

RAKENNUSVALVONNAN TAKSA 1.1.2021 ALKAEN

Jyväskylän kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Rakennus- ja ympäristöjaosto on 8.12.2020 hyväksynyt rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä perittävät maksut ja määrännyt ne tulemaan voimaan 1.1.2021 lukien.

Kaupunkirakennelautakunta on 17.12.2019/261 hyväksynyt kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä suoritettavat maksut ja määrännyt ne tulemaan voimaan 1.1.2020 lukien.

Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten*) nojalla.

Tämän taksan maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

*) Aravalaki ja -asetus, korkotukia koskevat lait ja -asetukset, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastuslaki, väestötietolaki ja -asetus, uhkasakkolaki

YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA
(MRL 125 §)

1.	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti	450 €
1a	ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	6.00 €/m ²
2.	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai lomarakennuksen osalta	290 €
2a	ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,20 €/m ²
	<i>Maksun alentaminen:</i> Enintään kaksiasuntoisen uuden asuinrakennuksen osalta voidaan lupamaksua alentaa 20 %, kohtien 2 ja 2a mukaisista mak-suista, kun lupahakemus on jätetty vaadittavine liitteineen käsittelyyn 1.11. - 31.1. välisenä aikana. Maksualennusta ei myönnetä kiinteistöinsinöörin mak-susta.	
3.	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen ja/tai katoksen ra-kentaminen tai laajentaminen rakennusta/katosta kohti	155 €
3a	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan	3,80 €/m ²
4.	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) (MRL 125.2 §), korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §), muu korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta käyttäjien tur-vallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125.3 §), rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 125.4 §) sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 § 125.5 §)	
4a	Rakennusta kohti Lisäksi muutettavan alueen kokonaisalan mukaan	320 € 3,80 €/m ²
5.	Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt	
5a	Rakennuspaikkaa kohti Lisäksi rakennettavaa tai muutettavaa järjestelmää kohti rakennuksittain – vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmä	560 € 560 €/järjestelmä
5.1	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen lvi-järjestelmän uusiminen	205 €
6.	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (MRL 125 §)	495 €

6.1	Tuulivoimala, yli 100 kW, alle 2 MW	3480 €/ voimalayksikkö
6.2	Tuulivoimala, yli 2 MW	3480 €/ voimalayksikkö+
6.2.1	Lisäksi napakorkeuden mukaan	120 €/ napakork. alkava 10 m

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia kohdissa 1-5 tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

TOIMENPIDELUPA- JA ILMOITUSMAKSUT (MRL 126 §, 126 a §)

7.	Julkisivutoimenpide rakennusta tai toimenpidettä kohti	320 €
8.	Julkisivutoimenpide, mikäli hakemus koskee tonttia, jolle voidaan rakentaa kaksiasuntoinen asuinrakennus, rakennusta kohti	140 €
9.	Rakennelma, liikuteltava laite, vesirajalaite, mainostoimenpide	155 €
10.	Aitaaminen erillisenä toimenpiteenä, pihajärjestely	160 €
11.	Kaupunkikuvajärjestely/ravintolaterassit, säilytys- ja varastointialue	250 €
12.	Huoneistojärjestely	250 €
13.	Erillislaitte, kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän muutos sekä muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	250 €
13a	Erillislaitte sekä muut toimenpiteet, mikäli hakemus koskee tonttia, jolle voidaan rakentaa kaksiasuntoinen asuinrakennus rakennusta tai toimenpidettä kohti	155 €
14.	Rakennusjärjestyksen mukaisen toimenpideilmoituksen ja purkamisilmoituksen käsittely	105 €

PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

15.	Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa	280 €
15a	Rakennusluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa	160 €

MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

16.	Maisematyölupa	500 €
17.	Kuitenkin enintään kahden perheen asuintonttia koskevat lupahakemukset tai pienehkön talousrakennuksen rakentamista edeltävän maisematyöluvan myöntäminen muullekin tontille	225 €

TILAPÄISEN RAKENNUKSEN PAIKALLAAN PYSYTTÄMINEN MÄÄRÄ-AJAN JÄLKEEN (176 §) (yhteensä enintään 5 vuotta)

18.	Rakennusta kohti	330 €
19.	Lisäksi 25 % kohtien 1-4 mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	2200 €
20.	Naapureiden kuulemisesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan tämän taksan kohtien 23 - 24 mukaisesti.	

