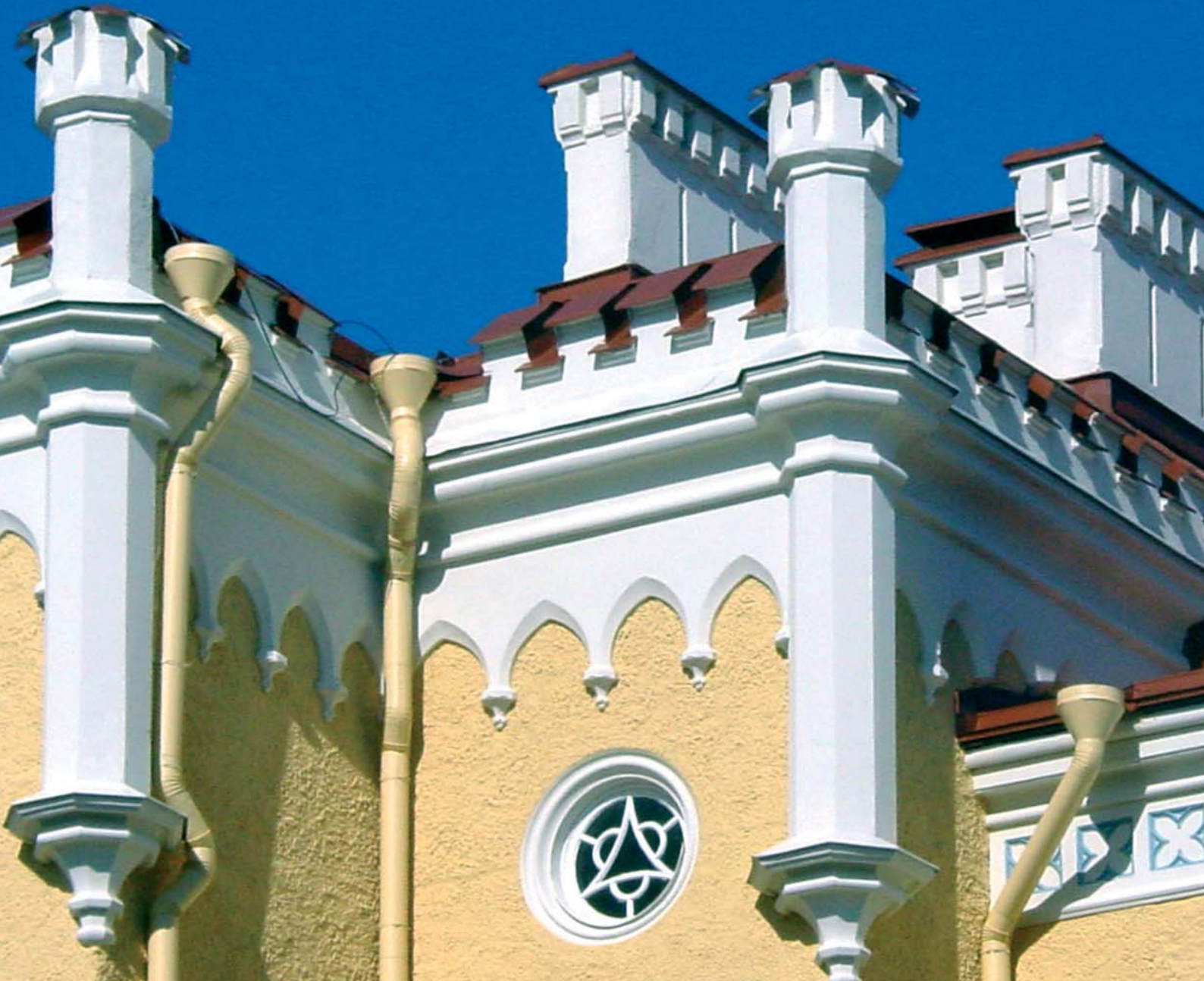
Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti

1 ■ 2007

Kyllön peruskorjaus

Kiinteistö-Helpdesk

Korpilahti tuo uutta tilaa Jyväskylään





Asiakas edelleen tärkein

Kaupungin talouden tervehdyttäminen sekä palveluverkkojen uudelleen tarkastelu ovat olleet keskeisiä tavoitteita parin viime vuoden aikana. Tässä Tilapalvelun rooli on ollut merkittävä. Tilojen käyttöä on pystytty tehostamaan tavoitteiden mukaisesti siten, että toimitilakanta väheni vuosina 2005-2007 aikana yli 20.000 m².

