



## Hakemus ja sen liitteet sopimukseen perustuvassa rasitejärjestelyssä

- **Hakemus** rakennusrasitteen perustamiseksi (1 kpl)  
Hakemus on vapaamuotoinen, hakemukseen on sisällytettävä:
  - Pyyntö rasitejärjestelyn rekisteröimistä varten
  - Sopijapuolten allekirjoitukset nimenselvennyksineen (vuokrakiinteistön osalta tarvitaan sekä omistajan että vuokralaisen allekirjoitukset). Mikäli rasitesopimuksessa on sovittu, että sopijapuolilla on toisia kuulematta oikeus hakea rasitteen perustamista, hakemukseen riittää yhdenkin sopijaosapuolen allekirjoitus.
  - Sopijapuolten yhteystiedot.
  - Tieto siitä, ketä päätöksestä veloitetaan.
  - Vaihtoehtoisesti hakijat voivat valtuuttaa asiamiehen hoitamaan asian yksilöidyllä valtakirjalla. Jos rasitesopimuksen tai hakemuksen on allekirjoittanut valtuutettu, hakemukseen liitetään valtakirja tai valtakirjat alkuperäisenä.
- **Rasitesopimus** (1 kpl)
  - Hakemukseen tulee liittää rasitteen perustavaa viranomaista varten alkuperäinen allekirjoitettu rasitesopimus alkuperäisine liitepiirustuksineen. Kartta- ja piirustusaineistosta on käytävä ilmi, mistä rakennusrasitteesta on sovittu.
  - Sopijapuoliksi tulee kirjata ne kiinteistöt, joita rasitejärjestely koskee sekä sopimuksen allekirjoittajiksi näiden kiinteistöjen omistajat ja mahdolliset haltijat. Samansanaisia rasitesopimuksia on allekirjoitettava yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteen perustavalle viranomaiselle.
  - Sopimuksessa on sovittava perustettavista rasitteista ja rasitteen sijainti on osoitettava rasitepiirustuksessa. Sopimuksessa on suositeltavaa todeta myös, ettei rasitteesta makseta korvausta, mikäli näin on tarkoitettu. Sopimuksessa on syytä sopia myös rasitteen rakentamis- ja ylläpitokustannuksista.
- **Omistusoikeusselvitykset** (1 kpl/tontti) kaikista tonteista
  - Rakennusvalvonta saa tiedon myönnytyistä lainhuudoista viranomaisteitse, joten hakemukseen ei tarvitse liittää lainhuutotodistusta, mikäli hakijalla on lainhuuto sopimuksen kohteena olevaan kiinteistöön. Muussa tapauksessa hakemukseen tulee liittää selvitys kiinteistön omistus- tai hallintaoikeudesta. Selvitys voi olla esim. kauppakirja, todistus vuokraoikeudesta tai vuokrasopimus.
- **Kiinteistörekisteriotteet** (1 kpl/tontti)
- Mikäli **sopijaosapuolena on yhtiö** (esim. As Oy) **tai yritys**, niin silloin hakemukseen on liitettävä myös
- ote asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen (ylimääräinen) pöytäkirjasta, josta käy ilmi, että yhtiö on hyväksynyt rasitesopimuksen yhtiötä sitovaksi. Mikäli asunto-osakeyhtiön omistama kiinteistö on rasitejärjestelyssä mukana vain oikeutettuna kiinteistönä, selvitykseksi yhtiön hyväksynnästä riittää ote hallituksen kokouksen pöytäkirjasta.
- Muiden yritysten, yhteisöjen ja säätiöiden rasitesopimusten hyväksymisestä tehtyjen päätösk-sien lainmukaisuus tarkastetaan tapaus tapaukselta ao. säännösten perusteella.

Yllä esitettyä sovelletaan soveltuvin osin myös kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskeviin hakemuksiin. Yhteisjärjestelyä koskevissa sopimuksissa on selvästi todettava kiinteistöjen yhteiseen käyttöön tulevan alueen tai tilan käytöstä, sen kuntoon saattamisesta ja ylläpidosta sekä järjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta.