

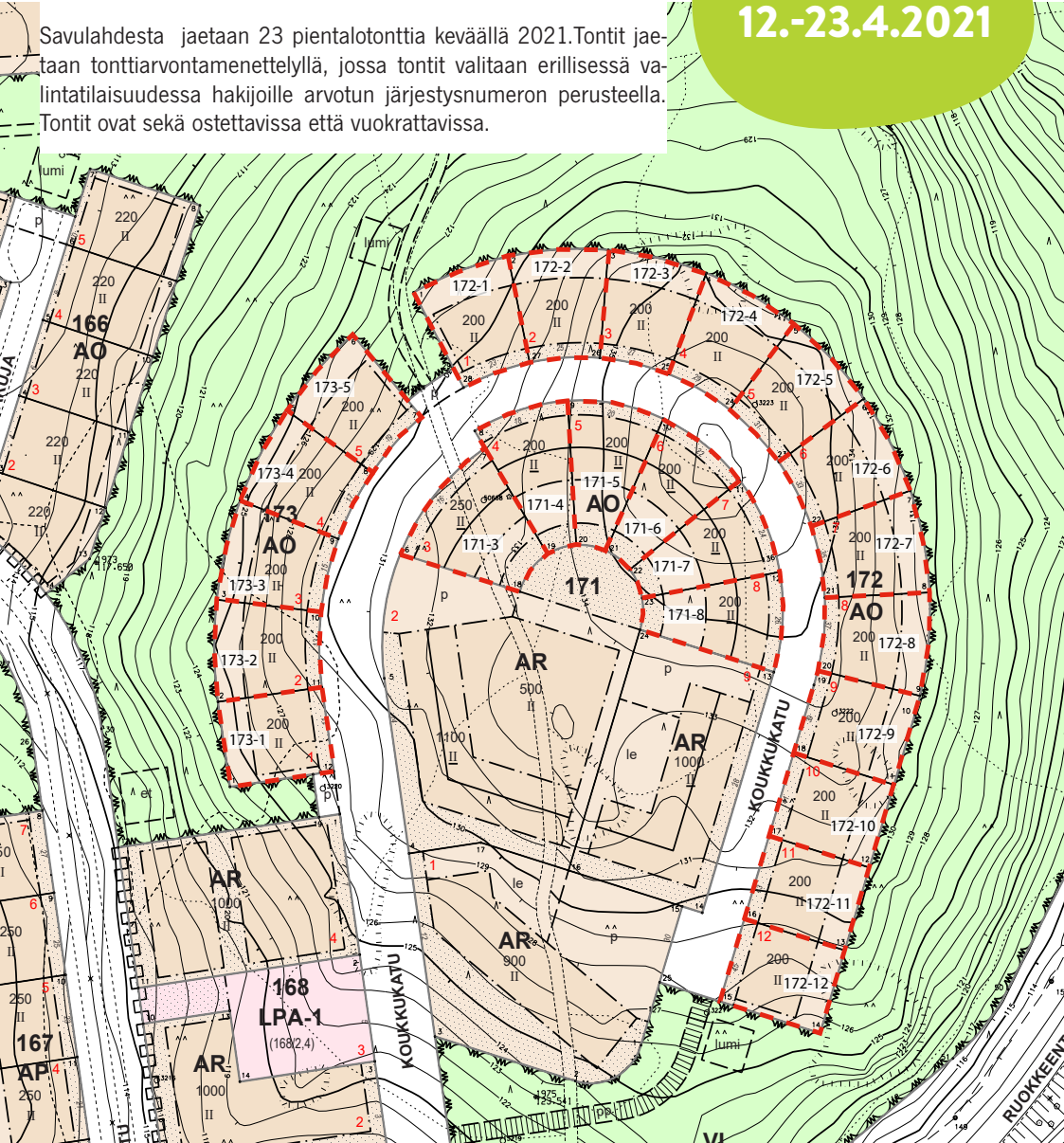
SAVULAHTI

Savulahteen muodostuu uusi kerros- ja pientalovaltainen asuinalue Ruokkeentien länsipuolelle. Matkaa Jyväskylän keskustaan on noin 6 kilometriä ja Palokan keskustan palveluihin noin 2 kilometriä. Yhteydet laajavuoren latu- ja ulkoilureittiverkostoon ovat erinomaiset.

haku aika

12.-23.4.2021

Savulahdesta jaetaan 23 pientalotonttia keväällä 2021. Tontit jaetaan tonttiarvontamenettelyllä, jossa tontit valitaan erillisessä valintatilaisuudessa hakijoille arvotun järjestysnumeron perusteella. Tontit ovat sekä ostettavissa että vuokrattavissa.



TONTTITIEDOT - oikeudet muutoksiin pidätetään, hintatiedot voimassa 31.3.2022 saakka.

tontti	tonttitunnus	osoite	pinta-ala m ²	rak.oikeus k-m ²	kerrosluku	hinta	vuosivuokra
AO	173-1	Koukkukatu 11	710	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	173-2	Koukkukatu 13	739	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	173-3	Koukkukatu 15	739	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	173-4	Koukkukatu 17	739	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	173-5	Koukkukatu 19	739	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-1	Koukkukatu 23	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-2	Koukkukatu 25	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-3	Koukkukatu 27	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-4	Koukkukatu 29	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-5	Koukkukatu 31	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-6	Koukkukatu 33	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-7	Koukkukatu 35	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-8	Koukkukatu 37	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-9	Koukkukatu 39	746	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-10	Koukkukatu 41	720	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-11	Koukkukatu 43	720	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	172-12	Koukkukatu 45	720	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	171-3	Koukkukatu 16	896	250	II	45 250 €	2 262,50 €
AO	171-4	Koukkukatu 18	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	171-5	Koukkukatu 20	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	171-6	Koukkukatu 22	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	171-7	Koukkukatu 24	736	200	II	36 200 €	1 810,00 €
AO	171-8	Koukkukatu 26	739	200	II	36 200 €	1 810,00 €