Sen sijaan vähemmälle huomiolle julkisessa keskustelussa on jäänyt kaupungin muu noin 350.000 m²:n kiinteistö- ja tilaomaisuuden kunnossapito, hoito ja ennen kaikkea kiinteistöjen manageripalvelut, jotka ovat kuitenkin asiakkaidemme toiminnan kannalta ensiarvoisen tärkeitä.

Kiinteistömanagerimme ovat päivittäin yhteydessä tilojen käyttäjiin ja hoitavat tiloihin ja kiinteistöpalveluihin liittyviä

hyvinkin erilaisia asioita. Asiakastyytyväisyyskyselyssämme palaute kiinteistöjen ja toimitilojen manageroinnista on ollut vuodesta toiseen positiivista ja arvostelupisteet hyvää tasoa. Se kertoo, että asiakkaamme ovat pääsääntöisesti tyytyväisiä näihin vastuullamme oleviin palveluihin.

Mutta myös negatiivisempaa palautetta on tullut. Suhtaudumme siihen vakavasti ja analysoimme tilannetta yhdessä tilojen käyttäjien kanssa. Viimeksi mietimme toimintamme kehittämistä yhdessä päiväkotijohtajien ja Total Kiinteistöpalvelut Oy:n vastuuhenkilöiden kanssa helmikuussa pidetyssä puolen päivän seminaarissa.

Näissä yhteistyöseminareissa tärkeimmiksi kehittämiskohteiksi on osoittautunut edelleenkin prosessien sujuvuuden parantami-

nen ja yleensä tiedonkulku eri osapuolien välillä. Tähän haemme parannusta yhteisillä koulutustilaisuuksilla yhteistyökumppaneidemme kanssa, sekä Kiinteistö-Helpdesk-tiedonsiirtojärjestelmän paremmalla hyödyntämisellä.

Tämän Tilaviestin mukana toivotan kaikille tilojen käyttäjille ja yhteistyökumppaneillemme oikein hyvää ja lämmintä kesää.

Esko Eriksson
kiinteistöjohtaja

HYVIN TEHTY, virastomestari Jarmo Taavila

– Jos mie saisin päättää, lähtisin aikanaan tästä tehtävästä eläkkeelle. Tämä työ käy minulle kuin nenä päähän, Voionmaan lukion ja Steiner-koulun vahtimestari-kiinteistöhoitaja Jarmo Taavila toteaa.

■ Irene Pakkanen

Tilapalvelu palkitsi helmikuussa Taavilan hyvin tehdystä työstä. Asiakastytyväisyykselyssä on kiinteistömanageri **Jaana Lehtoranta-Makkosen** mukaan jo usean vuoden ajan kiitetty Taavilaa osaavaksi, ripeäksi ja asioihin tarttuvaksi työntekijäksi.

Tilapalvelu on ottanut tavaksi palkita kiinteistöhoitajia erilaisista ansioista, kuten esimerkiksi energian säästästä tai huoltokirjan esimerkillisestä täyttämisestä. Palkitsemiselle ei ole haluttu asettaa muita kriteereitä kuin hyvin tehty työ.

– Palkintona on ollut shekki urheiluliik-keeseen. Summa ei ole suuren suuri. Tar-koitus on enemmänkin kiittää hyvästä työstä ja osoittaa, että arvostamme kiinteistöhoitajien osaamista, Lehtoranta-Makkonen sanoo.

Kaikki koulussa kasvattavat

Taavilan työajasta 90 prosenttia kuluu vahtimestarina, loput kiinteistönhoidossa. Koulun vahtimestari on lapsille ja nuorille aikuisen malli, ja siinä mielessä kasvattaja kuten opettaja tai siivoojakin.

– Mulle laulettiin penkkareissa oma laulukin, hän iloitsee.

Taavila menee väliin, jos jotain oppilasta kiusataan tai kuulleen puhutaan rumia.

– Poliisiksi en rupea, mutta mie huomaan. Mutta täytyy sanoa, että tämä on ihme koulu, sellainen lintukoto. Paikkoja

ei ole rikottu eikä tapeltu koko sinä aikana, kun olen ollut täällä. Joskus viikonloppuisin pihalla on tehty ilkivaltaa, Taavila sanoo.

Taavila muutti Hankasalmeelta Jyväskylään vuonna 1990 ja työskenteli alkuun yhdeksän vuotta kaupungilla rakennuksilla. Vuonna 1999 hän suoritti kiinteistönhoidon perustutkinnon Jyväskylän aikuiskoulutuskeskuksessa.

– Ujutin itseni tänne kurssiin kuuluvan harjoittelun kautta. Se oli hyvä työvoimakoulutus!

Virastomestarin ammattitutkinnon Taavila suoritti vuonna 2003.

Taavilan tapaa parhaiten töistään tai alakerran bunkkeristaan, josta hän voi ohjata esimerkiksi koulun lvi-laitteistoa. Jarmo on tehnyt opinto-ohjaajilta vapautuneesta työtilasta omansa oloisen. Pitkänomainen huone on viimeisen päälle siisti.

– En kestä tekemättömiä töitä enkä sitä, että paikat ovat sikin sokin.

Työhuonebunkkeri on sisustettu julistein. Katonrajassa on rivi lippiksiä, joita eri firmat ovat Taavilalle lahjoittaneet. Roskalavalta pelastetut kaiuttimet ovat saaneet uuden elämän, koivuisen Bilnäsin kirjoituspöydän Jarmo pelasti Salmiran-nasta.

Seinällä olevat julisteet eivät jätä epäselväksi, mistä musiikista mies tykkää.

– Blues on surullista musiikkia, mutta

minä tulen siitä iloiseksi, harvakeen keikkailevan Sikspäk-bändin solisti siteeraa bluesmusiikin veteraania John Mayallia.

Moniosaajan roolissa

Vaikka Jarmo on asunut suurimman osan elämästään Keski-Suomessa, kuusankoskelaisuus on säilynyt puhetavassa.

– Mie huolehdin juhlien järjestämisestä äänentoistoa myöten, laulan kersoilte, huollan ja korjautan kaikenlaista, korjaan itsekin. Ja pidän huolta, että lämpöä riittää, ovet menevät kiinni, ja ikkunat ovat ehjät, moniosaaja kuvailee työtään.

Lisäksi Taavila tekee Tilapalvelulle ehdotukset vuosikorjauksista.

– Sen kai pitäisi mennä byrokraattisemmin, mutta näin on hyvä.

Voionmaan lukiossa, urheilulukiossa ja Steiner-koulussa on yhteensä 800 lasta ja nuorta. Vuonna 1958 rakennettu kiinteistö on aikansa lapsi; vankka, sokkeloinen ja ahdaskin, mutta talona koulu on Taavilan mukaan terve.

Palkittu kertoo ottaneensa työnsä alkuun liiankin vakavasti.

– Työpäivän päätteeksi olin hiestä märkä. Lopulta hiki tuli jo töitä ajatellessa. Nykyään osaan jo ottaa rennommin. Näin 50 täyttäneenä voi kai joskus jotain jo unohtaa?





Kyllön peruskorjaus:

Viihtyisyyttä ja turvaa potilaille ja hoitohenkilöstölle

Kyllön terveyskeskussairaalan vanhin osa valmistui vuonna 1978 Valmetin tehtaan työntekijöiden lentopallokentän päälle. Nyt vanhat osastot 1 ja 4 on peruskorjattu ja nimetty uudelleen osastoiksi 1 ja 2.

Sairaanhoitajat Marja Karppinen ja Heli Korhonen sekä osastonhoitaja Rita Kärkkäinen iloitsevat siitä, että osastolle 1 saatiin kunnolliset tilat lääkkeiden säilytykseen ja annosteluun.

