

Tilaviesti



Jyväskylän Tilapalvelun asiakaslehti ■ Numero 1 / 2003

Huhtasuon koulun
henkilökunta
tyytyväinen
sisäilmaremonttiin

Asemaravintolan
rakennus sai uudet
vuokralaiset

Nenäinniemitalo
10 vuotta



Juhlavuoden merkeissä

Tilapalvelun perustamisesta tulee tänä vuonna kuluneeksi 10 vuotta eli elämme parhaillaan juhlavuotta. Juhlavuoden kunniaksi järjestämme syyskuun 19. päivänä avoimien ovien tilaisuuden asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme.

Juhlavuoden merkeissä toteutetaan myös pihasuunnittelu- kilpailu ala-asteen toppuluokkalaisille ja päiväkotien esikoululaisille. Kilpailun tarkoituksena on hankkia uusia ideoita koulujen ja päiväkotien pihojen sekä ulkoalueiden viihtyisyyden ja virikkeellisuuden lisäämiseksi.

Asiakastyytyväisyyskyselyn palautteen perusteella rakennusten sisäilman lisäksi suurimmat odotukset ja tarpeet kohdistuvat juuri koulujen ja päiväkotien pihalueisiin sekä niiden välineisiin ja puhtaanapitoon.

Rakennusten sisäilmaston perusselvitys ja siihen liittyvä loppuraportti ovat valmistuneet kevään aikana. Sen pohjalta olemme valmistelleet kiinteistöjen korjausohjelman, joka kohdistuu pääosin koulujen ja päiväkotien LVIS-järjestelmien uusimiseen ja korjaamiseen. Tulemme jo tämän vuoden aikana esittämään lisärahoitusta kiireellisimpiin korjauskohteisiin. Vaihtoehtona selvitämme myös yksityisrahoitusmalleja, missä rahoituskustannusten lisäksi kilpailutetaan urakointi ja ylläpito kokonaisuudessaan.



Syksyn hämärtyviä iltoja on myös tarkoitus piristää Vesilinnan valaistuksen tehostamisella hyväksytyyn valaistuksen yleissuunnitelman mukaisesti.

Aurinkoisia kesäpäiviä

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Esko Eriksson'. The signature is stylized and written in a cursive-like font.

Esko Eriksson

Huhtasuon koulun henkilökunta tyytyväinen sisäilmaremonttiin

Huhtasuolla on nyt helpompi hengittää



Huhtasuon koulun sisäilmaremontti osoittaa, että sisäilman laatu paranee pienillä, oikeilla asioilla. Henkilökunnan oireilu on vähentynyt ja työssä jaksaa taas paremmin.

Huhtasuon koululla toteutettiin viime kesänä ilmanvaihtojärjestelmän parannuskorjauksia. Henkilökunnan mukaan korjauksista on ollut selvästi havaittavaa hyötyä: sisäilman laatu on nyt parempi.

– Opettajat ovat olleet tyytyväisiä. Monet ovat sanoneet, että koululla on nyt helpompi hengittää ja mukavampi olla. Työssä jaksaa paremmin, koulun rehtori **Tuulikki Pulkkinen** kertoo.

Korjaustoimenpiteet eivät olleet massiivisia. Pienillä korjauksilla oli kuitenkin suuri vaikutus.

– Tässä näkee, mikä merkitys on pienillä, oikeilla asioilla, joiden tekeminen näyttää onnistuneen hyvin, Pulkkinen jatkaa.

"Huolet otettiin vakavasti"

Huonolaatuinen sisäilma aiheutti Huhtasuon koululla sekä oppilaiden että opettajien oireilua ja väsymystä.

– Oireilleet ovat kertoneet, että tänä vuonna heillä ei ole kertaakaan ollut silmä- eikä äänioireita. Henkilökunnalla on olo, että huolestamme on otettu vakavasti. Asioille on tehty jotain. Voimme nyt hyvillä mielin jatkaa työtämme. Pulkkinen pitää korjausprojektia kaiken kaikkiaan hyvin onnistuneena. Kritisoiitavaakin toki löytyy.

– Korjauksen ajoitus osui sinänsä hyvin kesälle, jolloin se ei häirinnyt koulun työskentelyä. Mutta korjauksen ajankohdasta ei ilmoitettu ajoissa, joten emme juurikaan ehtineet varautumaan siihen viemällä esimerkiksi nauhureita pölyn seasta pois. Siitä aiheutui hieman ylimääräistä työtä jälkeen päin, Pulkkinen toteaa.

