



MUSTANKORKEA

Mustankorkea Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2018

MUSTANKORKEA OY

Kiväärיתהאנקאטו 6C
40100 Jyväskylä
Kotipaikka Jyväskylä
Y-tunnus 1108572-4

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	15
Liitetiedot	16
Tilinpäätöksen allekirjoitus	20
Tilinpäätösmerkintä	20
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	21
Jätelain 44 § mukaiset tilinpäätöksen liitetiedot	22

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2028 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Annika Mikkilä
Talous- ja henkilöstöpäällikkö, Mustankorkea Oy

**MUSTANKORKEA**

1/9

MUSTANKORKEA OY:N HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2018 - 31.12.2018

YLEISTÄ

Kulunut vuosi oli yhtiön 21. toimintavuosi. Vuoden 2018 lopussa Jyväskylän kaupunki omisti yhtiöstä 80,0 %, Laukaan kunta 12,8 %, Muuramen kunta 5,8 % ja Toivakan kunta 1,4 %. Toivakan kunta tuli yhtiön osakkaaksi alkuvuodesta 2018, kun Jyväskylän kaupunki muiden osakkaiden suostumuksella myi Toivakalle omistamia osakkeita 7 kpl.

Yhtiö hoiti osakaskuntien jätehuollon palvelutehtävät, kuten jätteiden keruun ja kuljetuksen kiinteistöiltä, hyöty- ja aluekeräyspisteiden ylläpidon, asiakaspalvelun, jätelasituksen ja jätehuollon kokonaisvaltaisen kehittämisen. Ainoastaan viranomaistehtävät sekä Laukaan ja Toivakan jätekuljetusten järjestäminen eivät kuuluneet yhtiölle.

Toimintavuoden aikana yhtiö hoiti osakaskuntien alueelta kertyvien jätteiden lisäksi Hankasalmen ja Petäjaveden seka- ja biojätteiden sekä Jämsän sekajätteen käsittelyn. Puhdistamolietettä on tullut Jyväskylästä, Laukaasta, Hankasalmeilta, Jämsästä, Petäjavedeltä ja Toivakasta. Myös yritysjetettä on tullut pieniä määriä joistain em. kunnista.

Osakaskuntien asukasmäärä oli 31.4.2018 yhteensä 171 692 asukasta. Asiakaskuntien asukasmäärä oli puolestaan 29 695 asukasta, joten yhteensä yhtiön toimialueella asui 201 387 asukasta.

Yhtiön hallinnassa ovat Mustankorkean jätteenkäsittelykeskus ja Mörkökorven jo suljettu kaatopaikka. Mörkökorpi toimii edelleen kompostoinnin varakenttänä. Lisäksi yhtiön toimisto siirtyi loppuvuodesta 2016 vuokratiloihin Tourulaan entisen kivääritehtaan tiloihin. Edelleen yhtiö on lunastanut omistajakuntiansa alue- ja hyötykeräyspisteet kunnilta.

VUODEN 2018 TOIMINTA

Jätehuollon palvelutehtävät

Vuoden 2017 alusta yhtiö otti hoitaakseen omistajakuntiansa jätehuollon lakisääteiset palvelutehtävät. Toimintavuoden alussa myös Toivakan jätehuollon palvelutehtävät siirtyivät yhtiölle.

Jyväskylän ja Muuramen jätehuollon asiakasrekisterejä ja jätteenkuljetusreittejä ylläpidettiin toiminnanohjausjärjestelmässä (JHLWin). Kiinteistökohtainen jätehuollon laskutus hoidettiin järjestelmän kautta. Lähtevien laskujen määrä oli yli 100 000 laskua vuodessa. Talousryhmään palkattiin yksi lisähenkilö.



MUSTANKORKEA

2/9

Asiakaspalvelua hoiti kiinteistöjen osalta kolme henkilöä, jonka lisäksi taloushallinnon kolme henkilöä palvelee asiakkaita jätelaskutukseen liittyvissä asioissa. Jätekeskuksessa yksi henkilö palvelee jätekeskuksen palveluja ja mullan myyntiä koskevilla asioilla. Asiakaspalveluun tuli vuoden aikana yhteydenottoja puhelimitse, sähköpostilla ja muita kanavia pitkin noin 27 000 kpl, kun edellisvuonna yhteydenottojen määrä oli noin 26 500.

Yhtiö hoiti jätekuljetusten järjestämisen ja kilpailutuksen Jyväskylän ja Muuramen osalta. Toimintavuonna kilpailutettiin kaikkiaan viisi urakka-alueita, joista kaksi oli Jyväskylän alueelta ja yksi Muuramesta. Urakat alkavat keväällä 2019. Tämän lisäksi kilpailutettiin syksyllä kaksi uutta urakka-alueita, Laukaan pohjoisosa sekä Laukaan eteläosa Toivakalla täydennettynä. Laukaan alueella urakat alkavat syksyllä 2019 ja Toivakassa syksyllä 2020.

Yhtiö hoiti myös kaikkien osakaskuntien hyöty- ja aluekeräyspisteiden ylläpidon. Myös osakaskunnissa olevien vaarallisen ja lääkejätteen keräyspisteiden ylläpito ja huolto olivat yhtiön vastuulla. Edelleen yhtiölle kuului myös jätehuollon neuvonta ja asiaan liittyvä viestintä kokonaisuudessaan, pois luettuna viranomaisviestintä.

Jätteiden käsittely ja tuotemyynti

Mustankorkean jätekeskuksessa käsitelty jätemäärä ilman maa-aineksia oli vuonna 2018 noin 156 560 tonnia, mistä biologiseen käsittelyyn meni noin 39 140 tonnia ja energiahyödynnykseen noin 32 230 tonnia. Tämän lisäksi yhtiö hoiti määräaikaikaisella sopimuksella Jämsän sekajätteen (n. 4 200 tonnia) energiahyödyntämisen. Kaikkiaan toimitettiin jätettä energiana hyödynnettäväksi noin 36 400 tonnia sekajätettä ja rakennusjätteen lajittelurejektia. Loppusijoitukseen meni kaikkiaan enää vain noin 7 500 tonnia lähinnä yrityksiltä tullutta jätettä sekä 3 150 tonnia tuhkia. Kotitalouksien sekajätteen ja rakennusjätteen lajittelurejektien energiahyödyntäminen on lisännyt jätteen hyötykäyttöastetta oleellisesti nostaten sen noin 97 %:iin.