■ Irene Pakkanen

Peruskorjatuilla osastoilla jokaisessa potilashuoneessa on nyt suihku ja vessa, mikä helpottaa hoitotyössä. Potilaan yksityisyyttä on parannettu, sillä sänkyjen ympärillä voi vetäistä verhot hoitojen ajaksi. Verhoilla potilaalle voidaan myös rauhoittaa omaa tilaa.

Hoitajien ei enää tarvitse juoksentaa luuria sängyn äärelle, sillä potilaille voi soittaa nykyään suoraan. Potilaskutsu vilkkuu huoneen numerona osaston käytävällä olevassa taulussa sekä kansliassa. Potilaskutsut näkyvät lisäksi tiimeittäin myös hoitajien taskupuhelimissa.

Turvallisuutta lisääviä hälytysjärjestelmiä on lisätty. Muistamattomilla potilailla käytetään rannekkeita, jotka hälyttävät,

mikäli potilas yrittää karata. Hoitajilla on päällekkäuserannekkeet, jotka hälyttävät naapuriosastolle, jos potilas käyttäytyy aggressiivisesti. Naapuriosastolta hälytetään tarpeen mukaan vartija tai poliisi. Rannekkeet ovat erityisesti tarpeen öisin, kun osastolla on vain kaksi hoitajaa, osastonhoitaja **Rita Kärkkäinen** osastolta 1 kertoo.

Osastolla 2 on eristys huoneita infektio-potilaita varten sekä yksi äänieristetty huone levottomille ja äänekkäille potilaille. Varsinaiset potilashuoneet on mitoitettu neljälle.

– Olemme joutuneet pitämään usein viittäkin potilasta, sillä keskussairaalaan tulee jatkohoitoon jatkuvasti uusia potilaita. Varastotiloja saisi olla enemmän. Huoneissa on välillä ahdasta, sillä erilaiset apuvälineet, rollaattorit sun muut, vievät tilaa, Kärkkäinen sanoo.

Baari auki aamusta iltaan

Osaston 1 seinät on maalattu vaaleanvihreiksi. Väriä pidetään neutraalina ja rauhoittavana. Potilashuoneisiin vievät käytävät päättyvät aulaan, johon on avattu Baari, kuten hoitajat uutta osastokeittiötä nimitävät.

Linjalta annostellaan ruoat myös osaston yhteydessä toimivalle päiväsairaalalle. Potilaat, jotka suinkin jaksavat, syövät aulassa pöydän äärellä. Vuorossa oleva sairaala-apulainen **Eeva Ahonen** annostelee ruoat hoitajille, jotka vievät annokset pöytiin tai vuoteiden äärelle.

Kyllön oma keittiö lakkaa vuoden 2008 lopussa.

– Sen jälkeen ruoka tuodaan keskussairaalaan suoraan osastokeittiöille. Keittiöltä





Kuntosali palvelee koko sairaalaa

Kuntouttavalla osastolla 1 hoidetaan pääasiassa monisairaita vanhuksia. Monet heistä ovat toipumassa erilaisista leikkauksista tai aivohalvauksesta.

Osaston yhteydessä on moderni kuntosali, joka palvelee koko sairaalaa. Myös hoitohenkilöstö voi käyttää sitä työajan ulkopuolella.

Kuntosalissa 97-vuotias **Boris Mensala** ojentaa ja koukistaa polviaan fysioterapeutti **Sirkka Kallioisen** opastamana. Seuraavaksi Mensala siir-

tyy harjoittamaan reisilihaksiaan. Kuntosalilaitteet on suunniteltu niin, että yläikärajaa ei ole.

Raija Muhonen polkee fysioterapeutti **Maritta Lampisen** valvonnassa Motomed-laitteella. Osin motorisoitu kuntopyörä mittaa, minkä verran kummassakin jalassa ja kädessä on voimaa. Vastusta voidaan säätää siten, että esimerkiksi toispuolihalvaantunut voi harjoittaa kehoaan tasapuolisesti.

vapautuu useita satoja neliömetrejä. Tilan hankesuunnittelu on jo käynnissä, projektipäällikkö **Ilmo Viitanen** Tilapalvelusta kertoo.

