

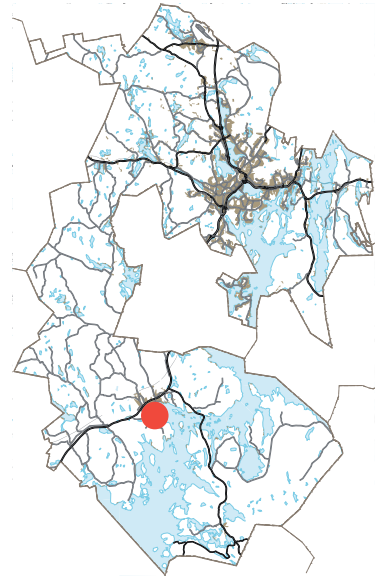
Kirkkolahti

18.-29.9.2017

Korpilahden kauniin sataman vastaiselle rannalle rakentuva Kirkkolahden alue mahdollistaa unelman omakotiasumisesta Päijänteen rantamaisemissa! Kirkkolahdelle hakuun tulevista 18 pientalotontista kymmenen on omarantaisia ja 8 kuivanmaan tonttia avautuvat nekin Päijänne maisemiin. Omarantaisille tonteille on mahdollista rakentaa erillinen rantasaua sekä laituri.

Etäisyys Korpilahden keskusta on kävellen vain kilometri lahden ylittävää ponttoonisilta pitkin. Korpilahden keskusta löytyvät kaikki tarvittavat peruspalvelut ja noin 25 km matka Jyväskylän keskusta taittuu sujuvasti ysitietä pitkin.

Läheinen luonto tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet liikkumiseen ja Päijänne mahdollisuuden kalastukseen ja veneilyyn. Kaunis noin 5000 asukkaan Korpilahti on rauhallinen paikka asua ja elää!



Kaikki Kirkkolahden 18 AO-tonttia jaetaan hakemusten perusteella hakijoiden asunnontarvetta arvioiden. Asunnontarvetta arvioidaan muun muassa perheen kokoa ja nykyisiä asuinoloja, kuten asunneliöitä ja asumismuotoa tarkastellen. Kaupungilla on oikeus tarkistaa hakijan antamat tiedot. Tontteja ei ole mahdollista vuokrata.

Rakentaminen tonteilla on mahdollista aloittaa kesällä 2018.

Hakuaika tonteille on 18.-29.9.2017. Hakemuslomakkeet tulee toimittaa viimeistään perjantaihin 29.9.2017 klo 16.00 mennessä joko kirjeellä osoitteeseen Kaupunkirakenteen toimiala, Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/Tonttihakemus/Kirkkolahti, PL 233, 40101 Jyväskylä tai henkilökohtaisesti Palvelupiste Hannikaiseen (Hannikaisenkatu 17). Allekirjoitettu hakemus on mahdollista myös skannata ja palauttaa sähköpostilla osoitteeseen kaupunkirakennepalvelut.tontti[at]jkl.fi.

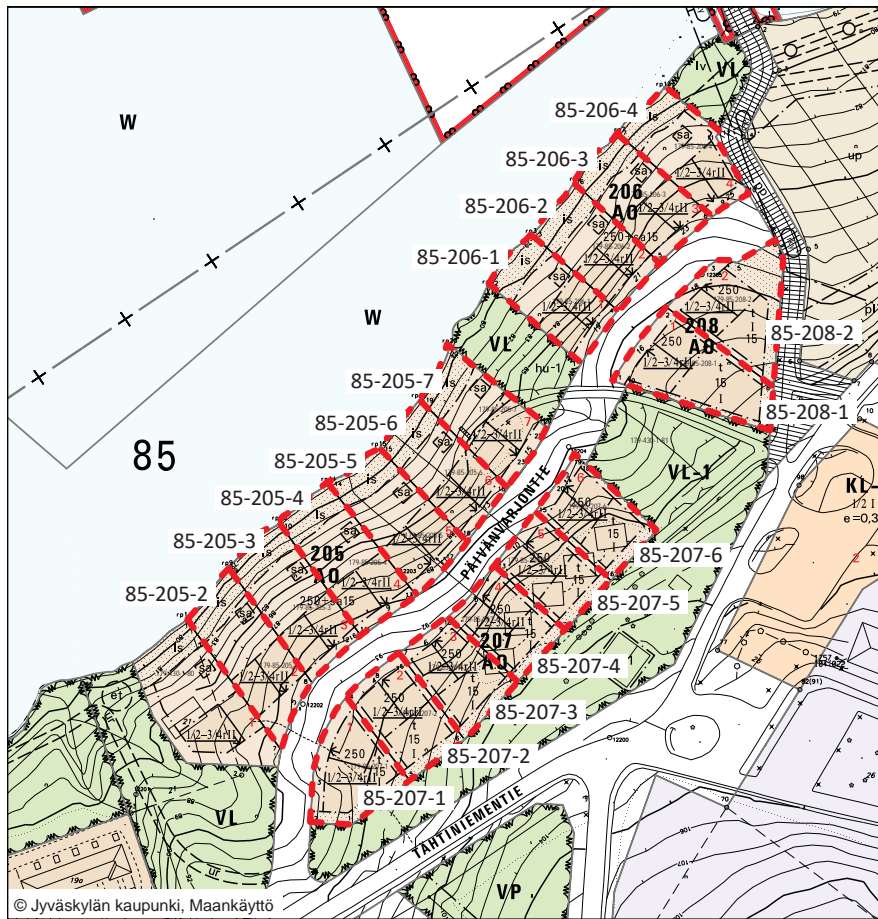
Hakemuslomakkeita saa Palvelupiste Hannikaisesta ja osoitteesta www.jyvaskyla.fi/tontit/omakotitontit.

