

Tilaviesti



Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti

1 ■ 2006

Siistiä!

Tilapalvelu muutti
peruskorjattuun
Virastotaloon

Koulujen hiilidioksidi-
pitoisuudet selvitetty

Arkkitehdit
Tomi Jänkälä ja
Jouko Koskinen
ulkoistivat itsensä





Kiinteistöjen omistus rakennemuutosten edessä

Päivittäin saamme lukea lehdistä uutisia, missä kerrotaan eri kiinteistöjen vaihtavan jälleen omistajaa. Useimmin ostajana on joku ulkomaalaisista kiinteistösijoitusyhtiöistä, jotka ovat nyt tosissaan liikkeellä.

Kiinteistöjen omistus ei myöskään enää ole kaikkien ydintoimintaa eikä näin ollen edes mielekäästä. Kiinteistöriskien ja -vastuiden lisäksi niihin on sitoutunut valtavasti pääomia, jotka olisi mahdollista käyttää tuottavammin omaa ydintoimintaa vahvistaen. Halukkaita kiinteistöjen ostajia ainakin juuri tällä hetkellä näyttää riittävän.

Kiinteistöjen omistusjärjestelyt ja siihen liittyvät haasteet koskettavat myös julkista sektoria. Viimeksi esillä on ollut kaupunkien yhteisen kiinteistöyhtiön perustamissuunnitelmat. Näihin suunnitelmiin olemme suhtautuneet toistaiseksi aika varauksellisesti, niin kuin useimmat muutkin suu-remmat kaupungit. Siinä on vielä useita avonaisia kysymyksiä.

Tilapalvelun myyntisalkkuun siirrettyjen, muussa kuin kaupungin omassa käytössä olevien kiinteistöjen, realisointi on sitä vastoin täydessä vauhdissa ja siinä tullaan saavuttamaan kaikki tälle vuodelle asetetut myyntitavoitteet. Tässä myytävässä omaisuuserässä on kuitenkin vain noin kymmenen prosenttia koko kaupungin omistamasta ja Tilapalvelun hallinnassa olevasta kiinteistö- ja tilaomaisuudesta.

Mitä sitten tulee tälle peruspalvelujen käytössä olevalle kiinteistöomaisuudelle tapahtumaan? Sen aika näyttää, mutta nyt olisi korkein aika päästä eteenpäin seudullisessa kiinteistö- ja tilapalveluyhteistyössä. Seudullisen kiinteistöyhtiön perustaminen ei sulkisi pois mahdollisesti myöhemmin perustettavaa valtakunnallista kiinteistöyhtiön perustamista, jos sille löydetään järkevät perusteet ja riittävä lisäarvo. Se ei myöskään sulje pois ulkopuolista kiinteistöomistusta.

Monet tämän hetkiset ja edessä olevat rakennemuutokset, kuten kunta- ja palvelurakennemuutokset sekä seudullisten lukioiden ja toisen asteen ylläpidon sekä päivähoitoon yhdistämissuunnitelmat, tukevat yhteistä kiinteistöomistus- ja hallintamallia. Näin myös varmistettaisiin ammattimainen omistaminen ja omaisuuden arvon säilyminen, elinkaarivastuu sekä tilojen tehokas käyttö ja käyttäjille tasapuolinen vuokrajärjestelmä.

Tämän Tilaviestin mukana toivotan kaikille yhteistyökumppaneille oikein hyvää ja lämmintä kesää!

Esko Eriksson
kiinteistöjohtaja

Siistiä!

Lohikosken koululla eletään siististi. Jokainen siivoaa jälkensä erilaisten askareiden jälkeen ja huolehtii tavarat takaisin paikoilleen. Riittävän isot ja selkeästi merkityt säilytystilat helpottavat järjestyksen pitämisessä.

■ Irene Pakkanen

Lohikosken koululla on oivallettu, että jokainen voi kantaa kortensa hyvän sisäilman eteen. Kaappien päällä ja työpöydillä säilytetään mahdollisimman vähän tavaraa, jotta siivoajat voivat pyyhkiä pintapölyt pois. Ruokasali pidetään puhtaana yhteisvoimin. Kuudesluokkalaiset järjestäjät nostavat ruokailun päätyttyä tuolit pöydissä oleviin pidikkeisiin. Näin lattian puhdistaminen käy siivooilta joutuisasti.

Rehtori **Risto Suikkarista** paikkojen siistinä pitäminen on normaaliin elämään kuuluva hyvä tapa, ei sen monimutkaisempaa.