Kaupungin kallein remontti

Kyllön ensimmäisen vaiheen kustannukset olivat lähes viisi miljoonaa euroa. Kokonaisuudessaan kaupungin kallein, noin 20 miljoonaa maksava peruskorjaus etenee seitsemässä vaiheessa ja valmistuu vuonna 2012. Ensimmäisen vaiheen pääurakoitsijana toimi Rakennusliike U. Lipsanen Oy.

Kakkosvaihe etenee valtavaan "muovipussiin" paketoituna. Sairaalarakentamisessa hygienia on erityisen tärkeää, minkä vuoksi korjattavat tilat on eristettävä huolellisesti toiminnassa olevista.

– Kakkosvaiheesta vastaa Lujatalo Oy, Viitanen kertoo.

Toukokuun alussa on tehty vanhojen osastojen 2 ja 5 purkutyöt, käynnissä ovat alapohjien täyttötöyt ja toisen kerroksen väliseinien muuraus ja tasoittaminen. Myös talotekniset asennustyöt ovat alkaneet. Potilaat ovat väistötiloissa Kinkomaan sairaalassa ja Telkänpesän palvelutalossa.

Kyllön hankesuunnitelmassa piti alun perin rakentaa kokonaan uusi vuodeosasto korvaamaan nyt vähenevät vuodepaikat. Sosiaali- ja terveystaloutakunta päätti, että osastoa ei sittenkään rakenneta. Vanhuksille pyritään löytämään hoitopaikkoja seudullisilla ratkaisuilla.

Merkittäviä uudistuksia

– Koko kiinteistöä palvelevia merkittäviä uudistuksia on tehty jo ensimmäisessä vaiheessa. Sairaalan takapihalle rakennet-

tiin varavoimajärjestelmä ja happisäiliö. Aikaisemmin happi toimitettiin pulloissa erilliseen varastoon. Hapen tarve on kasvanut jatkuvasti, minkä vuoksi varaston hoitaminen oli työlästä. Sairaalan vuodeosastoille tulee myös sprinkler eli automaattinen sammutusjärjestelmä, Viitanen luettelee.

Ilmanvaihdon ja jäähdytysjärjestelmän uusiminen on merkittävä parannus niin potilaille kuin henkilökunnallekin. Viime kesänä osastoilla mitattiin Viitanen mukaan yli 30 asteen lämpötiloja, mikä on heikko-kuntoisille potilaille todellinen riski.

Peruskorjaus näkyy osassa julkisivuja myös ulospäin. Uudet leveämmät ikkunat antavat enemmän luonnonvaloa ja tilan tuntua huoneisiin.

Tilapalvelun asiakastyytyväisyyskysely:

Koulutoimi tyytyväisin, päivähoito kriittisin

■ Irene Pakkanen

Kiinteistötalouden instituutin syksyllä 2006 tekemän kyselyn mukaan Tilapalvelun asiakkaiden kokonaistyytyväisyys on hyvä, mutta laski hieman edellisvuoteen verrattuna. Eniten sapiskaa Tilapalvelu sai päiväkodeilta.

– Suurin pudotus asiakastyytyväisyydessä oli päiväkodeissa. Vastaavasti ope-
tustoimessa nousu oli suurin. Tulos oli minusta yllättävä, sillä kouluverkossa tehtiin viime vuonna isoja muutoksia. Päivähoidonkaan tilanne ei ole hälyttävä, mutta pudotus on meille huolen arvoinen signaali, kiinteistöjohtaja Esko Eriksson miettii.

Tyytymättömyyden syyt kulminoituivat investointi- ja vuosikorjaushankkeisiin, tilojen hallinnointiin, tietotekniikkamahdollisuuksiin, tilojen muunneltavuuteen, pihojen kuntoon, siivoukseen ja sisäilman laatuun.

Päiväkotien ahtautta valitettiin, mutta tilojen yleiskuntoon oltiin koko aineistoon verrattuna tyytyväisiä. Vartiointiin ja turvallisuuteen päiväkodeissa oltiin aikaisempaa tyytyväisempiä.

– Noin kolmasosa päiväkodeista on korjauksen tarpeessa. Vanhimmat päiväkodit on rakennettu yli 30 vuotta sitten. Siihen aikaan päivähoiton kriteeritkin olivat erilaiset, Eriksson sanoo.