POIKKEAMINEN (MRL 175 §)

- | | | |
|-----|---|-------|
| 21. | Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §) rakennusta kohti | 310 € |
| 22. | Enintään kahden asunnon asuintonttia koskevat hakemukset | 135 € |

VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN

(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

- | | | |
|------|--|---------------------------------|
| 23. | Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurille tai naapurin kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta (MRL 133.1 §, MRL 173 §) | 160 €/kuultava |
| 23.1 | Viranomaisen ensisijainen naapurin kuuleminen tehdään sähköisien kanavien kuten sähköpostin tai sähköisen asioinnin kautta,
jos naapurin sähköpostiosoite ei ole tiedossa, suoritetaan kuuleminen kirjeitse | 50 €/kuultava
160 €/kuultava |

Mikäli hakemuksen vireilläolosta joudutaan kuuluttamaan sanomalehdissä, veloitetaan kuuluttamiskustannukset luvanhakijalta täysimääräisinä.

- | | | |
|-----|--|-------|
| 24. | Lisäksi peritään kuulutuksen laatimiskuluina | 110 € |
|-----|--|-------|

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- | | | |
|-----|---|-------|
| 25. | Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus | 140 € |
| 26. | Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi ja naapureiden kuulemiseksi (MRL 133.3 §) | 305 € |
| 27. | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §) | 250 € |

ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

- | | | |
|-----|---|-------|
| 28. | Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman | 680 € |
| 29. | enintään kahden perheen asuinrakennukset ja niihin verrattavat rakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt muissakin rakennuksissa, mikäli toimenpiteen ei katsota vaikuttavan naapurin asemaan | 160 € |

VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

- | | | |
|-----|---|-------|
| 30. | Luvan voimassaoloajan pidentäminen <i>työn aloittamista</i> varten (MRL 143 §) rakennusta kohti | 260 € |
| 31. | Luvan voimassaoloajan pidentäminen <i>työn loppuunsaattamista</i> varten (MRL 143 §) | 260 € |
| 32. | Lupapäätöksessä asetetun määräajan, lupaehdon muuttaminen tai pihamaan korkeusaseman olennainen muuttaminen | 260 € |

- | | | |
|-----|--|-------|
| 33. | Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (MRL 150 e §)
rakennusta kohti | 270 € |
| 34. | Enintään kahden perheen asuinrakennusten merkittävät muutokset,
mitkä eivät vaadi rakennuslupaa | 100 € |

VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN, HYVÄKSYNNÄN PERUUTTAMINEN JA ILMOITUKSEN KÄSITTELEMINEN

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 35. | Rakennustyön <i>vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan</i>
hyväksyminen/ilmoituksen käsitteleminen | 60 €/hakemus/ilmoitus |
| 36. | Hyväksynnän peruuttaminen | 70 € |

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta). Valtion tukemaan asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamiseen liittyvät lausunnot ja arviot.

- | | | |
|-----|--------------------|-------|
| 37. | lausunto tai arvio | 320 € |
|-----|--------------------|-------|

AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

- | | | |
|-----|--------|-------|
| 38. | päätös | 160 € |
|-----|--------|-------|

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

- | | | |
|-----|---------|-------|
| 39. | määräys | 160 € |
|-----|---------|-------|

JOHTOJEN, LAITTEIDEN JA RAKENNELMIEN SIIRTÄMINEN (MRL 89 §)

- | | | |
|-----|-----------------------------|-------|
| 40. | siirtämistä koskeva määräys | 250 € |
|-----|-----------------------------|-------|

RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 § - 164 §)**Rakennusrasitteen perustaminen ja sopimukseen perustuva rasitejärjestely (158 §, 160.1 §)**

41.	päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta	450 €
42.	kustakin seuraavasta	230 €
43.	Kuitenkin enintään kahden perheen asuinrakennuksille tarkoitetut tontit päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta	230 €
44.	kustakin seuraavasta	125 €
45.	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (MRL 159 §)	580 €
46.	Rasitejärjestely (MRL 160.2 §)	580 €

YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §, 163 §)

47.	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	300 €
-----	--	-------

KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

48.	määräys	1340 €
-----	---------	--------

LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

49.	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta maksu riippuen valvontatyön määrästä 100 – 500 €/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.	
-----	---	--

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO (MRL 167.3 § 166 §, 182 §)

50.	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	590 €
-----	--	-------

RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, 151 a §)

51.	Päätös valvontasuunnitelmasta	400 €
-----	-------------------------------	-------

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomaisen erityisistä syistä toisin päättä.

Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §)

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 §, 15 §)

52.	Jaoston tekemä työn keskeyttämistä koskeva poistamistai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	240 €/kerta
53.	Jaoston päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	240 €/kerta
54.	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §, uhkasakkoL 6 §)	300 €/kerta
55.	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §, uhkasakkoL 14 §)	300 €/kerta
56.	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	300 €/kerta
57.	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	300 €/kerta

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

RAUENNEESEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT

luvan voimassaoloaika on päättynyt (MRL 143 §, MRL 170 §)

58.	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet <i>katselmusta</i> tai <i>toimenpidettä</i> kohti	300 €
59.	enintään kahden asunnon asuintonttia koskevaa <i>katselmusta</i> tai <i>toimenpidettä</i> kohti	300 €
60.	Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta <i>rakennusta</i> kohti	300 €

KOKOONTUMISHUONEISTOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS

(MRL 117 k §)

Mikäli luvassa on määrätty henkilöiden enimmäismäärä, maksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumishuoneiston tarkastus ja hyväksyminen

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 61. | kokoontumishuoneistoa kohti | 300 € |
| 62. | lisäksi kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan | 2,00 €/m ² |

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrätessä huomioon 1 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

Lupahakemuksen yhteydessä käsiteltynä maksu peritään 20 %:lla alennettuna.

Tarkastus, joka pidetään kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta pyydetyn lausunnon antamiseksi

- | | | |
|-----|---------------|-------|
| 63. | aluetta kohti | 330 € |
|-----|---------------|-------|

PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PEL 71 §, 75 §)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle valtioneuvoston tai sisäasiainministeriön asetuksessa asetetuista vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetyistä sijaintivaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

- | | | |
|-----|--|-------|
| 64. | Poikkeamispäätös | 310 € |
| 64a | Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta | 550 € |
| 65. | Rakennusta varten vakuutta vastaan myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistamisesta. (Vakuus väestönsuojan rakentamiskustannusten suuruisen) Kultakin täydeltä vuodelta | 220 € |

VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA -ASETUKSEN, MUIDEN ASUINRAKENTAMISEN TUKEMISEEN TARKOITETTUIJEN LAKIEN JA ASETUSTEN SEKÄ MAASEUTUELINKEINOJEN RAHOITUSLAIN PERUSTEELLA

- | | | |
|-----|---|-------|
| 66. | Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin | 115 € |
| 67. | Arviointitehtävät | 115 € |

MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen tai viranomaisen käyttämään aikaan.

- | | |
|-----|---|
| 68. | Maksun korotus on enintään 20 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. |
|-----|---|

69. Maksun vähennys on enintään 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun määrääminen korotettuna

70. Luvattomasta rakentamisesta, johon jälkikäteen myönnetään lupa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

71. Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun lisätään luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut valvonnan ja katselmuskäyntien mukaisesti.

MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Maksu voidaan kuitenkin erityisestä syystä periä jo ennalta. Muiden kuin luvan yhteydessä perittävien maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

MAKSUN PALAUTTAMINEN

Luvan raukeaminen

72. Milloin rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloitamatta.

Kuitenkin sen lisäksi peritään käsittelykuluina

195 €

Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

73. Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain

74. Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

- 75.** Mikäli lupahakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
- 76.** Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimenpiteisiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta.
- 77.** Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristöjaostolle ja jaosto muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon kielteisestä päätöksestä jo peritty maksu.