Teksti: Eina Härkönen

Vähällä rahalla voidaan parantaa sisäilmaa

Viime vuosi oli valtakunnallinen sisäilmasto-vuosi. Vuoden aikana toteutettiin useissa kouluissa ja muissa rakennuksissa sisäilmaston parantamiseen tähtäviä korjauksia. Huhtasuon koululla parannettiin ilmanvaihtojärjestelmän säädettävyyttä, korvattiin villapölyä aiheuttavat äänenvaimentimet pölyämättömällä sekä puhdistettiin kanavisto.

Lisäksi aloitettiin ilmanvaihdon määrällinen lisääminen, joka saatetaan loppuun ensi talvena. Kustannuksia korjaustyöstä syntyi noin 70 000 euroa, kun täysimittaisen ilmanvaihtoremontin kustannukset lasketaan helposti miljoonissa.

Teksti: Jarmo Huikko



Asemaravintolan rakennus sai uudet vuokralaiset

”Tässä talossa luovuus lähtee liikkeelle”

Sosiaalipedagogiikan säätiön ylläpitämä Sosiaalipedagoginen instituutti ja Matkatoimisto Jyväskylään! Oy muuttivat keväällä asemaravintolan tiloihin. Uudet asukkaat pitävät vanhan talon hengestä, ”hyvistä energioista”.

Vuosina 1916-1917 rakennettu, arkkitehti Thure Hällströmin suunnittelema kaunis asemaravintola on saanut uudet asukkaat. Tilapalvelun kiinteistökehityspäällikkö Mikko Lepon mukaan kaupunki kaavaili rakennusta ensiksi alkuperäisen mallin mukaan ravintolakäyttöön.

- Rakennus toimi VR:n aikana myös toimistona. Kun emme löytäneet sinne ravintolatoimintaa harjoittavaa vuokralaista, tilat päätettiin jättää toimistokäyttöön. Julkisivultaan, huonetiloiltaan ja osittain interiööritäänkin suojeltuun rakennukseen tehtiin vain pintaremontti, jolla yhtenäistettiin sisustuksellista ilmettä.

Matkatoimisto Jyväskylään! Oy ja Sosiaalipedagogiikan säätiö pitivät avajaiset huhtikuun lopussa. Molemmat organisaatiot ovat uuteen kotiinsa tyytyväisiä.

- Tilat ovat erittäin toimivat ja tilavat sen jälkeen, kun Nikolainkulmassa työskentelimme joskus kuin sillit suolassa. Huoneet ovat korkeat ja valoisat ja ilmastointi tuntuu toimivan hyvin, Matkatoimisto Jyväskylään! Oy:n toimitusjohtaja Tuula Poutanen kiittelee.

Yrityksellä on asemaravintolan alakerrassa noin 300 neliötä, kuusi huonetta ja henkilöstön sosiaalityilat. Yksi huoneista on vuokrattu yhteistyökumppanille, Grabar Consulting Oy:lle. Poutasen mukaan rakennuksen sijainti Matkakeskuksen kupeessa sopii hyvin yrityksen ideologiaan.

- On kiva olla tässä lähtevien ja saapuvien junien ja matkustajien läheisyydessä. Matkakeskus, Paviljonki ja hotellit löytyvät hienosti tästä ympäriltä.

Teksti: Elina Härkönen



Tuula Poutanen ja Päijänne Risteilyt Hildén Oy:n toimitusjohtaja Eija Hildén iloisissa avajais tunnelmissa.

Talo saa hyvälle mielelle

Asemaravintolan yläkerrasta löytyy Sosiaalipedagogisen säätiön uusi Jyväskylän toimipiste, jonne työntekijät muuttivat Tourulasta.

– Keskeinen sijainti oli ratkaiseva kriteeri. Matkakeskuksen läheisyys tuo etuja. Asemaravintolan rakennus on kaunis ja mielenkiintoinen, toimitusjohtaja Riitta Suonpää Sosiaalipedagogiikan säätiöstä erittelee.

Säätiö sai talosta noin sata neliötä toimistotiloja. Se riittää hyvin ainakin tässä vaiheessa.

– Pienryhmät voivat kokoontua päätyhuoneessa. Sinne on onnistuttu luomaan riittävästi sellaisia ratkaisuja, jotta keskustelut eivät kuulu muualle. Sen sijaan suuremmat koulutus- ja valmennustapahtumat vaativat omanlaisensa tilat, joita etsimme parhaillaan.

Suonpään mukaan henkilöstö kertoo tulevansa hyvälle mielelle heti kauniiseen, vanhaan taloon astuessaan.

– Heti kun tulimme, aistimme, että täällä on hyvät energiat. Tuntuu siltä, että tässä talossa luovuus lähtee liikkeelle. Uudet asukkaat uskovat, että naapurisopua ylä- ja alakerran välillä löytyy mukavasti.