Kiinteistötalouden instituutin mittauksessa kysyttiin, miten tyytyväisiä Tilapalvelun vuokralaiset ovat tiloihin, niiden hallinnointiin, palvelusopimuksiin sekä investointi- ja vuosikorjaushankkeisiin. Internetissä tehtyyn kyselyyn vastasi 21 päiväkotia, yhteensä vastaajia oli 93. Asiakastyytyväisyyttä on mitattu vuodesta 1993.

– Tilapalvelun tiimit analysoivat tulokset tuoreeltaan. Pyrimme reagoimaan akuutteihin ongelmiin nopeasti, mutta seuraamme tilannetta myös pitkällä aikavälillä, Eriksson sanoo.



Hyvä tiedonkulku on osa tyytyväisyyttä

Päiväkodin johtajat, Tilapalvelun väki ja Total Kiinteistöpalvelut Oy perehtyivät kyselyn tuloksiin helmikuussa Rakentajantalolla pidetyssä seminaarissa. Tilaisuuteen osallistui runsaat 20 päiväkotien edustajaa.

Tieto ei kulje, todettiin seminaarin aikana useaan otteeseen. Päiväkodin johtajat ovat epätietoisia kenen puoleen pitää kääntyä, jos pihaan tarvitaan uudet kalusteet, jos postinjakelua pitää sorvata kesän ajaksi, tai toivottua korjausta ei alakaan kuulua.

Tiedonkulku katkeaa monista eri syistä. Päiväkodeissa on epäselvyyttä, kenen puoleen pitäisi missäkin asiassa kääntyä, viestit eivät aina välity tiuhaan vaihtuvien kiinteistöhoitajien mukana eteenpäin, remontin ajankohta selviää vasta, kun tekijät ilmestyvät paikan päälle.

– Tilapalvelun kannalta toivottavin ja käytäjälle varmin tapa saada korjauspyyntö tai muu kiinteistöä koskeva asia eteenpäin on jättää viesti Kiinteistö-Helpdeskiin. Kiinteistöhoitajan kuuluu välittää viestit eteenpäin, mutta suosittelen helpdeskiä, sillä yhteydenotosta jää samalla selkeä dokumentti, kiinteistöpäällikkö Olli Salmela totesi.

Päiväkotien johtajat ovat mukana peruskorjausten suunnittelussa. Seminaarissa toivottiin sananpaikkaa myös pienemmissä korjauksissa, sillä jatkuvasti paikan päällä olevat tuntevat parhaiten kiinteistönsä ilot ja kirot.

Tiedonkulun ja turvallisuuden nimissä päiväkodin johtajat toivoivat, että kaikilla kiinteistöasioissa liikkuvilla olisi selkeät kulkuluvat kaulassaan. Päiväkotien kiinteistöhoitajien mukana eteenpäin, remontin ajankohta selviää vasta, kun tekijät ilmestyvät paikan päälle.

Korpilahti tuo uutta tilaa Jyväskylään

■ Irene Pakkanen

Kiinteistö-Helpdesk paras tapa saada apu paikalle

Kun kiinteistölle tarvitaan korjaajaa tai muuta palvelua, paras tapa saada apua on jättää viesti Tilapalvelun Kiinteistö-Helpdeskiin. Viesti välittyy järjestelmästä suoraan oikealle henkilölle ja kirjautuu samalla myös huolto-kirjaohjelmaan.

Helpdeskiin pääsee soittamalla numeroon 5400 tai Intran kautta. Kiireisen korjauspyynnön voi puhelimella jättää mihin vuorokauden aikaan tahansa, sillä puhelut ohjautuvat virka-ajan ulkopuolella päivystäjälle.

Helpdesk on ollut käytössä 2000-luvun alusta saakka. Järjestelmään tulee vuosittain noin tuhat yhteydenottoa. Vaikka helpdesk on helppokäyttöinen, kiinteistöpäällikkö Olli Salmelan mukaan monet epäroivät yhä käyttäjä sitä.