Pilaantuneita maa-aineksia käsiteltiin yhteensä noin 10 930 tonnia.

Kompostointilaitoksen palon jälkeen laitos saatiin uudelleen käyttöön syksyllä 2017. valtaosa biojätteistä ja puhdistamolietteet käsiteltiin edelleen kompostointilaitoksessa, koska biokaasulaitoksen valmistuminen on viivästynyt.

Kaatopaikkakaasua on johdettu hyödynnettäväksi Jyväskylän Energia Oy:n Keltinmäen lämpökeskukseen CHP-mikroturbiinilaitokseen sähkön- ja lämmöntuotantoon toimintavuonna noin 9 090 GWh, mikä oli noin 150 GWh edellisvuotta vähemmän.

Mullan myynti oli vuonna 2018 ennätyskelliset 55 380 tonnia, kun edellisvuoden ennätysmyynti oli 48 000 tonnia. Yhtiö onkin Keski-Suomen suurin kasvialustamultien valmistaja ja myyjä.

Kompostia myytiin noin 418 tonnia, noin 700 tonnia edellisvuotta vähemmän. Metallin myynti oli hieman edellisvuotta suurempi, noin 1 900 tonnia. Vuonna 2014 perustetulta Omapihalta myytiin erilaisia pihanrakennusmateriaaleja (multaa, kompostia, kuorikattetta, kiviaineksia jne.) edellisvuosien tapaan noin 1 900 tonnia.



MUSTANKORKEA

3/9

Edellisvuonna uutena tuotteena saatu biokaasu jatkoi myynnin kasvuaan ollen elokuussa jo n. 16 000 kg. Tämän jälkeen myynti romahti, kun kaasunjalostusyksikkö jouduttiin sulkemaan siinä havaittujen vikojen ja puutteiden vuoksi. Uusi yksikkö saadaan hankituksi näillä näkymin keväällä 2019. Kaikkiaan vuonna 2018 myytiin n. 146 600 kiloa liikennekaasua. Toimintavuoden aikana on myös rakennutettu uutta tankkausasemaa Seppälään. Asema otettiin käyttöön helmikuussa 2019, mikä helpotti kaasun saantia Jyvässeudulla.

Muu toiminta ja tapahtumat

Biokaasulaitoksen rakentaminen Mustankorkealle aloitettiin keväällä 2016. Laitoksen valmistuminen on myöhästynyt huomattavasti alkuperäisestä valmistumisaikataulusta (syyskuu 2017). Laitoksessa havaittiin lisäksi runsaasti oleellisia virheitä ja puutteita, jolloin yhtiö oli pakotettu purkamaan urakkasopimus urakoitsijan kanssa helmikuussa 2018. Urakoitsijaa on vaadittu korvaamaan laitoksen loppuunsaattamisesta aiheutuvat kustannukset, mutta urakoitsijan mentyä konkurssiin syksyllä 2018, loppuunsaattamisesta aiheutuvat kustannukset jäivät pääosin yhtiön maksettaviksi. Osa kuluista saataneen takaisin rakentamisaikaisen vakuuden antaneelta pankilta (n. 1,6 M€). Yhtiö hoitaa laitoksen rakentamisen loppuunsaattamisen itse ja laitoksen arvioidaan valmistuvan keväällä 2019, noin puolitoista vuotta alkuperäistä aikataulua jäljessä.

Yhtiön Kulku -asiakaslehteä tehtiin kaksi numeroa, jotka postitettiin kaikille osakaskuntien asukkaille. Yhtiö osallistui myös messuille ja muihin tapahtumiin kuluneen vuoden aikana. Tärkeimpiä tapahtumia olivat mm. Jyväskylän Paviljongissa järjestetyt Rakennusmessut maaliskuussa, Roskien lajittelun SM-kisat toukokuussa ja Kalevan Kisat heinäkuussa. Em. tapahtumien lisäksi pidettiin noin 60 jätehuollon info- ja neuvontatilaisuutta erilaisille ryhmille joko itse tai yhteistyössä JAPA ry:n kanssa. Älli ja Into hahmot kiersivät esikouluryhmissä tarjoamassa toiminnallista kierrätysopetusta. Myös jätekeskuksessa vieraili kymmeniä ryhmiä tutustumassa jätekeskuksen toimintaan.

Vuonna 2016 kuntien tekemästä päätöksestä siirtää jätehuollon palvelutehtävät yhtiön hoidettaviksi valitettiin Jyväskylän ja Laukaan osalta hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset kesällä 2017. Laukaan osalta päätöksestä kuitenkin valitettiin vielä korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta myös KHO hylkäsi valituksen keväällä 2018.

Jyväskylän seudun jätelautakunta päätti toukokuussa, että Laukaan ohella myös Toivakassa siirrytään kunnan järjestämään jätekuljetukseen ja että yhtiö ottaa sen hoitaakseen syksystä 2020 alkaen. Lautakunnan päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, mutta se myönsi luvan päätöksen täytäntöönpanolle valituksesta huolimatta. Asian varsinainen käsittely hallinto-oikeudessa on vielä kesken. Laukaan osalta kuljetuspäätöksestä tehty valitus hylättiin hallinto-oikeudessa syksyllä 2018, mutta siitä valitettiin edelleen KHO:een, jossa käsittely on vielä kesken.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto myönsi ympäristöluvan Mörkökorven uudelle jätteenkäsittelykeskukselle syksyllä 2015. Luvasta jätettiin kaksi valitusta hallinto-oikeuteen, mutta hallinto-oikeus hylkäsi molemmat valitukset. Ympäristölupa sai lainvoiman kesällä 2018, mutta jatkotoimia ei ole vielä aloitettu.

Yhtiön 20-vuotisjuhlat pidettiin lokakuussa hotelli Versossa Jyväskylässä. Iltapäivän miniseminaariin ja juhlaillalliselle osallistui lähes 100 kutsuvierasta.

**MUSTANKORKEA**

4/9

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Alkuvuodesta 2019 kävi ilmi, että viranomaispäätöksestä muuttaa Laukaan jätteenkuljetusjärjestelmä kunnan järjestämäksi oli, vastoin aiempaa tietoa, valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Tämä aiheuttanee sen, että Laukaan kilpailutetut jätteenkuljetusurakat eivät pääse alkamaan syksyllä 2019. Urakoiden aloitus siirtynee vähintään vuodella, kunnes saadaan KHO:n päätös asiasta. Urakat voidaan mahdollisesti joutua kilpailuttamaan uudelleen.

