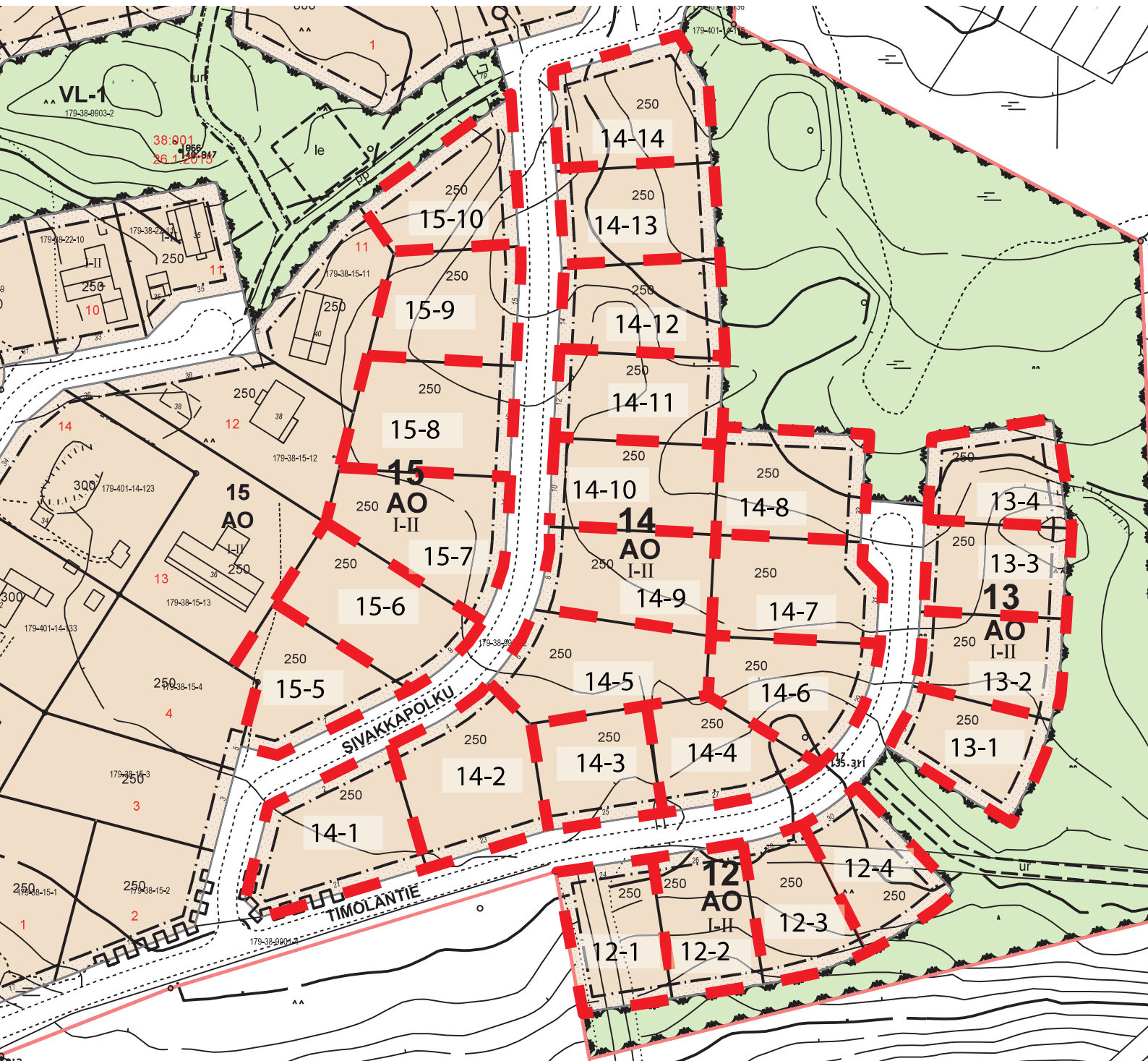


RUOKE

Ruokkeen alue sijaitsee Jyväskylän länsipuolella noin 8 kilometrin etäisyydellä keskustasta. Ruoke on maaseutumainen kyläalue, jossa on olemassa olevaa rakennuskantaa aina 50-luvulta lähtien. Kumpuilevat maastot ja Ruokepuolinen-järvelle avautuvat näköalat tarjoavat mahdollisuuden kodin rakentamiseen kauniisiin Keski-Suomen maisemiin. Aluetta sivuavat Laajavuoren laajat latu- ja ulkoilureitit mahdollistavat monipuolisen liikkumisen heti kotiovelta! Tontit ovat vain ostettavissa.

hakuaika

27.4.-8.5.2020



TONTTITIEDOT - oikeudet muutoksiin pidätetään, hintatiedot voimassa 31.3.2021 saakka.