Järjestelmä säästää kiinteistömanagerien ja isännöitsijöiden aikaa, sillä se "korvaa" heidät viestinvälittäjinä kiinteistöihin liittyvissä korjausasioissa. Salmela korostaa, että vuokrasopimuksia koskevilla asioissa oma kiinteistömanageri tai isännöitsijä on edelleenkin oikea osoite.

Kiinteistö-Helpdesk

ASIAKAS

KORJAUSTARVE

- vikakorjaukset
- lukkojen korjaukset
- kiinteistönhoitotehtävät
 - aitakorjaukset
 - kattovuodot
 - kylmyys, kuumuus
 - yms.

KIINTEISTÖ-HELPEDESK

JYVÄSKYLÄN TILAPALVELU / TOTAL KIINTEISTÖPALVELUT OY

1. Kuvake työpöydällä
2. Intran pääsivu -> käynnistysalusta -> Kiinteistö-Helpdesk
3. Puhelin 5400
4. <http://tipa2/vikailmoitus/vika.asp>

TIETO SIIRTYY SUORAAN

- huoltokirjaan
- managerille
- kiinteistönhoitajalle
- palveluntuottajalle
- tekniselle isännöitsijälle

Kuntaliitokset Jyväskylän seudulla alkavat 2009, kun noin 5000 asukkaan Korpilahti liittyy Jyväskylään. Kaupungin pinta-ala kasvaa liitoksessa sadasta neliökilometristä 700:aan. Kuntakeskusten välillä on 30 kilometriä. Päivittäin Korpilahdelta käy noin 500 henkeä töissä Jyväskylässä.

Kuntien tekemässä liitossopimusehdotuksessa valtion yhdistymisavustus, noin seitsemän miljoonaa euroa, on korvamerkitty kokonaan Korpilahden palveluiden turvaamiseen ja parantamiseen.

Yhdistyvien kuntien on lain mukaan oltava rajanaapureita. Jyväskylän ja Korpilahden kohdalla rajan puute korjataan maasillalla. Silta rakennetaan liittämällä uuteen kuntaan maa-alueita Muuramen kunnasta ja Jyväskylän maalaiskunnasta.

- Tilapalvelun hoidettavaksi tulee 89 uutta kiinteistöä uimakopit mukaan lukien. Päijänteen parhaaksi rankattu Satama, uusi koulukeskus ja Vanhapappila ovat kohteista merkittävimmät, yhdistymishankkeessa tila-asioita selvittänyt kiinteistöpäällikkö Olli Salmela Tilapalvelusta kertoo.

Vanhoina työntekijöinä kaupungille

Tekninen toimi ja ympäristötoimi työllistävät Korpilahdella 17 henkilöä, jotka liitoksessa siirtyvät kaupungin palvelukseen vanhoina työntekijöinä. Salmelan mukaan Korpilahdelle perustetaan palvelupiste, jossa asukkaat voivat hoitaa kaikkia rakentamiseen liittyviä asioita samaan tapaan kuin Rakentajantalon Hannikaisessakin.

Alustavien suunnitelmien mukaan talonrakennusmestari Pasi Mastola siirtyy Tilapalveluun, mutta työskentelee edelleenkin Korpilahdella.

- Päätökset odottavat vielä, mutta itselläni ei ole mitään järjestelyä vastaan, Mastola toteaa.

Korpilahden rakennustoimesta vastaava ei ole huolissaan rakennuskannan siirtymisestä isomman organisaation hoiviin. Kiinteistöissä on Mastolan mukaan monenkuntoisia, mutta täysin käyttökelvottomia ei lainkaan.

Salmelan mukaan joitakin teknisen toimen ja ympäristötoimen työntekijöitä on jäämässä eläkkeelle. - Sijoituksista päätetään tarkemmin ensi keväänä, hän sanoo.

Rakennuskanta inventoidaan

Korpilahden rakennuskanta tallennetaan Haahtela-kiinteistötietojärjestelmään kesän loppuun mennessä. Esiopetuksen ja päivähoidon sekä vanhustenhoitoon ja sosiaalitoimen toimitilastrategiat tehdään kesän ja syksyn aikana. Kiinteistöomaisuuden salkutus ja mahdolliset investointiesitykset tehdään keväällä 2008.