Yhtiön hallinto

Yhtiön yleishallintoa on toimitusjohtajan ohella hoitanut yhtiön hallitus. Yhtiön operatiivista toimintaa on johtanut toimitusjohtaja yhteistyössä johtoryhmän kanssa. Johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtajan lisäksi talous- ja henkilöstöpäällikkö, viestintä- ja ympäristöpäällikkö sekä jätekeskuksen toiminnasta vastaava yksikönpäällikkö.

Merkittävissä yhtiön toimintaan liittyvissä asioissa käytiin neuvotteluja mm. Jyväskylän kaupungin konsernijohdon ja muiden osakaskuntien johdon kanssa.

Investoinnit ja ympäristövelvoitteet

Bruttoinvestoinnit vuonna 2018 olivat yhteensä noin 2 637 000 euroa, joista suurimpia investointeja olivat mm. lajitteluhallin kentän laajennus ja asfaltointi sekä biokaasulla kulkevan pakettiauton hankinta. Biokaasulaitos ja Seppälän etätankkausasema ovat keskeneräisissä investoinneissa ja ne kirjataan investoinniksi vasta vuonna 2019 niiden valmistuttua.

Tulevia sulkemisia ja niiden jälkeistä tarkkailua varten merkittiin taseeseen varauksen lisäystä 161 995 euroa (3,00 euroa/loppusijoitettu jätetoni). Tämän lisäksi ympäristön tarkkailuun ja suojeluun käytettiin 197 219 euroa.

HENKILÖSTÖ

Vuoden 2017 lopussa Mustankorkean palveluksessa oli vakituisessa työsuhteessa 31 henkilöä, toimitusjohtajan lisäksi 17 toimihenkilöä ja 13 työntekijää. Henkilöstö oli sijoittuneena kahteen eri paikkaan: hallinto (mm. johto, taloushallinto, asiakaspalvelu, viestintä) olivat sijoittuneena Tourulaan entisen Kivääritehtaan toimistotiloihin. Jätehuollon tuotanto (jätteiden vastaanotto, käsittely, jalostus, tuotemyynti) oli edelleen sijoittuneena jätekeskukseen Mustankorkealla.

Vakituisen henkilöstön lisäksi yhtiöllä oli kausi- tai määräaikaisia työntekijöitä sekä toimistolla että jätekeskuksessa, ja keskimäärin yhtiö työllisti 35 henkeä vuoden 2018 aikana. Jätteen loppusijoitusalueen hoidossa, rakennusjätteen lajittelussa, pilaantuneiden maa-ainesten sekä hyödynnettävien jätteiden vastaanotossa ja käsittelyssä mullan valmistuksessa käytettiin ulkopuolisia urakoitsijoita.

Henkilöstön fyysisestä ja henkisestä hyvinvoinnista on huolehdittu jakamalla henkilöstölle liikunta- ja kulttuuriseteleitä ja järjestämällä maaliskuussa vuotuinen kehon ikä -



MUSTANKORKEA

5/9

kartoitus liikuntaharrastuksen motivoimiseksi. Lisäksi keväällä ja syksyllä pidettiin yhteiset tyky-päivät ja joulukuussa järjestettiin pikkujoulut.

Henkilöstö oli tulospalkkion piirissä ja vuonna 2018 maksettiin tulospalkkiota tulospalkkiojärjestelmän edellytysten perusteella yhteensä 88 024 euroa.

LIKEVAIHTO JA TALOUDELLINEN TULOS

Tilikauden liikevaihto oli 18 342 482,08 euroa, mikä oli noin 1,3 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 2 645 104,40 euroa. Tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen kirjanpidollinen tulos oli 2 289 941,56 euroa voitollinen.

Yhtiö on mukana Jyväskylän kaupungin konsernitilijärjestelyssä. Korollinen lyhytaikainen saatava (konsernitilin saldo) 31.12.2018 oli 1 102 412,39 euroa. Tämän lisäksi yhtiön omalla tilillä oli 13 553,09 euroa ja käteiskassassa 1 000,00 euroa.

Yhtiöllä oli 31.12.2018 biokaasulaitosta varten otettua korollista velkaa 4 362 068,98 euroa.

Tilikauden tärkeimmät talouden tunnusluvut on laskettu vuosien 2016 ja 2017 osalta oikaistun tuloslaskelman ja taseen luvuista, joista kompostointilaitoksen tulipalon aiheuttamat erät on eliminoitu pois. Esitetyt tunnusluvut ovat näin ollen vertailukelpoisia aikaisempien tilikausien kanssa. Tärkeimmät talouden tunnusluvut olivat seuraavat:

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Liikevaihto 1000 €	18 342	17 067	11 314	11 219	10 598	10 603
Muutos %	7,5	50,8	0,8	5,9	0,0	7,7
Bruttoinvestoinnit 1000 €	2 637	6 191	5 814	1 761	798	503
% liikevaihdosta	14,4	36,3	51,4	15,7	7,5	4,7
Käyttökate 1000 €	3 912	4 479*	3 269*	3 782	3 903	3 651
% liikevaihdosta	21,3	27,9	28,9	33,7	36,8	34,4
Liiketulos 1000 €	2,668	3 786*	2 336*	2 793	2 518	2 207
% liikevaihdosta	14,5	22,2	20,6	24,9	23,8	20,8
Tilikauden voitto 1000 €	2 290	2 921	1 961	2 502	2 240	1 949
Taseen loppusumma 1000 €	22 795	21 513	18 806	9 750	11 842	9 559
Oman pääoman tuotto %	17,5	45,4*	29,8*	30,9	28,8	29,4
Sijoitetun pääoman tuotto %	16,6	27,9*	27,1*	41,0	37,0	38,6
Maksuvalmius (current ratio)	1,32	2,09*	2,27*	1,78	3,19	1,54
Omavaraisuusaste %	51,9	50,2*	38,9*	58,1	67,4	59,5

*Laskettu oikaistusta tuloslaskelmasta, joista laitospalon vaikutukset on eliminoitu vertailukelpoisuuden säilyttämiseksi

TOIMINTAAN LIITTYVÄT OLEELLISET RISKIT

Strategiset riskit

Yhtiön muutos yksityisestä yhtiöstä kuntaomisteiseksi julkisoikeudelliseksi yhtiöksi on tuonut mukanaan mahdollisuuksia. Yhtiön sidosyksikköasema (in house -asema) omistajakuntiinsa nähden on mahdollistanut jätehuollon palvelujen laajentamisen kattamaan myös kuntien vastuulla olevat kuljetukset, neuvonnan, jätehuollon kehittämi-



MUSTANKORKEA

6/9

sen ym. tehtävät. Riskinä kuitenkin on, että in house –asema rajoittaa yhtiön toimimista markkinoilla ja markkinaehtoisen jätteen käsittelypalvelujen tarjoamista yksityisille yrityksille.