– Aikuisten on osattava vaatia, että lapset tekevät työnsä loppuun ja siivoavat jälkensä. Opettajat ovat tässä erinomaisia. Kotona kiireen keskellä pitäisi muistaa sama asia, vuoden 2005 työsuojelupalkinnon saanut Suikkari sanoo.

Kaupungin yhteistyötoimikunta myönsi palkinnon pitkäjänteisistä ja rohkeasta työstä, jolla rehtori on kehittänyt koulua turvallisesti työpaikaksi. Raadin mukaan työn jälki näkyy esimerkillisenä järjestyksenä ja siisteytenä koulun kaikissa tiloissa.

– Kunnia palkinnosta kuuluu lapsille, opettajille ja siivoojille, Suikkari sanoo.

Puhtaus on puoli sisäilmaa

Vuonna 1967 rakennetussa Lohikosken koulussa on 280 oppilasta. Koulun sisätiloja on peruskorjattu, mutta julkisivun korjaus ja ikkunoiden ja ilmanvaihdon uusiminen ovat vielä tekemättä. Korvausilmaa ei saada nykyisellään riittävästi.

– Muuten asiat alkavat tulla kuntoon. Meille on tullut maalaiskunnasta Jokelan koululta useita oppilaita, jotka ovat oirehtineet Jokelassa mutta eivät täällä. Se on meille mittari, että peruskorjaus on onnistunut. Mutta tämä talo ei toimisi, jos koululla ei olisi yhteistä henkeä peruspuhtauden eteen.

Pölyjen säännöllinen poistaminen takaa kohtuullisen sisäilman.

– Siivoajat yrittävät hoitaa kaappien päälliset ja kaikki pinnat ja tasot siinä aikaresurssissa mikä heillä on. Oppilaat, opettajat ja muu henkilökunta pitävät huolen, että talo on siivottavissa.

Rehtorista olisi hyvä, jos siivoajat eivät vaihtuisi tämän tästä.

– Pysyvät ihmiset kokevat työpaikan omakseen, jolloin työhön tulee jatkuvuutta.

Remontin aikana Lohikoskella hävitettiin vuosikymmenien vanhat rojut pois.

– Toivottavaa on, että erityisesti päiväkodit ja koulut olisivat paikkoja, joissa varataan kunnolla aikaa siivoamiselle, rehtori Risto Suikkari sanoo.



Suksille rakennettiin kunnolliset säilytyslokerit, kaappeja tehtiin lisää. Jos opettajat haluavat tuoda luokkiin kukkia, mattoja tai verhoja, he sopivat siivoajan kanssa, miten niistä huolehditaan.

Käyttäjät avainasemassa

Palveluesimies **Heli Salmisen** mukaan Lohikosken koulu on hyvä esimerkki siitä, miten paljon käyttäjät voivat tehdä hyvän sisäilman ja samalla miellyttävän työympäristön eteen.

– Paikkojen siistinä pitäminen on yhteispeleä. Siivoajan aika riittää, jos siivoamiselle ei ole esteitä ja työajan voi kohdistaa oikein, Salminen sanoo.

Jos kaappien päälliset, ikkunalaudat ja työpöydät pursuavat tavaraa, nurkat pahlavilaatikoita ja muuta roinaa, siivoajan jokapäiväinen taistelu pölyä vastaan on hävitty.

Kouluilla ei ole nimikkosiivojia. Salmisen mukaan saman rakennuksen siivoaminen päivästä toiseen on työntekijän ammattitaidon, työn mielekkyyden ja jaksamisen kannalta huono ratkaisu. Vaikka käytössä ovat työtä keventävät ja nopeuttavat koneet ja hyvät työvälineet, koulu-siivous on silti raskasta työtä.

– Totta kai siivoajan sopivuus kohteeseen on myös meille tärkeää, hän sanoo.

Tilapalvelu muutti peruskorjattuun Virastotaloon

Virastotalo otettiin käyttöön toukokuun alussa.

Kiinteistöjohtaja Esko Erikssonin mukaan viime vuosien suurimpiin investointeihin kuuluvan Alvar Aallon kohteen peruskorjaus päättyi yllätyslukemiin.