– Olemme keskustelleet erilaisista yhteistyökuvioista ja synergiaeduista. Toinen on koulutusorganisaatio, toinen taas organisointipalveluyritys, joten meillä on hyvät yhteistyömahdollisuudet, Poutanen ja Suonpää suunnittelevat jo tulevaa.



Matkatoimisto Jyväskylään! Oy:n viihtyisiä toimistotiloja.



Nenäinniemitalo 10 vuotta

Päiväkoti ja koulu hitsautuivat yhteen Nenäinniemessä



Nenäinniemitalossa on omanlaisensa henki, joka välittyy satunnaiselle vierallekin. Päiväkoti ja koulu tekevät täällä yhteistyötä, aivan käytännössä, eivät pelkästään juhlapuheissa. Kummallakin on oma päivärytmiensä, mutta esimerkiksi tapahtumia, retkiä ja teemaviikkoja järjestetään yhdessä.

Iso arvo annetaan myös talossa tapahtuvalle henkilöstön vuoro vaikutukselle. Puolin ja toisin opitaan uutta.

– Keskustelut päiväkodin työntekijöiden ja lastentarhanopettajien kanssa ovat avartaneet kasvatuksellista ajattelua. Päiväkodissa on näkemystä siitä, miten toiminnan suunnittelussa lähdetään liikkeelle lapsen tarpeista ja ikäkaudesta sekä kokonaisista aiheista, jotka tiiviisti seuraavat lapsen elinpiiriä ja elämää. Opettajankoulutuksessa on tätä esillä, mutta ei ehkä yhtä vahvasti, arvioi koulun vs. rehtori **Anna-Maija Risku**.

– Päiväkoti on taas oppinut koulun puolelta opetussisällöstä päin lähtevää tavoitteellisuutta Luokanopettajien vahvuutena on oppiaineiden sisältöjen hallinta, tiedon jäsentäminen ja oppimiskokonaisuuksien rakentaminen, jatkaa päiväkodin johtaja **Asko Parkkinen**.

Talon kaksi osapuolta kuuluvat hallinnollisesti eri toimialueisiin: opetustoimeen ja sosiaali- ja terveystoimeen. Tätä ei ole koettu kovin suurena hankaluutena. Parkkinen mukaan yhteisistä hankinnoista pystytään sopimaan: Kumpikin joustaa tarvittaessa ja isoja investointeja on tehty vuorotellen.

– Olemme hitsautuneet hyvin yhteen, sanoo Parkkinen hymyillen.

Yhteiset tilat keskellä

Yhteistoimintaa on edesauttanut talon hyvä suunnittelu. Kuten Asko Parkkinen sanoo, rakennus on jo alunperin suunniteltu päiväkotikouluikäiseen käyttöön. Tunnelma talossa on kodinomainen, ei lainkaan koululaitosmainen. Sisään astuessa huomaa, että päiväkodin johtajan ja koulun rehtorin työhuoneet sijaitsevat vierekkäin heti aulassa.

Ovet ovat auki.

– Rakennus on suunniteltu niin, että toiminnallisuus on hyvä. Keskelle taloa on sijoitettu yhteisiä tiloja, sali ja ruokala sekä henkilökunnan yhteiset tilat, kuvaa **Anna-Maija Risku**.

– Vieraat kiinnittävät usein huomiota siihen, että rakennus vaikuttaa viihtyisältä ja aika meluttomalta. Miljöön on lapsiystävällinen. Kalusteet ja värit on mietitty lasten näkökulmasta. Pihaankin ovat kaikki tyytyväisiä, jatkaa Risku.

Sekä Parkkinen että Risku ovat tulleet Nenäinniemitaloon 4–5 vuotta sitten. Risku kertoo, että yksi syy hänen hakeutumiseensa nimenomaan tänne oli talossa harjoitettu yhteistyö.

– Olin myös aiemmissa työpaikoissa tehnyt yhteistyötä päiväkotien ja eskarien kanssa. Silloin se vaati aina siirtymistä ja kulkemista. Tällä kaikki on huomattavasti vaivattomampaa.



Piha- suunnittelu- kilpailu 10-vuotis taipaleen kunniaksi



Nenäinniemitalon yhteinen aulaila yhdistää koulun ja päiväkodin luontevasti toisiinsa.

Henkilökunnan yhteiset kokoukset pidetään iltapäivisin kello 12–14 välillä. Se onkin oikeastaan ainoa mahdollinen hetki, sillä silloin päiväkodissa nukutaan.

– Kokouksia on tavanomaista enemmän, koska osapuoliakin on enemmän, kertoo Risku. Nenäinniemitalo on lasten lisäksi koko asuinalueen kohtaamispaikka. Iltaisin talolla harrastetaan ja pidetään kokouksia. Myös alueen taloyhtiöt ovat löytäneet koulun tilat ja soittelevat silloin tällöin: löytyisikö tilaa yhtiökokoukselle?

Tilapalvelun 10-vuotis taipaleen kunniaksi järjestetään pihasuunnittelukilpailu koulujen toppuluokkalaisille ja päiväkotien eskarilaisille. Suunnittelukilpailuun osallistuvat koulut ja päiväkodit on arvottu ja onni suosi: Huhtarinteen, Keljon ja Kypärämäen kouluja sekä Kultasiiven, Kolikkorinteen ja Ristonmaan päiväkoteja. Suunnittelukilpailun tarkoituksena on suunnitella päiväkodin tai koulun ihannepiha. Varsinainen kilpailuaika on 11.8. – 31.8.2003. Kilpailun kaikki työt tullaan asettamaan esille Kaupunginkirjaston lastenosastolle 22.9. – 4.10. väliseksi ajaksi.

Elokuussa valittava arvosteluraati valitsee parhaimman koulun ja päiväkodin pihasuunnitelman ja se toteutetaan joko osatoteutuksena tai kokonaisuudessaan kesän 2004 aikana.



Ajankohtaisia uutisia



Tilapalvelun sivut Lyytissä

Löydät ne osoitteesta: <http://intra.jkl.fi/lyyti/>
-> organisaatio -> Tilapalvelu.

Sivuilla on tietoa mm. sisäisistä vuokrista ja palvelusopimuksista. Lähiaikoina löydät sieltä myös palvelutuottajien kanssa tehdyt sopimukset.

Leppoisaa kesää!



ESKO ERIKSSON
kiinteistöjohtaja
(Tilapalvelun johtaja)
puh. (014) 62 5348,
0500 641 621

PIA HALMESAARI
johdon sihteeri
puh. (014) 62 5357,
0400 164 074

Hallinto ja talous:

SOILE KINOS
talouspäällikkö
(talous, rahoitus ja hallinto)
puh. (014) 62 5354,
0400 455 015

SAIMI KALIN
toimistos sihteeri
(sihteerin tehtävät, palkka-asiat)
puh. (014) 62 5368

ANNE KAIPAINEN
laskentasihteeri
(ostoreskontra, kirjanpito)
puh. (014) 62 5327

TUIJA PALONIEMI
laskutussihteeri
(laskutus, vuokranperintä)
puh. (014) 62 5362

TIMO TERVO
kustannussuunnittelija
(rakennus- ja tilarekisterit)
puh. (014) 62 5352,
0400 738 616

Tila- ja vuokrauspalvelut:

OLLI SALMELA
kiinteistöpäällikkö
(toimitilapalvelut)
puh. (014) 62 5325,
0400 648 389

MARITTA LAHTI
kiinteistömanageri
(sosiaali- ja terveystalokeskus)
puh. (014) 62 5350,
0400 648 386

SATU ALTÉN
kiinteistömanageri
(tekninen palvelukeskus ja muut
hallintokunnat sekä ulkoiset
vuokralaiset)
puh. (014) 62 5365,
0400 807 598

**JAANA LEHTORANTA-
MAKKONEN**
kiinteistömanageri
(opetus- ja kulttuuritoimi)
puh. (014) 62 5366, 040 830 6378

ARI HÄMÄLÄINEN
tekninen isännöitsijä
(ylläpidon ja kiinteistöhuollon
ohjelmointi)
puh. (014) 62 5351,
0400 544 333

Kiinteistöliiketoiminta ja -kehitys:

MIKKO LEPO
kiinteistökehityspäällikkö
(kiinteistökehittäminen,
toimitilojen osto,
myynti ja vuokraus)
puh. (014) 62 5367, 040 830 6379

Investoinnit ja kunnossapito:

JARMO HULKKO
rakennuttajapäällikkö
(hankesuunnittelu,
rakennuttaminen, investointien
budjetointi ja valtionavut)
puh. (014) 62 5363,
0400 648 465

KAUKO EKONEN
kustannussuunnittelija
(kustannussuunnittelu ja
rakennuttaminen)
puh. (014) 62 5296,
040 773 2596

ILMO VIITANEN
projektipäällikkö
(hankesuunnittelu ja
rakennuttaminen)
puh. (014) 62 5293,
0400 783 800

ANNELI MAUKONEN
hankesuunnittelija
(hankesuunnittelu ja
rakennuttaminen)
puh. (014) 62 5371,
0400 995 077

JUHA REUNAMA
kunnossapitorakennuttaja
(kunnossapidon
rakennuttaminen)
puh. (014) 62 5329,
0400 648 387



PL 193, Vapaudenkatu 43, 40101 Jyväskylä
Puh. (014) 62 5357, Faksi (014) 62 5360
Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@jkl.fi
tilapalvelu@jkl.fi
www.jyvaskyla.fi/tipa