Yhtiö on valinnut strategiaksi jalostaa ja tuotteistaa vastuullaan olevia jätteitä mahdollisimman pitkälle (maanparannusaineet, kasvualustat, liikennebiokaasu). Riskinä on, etteivät tuotteet mene kaupaksi, kun ne kilpailevat yksityisten tuottajien tuotteiden kanssa markkinoilla. Toistaiseksi ainakin yhtiön kiertotaloutta edistävät paikalliset tuotteet ovat käyneet hyvin kaupaksi ja niiden kysynnän odotetaan kasvavan.

Lainsäädännölliset riskit

Vuoden 2018 alussa voimaan astunut jätelain uudistus rajaa sidosyksikköasemassa olevan julkisen jätehuoltotoimijan mahdollisuuksia toimia markkinaehtoisesti. Ulosmyynnin rajaksi on asetettu enintään 10,0 % liikevaihdosta vuoden 2029 loppuun sakka ja siitä eteenpäin 5,0 %. Näillä rajoituksilla tulee olemaan jonkin verran vaikutusta yhtiön talouteen. Yhtiö voi tarjota markkinaehtoisia (kilpailtuja) palveluja alueen yrityksille jatkossa vain rajoitetusti, jolloin riskinä on olemassa olevien resurssien vajaakäyttö ja sitä kautta liikevaihdon lasku, mikä voi johtaa jätemaksujen nousupaineisiin.

Jätelain uudistuksen toisessa vaiheessa vuoden 2020 alussa astuu voimaan yritysten velvoite viedä tarvitsemansa jätehuoltopalvelu ns. markkinapaikkaan. Markkinapaikassa yritykset hakevat yksityistä jätehuollon palvelutarjontaa, ennen kuin voivat antaa palvelun kuntayhtiön hoidettavaksi ns. toissijaisen vastuun (TSV) palveluna. Tämä tulee vähentämään yhtiölle tulevaa jätemäärää, mutta sen vaikutusta on vaikea ennakoita.

Edelleen uusittu Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa (ns. MARA-asetus) mahdollistaa aiempaa vapaammin jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa. Tämä saattaa vähentää mm. betoni- ja tiilijätteen, tuhkien ja kuonien ym. tuloa yhtiön käsiteltäviksi.

Operatiiviset riskit

Yhtiö vastaa osakaskunnilta vuokraamiensa alueiden ympäristöhaitoista ja –vahingoista, joiden peruste on syntynyt yhtiön vuokra-aikana. Merkittävimpiä riskejä ovat vesien suotautuminen maaperään ja poikkeuksellisten sateiden tai sulamisvesien aiheuttamat vesipäästöt. Entisen loppusijoitusalueen osalta riskejä on pienennetty rakenteellisin muutoksilla ja se on jo saatu kokonaan suljetuksi, jolloin yllättäviä päästöjä ei ole odotettavissa. Käytössä olevan loppusijoitusalueen rakenteet ovat paremmat ja riskit näin ollen huomattavasti pienemmät.

Mahdollinen riski on myös loppusijoitusalueella syttyvä tulipalo, josta voi syntyä haitallisia ilmapäästöjä. Palo voi saada alkunsa esimerkiksi kuumista tuhista tai valimo-kuonista. Riski on kuitenkin oleellisesti pienentynyt, kun loppusijoitusalueelle ei enää saa viedä orgaanista ainesta sisältäviä jätteitä.



MUSTANKORKEA

7/9

Myös alueella olevien rakennusten palaminen voi aiheuttaa haitallisia päästöjä ilmaan. Ongelmajätevaraston, biokaasulaitoksen, kompostointilaitoksen, rakennusjätteen lajitteluhallin tai paalaushallin palossa voi syntyä haitallisia palokaasuja. Kaikki rakennukset on liitetty aluehälytysjärjestelmään, jolloin sammutusyksiköiden saapumisaika palon sattuessa oleellisesti lyhenee taloudellisten ja ympäristövahinkojen jäädessä tällöin pienemmiksi. Valitettavasti syksyllä 2016 tapahtuneessa kompostointilaitoksen palossa hälytyslaitteilla ei pystytty estämään palon nopeaa etenemistä.

Taloudelliset riskit

Yhtiön toiminta julkisoikeudellisena toimijana voi olla riski taloudellisesti, kun edellä mainittu jätelain muutos toteutuvat eikä toimintaa saada laajennettua. Omistaja- ja asiakaskuntien strategisilla päätöksillä samoin kuin jätehuoltoviranomaisten päätöksillä on suuri merkitys yhtiön toiminnalle ja taloudelle tulevaisuudessa. Yhtiön strategiana on laajentua myös nykyisten asiakaskuntien alueille ja saada ne jollain aikavälillä yhtiön osakkaiksi. Toistaiseksi neuvottelut ovat johtaneet vasta Toivakan liittymiseen, muiden kanssa käydään vielä neuvotteluja. Sinällään nykyisten osakaskuntien ulkopuolisten kuntien asukasmäärä on suhteellisen pieni, joten niiden jättäytyminen ulkopuolelle ei muodosta suurta taloudellista riskiä, ottaen huomioon ko. kuntien harvan asutuksen ja sitä kautta suuremmat yksikkökustannukset palveluiden tuottamisessa.

Jätteenkäsittelykeskuksen toiminnan osalta mahdolliset tulipalot aiheuttavat merkittävän riskin. Kompostointilaitoksen tuhoutuminen palossa aiheutti vastaanotettavan biojätteen ja puhdistamolietteen poikkeukselliset käsittelyjärjestelyt, mitkä vaikuttavat yhtiön tulokseen. Vakuutuskorvaukset ovat kuitenkin palauttaneet tilanteen ennalleen, kun palon vahingot on saatu korjattua. Myös paalaushallin tuhoutuminen palossa pienentäisi kuitumateriaalien vastaanottomahdollisuuksia. Taloudelliset vaikutukset riipuvat tuhojen laajuudesta ja vakuutusten kattavuudesta.