■ Irene Pakkanen

– Virastotalon kustannusarvio oli 6,9 miljoonaa euroa. Se alitettiin yli 400 000 eurolla, mikä on harvinaista herkkua. Urakkatarjousten kilpailutus osui hyvään aikaan. Suunnitelmat olivat niin huolella tehdyt, että muutoksia tarvittiin hyvin vähän, mistä kiitos arkkitehti **Tomi Jänkälälle**. Myös suunnittelun ja kustannusten ohjauksessa onnistuttiin hyvin. Varsinaisia materiaalimuutoksia kohteessa ei tehty, Eriksson kertoo.

Virastotalo on osittainen suojelukohde, minkä vuoksi julkisivut ja osa sisärakenteista tuli suojella. Suunnittelussa lähdettiin liikkeelle avotoimistosta. Museovirasto ja Alvar Aalto-säätiö halusivat vaalia alkuperäissuunnitelmaa, eivätkä kaikki käyttäjätäkään innostuneet täysin avonaisesta tilasta.

– Päädyimme siihen, että kerrosten sisäaulat ja yksi pitkä seinä joka kerroksessa säilytetään ja muu on avotilaa, Eriksson sanoo.

Vauhtia kosteusvauriosta

Vuonna 1977 valmistunut rakennus oli jo ikänsä puolesta sekä teknisen että toimin-

nallisen peruskorjauksen tarpeessa. Vauhtia remonttiin saatiin sisäilmaongelmista, jotka kulminoituivat siihen, että talon yli kerros jouduttiin poistamaan käytöstä.

Kosteusvaurioiden jäljittämässä käyttiin myös homekoiraa. Kaupunkilegendan mukaan koira kannettiin pökertyneenä ulos rakennuksesta.

Kosteusvaurio paljastui lopulta ikkunakarmien ja rungon välistä. Ikkunoiden vaihto ei kuulunut alkuperäisiin suunnitelmiin, mutta homeen paljastuttua Tilapalvelu halusi pelata varman päälle ja ikkunat vaihdettiin.

Perinteisestä poiketen ilmastointikoneet laitettiin jokaiseen kerrokseen.

– Nykyisten määräysten mukaan olimme muuten joutuneet tekemään katolle valtavan konehuoneen. Se olisi ollut ruma ja vaatinut rakenteiden lisätuentaa eikä olisi tyydyttänyt Museovirastoakaan. Tehty ratkaisu vie kerroksista vähän enemmän tilaa, mutta se mahdollistaa kerroskohtaiset säädöt ja täyttää julkisivuvaatimukset.

Avoratkaisuilla lisää tilaa

Nyt kun Tilapalvelu ja Yhdyskuntatoimi ovat saman katon alla, Virastotaloa voi kutsua Jyväskylän kaupunkirakentamisen pääkonttoriksi. Tilapalvelu asettui huhtikuussa talon

ylimpään kerrokseen. Päävuokralainen eli Yhdyskuntatoimen hallinto, tonttiosasto, katu- ja puisto-osasto, kaupunkisuunnittelu ja rakennusvalvonta täyttävät muut kerrokset. Kuntalaiset saavat kaikki rakentamiseen liittyvät palvelut alakerrassa sijaitsevasta palvelupiste Hannikaisesta.

Virastotalon vahvuus oli aikaisemmin 159 henkilöä. Avoimien tilaratkaisujen ansiosta tilaa saatiin lisää, ja nyt väkeä mahtuu 170. Tiimeille saatiin yhteiset työtilat, mikä vaikuttaa myös toimintakulttuuriin. Koko talon toiminnassa on tarkoitus siirtyä sähköiseen arkistoon. Tavoitteena on, että paperimappeja olisi mahdollisimman vähän.

Virastotalosta tehtiin Terve talo -toteutuksen lisäksi muuntojoustava. Talotekniikka tehtiin siten, että seinäratkaisut, sähköt tai ilmastoinnit eivät ole esteenä, jos seiiniä halutaan myöhemmin siirrellä.

Pysäköintipaikat kiertäviksi ja omat paikat asiakkaille

Myös hallintokorttelin pysäköinti uusitaan peruskorjauksen yhteydessä. Kaikki nimetyt paikat muutetaan kiertäviksi.

– Asiakaspaidat nimitetään erikseen. Lupalappu on saatavissa jokaisen rakennuksen neuvonnasta. Muutoksella paran-



netaan erityisesti kaupungintalon pysäköintiä. Siellä muutkin kuin kaupungintalon henkilöstö tai virastolla asioivat jättivät autojaan asiakaspaikoille ja lähtivät esimerkiksi kaupungille ostoksille, Eriksson kertoo.

Tilapalvelua on arvosteltu kuparikatolla prameilusta. Virastotalon saunaosaston katto oli kuparia ennenkin, mutta tummaksi hapettuneena se ei loistanut silmiin samalla tavalla kuin nykyinen.