Tontit varataan tontin saaneille elokuun 2018 loppuun. Tontinsaajan tulee maksaa 440 € varausmaksu. Varausmaksua ei palauteta, mikäli tonttivarauksesta luovutaan eikä sitä hyvitetä kauppahinnassa. Tontinsaajan tulee allekirjoittaa kaupunkirakenteen varatusta tontista elokuun 2018 loppuun mennessä. Luovutusehtoina noudatetaan kaupungin normaaleja myyntiehtoja.



JYVÄSKYLÄ





tonttitiedot

tontti	osoite	pinta-ala m ²	rak.oik. k-m ²	kerrosluku	myyntihinta
85-205-2	Päivänvarjontie 5	1077	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-205-3	Päivänvarjontie 7	1064	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-205-4	Päivänvarjontie 9	1053	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-205-5	Päivänvarjontie 11	1050	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-205-6	Päivänvarjontie 13	921	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-205-7	Päivänvarjontie 15	933	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-206-1	Päivänvarjontie 19	879	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-206-2	Päivänvarjontie 21	843	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-206-3	Päivänvarjontie 23	939	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-206-4	Päivänvarjontie 25	898	250 + sa 15	1/2-3/4rll	90 000 €
85-207-1	Päivänvarjontie 2	849	250 + t 15	1/2-3/4rll	35 000 €
85-207-2	Päivänvarjontie 4	835	250 + t 15	1/2-3/4rll	35 000 €
85-207-3	Päivänvarjontie 6	797	250 + t 15	1/2-3/4rll	35 000 €
85-207-4	Päivänvarjontie 8	728	250 + t 15	1/2-3/4rll	35 000 €
85-207-5	Päivänvarjontie 10	767	250 + t 15	1/2-3/4rll	35 000 €
85-207-6	Päivänvarjontie 12	820	250 + t 15	1/2-3/4rll	35 000 €
85-208-1	Päivänvarjontie 16	1107	250 + t 15	1/2-3/4rll	38 000 €
85-208-2	Päivänvarjontie 18	1043	250 + t 15	1/2-3/4rll	38 000 €

*oikeudet muutoksiin pidätetään. Hinnat voimassa 31.3.2018 saakka



asemakaavamääräyksiä

Erillispientalojen korttelialue, jossa AO-korttelialueilla rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuverhous, joka on pintakäsittely peittomaalilla. Mahdollisia värisävyjä ovat punaokra, italianpunainen, falunpunainen tai ruskean umbran sävyt ja tehosteväriä harmaa.

AO-korttelialueilla tulee asuinrakennusten kattojen olla yksinkertaisia, symmetrisiä, katu vasten poikkisuuntaisia harjakattoja, joiden kattokulma vaihtelee välillä 1:2-1:3. Autotallien ja -katosten katot tulee olla tasakattoisia tai loivia pulpettikattoja. Kattomateriaalina tulee olla keskiharmaa tai tumma huopa- tai peltikate.

Autosuoja tulee sijoittua rakennuksen päämassaan. Rakennukset tulee rinnetonteilla sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin rakentamalla osittainen kellarikerros tai vastaava taikka porrastamalla riittävästi rakennuksen pääkerrosta. Tonttien väliset rajat tulee aidata pensasaidoilla.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että riittävä osa oleskelu- ja leikkialueista jää melukatveeseen, jossa melutaso ei ylitä 55 dB(A). Asuinrakennusten lounais-, länsi- ja luoteispuoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset ohjeavot.

Kortteleiden 205 ja 206 AO-tonteille voidaan rakentaa pinta-alaltaan enintään 15 m² suuruinen laituri, jonka enimmäispituus on 10 m. Laiturin etäisyys naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 5 m.

Alueella eivät rakennusten alimmat lattiakorot saa olla tason +80.94(N2000) alapuolella. Padotuskorkeuden alapuolelta viemäriin liittyminen tulee hoitaa kiinteistökohtaisella pumppaamalla.

Kaava-alueen AO-korttelialueille on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat korttelialueiden toteuttamisessa.

Kattavat asemakaavamääräykset saatavilla verkkosivuilta hakuaikana.