Yhtiö on panostanut jätteistä jalostettavien tuotteiden kehittämiseen ja markkinointiin. Tuotemyynnin kysynnän pieneneminen (multatuotteet) tai kasvun puute (tuleva biokaasu) voivat olla riski jonkinasteinen yhtiön taloudelle.

Meneillään olevat oikeuskäsittelyt liittyen yhtiön toimintaan ja osakaskuntien/jätehuoltoviranomaisen päätöksiin muodostavat jonkinasteisen taloudellisen riskin. Mörkökorven ympäristöluvan hylkääminen hallinto-oikeudessa aiheuttaisi siihen käytettyjen varojen menetyksen. Riski sen toteutumiselle ei kuitenkaan ole kovin suuri.

Biokaasulaitoksen haltuunotto ja rakentamisen loppuunsaattaminen aiheuttaa taloudellisen riskin, jonka suuruutta ei vielä tarkasti tiedetä. Arvion mukaan laitoksen rakentaminen valmiiksi ja toimintakuntoiseksi maksaa arviolta 4,5-5,0 miljoonaa euroa. Valtaosa kustannuksista saataneen katettua urakoitsijan rakentamisaikaisella vakuudella ja vielä maksamattomalla urakan loppuerällä. Mikäli näitä ei jostain syystä saada käyttöön, tulee loppuunsaattaminen kokonaisuudessaan yhtiön kustannettavaksi.

Rahoitusriskit

Yhtiö on vakavarainen ja kassavirta on suhteellisen vakaata, joten yhtiöllä ei ole odotettavissa rahoitukseen liittyviä riskejä. Biokaasulaitos on tuonut yhtiölle kohtuullisen suuren velkataakan, jonka hoitamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

**MUSTANKORKEA**

8/9

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Omistuksen muutos ja sen mukanaan tuomat muutokset yhtiön asemassa ovat vaikuttaneet voimakkaasti yhtiön tulevaisuuteen. Nykyisten omistajakuntien siirrettyä kunnan vastuulla olevat jätehuollon palvelutehtävät yhtiön hoidettavaksi, laajenivat yhtiön toiminnot oleellisesti ja myös henkilöstön määrä kasvoi. Samoin yhtiön liikevaihto kasvoi merkittävästi. Jätehuoltopalvelujen laajeneminen myös edesauttaa toiminta-alueen (Jyvässeutu) jätehuollon kehittämistä ja parantaa kuntien välistä yhteistyötä jätehuollon osalta oleellisesti.

Yhtiö käy edelleen neuvotteluja nykyisten asiakaskuntien ja myös muiden potentiaalisten kuntien kanssa niiden halukkuudesta tulla yhtiön osakkaaksi. Haasteena neuvotteluissa on osakkuuden suhteellisen korkea hinta, vaikka yhtiö maksaakin muista jätelaitoksista poiketen myös osinkoa, sekä Jyväskylän enemmistöedustus sekä yhtiön hallituksessa että jätelautakunnassa. Tavoitteena kuitenkin on, että mahdollisimman moni asiakaskunta tulisi yhtiön osakkaaksi, jolla voidaan turvata toiminnan volyyymi ja vakaus tulevina vuosina.

Hyvin alkanutta yhteistyötä jätehuoltoviranomaisen, Jyväskylän seudun jätelautakunnan, kanssa jatketaan edelleen. Tulevan vuoden suurempia tehtäväkokonaisuuksia ovat alueelle hyväksytyin jätehuollon palvelutason toteuttaminen, jätehuollon perusmaksun laskutukseen liittyvät asiakasrekisteriin liittyvät päivitystehtävät sekä Laukaan liittäminen kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen piiriin. Myös sako- ja umpikaivolieterakisterin rakentaminen tehdään yhteistyössä viranomaisen kanssa.

Biojätteen ja puhdistamolietteen käsittelykapasiteetin lisäystä varten yhtiö on rakennuttanut uuden biokaasulaitoksen kompostointilaitoksen viereen. Laitosratkaisu mahdollistaa paitsi uusien asiakkaiden hankinnan, niin myös käsittelytoimintojen hoitamisen omana työnä alusta loppuun, mädätteen jatkojalostuksen lannoitteiksi ja maanparannusaineiksi, biokaasun myynnin liikennepolttoaineeksi ja kompostilannoitettujen multatuotteiden myynnin kasvualustoiksi. Näissä asioissa pyritään tekemään yhteistyötä kuntien sekä alueen maanrakentajien ja kuljetusliikkeiden kanssa. Tasaisesti kasvanut multamyynti ja hyvin käyntiin lähtenyt liikennekaasun myynti muodostavat jatkossa merkittävän osan yhtiön liikevaihdosta.

Talouseläytöksen osalta yhtiön tulevaisuuden arviointi on jonkin verran haasteellista. Liikevaihdon arvioidaan hieman laskevan edellisvuoteen verrattuna etenkin, jos eikuntavastuullinen liiketoiminta siirretään erillisen yhtiön hoidettavaksi. Yhtiön sidosryhmäasema vähentää hankintalain ja jätelain uudistuksen seurauksena yhtiön mahdollisuuksia toimia avoimilla markkinoilla. Toisaalta kuntayhtiönä yhtiöllä on mahdollisuus hoitaa laajemmin kuntien vastuulla olevia jätehuoltopalveluja, mikä on laajentanut yhtiön tulopohjaa ja vakauttaa liikevaihdon kehitystä ja siten yhtiön taloutta. Joka tapauksessa yhtiön tavoitteena on jatkossakin toimia kustannustehokkaasti ja liiketaloudellisesti kannattavasti.



MUSTANKORKEA

9/9

HALLITUS JA TILINTARKASTAJAT

Mustankorkean hallitus kokoontui varsinaiseen kokoukseen vuonna 2018 kuusi kertaa. Tämän lisäksi pidettiin kaksi ylimääräistä kokousta biokaasulaitoksen tilanteen johdosta. Lisäksi hallitus piti yhden iltakoulun, josta laadittiin muistio, mutta ei varsinaista kokouspöytäkirjaa. Varsinainen yhtiökokous pidettiin 8.5.2018. Yhtiökokous valitsi entisen hallituksen jatkamaan ja uutena jäsenenä Toivakan edustajan.