78. SUUNNITELMIEN SEKÄ ASIAKIRJOJEN MUUTTAMINEN DIGITAALISEEN MUOTOON

Asiakirjoja enintään 10 kpl	50 €
Asiakirjoja yli 10 kpl	100 €

KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellariden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, kaotoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteiden mukaisesta kokonaisalasta huomioon

- 79.** 20 000 m² ylittävältä osalta 70 %

RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN KUULUVISTA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPITEISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT 2020

RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN SEKÄ KATUKORKEUDEN
MAALLE MERKITSEMINEEN

	Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa sekä lomarakennus	
81.	- kultakin pisteeltä	80€
82.	- kuitenkin vähintään	325€
	Asuinrakennus, jossa huoneistojen lukumäärä on 3-8	
83.	- kultakin pisteeltä	120€
84.	- kuitenkin vähintään	485€
	Asuinrakennus, jossa huoneistojen lukumäärä on yli 8	
85.	- kultakin pisteeltä	160€
86.	- kuitenkin vähintään	640€
	Teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus	
87.	- kultakin pisteeltä	160€
88.	- kuitenkin vähintään	640€
	Maatalouden tuotantorakennus	
89.	- kultakin pisteeltä	80€
90.	- kuitenkin vähintään	325€
	Varasto- tai talousrakennus, erillinen katos tai pienehkö rakennus tai rakennelma tai rakennuksen laajennus	
91.	- kultakin pisteeltä	32€
92.	- kuitenkin vähintään	115€

RAKENNUKSEN SIJAINTIKATSELMUKSEN TOIMITTAMINEEN

	Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa sekä lomarakennus	
93.	- kultakin pisteeltä	58€
94.	- kuitenkin vähintään	230€
	Asuinrakennus, jossa huoneistojen lukumäärä on 3-8	
95.	- kultakin pisteeltä	86€
96.	- kuitenkin vähintään	340€
	Asuinrakennus, jossa huoneistojen lukumäärä on yli 8	
97.	- kultakin pisteeltä	115€
98.	- kuitenkin vähintään	450€
	Teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus	
99.	- kultakin pisteeltä	115€
100.	- kuitenkin vähintään	450€

	Maatalouden tuotantorakennus	
101.	- kultakin pisteeltä	58€
102.	- kuitenkin vähintään	230€
	Varasto- tai talousrakennus, erillinen katos tai pienehkö rakennus tai rakennelma tai rakennuksen laajennus.	
103.	- kultakin pisteeltä	32€
104.	- kuitenkin vähintään	115€

MUUT TYÖT

105. Pihamaan korkeuksien tarkistaminen ennen loppukatselmusta 125€

Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen

106.	- kultakin pisteeltä	65€
107.	- kuitenkin vähintään	120€

108. Maalämpökaivon sijaintikatselmuksen toimittaminen
- perusmaksu 120 € (1-3 kaivoa), lisäkaivot 10 € /kpl

Mikäli kohdissa edellä mainittujen perusteiden mukaan laskettu maksu osoittautuu suoritettuun työhön nähden kohtuuttoman korkeaksi tai alhaiseksi, peritään maksu todellisten kustannusten mukaisesti (Esim. uusintalaskenta ennen rakennusluvan myöntämistä tai sen jälkeen).

Käytettävät tuntiveloitushinnat ovat	(sis. Alv 24%)
- DI, AMK-insinööri, mittausteknikko	105€ /tunti
- muu henkilöstö	76€ /tunti
- mittausryhmä	122€ /tunti
vähimmäisaikaveloitus 1 h	

KIINTEISTÖINSINÖÖRIN TOIMENPITEISTÄ SUORITETTAVIEN MAKSUJEN PALAUTTAMINEN ESIM. LUVAN RAUKEAMISEN JOHDOSTA

Mikäli rakennuspaikan laskenta on tehty mutta rakennusta ei ole merkitty maastoon palautetaan hakijalle 70% maastoon merkinnän kustannuksista sekä sijaintikatselmuksen kustannus kokonaan.

Mikäli rakennuspaikan laskenta on tehty ja rakennus on merkitty maastoon, palautetaan hakijalle sijaintikatselmuksen kustannus kokonaan.

Mikäli rakennuspaikan laskenta on tehty ja rakennus on merkitty maastoon ja sen sijainti on mitattu, ei palautusta suoriteta.

Maksujen voimaantulo

Nämä **rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- ja valvontatehtävistä perittävät maksut tulevat voimaan 1.1.2021**. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen päätöspäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksillä kumotaan rakennus- ja ympäristöjaoston 17.12.2019/59 hyväksymät rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä perittävät maksut.

Kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä suoritettavat maksut on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 17.12.2019/261 ja ne ovat tulleet voimaan 1.1.2020 lukien.