



PELISÄÄNNÖT KAUPUNGIN PALVELUVERKOSTOSTA POISTUVAN UIMARANNAN VUOKRAAMISESTA VAPAAEHTOISTEN YLLÄPIDETTÄVÄKSI

Hyväksytty Jyväskylän kaupunkirakennelautakunnassa 11.2.2014

1. Uimarannan ylläpidosta tehdään sopimus Jyväskylän kaupungin liikenne- ja viheralueiden vastuualueen kanssa. Sopimus tehdään enintään kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Vuokraajana voi toimia asukasyhdistys, kyläyhdistys tai muu vastaava, rekisteröity yhdistys myöhemmin vuokraaja.
2. Vuokraajan tulee hoitaa uimarantaa siten, ettei hoidosta, kunnossapidosta tai muista toimista aiheudu haittaa tai vaaraa alueen käyttäjille.

Mikäli vuokra-alueella olevista varusteista tai kalusteista mukaanlukien laiturit aiheutuu vahinkoa käyttäjille tai kaupungille, vahingonkorvausvelvollisuus on vuokraajalla.

Uimarannan ilmoitustaululla tulee jatkuvasti olla nähtävissä vuokraajan yhteys henkilön nimet sekä yhteystiedot. Ilmoitustaululle tulee liittää myös vesinäytteiden tutkimustulokset välittömästi niiden valmistuttua. Vuokraaja hoitaa kustannuksellaan vesinäytteiden oton ja tutkimuksen Terveystieteiden tutkimuskeskuksessa ja sitä täydentävässä asetuksessa (763/94 ja 1280/94) annettuja yleisiä uimarantoja ja niiden vedenlaadun tarkkailua koskevien määräyksien mukaisesti.

Vuokraajan tehtävänä on pitää alueen kalusteet ja varusteet hyvässä kunnossa.

Kaupunki ja vuokraaja tekevät alueella yhdessä katselmuksen ennen vuokra-ajan alkamista sekä ennen sen päättymistä. Kaupunki voi tarpeen mukaan tarkastaa alueen ja välineiden kuntoa sekä määräysten mukaisuutta myös vuokrakauden aikana.

3. Alueella olevat, kaupungin hankkimat kalusteet ja varusteet ovat kaupungin omaisuutta, ellei toisin sovita.

Kaikkiin alueella tehtäviin muutoksiin on saatava kaupungilta kirjallinen lupa.

4. Alueen ylläpidossa tulee noudattaa Terveystieteiden tutkimuskeskuksessa ja sitä täydentävässä asetuksessa (763/94 ja 1280/94) annettuja yleisiä uimarantoja ja niiden vedenlaadun tarkkailua koskevia määräyksiä. Lisäksi tulee noudattaa lakia kulutustavaroiden kuluttajapalvelusten turvallisuudesta 75/2004. Mikäli kalusteiden tai varusteet todetaan olevan huonokuntoisia, tulee asiasta ilmoittaa kaupungille ja ne tulee kaupungin määräyksensä poistaa välittömästi. Tässä suhteessa on kaupungilla vapaa harkintaoikeus.
5. Alue vuokrataan hoitokustannuksia vastaan. Erillistä rahavuokraa ei peritä.



Liikenne- ja viheralueet

6. Vuokraaja voi sopimuskauden kestäessä irtisanoa sopimuksen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Jos vuokralainen rikkoo sopimusvelvoitteitaan olennaisella tavalla, kaupungilla on oikeus purkaa sopimus välittömästi ja velvoittaa vuokraaja poistamaan tämän alueelle mahdollisesti hankkimat ja sijoittamat kalusteet ja varusteet.
7. Mikäli kaupunki purkaa sopimuksen vuokraaja sopimusvelvoitteiden rikkomisen vuoksi, vuokraaja on velvollinen korvaamaan kaupungille siitä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset. Korvausvelvollisuus on myös vuokraudella tapahtuneiden laiminlyöntien osalta, jotka havaitaan vuokra-ajan jälkeen. Yhteisesti todetuissa ilkeissä tapauksissa ei korvausvelvollisuutta synny.
8. Vuokrasopimus ei rajoita muiden käyttäjien oikeutta alueen käyttöön. Vuokraaja ei voi siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin suostumusta.
9. Sopimukseen liitetään sijaintipaikkakartta, hoito-ohjeita (vesinäytteiden otto, varusteiden korjaus, puhtaanapito), ohjeet lakisääteisistä tarkastuksista, kuntotarkastuspöytäkirja luovutushetkeltä ja luettelo kalusteista sekä varusteista luovutushetkellä.