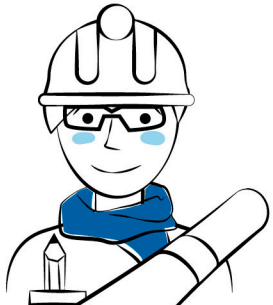




### RAKENTAJA/ RAKENNUTTAJA

- On vastuussa rakennushankkeesta.
- Hankkii suunnittelu-, valvonta- ja rakennustyöhön osaavat ammattilaiset.
- Huolehtii tarjousprosessista sekä urakkaneuvotteluista, -sopimuksista ja -asiakirjoista.



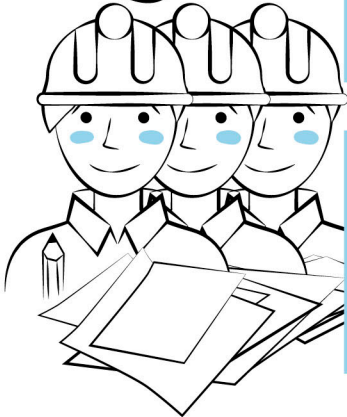
### PÄÄSUUNNITTELIJA

- Hallitsee suunnittelun kokonaisuutta.
- Auttaa muiden suunnittelijoiden löytämisessä, huolehtii suunnittelijoiden välisestä työnjaosta ja yhteistyön sujumisesta, varmistaa suunnitelmien yhteensopivuuden.
- Huolehtii muutosten huomioimisesta kaikissa suunnitelmissa ja suunnitelmien yhteensovittamisesta.



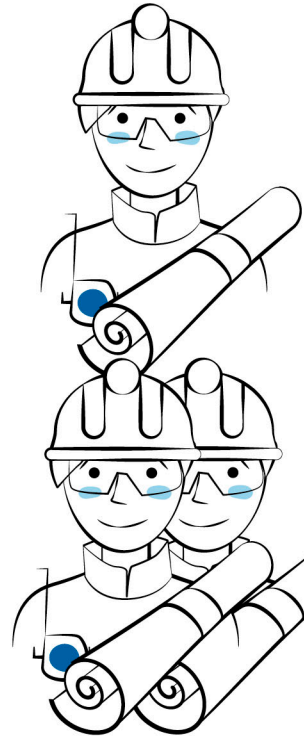
### RAKENNUSSUUNNITTELIJA

- Kartoittaa rakennuttajan tarpeet, auttaa tontin etsimisessä ja kustannusten hallinnassa.
- Laatii pääpiirustukset
- Voi olla sama kuin pääsuunnittelija



### ERITYISSUUNNITTELIJAT

- Esim. LVI-, sähkö- ja rakennesuunnittelijat.
- Vastaavat suunnittelusta saamansa toimeksianton ja rakennussuunnitelmien mukaisesti.



### VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

- Vastaa siitä että toteutus on hyvän rakennustavan mukainen.
- Hyvä vastaava auttaa rakennuttajaa tarjoutusten arvioinnissa, urakkaneuvotteluissa sekä sopimusasioissa.
- Huolehtii lakisäätöistä katselmuksista.

### ERITYISALOJEN TYÖNJOHTAJAT

- esim. kvv- (kiinteistön vesi ja viemäri) ja iv (ilmanvaihto) -työnjohtajat
- vastaavat oman alansa hyvän rakennustavan mukaisesta toteutuksesta.



### RAKENNUSVALVONTA

- Antaa rakentajille ennakko-ohjausta.
- Myöntää rakennusluvan.
- Valvoo, että rakennushanke toteutetaan rakennusluvan ja sen ehtojen mukaisesti.