Hallituksen jäsenet ja osallistumiset (suluissa) hallituksen kokouksiin vuonna 2018:

Hallituksen jäsen	Omistajakunta
Kirsi Knuutila, pj. (8)	Jyväskylä
Janne Ruuth, vpj. (8)	Jyväskylä
Pia Tuomi-Sorjonen (7)	Jyväskylä
Markku Autio (7)	Laukaa
Sami Niemi (7)	Muurame
Heidi Hakkarainen, 8.5.2018 alkaen (4)	Toivakka

Jyväskylän kaupungin nimeämänä controllerina on toiminut toimialajohtaja Erja Saari-vaara.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy (KHT-yhteisö).

HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE

Yhtiön osakepääoma 840 939,63 euroa ja osakkeiden lukumäärä 500 kpl (á 1 681,88 euroa) jakaantuvat seuraavasti:

Jyväskylän kaupunki	400 kpl	672 752,00 euroa
Laukaan kunta	64 kpl	107 640,32 euroa
Muuramen kunta	29 kpl	48 774,52 euroa
Toivakan kunta	7 kpl	11 773,16 euroa

Kaikilla osakkeilla on yksi ääni ja yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 2.289.941,56 euroa siirretään yhtiön vapaan oman pääoman tilille. Hallitus esittää, että yhtiö jakaa osinkoa omistajille 1.000.000,00 euroa (2.000,00 €/osake). Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 7.777.240,18 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

TULOSLASKELMA

	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017
LIIKEVAIHTO	18 342 482,08	17 066 776,82
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	41 272,00	-7 211,00
Valmistus omaan käyttöön (+)	4 594,67	196,76
Liiketoiminnan muut tuotot	77 580,13	1 406 191,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-703 201,57	-499 017,19
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	89 592,00	-118 742,00
Ulkopuoliset palvelut	-8 172 134,89	-7 639 617,08
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-8 785 744,46	-8 257 376,27
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 753 475,68	-1 455 798,03
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-317 059,04	-258 673,59
Muut henkilösivukulut	-60 586,17	-93 833,28
Henkilöstökulut yhteensä	-2 131 120,89	-1 808 304,90
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 243 118,09	-929 867,26
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 243 118,09	-929 867,26
Liiketoiminnan muut kulut	-3 637 455,32	-3 108 261,24
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	2 668 490,12	4 362 143,91
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	21 338,16	13 437,28
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-44 723,88	-46 646,78
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 645 104,40	4 328 934,41
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	316 712,08	-4 036 865,21
Verotusperusteisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	3 393 290,55
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-671 874,92	-764 390,04
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	2 289 941,56	2 920 969,71

TASE	31.12.2018	31.12.2017
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	7 707,50	9 915,50
Muut aineettomat hyödykkeet	121 022,50	173 798,74
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	128 730,00	183 714,24
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	35 540,67	35 540,67
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	3 950 248,02	4 334 325,19
Koneet ja kalusto	3 288 189,19	3 542 237,73
Muut aineelliset hyödykkeet	2 164 186,54	2 323 674,28
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	9 430 003,96	5 940 559,33
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	18 868 168,38	16 176 337,20
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	18 996 898,38	16 360 051,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	131 283,00	41 691,00
Valmiit tuotteet	161 205,00	119 933,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	292 488,00	161 624,00
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	13 563,71	13 563,71
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	13 563,71	13 563,71
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 318 148,09	2 298 103,91
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 102 412,39	2 643 595,33
Siirtosaamiset	56 440,09	29 684,49
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 477 000,57	4 971 383,73
Rahat ja pankkisaamiset	14 553,09	6 030,47
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 797 605,37	5 152 601,91
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	22 794 503,75	21 512 653,35

TASE	31.12.2018	31.12.2017
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	840 939,63	840 939,63
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	5 487 298,62	3 566 328,91
Tilikauden voitto (tappio)	2 289 941,56	2 920 969,71
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 618 179,81	7 328 238,25
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	4 011 000,11	4 327 712,19
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	4 011 000,11	4 327 712,19
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	2 551 643,69	2 538 857,34
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	2 551 643,69	2 538 857,34
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 362 068,98	4 741 379,32
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4 362 068,98	4 741 379,32
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	379 310,34	379 310,34
Ostovelat	1 738 006,37	1 207 643,88
Muut velat	99 841,45	267 834,62
Siirtovelat	1 034 453,00	721 677,41
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 251 611,16	2 576 466,25
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 613 680,14	7 317 845,57
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	22 794 503,75	21 512 653,35

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2018	31.12.2017
Liiketoiminnan rahavirta:		
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	3 769 944,01	8 131 903,03
Myynnistä saadut maksut	18 322 437,90	15 934 923,96
Tuloslaskelman liikevaihto	18 342 482,08	17 066 776,82
Myyntisaamisten muutos	-20 044,18	-1 131 852,86
Valmistus omaan käyttöön	4 594,67	196,76
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	77 580,13	1 385 281,00
Maksut liiketoiminnan kuluista	-13 830 186,94	-12 533 511,73
ALV-saamisten muutos	0,00	244 681,81
Tuloslaskelman aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot	-703 201,57	-499 017,19
Henkilöstökulut	-2 131 120,89	-1 808 304,90
Ulkopuoliset palvelut	-8 172 134,89	-7 639 617,08
Liiketoiminnan muut kulut	-3 637 455,32	-3 108 261,24
Em. kulujen osuus siirtovelouissa, muutos	270 576,89	360 249,84
Pakollisten varausten muutos	12 786,35	131 951,80
Ostovelkojen muutos	530 362,49	-215 194,77
Korot ja maksut liiketoiminnasta	19 943,24	13 374,93
Maksetut välittömät verot	-629 676,22	-732 471,89
Tuloslaskelman tuloverot, tilikauden verot	-671 874,92	-764 390,04
Välittömien verojen osuus siirtovelouista, muutos	42 198,70	31 918,15
Muiden saamisten muutos	-26 755,60	3 851 459,78
Muiden velkojen muutos	-167 993,17	212 650,22
Investointien rahavirta:		
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-3 879 965,03	-6 191 177,99
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden investoinnit ja luovutustulot	-3 879 965,03	-6 191 177,99
Tuloslaskelman poistot	-1 243 118,09	-929 867,26
Pysyvien vastaavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos	-2 636 846,94	-5 282 220,73
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	20 910,00
Rahoituksen rahavirta:		
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	118 543,64	-1 941 194,75
Lyhytaikaisten saamisten muutos saman konsernin yrityksiltä	1 541 182,94	-515 299,98
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-379 310,34	-379 310,34
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-43 328,96	-46 584,43
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Rahavarojen muutos		
Rahavarojen muutos - alkusaldo	6 030,47	6 500,18
Rahavarojen muutos	8 522,62	-469,71
Rahavarojen muutos - loppusaldo	14 553,09	6 030,47