tonttitunnus	osoite	pinta-ala/m ²	rak.oikeus/k-m ²	kerrosluku	hinta
12-1	Timolantie 24	1105	250	I-II	33 250 €
12-2	Timolantie 26	1085	250	I-II	33 250 €
12-3	Timolantie 28	1006	250	I-II	33 250 €
12-4	Timolantie 30	1006	250	I-II	33 250 €
13-1	Timolantie 34	1049	250	I-II	33 250 €
13-2	Timolantie 36	1041	250	I-II	33 250 €
13-3	Timolantie 38	1066	250	I-II	33 250 €
13-4	Timolantie 40	1042	250	I-II	33 250 €
14-1	Timolantie 21	1508	250	I-II	33 250 €
14-2	Timolantie 23	1520	250	I-II	33 250 €
14-3	Timolantie 25	1038	250	I-II	33 250 €
14-4	Timolantie 27	1031	250	I-II	33 250 €
14-5	Sivakkapolku 6	1446	250	I-II	33 250 €
14-6	Timolantie 29	1231	250	I-II	33 250 €
14-7	Timolantie 31	1339	250	I-II	33 250 €
14-8	Timolantie 33	1280	250	I-II	33 250 €
14-9	Sivakkapolku 8	1286	250	I-II	33 250 €
14-10	Sivakkapolku 10	1210	250	I-II	33 250 €
14-11	Sivakkapolku 12	1187	250	I-II	33 250 €
14-12	Sivakkapolku 14	1202	250	I-II	33 250 €
14-13	Sivakkapolku 16	1237	250	I-II	33 250 €
14-14	Sivakkapolku 18	1398	250	I-II	33 250 €
15-5	Sivakkapolku 7	1133	250	I-II	33 250 €
15-6	Sivakkapolku 9	1396	250	I-II	33 250 €
15-7	Sivakkapolku 11	1503	250	I-II	33 250 €
15-8	Sivakkapolku 13	1461	250	I-II	33 250 €
15-9	Sivakkapolku 15	1265	250	I-II	33 250 €
15-10	Sivakkapolku 17	1209	250	I-II	33 250 €

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 18.2.2020 mukaan Ruokkeen alueen AO-tonttien hinta määritellään rakennusoikeuden mukaan pinta-alasta riippumatta.

TON TIN HAKEMINEN

Ruokkeen tontit jaetaan hakemusten perusteella hakijoiden asunnontarvetta arvioiden. Asunnontarvetta arvioidaan muun muassa perheen kokoa ja nykyisiä asuinoloja, kuten asuinneliöitä ja asumismuotoa tarkastellen. Kaupungilla on oikeus tarkistaa hakijan antamat tiedot.

Hakuaika tonteille on 27.4. - 8.5.2020. Hakemuslomakkeen saa kaupungin internetsivuilta www.jyvaskyla.fi/tontit/omakotitontit tai Palvelupiste Hannikaisesta. Hakemuslomakkeet tulee toimittaa viimeistään perjantaihin 8.5.2020 klo 16.00 mennessä jollakin seuraavista tavoista:

- lähettämällä allekirjoitettu hakemus skannattuna sähköpostitse osoitteeseen kaupunkirakennepalvelut.tontti@jyvaskyla.fi
- henkilökohtaisesti Palvelupiste Hannikaiseen (Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 17)
- tai kirjeellä osoitteeseen Kaupunkirakenteen toimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö /
Tonttihakemus / Ruoke
PL 233, 40101 Jyväskylä

TON TIN VARAUS

Tontit varataan hakijoiden joukosta valituille maaliskuun 2021 loppuun asti tonttivarauspäätöksellä, joka lähetään sähköpostitse tiedoksi. Lasku varausmaksun 440 euroa maksamista varten saapuu postitse. Varausmaksua ei palauteta, mikäli tonttivarauksesta luovutaan, eikä sitä hyvitetä kauppahinnassa. Tontinsaajan tulee allekirjoittaa kauppakirja varatusta tontista varausaikana. Kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä kaupunki perii tontin lohkomiskulut 1150 euroa ja kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa. Luovutusehtoina noudatetaan kaupungin normaaleja myyntiehtoja. Rakentaminen tonteilla on mahdollista aloittaa heti.

ENNAKKO-OHJAUS

Varausaikana on hyvä osallistua rakennusvalvonnan tarjoamaan maksuttomaan pientalorakentamisen ennakko-ohjaukseen, jossa opastetaan ja autetaan rakentamisen peruskysymyksissä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

JULKISIVUT JA KATOT

AO -korttelit 5-12, 14 (tontit 1-5 ja 9-14) ja 15 (tontit 1-13) Julkisivumateriaalin tulee olla vaalea puu tai kiviaines. Julkisivuissa saa käyttää alisteisesti harmaan tai ruskean sävyjä. Kattojen tulee olla tummanharmaan tai vihertävänharmaan sävyisiä harja- tai kaksoispulpettikattoja kaltevuudella 1:2,5 -1:3.

AO -korttelit 13 ja 14 (tontit 6-8) Julkisivumateriaalin tulee olla puu, hirsijulkisivut sallitaan. Julkisivuissa tulee käyttää murrettuja värisävyjä. Kattojen tulee olla harmaita harja- tai kaksoispulpettikattoja kaltevuudella 1:2,5 -1:3.

Tonteille saa rakentaa yhden, korkeintaan kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Yleismääräykset

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään neljä (4) metriä mikäli kaavakartassa ei ole toisin määrätty. Rakennukset on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti joko rakentamalla varsinaisen kerroksen alapuolelle kaavamerkinnän mukaisesti tai porrastamalla riittävästi rakennuksen pääkerrosta. Padotuskorkeuden alapuolelle jävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Yllä on esitetty osa aluetta koskevista asemakaavamääräyksistä. Kattavat asemakaavamääräykset, ohjeita ja tonttihakemus saatavilla hakuaikana osoitteesta:

www.jyvaskyla.fi/tontit/omakotitontit