



## PELISÄÄNNÖT KAUPUNGIN PALVELUVERKOSTOSTA POISTUVAN LEIKKIPUISTON VUOKRAAMISESTA VAPAAEHTOISTEN YLLÄPIDETTÄVÄKSI

*Hyväksytty Jyväskylän kaupunkirakennelautakunnassa 28.1.2014*

1. Leikkipuiston ylläpidosta tehdään sopimus Jyväskylän kaupungin liikenne- ja viheralueiden vastuualueen kanssa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Vuokraajana voi toimia rekisteröity asukasyhdistys tai taloyhtiö.
2. Vuokraajan tulee hoitaa leikkipuistoa siten, ettei hoidosta, kunnossapidosta tai muista vastaavista toimista aiheudu haittaa tai vaaraa puiston käyttäjille. Jos vuokralainen haluaa pystyttää puistoon uusia laitteita tai välineitä, siihen on erillinen haettava lupa liikenne- ja viheralueiden vastuualueelta.

Mikäli leikkivälineistä tai muista kalusteista aiheutuu vahinkoa käyttäjille tai kaupungille, vahingonkorvausvelvollisuus on leikkipuiston vuokraajalla.

Puiston ilmoitustaululla tulee jatkuvasti olla nähtävissä puiston vuokraajatahon yhteys henkilöiden nimet sekä yhteystiedot.

Puiston vuokraajan tehtävänä on pitää puiston kalusteet hyvässä kunnossa. Kalusteiden kunnan ja ulkonäön suhteen tulee noudattaa kaupungin antamia määräyksiä.

Kaupunki ja vuokralainen tekevät puistossa yhdessä katselmuksen ennen vuokra-ajan alkamista sekä sen päättymistä. Kaupunki voi tarpeen mukaan tarkastaa alueen ja välineiden kuntoa sekä määräysten mukaisuutta myös vuokratuokauden kestäessä.

3. Kaupungin hankkimat leikkivälineet ja kalusteet ovat kaupungin omaisuutta, ellei toisin sovita. Luovutushetkellä kaupunki tekee alueella turvatarkastuksen, joka liitetään osaksi vuokrasopimusta.

Kaikkiin leikkipuistossa tehtäviin muutoksiin on haettava kaupungilta kirjallinen lupa. Saatuaan luvan ulkokalusteen tai leikkivälineen poistamiseen, vuokralaisen tulee poistotoimien lisäksi siistiä poistamansa välineen paikka.

Vuokralaisen on mahdollista lisätä leikkipuistoon ulkokalusteita tai leikkivälineitä. Näistä sovitaan erikseen kaupungin kanssa ja sijoittamisessa noudatetaan tämän sopimuksen ehtoja.

4. Leikkipuiston ylläpidossa tulee noudattaa Suomen Standardoimisliiton SFS:n leikkikenttävälineitä koskevia turvallisuusvaatimuksia: SFS-EN 1176-1–1176-11 ja SFS-EN 1777. Lisäksi tulee noudattaa lakia kulutustavaroiden kuluttajapalvelusten turvallisuudesta 75/2004. Mikäli kalusteiden tai leikkivälineiden todetaan olevan huonokuntoisia,



**Liikenne- ja viheralueet**

ne tulee kaupungin määräyksestä poistaa välittömästi. Tässä suhteessa on kaupungilla vapaa harkintaoikeus.

5. Leikkipuisto vuokrataan hoitokustannuksia vastaan. Erillistä rahavuokraa ei peritä.
6. Vuokralainen voi sopimuskauden kestäessä irtisanoa sopimuksen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Jos vuokralainen rikkoo sopimusvelvoitteitaan olennaisella tavalla, kaupungilla on oikeus purkaa sopimus ja velvoittaa vuokralaista poistamaan tämän alueelle mahdollisesti hankkimat ja sijoittamat välineet sekä kalusteet.
7. Mikäli kaupunki purkaa sopimuksen vuokralaisen sopimusvelvoitteiden rikkomisen vuoksi, vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaupungille siitä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset. Korvausvelvollisuus on myös vuokrakaudella tapahtuneiden laiminlyöntien osalta, jotka havaitaan vuokra-ajan jälkeen. Yhteisesti todetuissa ilkeistä tapauksissa ei korvausvelvollisuutta synny.
8. Leikkipuistoa koskeva vuokrasopimus ei rajoita muiden puiston käyttäjien oikeutta leikkipuiston käyttöön. Vuoralainen ei voi siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin suostumusta.
9. Sopimukseen liitetään sijaintipaikkakartta, hoito-ohjeita (kasvillisuus, välineiden korjaus, talvihoito, puhtaanapito), ohjeet lakisääteisistä tarkastuksista, kuntotarkastuspöytäkirja luovutushetkeltä ja kalustoluettelo luovutushetkellä.