LIITETIEDOT

31.12.2018

31.12.2017

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu kirjanpitoasetuksen säädöksiä noudattaen.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät**VAIHTUVAT VASTAAVAT****Vaihto-omaisuus**

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoon FIFO-periaatteen ja alimman arvon mukaisesti.

PYSYVÄT VASTAAVAT**Aineettomat oikeudet**

Aineettomiin oikeuksiin aktivoidun raportointijärjestelmän ohjelmistolisenssi poistetaan vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Kehittämismeno, liikearvo tai muu pitkävaikutteinen meno**Muu pitkävaikutteinen meno**

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu tuotantotoimintaa ohjaavat ohjelmistot, jotka poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistoajat ovat seuraavat:

Rakennukset ja rakennelmat	10-25 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	10-20 vuotta

Rakennuksiin ja rakennelmiin sekä muihin aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvien eräiden käyttöomaisuuskohteiden poistoajoja on lyhennetty siten, että poistot päättyvät yhtiön nykyisen toimintapaikan vuokra-ajan päättyessä, eli vuoden 2027 lopussa.

Muihin aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvan loppusijoitusalueen poisto aika vastaa sen todellista arvioitua käyttöaika vuodelle 2024 loppuun asti.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kilan yleisohjeen (30.1.2007) mukaisena rahavirtalaskelmana.

Pakollisten varausten arvostusperiaatteet**Pakolliset varaukset**

Vastaanotettuja pilamaiden käsittelymenoja varten sekä loppusijoitusalueen sulkemismenoja varten on tehty pakolliset ympäristövelvoitevaraukset.

Sulkemis- ja jälkihoitovarausta kirjataan suunnitelmallisesti käytöstä poistuvien jätteen loppusijoitusalueiden jälkihoitotöitä ja muita ympäristövelvoitteiden mukaisia toimenpiteitä varten. Loppusijoitettavien jätteiden vastaanottomaksuihin sisältyy tuloja, joilla nämä ympäristövelvoitteiden mukaiset toimenpiteet saadaan suoritettua. Tilinpäätöksessä varausta on kirjattu siten, että suunnitelman mukaisesti toteutusvuorossa oleviin suljettaviin alueisiin liittyvät toimenpiteet voidaan kattaa kirjatulla varauksella tulevina tilikausina. Varausta lisätään jokaisen vastaanotetun loppusijoitettavan jätetonnin mukaan ja puretaan toteutuneiden sulkemiskulujen mukaisesti.

Pilamaiden käsittelykuluja varten tilinpäätökseen on kirjattu pakollinen varaus maiden käsittelykuluja varten tulevina tilikausina. Pilaantuneiden maa-ainesten vastaanottomaksuihin sisältyy tuloja, joilla käsittelykulut saadaan tulevina tilikausina katettua. Vastaanotettujen pilaantuneiden maa-ainesten varauksen suuruus riippuu maa-ainesten pilaantumistasesta, eli öljypitoisuudesta. Varausta lisätään jokaisen vastaanotetun, käsiteltävän maa-ainestonnin mukaan ja lisättävän varauksen suuruuteen vaikuttaa pilaantumistasesta. Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyä seurataan aumakohtaisesti ja varausta puretaan toteutuneiden käsittelykulujen mukaisesti.

LIITETIEDOT	31.12.2018	31.12.2017
Pakollisten varausten erittely		
2571 Pilamaakäsittelyn pakollinen varaus	57 292,00	206 501,00
2581 Sulkemis- ja jälkihoitovaraus	2 494 351,69	2 332 356,34
Pitkäaikaiset lainat		
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	2 844 827,62	3 224 137,96
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut		
Esineoikeudelliset vakuudet		
Annetut vakuudet lajeittain ja velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä		
Omasta puolesta annettuja yritysikiinnityksiä yhteensä 6 500 000,00 euroa.		
Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä		
Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä		
Sitoumukset yhteensä	1 601 657,02	1 747 864,00
Määräaikaisen vuokrasopimuksen jäljellä oleva vuokravastuu vuokratkaudelle	35 443,68	86 003,94
Leasingvuokran avoin vuokravastuu vuokratkaudelle	33 625,69	31 649,21
Arvonlisäveron palautusvastuu tehdyistä kiinteistöinvestoinneista	694 107,65	791 730,85
Mörkökorven maa-aluehankinnan aiesopimus UPM-Kymmene Oyj:n kanssa	838 480,00	838 480,00
Eläkevastuu, jota ei ole siirretty vakuuslaitoksen kannettavaksi		
Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.		
Tiedot emoyrityksestä		
Mustankorkea Oy kuuluu osaksi Jyväskylä kaupunki -konsernia, jonka kotipaikka on Jyväskylä. Jäljennös konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta: Jyväskylän kaupunki, Talouskeskus liikelaitos, Heikinkatu 3, 40100 Jyväskylä.		
Liiketoimet intressitahojen kanssa		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Konsernipankin pankkitili	1 102 412,39	2 643 595,33
Myyntisaamisiin liittyvät konsernierät	431 383,26	191 520,32
Myyntisaamisen saman konsernin yrityksiltä	431 383,26	191 520,32
Ostovelkoihin sisältyvät konsernierät	174 928,60	192 536,41
Ostovelat saman konsernin yrityksille	174 928,60	192 536,41
Henkilöstö		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	35,00	32,00
Hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot	132 555,33	133 999,52
Hallitus	26 383,33	29 890,88
Toimitusjohtaja	106 172,00	104 108,64
Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastuspalkkiot	-2 415,95	-6 102,15
Oman pääoman muutokset		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma tilikauden alkaessa	840 939,63	840 939,63
Osakepääoma tilikauden päättyessä	840 939,63	840 939,63
Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa	6 487 298,62	4 566 328,91
Jaetut osingot	-1 000 000,00	-1 000 000,00