– Suojelukohteissa pyritään noudattamaan alkuperäisiä suunnitelmia niin pitkälle kuin mahdollista. Niin tehtiin Virastotalon katonkin kohdalla, Eriksson toteaa.

Yksi mielenkiintoisimmista peruskorjauksen yksityiskohdista oli Virastotalon ja Gummeruksen päiväkodin välissä olevan tammen kohtalo. Valtava tammi on kaupungin vanhimpia puita. Tammea ei missään nimessä haluttu vahingoittaa, kun laajalle levinneiden juurien alla olevia tiloja kunnostettiin.

Tammea juurista latvukseen hoitamassa ja ohjeita rakentajille antamassa oli arboristi Per-Johan Bäckström Oy Urban Natural Ab:stä Siuntiosta.



Virastotalon toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet

1. Käyttötehokkuuden parantaminen ja uuden toimintakulttuurin tukeminen avoimilla tilaratkaisuilla.
2. Muuntojoustavuus, mikä mahdollistaa erilaiset ja muuttuvat käyttötarpeet.
3. Rakentajien yhteispalvelupiste ensimmäiseen kerrokseen.
4. Terve Talo -kriteerien mukaiset sisäilmaolosuhteet.
5. Pihan liikennöinnin ja asiakaspysäköinnin parantaminen.



Koulujen hiilidioksidipitoisuudet selvitetty

■ Irene Pakkanen

Ehkäisevää terveydenhuoltoa

Osa kouluista on suunniteltu niin, että ilmanvaihto riittää, jos välitunnit ollaan ulkona ja luokat tuuletetaan sillä aikaa. Nykyään ulos ei ole pakko mennä. Isot opetusryhmät ja kaksoistunnit ovat kurssimuotoisessa opetuksessa tavallisia.

Jos ilmastointi ei riitä, hiilidioksidin määrä nousee opetuksen loppua kohti tunkkaisiin lukemiin. Terveystarkastaja **Jari Pihlajaniemen** mukaan Jyväskylässä on luokkia, joissa hiilidioksidipitoisuus voi hetkellisesti kohota yli 2500 miljoonasosan.

Sisäilmayhdistyksen suosituksen mukaan sisäilma on välttävää, jos sen hiilidioksidipitoisuus on yli 1200 miljoonasosaa (ppm). Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asettama alaraja on 1500 ppm.

– Pyrimme siihen, että kaikki opetustilat jäisivät alle sen, Pihlajaniemi sanoo.

Kansanterveyslaitoksen mukaan raitista korvausilmaa tulisi saada 7–8 litraa sekunnissa henkilöä kohden, mikä toteutuu luokkatiloissa vain harvoin. Tilannetta voi kaksoistuntien aikana helpottaa pienellä välituuletuksella.

– Olemme ehdottaneet, että luokkien ovensuihin laitettaisiin kyltit, monelleko tila on mitoitettu. Kylttien laittaminen on viime kädessä rahakysymys. Luokattomassa opetuksessa on kyettävä tarjoamaan valinnaisuutta, Pihlajaniemi kertoo.

Sisäilman laadun seuranta on ennalta ehkäisevää terveydenhuoltoa. Tuore selvitys antaa päättäjille luotettavaa ja kattavaa tietoa koulujen hiilidioksidipitoisuuksista. Terveystarkastajan mukaan tuloksia käytetään myös yhtenä indikaattorina kaupungin hyvinvointikertomuksessa.

Kuva: Irene Pakkanen

– Asiat näyttävät hiilidioksidipitoisuuksien osalta olevan aika hyvin. Pitoisuudet jäivät suurimmassa osassa kouluista alle 1500 miljoonasosan. Parhaissa kohteissa pitoisuudet olivat alle 400. Cygnaeuslukiolla pitoisuus oli korkeimmillaan 2050. Lukiota ei enää kevään jälkeen käytetä, Heini Järvenpää kertoo.

Jyväskylän kaikki peruskoulut ja lukiot kattava sisäilman hiilidioksidimittaus valmistui toukokuussa. Uloshengityskaasun pitoisuudet mitattiin kaikista muista paitsi kotitalous- ja teknisen työn luokista. Yhtä laajaa mittausta ei ole aikaisemmin tehty.

Selvitys tehtiin opinnäytetyönä. Tavallisesti ympäristöosasto mittaa koulujen sisäilmapitoisuuksia valitusten perusteella.

– Menin koululle iltapäivällä, jolloin luokkia oli jo käytetty jonkin aikaa. Mittauksessa otettiin huomioon ilman laatuun vaikuttavat tekijät, esimerkiksi montako henkilöä huoneessa on ja miten ikkunoita tai ovia on pidetty auki, Mikkelin ammattikorkeakoululle insinööriytensä tehnyt **Heini Järvenpää** kertoo.

Sisäilma on ihmisen tärkein ympäristö. Aikuinen hengittää vuorokaudessa noin 15 000 litraa ilmaa, josta valtaosa on sisäilmaa. Selkeiden terveyshaittojen lisäksi huono sisäilma alentaa viihtyvyyttä ja työtehoa.

Liian runsas hiilidioksidipitoisuus on koulujen tavallisimpia sisäilmaongelmia. Mitä enemmän luokassa on oppilaita, sitä enemmän siihen hengitetään hiilidioksidia. Jos ilmanvaihto ei toimi, eivät toimi kunolla aivotkaan. Runsa hiilidioksidi tekee ilman ummehtuneeksi ja aiheuttaa väsymystä, keskittymiskyvyn puutetta ja päänsärkyä.

Arkkitehdit Tomi Jänkälä ja Jouko Koskinen ulkoistivat itsensä

Tilapalvelussa työskennelleet arkkitehdit Tomi Jänkälä ja Jouko Koskinen avasivat huhtikuussa oman toimiston. Entisestä työnantajasta tuli Arkkitehdit.618 Oy:n ensimmäinen asiakas.

■ Irene Pakkanen

Tilapalvelu solmi tarve- ja hankesuunnittelussa työskennelleiden arkkitehtien kanssa kahden vuoden kumppanuussopimuksen. Vastaava ratkaisu tehtiin kaupungilla viimeksi yli kymmenen vuotta sitten Kuokkalan pienkonekorjaamon perustajan **Klaus Kettusen** kanssa.

Suunnittelupäällikkö **Ulla Rannanheimo-Gylling** pitää ratkaisua arkkitehtien osaamisen kannalta järkevänä. A-luokan suunnittelijat tulivat kaupungin palvelukseen kunnianhimoisin tavoittein vuosittain alussa. Tavoitteet romuttuivat organisaatiouudistuksessa vuonna 2005, kun Jyväskylä Konsultit lakkautettiin.

– Tarve- ja hankesuunnittelu Tilapalvelussa ei tarjonnut ammatillisia haasteita, joita Tomi ja Jouko olivat itselleen asettaneet.

– Suunnittelupäällikkö toivoo, että yhteistyö jatkuu kahden vuoden jälkeenkin, sillä arkkitehdit tuntevat kaupungin tarpeet hyvin. Tilapalvelulle kahden osaavan ihmisen lähtö on tiukka paikka.

– Joudumme miettimään entistä tarkemmin, millaisia kokonaisuuksia voimme ostaa. Suurin ongelma tulee vastaan pienissä töissä. Pienten piirtojen ja muutosten ja niihin liittyvien asioiden selvittely on vaikeaa määrittellä ulkopuoliselle. Arkkitehdit eivät välttämättä lämpene pienelle piiperäkselle, minkä hyvin ymmärtää, Rannanheimo-Gylling sanoo.

Kumppanuussopimus on suunnittelupäällikön mukaan hyvä turva aloittaa.

– Sopimuksen tuntimäärä täyttyy lähes kokonaan lääkäritalon ja Säynätsalon päiväkotikoulun suunnittelulla.



Jouko Koskinen (vasemmalla) ja Tomi Jänkälä läksiäistunnelmissa.

Hyvältä pohjalta yrittäjiksi

– Kaupungin toistaiseksi omistaman kiinteistökannan ylläpito, korjaaminen ja uusiminen on haastava tehtävä. Sitä varten minä aikanani kaupungille hakeuduin, Koskinen sanoo.

Jänkälän mukaan signaali oman yrityksen perustamisesta kumppanuussopimusperiaatteella tuli työnantajalta. Idea putosi otolliseen maaperään, sillä työnkuvan muuttuminen ei ollut kummankaan arkkitehdin mieleen.

Kumppanuussopimus, Finnveran rahoitus, hyvä liikepaikka entisen Suomen Pankin talossa ja monipuolinen suunnittelukokemus ovat tukeva pohja uudelle yritykselle. Jänkälä työskenteli aikaisemmin arkkitehtinä Lahden kaupungilla, ja Koskinen Ark-Kantonen Oy:llä Jyväskylässä.