Kiinteistöjen sisäinen vuokra määritellään kiinteistöjen teknisen arvon pohjalta, ja on hallintokuntien käytössä heti yhdistymisen tapahduttua. Korpilahden kohteet liitetään kaupungin palveluverkkoselvityksiin ensi keväänä. Kaupunki on jo mukana Tikkanen ala-asteen ja päiväkodin tilatarpeen arvioimisessa.

- Suunnittelussa käytetään kaupungin vuosisopimussuunnittelijoita. Kiinteistönhoito- ja siivoussopimukset siirretään Tilapalvelun managerointiin syksyllä 2008. Myös lämmön, sähkön ja veden hankinta sekä laskutus ja energian seuranta keskitetään meille, Salmela kertoo muutoksista.





Tilapalvelun henkilökunta toivottaa Aurinkoista kesää.

ERIKSSON ESKO

Kiinteistöjohtaja
(014) 625 348
0500 641 621
(85 5348)

VIINIKKA TAIJA

vs. Johdon sihteeri
(014) 625 357
0400 839 434
(85 5357)

Kiinteistökehitys

LEPO MIKKO

Kiinteistökehityspäällikkö
(ulkoinen vuokraus, kiinteistöjen
ostot ja myynnit)
(014) 625 367
040 830 6379
(85 5367)

Talous ja hallinto

KINOS SOILE

Talous- ja hallintopäällikkö
(talous, rahoitus, hallinto)
(014) 625 354
0400 455 015
(85 5354)

PARNI MERJA

Toimistos sihteeri
(014) 625 408

TERVO TIMO

Kustannussuunnittelija
(rakennus- ja tilarekisterit)
(014) 625 352
0400 738 616
(85 5352)

Rakennuttaminen

SENSIO KARI

Rakennuttajapäällikkö
(projektien ohjaus ja valvonta,
investointien budj., valtionavut)
(014) 625 363
0400 648 465
(85 5363)

VIITANEN ILMO

Projektipäällikkö
(014) 625 293
0400 783 800
(85 5293)

ARVE ANNELI

Projektipäällikkö
(014) 625 371
0400 995 077
(85 5371)

REUNAMA JUHA

Kunnossapitorakennuttaja
(014) 625 329
0400 648 387
(85 5329)

EKONEN KAUKO

Kustannussuunnittelija
(014) 625 296
040 773 2596
(85 5296)

Tarve- ja hankesuunnittelu

RANNANHEIMO-GYLLING

ULLA
Suunnittelu- ja hankesuunnittelija
(tarve- ja hankesuunnittelu,
palveluverkot)
(014) 625 401
050 606 87
(85 5401)

KORKALAINEN-HALMU EIJA

Suunnitteluinsinööri
(014) 625 405
050 552 3754
(85 5405)

Kiinteistö- ja tilapalvelut

SALMELA OLLI

Kiinteistö- ja tilapalvelut
(014) 625 325
0400 648 389
(85 5325)

LAHTI MARITTA

Kiinteistömanageri
(sosiaali- ja terveystoimi)
(014) 625 350
0400 648 386
(85 5350)

LEHTORANTA-MAKKONEN

JAANA
Kiinteistömanageri
(sivistystoimi)
(014) 625 366
040 830 6378
(85 5366)

ALTÉN SATU

Kiinteistömanageri
(yhdyskuntatoimi,
ulkoiset vuokralaiset)
(014) 625 365
0400 807 598
(85 5365)

HÄMÄLÄINEN ARI

Tekninen isännöitsijä
(kiinteistönhoidon
ja -huollon ohjelmointi)
(014) 625 351
0400 544 333
(85 5351)

VARAKAS MARKKU

Tekninen isännöitsijä
(014) 625 399
0500 575 952
(85 5399)



Jyväskylän kaupunki, Jyväskylän Tilapalvelu
Katuosoite: Hannikaisenkatu 17, 5. krs.
Postiosoite: PL 193, 40101 JYVÄSKYLÄ
Laskutusosoite: PL 524, 40101 JYVÄSKYLÄ
Puh. (014) 626 953, Faksi (014) 625 360
tilapalvelu@jkl.fi
www.jyvaskyla.fi/tipa