

KORPILAHTI

KIRKKOLAHDEN ETELÄPUOLI

AO- tontit

RAKENTAMISTAPAHOHJE

Arkkitehdit
M3 Oy

päivitys
12.11.2013/ 12.5.2014/ 22.10.2014

YLEISTÄ

Alue rakentuu pientaloryhmien muodostamista ketjuista. Pientalot ja niihin liittyvät autotallit ja katokset sijoittuvat lähelle tontin kadunpuoleista reunaa muodostaen rajattua katutilaa. Yksityiset piha-alueet sijoittuvat suojaisasti rakennusvyöhykkeen toiselle puolelle.

Alue sijoittuu melko jyrkkään rinteeseen, jossa korkein kohta alueen sisällä on yli 20 metriä järven rantaviivaa ylempänä. Pientalojen sisäänkäynti tapahtuu lähtökohtaisesti n. 40-50 cm latulinjan tason yläpuolelta ja korkeusvaihtelut rajoittuvat tonttien sisälle.

Kadusta katsottuna alarinteen puoleisten pientalojen tontit jatkuvat rantaan asti, jonne voidaan sijoittaa jokaiselle omat vene-laiturit ja pienet rantasaunat. Ylärinteen puoleisten pientalojen pihat sijoittuvat rakennusten eteläpuolelle.



KATUTILA JA PYSÄKÖINTI

Turvallisen liikenteen takaamiseksi pientalojen ja tonttikadun väliin on rajattu suojavyöhyke, jonne ei saa sijoittaa näkemäesteitä, kuten korkeaa kasvillisuutta. Suojavyöhykettä läpäisevät ainoastaan pientalojen tonttiliittymät, leveydeltään maksimissaan 6 metriä. Jokaisella pientalolla on tontillaan kaksi autopaikkaa, joko tallissa tai katoksessa. Jätehuoltoa varten toteutetaan autotallin / -katoksen yhteyteen tila, johon jätteasiat voidaan sijoittaa siten että ne eivät näy kadulle, mutta ovat helposti saavutettavissa.

PIHAT

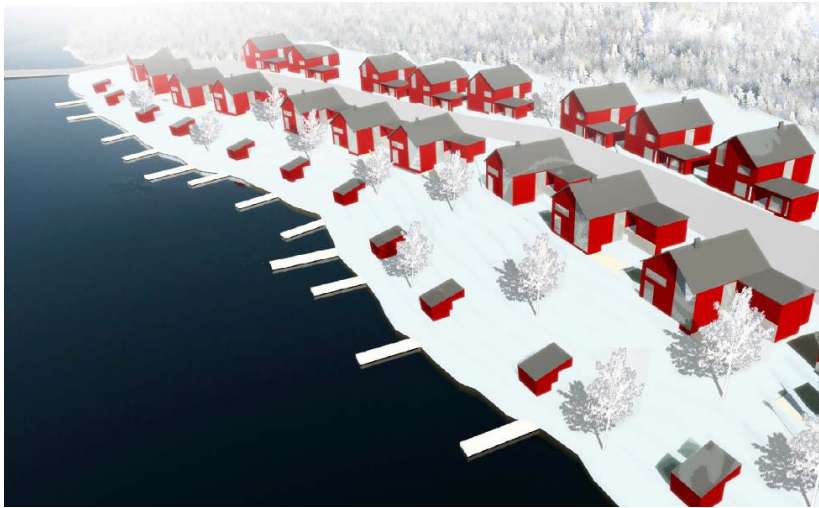
Jyrkistä korkeusvaihteluista johtuen pihaille joudutaan järjestämään porrasyhteyksiä. Jokaiselle pihalle vapaasti suunniteltavat ja sijoitettavat porrasyhteydet ja suorakulmaiset terassitasot luovat jokaiselle pihalle oman ilmeensä ja toisaalta yhtenäistävät aluetta.

Alarinteen puoleisten pientalojen pihat päättyvät rantaviivaan, mikä mahdollistaa oman pienen venelaiturin. Ylärinteen puoleisilla tonteilla voidaan oleskeluterassi sijoittaa autotallin katolle.

Pihoja tulee rajata toisistaan istutuksilla.

Lisäksi pihojen oleskelualueita tulee sijoittaa siten, että kasvillisuus tai rakennukset lieventävät 9- tieltä kantautuvaa liikennemelua.





Arkkitehdit M3 Oy 2008

RAKENNUKSET

Pientalojen pohjamuodon tulee olla selkeä. Pientalojen väliin jäävä tila täydennetään autotallin ja katoksen avulla siten, että erilliset pientalot ja niiden autotallit ja –katokset rajaavat katu-tilaa.

Pientalot sijoittuvat tontin koillis- tai itäreunaan, jolloin yksityinen piha sijoittuu aina lounaan tai etelän puolelle.

Kaavamääräyksen mukaan asuinrakennusten lounais-, länsi- ja luoteispuoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset ohjearvot.

JULKISIVUT

Rakennuksen julkisivut ovat selkeitä pintoja, joita rikkovat ainoastaan ikkuna-aukoista yhdessä mahdollisten, harmaasävyisten levypintojen kanssa muodostetut kentät. Rakennusten yleisilme tulee olla moderni.

Rakennusten julkisivuissa tulee olla puuverhous pääjulkisivumateriaalina. Pintakäsittelynä puuverhoukselle tulee olla punamultamaali. Mahdollisia värisävyjä ovat esimerkiksi punaokra, italianpunainen, falunpunainen tai ruskea umbra.