LIITETIEDOT	31.12.2018	31.12.2017
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	5 487 298,62	3 566 328,91
Tilikauden voitto	2 289 941,56	2 920 969,71
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	7 777 240,18	6 487 298,62
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 618 179,81	7 328 238,25
Laskelma yhtiön varojen riittävydestä		
Oma pääoma yhteensä	8 618 179,81	7 328 238,25
Oma pääoma	8 618 179,81	7 328 238,25
+ Pääomalaina	0,00	0,00
Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta		
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	7 777 240,18	6 487 298,62
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	7 777 240,18	6 487 298,62
Edellisten tilikausien voitto	5 487 298,62	3 566 328,91
Tilikauden voitto	2 289 941,56	2 920 969,71
Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä		
Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 2.289.941,56 euroa siirretään yhtiön vapaan oman pääoman tilille. Hallitus esittää, että yhtiö jakaa osinkoa omistajille 1.000.000,00 euroa (2.000,00 €/osake). Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 7.777.240,18 euroa.		
Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.		
Erittely liikevaihdosta	18 342 482,08	17 066 771,52
Lakisääteinen toiminta	17 859 220,08	16 631 494,52
Markkinaehtoinen toiminta	483 262,00	435 277,00
Liiketoiminnan muut tuotot	77 580,13	1 406 191,00
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	20 910,00
Vuokrat	19 596,27	13 140,84
Muut	57 983,86	1 372 140,16
Liiketoiminnan muut kulut	-3 637 455,32	-3 108 261,24
Käyttö- ja ylläpitokulut	-1 263 728,59	-1 055 517,71
Vapaaehtoiset henkilöstömenot	-134 890,14	-106 190,50
Mainonta- ja markkinointikulut	-542 032,19	-572 267,95
Muut liiketoiminnan kulut	-1 696 804,40	-1 374 285,08
Käyttöomaisuuserittely		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	35 939,60	24 899,60
Lisäykset	0,00	11 040,00
Hankintameno 31.12.	35 939,60	35 939,60
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-26 024,10	-22 324,60
Tilikauden poisto	-2 208,00	-3 699,50
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-28 232,10	-26 024,10
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 707,50	9 915,50
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	278 841,30	123 185,73
Lisäykset	3 740,00	155 655,57
Hankintameno 31.12.	282 581,30	278 841,30
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-105 042,56	-49 274,30
Tilikauden poisto	-56 516,24	-55 768,26
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-161 558,80	-105 042,56
Kirjanpitoarvo 31.12.	121 022,50	173 798,74
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	35 540,67	35 540,67

LIITETIEDOT	31.12.2018	31.12.2017
Hankintameno 31.12.	35 540,67	35 540,67
Kirjanpitoarvo 31.12.	35 540,67	35 540,67
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	7 744 947,11	5 149 309,37
Lisäykset	5 069,20	2 595 637,74
Hankintameno 31.12.	7 750 016,31	7 744 947,11
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-3 410 621,92	-3 131 982,17
Tilikauden poisto	-389 146,37	-278 639,75
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-3 799 768,29	-3 410 621,92
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 950 248,02	4 334 325,19
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	6 768 071,11	3 812 055,79
Lisäykset	240 036,62	3 165 415,32
Vähennykset	0,00	-209 400,00
Hankintameno 31.12.	7 008 107,73	6 768 071,11
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-3 225 833,34	-3 087 970,68
Tilikauden poisto	-494 085,20	-277 272,66
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	139 410,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-3 719 918,54	-3 225 833,34
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 288 189,19	3 542 237,77
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	8 768 013,83	860 228,67
Lisäykset	141 674,62	165 795,16
Hankintameno 31.12.	8 909 688,45	8 768 013,83
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-6 444 339,56	-6 129 852,46
Tilikauden poisto	-301 162,35	-314 487,10
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-6 745 501,91	-6 444 339,56
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 164 186,54	2 323 674,27
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Palkat sosiaalikuluihin	436 353,31	425 748,64
Verot	113 818,16	71 619,46
Muut	484 281,53	224 309,31
Saamisten erittely		
Myyntisaamiset	1 886 764,83	2 106 583,59
Verot	40 998,80	0,00
Muut	15 441,29	26 621,89

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

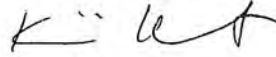
Jyväskylä

Aika:

6.3.2019



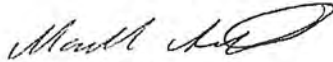
Esko Martikainen
Toimitusjohtaja, Mustankorkea
Oy



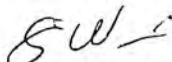
Kirsi Knuutila
Hallituksen puheenjohtaja



Janne Ruuth



Markku Autio



Sami Niemi



Pia Tuomi-Sorjonen



Heidi Hakkarainen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

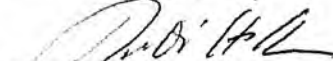
Paikka:

Jyväskylä

Aika:

BDO Oy

4.4.2019



Pertti Hiltunen, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 155
Järjestelmän muodostamat	1 - 164
KOM	1 - 18
Muut	1 - 170
Myyntilasku	1 - 124423
Myyntisuoritus	1 - 128888
Ostolasku	1 - 8210
Ostosuoritus	1 - 3348
Palkat	1 - 527
Pankki	1 - 881



MUSTANKORKEA

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Jätelain 44 § mukaiset tilinpäätöksen liitetiedot		2018	
Tuotot			
	Lakisääteinen toiminta	17 859 220,08	97 %
	Markkinaehtoinen toiminta	483 262,00	3 %
	Yhteensä	18 342 482,08	
Kustannukset			
	Lakisääteinen toiminta	15 281 166,96	97 %
	Markkinaehtoinen toiminta	392 825,00	3 %
	Yhteensä	15 673 991,96	

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Mustankorkea Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Mustankorkea Oy:n (y-tunnus 1108572-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2018. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonme ei kata muuta informaatiota.

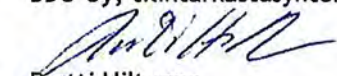
Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 4. huhtikuuta 2019

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Pertti Hiltunen
KHT