TONTTIN HAKEMINEN

Hakemuslomakkeen saa kaupungin internetsivuilta www.jyvaskyla.fi/tontit/omakotitontit tai Palvelupiste Hannikaisesta. Avio- ja avopuolisot tai muuten samassa taloudessa asuvat voivat jättää yhteensä vain yhden hakemuksen. Hakemuslomake tulee toimittaa viimeistään **perjantaihin 23.4.2021 klo 16.00 mennessä** jollakin seuraavista tavoista:

- lähettämällä allekirjoitettu hakemus skannattuna sähköpostitse osoitteeseen kaupunkirakennepalvelut.tontti@jyvaskyla.fi
- henkilökohtaisesti Palvelupiste Hannikaiseen (Rakentajatalo, Hannikaisenkatu 17)
- tai kirjeellä osoitteeseen Kaupunkirakenteen toimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö /
Tonttihakemus / Savulahti
PL 233, 40101 Jyväskylä

TONTTIARVONTAMENETTELY

Savulahden alueen AO-tontit luovutetaan yksityishenkilöille arvottavien järjestysnumeroiden perusteella ilman asunnon tarpeeseen perustuvaa harkintaa.

TONTTIN VALINTA

Arvottu henkilökohtainen järjestysnumero tai tieto arvontamenettelyn ulkopuolella jäämisestä lähetetään kaikille hakemuksen jättäneille sähköpostitse viimeistään 7.5.2021. Ensimmäinen tontinvalintatilaisuus järjestetään keskiviikkona 12.5.2021 klo 16.00 alkaen palvelupiste Hannikaisessa, tai koronatilanteen vuoksi puhelimitse ko. ajankohtana. Ensimmäiseen tontinvalintatilaisuuteen kutsutaan järjestysnumerot 1-30. Tontinvalintatilaisuudessa paikalle kutsutut valitsevat järjestysnumeronsa mukaisesti vapaana olevan tontin tai ilmoittavat, että tonttia ei valita. Mikäli tontteja jää vapaaksi ensimmäisen tontinvalintatilaisuuden jälkeen, järjestetään toinen tontinvalintatilaisuus keskiviikkona 19.5.2021, johon kutsutaan myöhemmin erikseen ilmoitettava määrä hakijoita sähköpostitse.

TONTTIN VARAUS

Tontinvalintatilaisuuksien jälkeen tontit varataan tonttivarauspäätöksellä, joka tulee tiedoksi sähköpostiin. Lasku varausmaksun 440 euroa maksamista varten saapuu postitse. Tontinsaajan tulee allekirjoittaa kauppakirja tai vuokrasopimus varatusta tontista huhtikuun 2022 loppuun mennessä. Kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä kaupunki perii tontin lohkomiskulut 1150 euroa. Rakentaminen tonteilla on mahdollista aloittaa kesällä 2022.

ENNAKKO-OHJAUS

Tontinsaajille toimitetaan myöhemmin rakentajainfomateriaali, josta saa rakennushankkeen suunnitteluun tarvittavaa tietoa. Varausaikana on hyvä osallistua myös rakennusvalvonnan tarjoamaan maksuttomaan pientalorakentamisen ennako-ohjaukseen, jossa opastetaan ja autetaan rakentamisen peruskysymyksissä. Toistaiseksi, poikkeustilanteesta johtuen ennako-ohjausta ei pidetä henkilökohtaisena tapaamisena. Alustavat suunnitelmat voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen emilia.taponen@jyvaskyla.fi

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

- **AO-korttelit 171, 172 ja 173** - Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jossa tonttien rakennusoikeus on 200-250 k-m² tontista riippuen. Korttelissa 171 kerrosluku on II ja kortteleissa 172 sekä 173 kerrosluku on II.
- Tonteille on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa tonttikohtaisesti yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee olla mittasuhteiltaan sopusointuisia ja muotokieleltään selkeälinjaisia.
- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla rappaus tai puuverhous. Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä ja yhtenäisenä pintana sokkelista räystäääseen. Rakennusten tulee olla värikkäitä, ei valkoisia. Väreinä tulee käyttää murrettuja harmaan, ruskean tai maavärien sävyjä.
- Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto kaltevuudella 1:2 - 1:3. Harjakatto voi olla muodoltaan epäsymmetrinen, jolloin lyhyempi lape voi olla jyrkempi. Katemateriaalina tulee olla tumma ja sileä konesaumattu pelti.
- Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritonttien korkeusasemat otetaan huomioon. Yli metrin korkeata maanpäällistä sokkeliä ei saa rakentaa.
- Rakennukset tulee rinnetonteilla sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin rakentamalla osittainen kellarikerros tai osittainen rinteeseen sijoittuva kerros.
- AP- ja AO -kortteleissa tontilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti.
- AO- ja AP -tonteille tulee istuttaa vähintään kaksi puuta tonttia kohti

Yleismääräyksiä

- Tonteilla saa asentaa rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa. Julkisivuihin ja katoille saa asentaa seinä- ja kattopinnan suuntaisesti rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.
- Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Yllä on esitetty vain osa aluetta koskevista asemakaavamääräyksistä. Kattavat asemakaavamääräykset, ohjeita ja tonttihakemus saatavilla hakuaikana osoitteesta:

www.jyvaskyla.fi/tontit/omakotitontit