Ylärinteen pientaloihin on mahdollista tehdä autotallien ja katosten päälle sijoittuvia terasseja, mikä vaatii kaiteen terassin pihakadun puoleiselle sivulle.

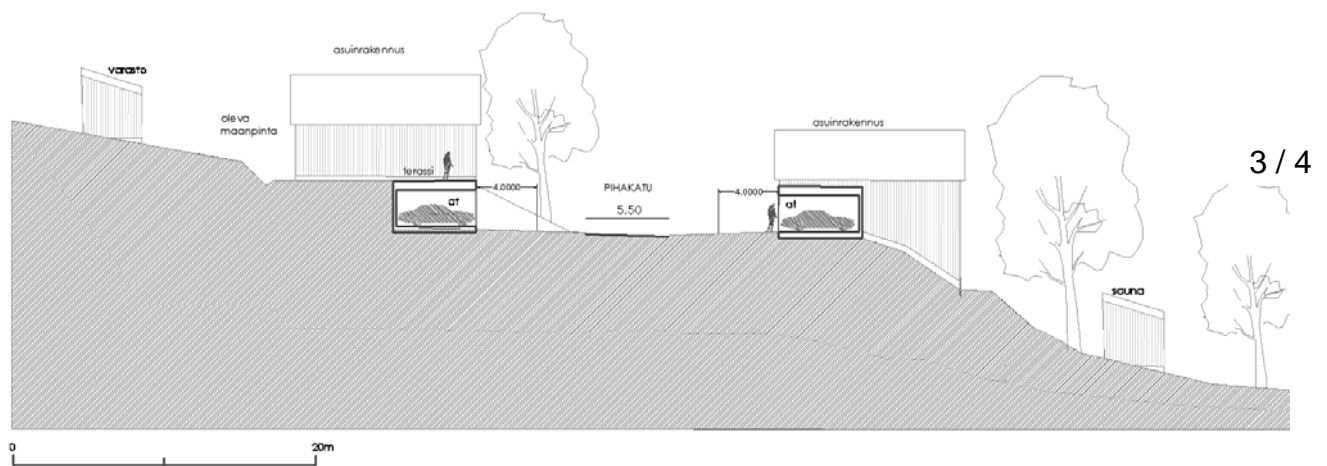


punaokra italianpunainen falunpunainen ruskea umbra

KATOT

Rakennusten katemateriaalina tulee olla keskiharmaa tai tumma huopa- tai peltikate. Päärakennusten kattojen tulee olla yksinkertaisia, symmetrisiä, pihakatua vasten poikkisuuntaisia harjakattoja, joiden kattokulma vaihtelee välillä 1:2-1:3. Autotallien ja –katosten katot tulisivat olla tasakattomaisia tai loivia (kaltevuus noin 1:20) pulpettikattoja.

Räystäät tulee toteuttaa ilmeeltään kevyinä. Vesikourut ja syöksytorvet tulee toteuttaa katon sävyyn.



Periaateleikkaus Kirkkolahti II alueelta

VALAISTUS

ULKOVALAISTUKSEN PERIAATTEET, YLEISOHJE

Kaava-alueelle tulee pihasuunnittelun yhteydessä toteuttaa ulkovalaistussuunnitelma, joka noudattaa tässä kuvattuja valaistusperiaatteita. Suunnitelman toteuttaa kohteen sähkösuunnittelija ja se hyväksytetään rakennusvalvonnassa.

PIHAVALAISTUS JA KIINTEISTÖN VALAISTUS

Ulkovalaistuksen tavoitteena on mahdollistaa alueen käytettävyys lisäämällä alueen viihtyisyyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Valaistus on häikäisemätöntä ja valo suuntautuu alas, pois ikkunoista. Julkisivuvalaistusta ei suositella.

Piha-alueen valaistus toteutetaan ja mitoitetaan käyttötarkoituksen mukaan. Sisäänkäynnit ovat tehokkaimmin valaistuja, sitten oleskelu- ja leikkialueet, ulkoportaat, pyörien sekä autojen säilytys. Tontin sisäiset kuluväylät ja ranta-alue ovat vain tarvittaessa valaistua ja silloinkin hyvin himmeästi ja häikäisemättömästi. Laiturille ei suositella valaistusta lainkaan (häikäisy).

Valon väri sopii rakennusten punaiseen sävyyn eli on lämmin valkoinen (3000K) ja värintoistoltaan hyvä (>80 Ra). Valaisimet ovat valonjaoltaan kohteeseen soveltuvia ja häikäisemättömiä ja valo suuntautuu pääosin alaspäin. Opaalipintaisia valaisimia ei sovi käyttää pylväissä, pollareissa, seinällä tai ovikatoksissa. Valaisinkalusteiden tulee olla väritykseltään ympäristöön sopivia.

Kohdevalaistusta voidaan käyttää korostamaan erityisiä viheraiheita tai muita rakenteita, mutta valo tulee silloin suunnata tarkasti vain kohteeseen eikä se saa aiheuttaa häikäisyä tai valosaastetta.

KATUVALAISTUS

Alueen halki kulkevan yleisen pihakadun valaistus toteutetaan puistomaisella valaisimella.

LISÄTIETOA

Kaupungin valaistuskordinaattori avustaa kaikissa valaistusasioissa.