Kumppanuussopimus tehtiin Suomen Kuntaliiton ohjeita soveltamalla. Kahden vuoden sopimus työllistää Koskisen mukaan hyvin, mutta jättää tilaa myös uusille asiakkaille.

Kultaisten leikkauksen numeerisesta arvosta nimensä saanut arkkitehtitoimisto sijaitsee osoitteessa Kauppakatu 21 B 22. Valoisan toimiston ikkunoista on levollinen näkymä Kirkkopuistoon.

Jänkälän mukaan yrittäjiksi ryhdyttiin positiivisen realistisin mielin. Hyvää lähtöviirettä ruokkii hyvä markkinatilanne Jyväskylässä.

– Jos tässä vaiheessa ei yhtään hirvittäisi, se ei olisi terve mielentila. Yrittäjinä meillä on kuitenkin vapaus valita ja päättää omista töistämme, hän sanoo.



Leppoisaa kesää toivottaa Tilapalvelun henkilökunta.

ERIKSSON ESKO

Kiinteistöjohtaja
(014) 625 348
0500 641 621
(85 5348)

HALMESAARI PIA

Johdon sihteeri
(014) 625 357
0400 164 074
(85 5357)

Kiinteistökehitys

LEPO MIKKO

Kiinteistökehityspäällikkö
(ulkoinen vuokraus, kiinteistöjen
ostot ja myynnit)
(014) 625 367
040 830 6379
(85 5367)

Talous ja hallinto

KINOS SOILE

Talous- ja hallintopäällikkö
(talous, rahoitus, hallinto)
(014) 625 354
0400 455 015
(85 5354)

PALONIEMI TUIJA

Laskutussihteeri
(laskutus, vuokranperintä)
(014) 625 362

PARNI MERJA

Toimistos sihteeri
(014) 625 408

TERVO TIMO

Kustannussuunnittelija
(rakennus- ja tilarekisterit)
(014) 625 352
0400 738 616
(85 5352)

Rakennuttaminen

SENSIO KARI

Rakennuttajapäällikkö
(projektien ohjaus ja valvonta,
investointien budj., valtionavut)
(014) 625 363
0400 648 465
(85 5363)

VIITANEN ILMO

Projektipäällikkö
(014) 625 293
0400 783 800
(85 5293)

ARVE ANNELI

Projektipäällikkö
(014) 625 371
0400 995 077
(85 5371)

REUNAMA JUHA

Kunnossapitorakennuttaja
(014) 625 329
0400 648 387
(85 5329)

EKONEN KAUKO

Kustannussuunnittelija
(014) 625 296
040 773 2596
(85 5296)

Tarve- ja hankesuunnittelu

RANNANHEIMO-GYLLING

ULLA

Suunnittelupäällikkö
(tarve- ja hankeselvitykset,
palveluverkot)
(014) 625 401
050 606 87
(85 5401)

KORKALAINEN-HALMU EIJÄ

Suunnitteluinsinööri
(014) 625 405
050 552 3754
(85 5405)

Kiinteistö- ja tilapalvelut

SALMELA OLLI

Kiinteistöpäällikkö
(014) 625 325
0400 648 389
(85 5325)

LAHTI MARITTA

Kiinteistömanageri
(sosiaali- ja terveystoimi)
(014) 625 350
0400 648 386
(85 5350)

LEHTORANTA-MAKKONEN JAANA

Kiinteistömanageri
(sivistystoimi)
(014) 625 366
040 830 6378
(85 5366)

ALTÉN SATU

Kiinteistömanageri
(yhdyskuntatoimi,
ulkoiset vuokralaiset)
(014) 625 365
0400 807 598
(85 5365)

HÄMÄLÄINEN ARI

Tekninen isännöitsijä
(kiinteistönhoidon
ja -huollon ohjelmointi)
(014) 625 351
0400 544 333
(85 5351)

VARAKAS MARKKU

Tekninen isännöitsijä
(014) 625 399
0500 575 952
(85 5399)



Jyväskylän kaupunki, Jyväskylän Tilapalvelu
Katuosoite: Hannikaisenkatu 17, 5. krs.
Postiosoite: PL 193, 40101 JYVÄSKYLÄ
Laskutusosoite: PL 524, 40101 JYVÄSKYLÄ
Puh. (014) 626 953, Faksi (014) 625 360
tilapalvelu@jkl.fi
www.jyvaskyla.fi/tipa