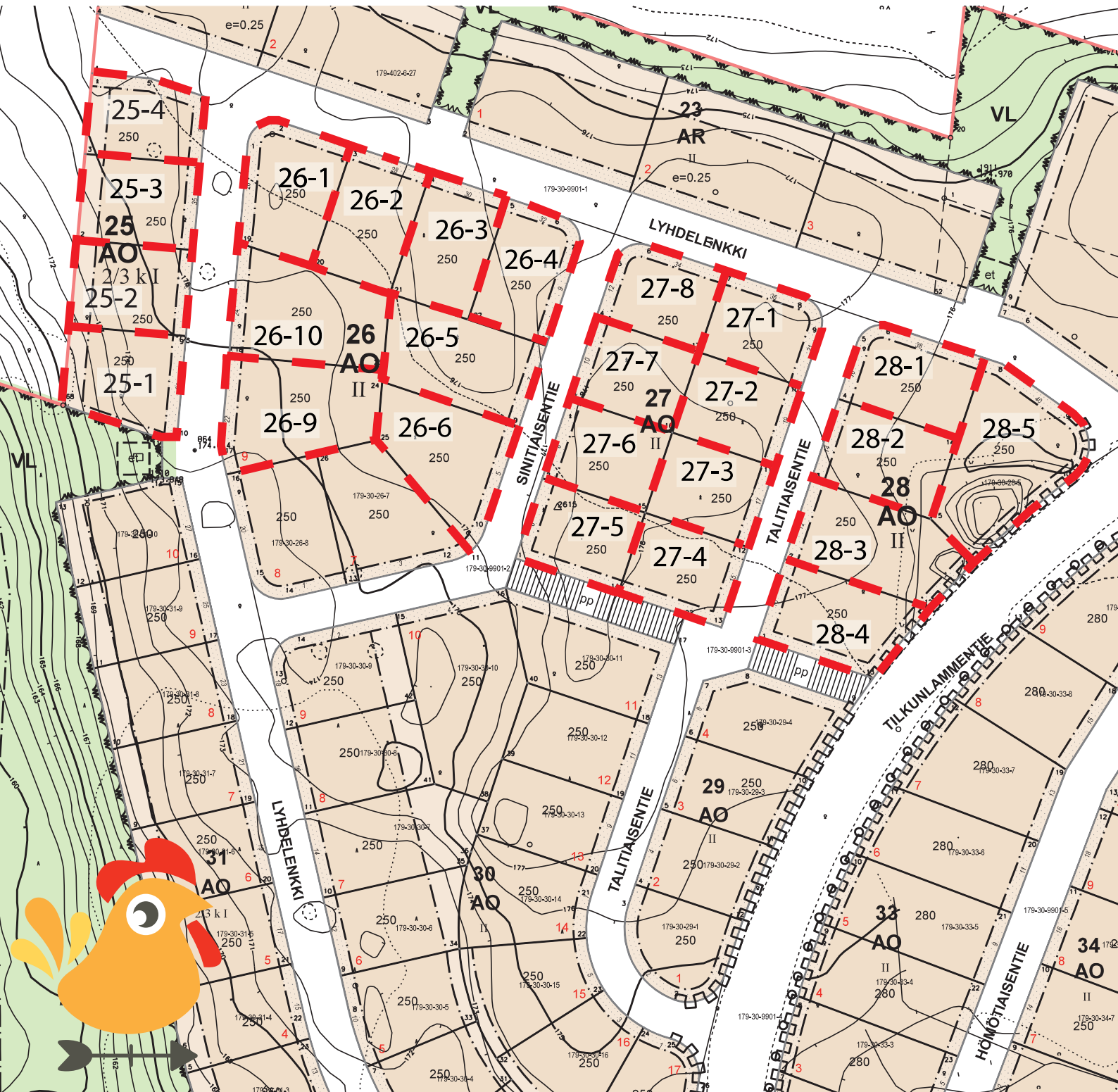


# KAURAMÄKI

Kauramäen uudelta asuinalueelta jaetaan 25 uutta pientalontonttia keväällä 2020. Kauramäki on luonnonläheinen ja elämänmakuinen asuinalue, jossa maaseudun tunnelma ja kaupungin palvelut ovat molemmat käden ulottuvilla. Kauramäen tontit jaetaan tonttiarvontamenettelyllä, jossa tontit valitaan erillisessä valintatilaisuudessa hakijoille arvotun järjestysnumeron perusteella. Tontit ovat ostettavissa tai vuokrattavissa.

*hakuaika*

**27.4.-8.5.2020**



# TONTTITIEDOT - oikeudet muutoksiin pidätetään, hintatiedot voimassa 31.3.2021 saakka.

tonttitunnus	osoite	pinta-ala m <sup>2</sup>	rak.oikeus k-m <sup>2</sup>	kerrosluku	hinta	vuosivuokra
25-1	Lyhdelenkki 31	1070	250	2/3 k I	35 644 €	1 782,20 €
25-2	Lyhdelenkki 33	984	250	2/3 k I	33 250 €	1 662,50 €
25-3	Lyhdelenkki 35	984	250	2/3 k I	33 250 €	1 662,50 €
25-4	Lyhdelenkki 37	886	250	2/3 k I	33 250 €	1 662,50 €
26-1	Lyhdelenkki 26	1132	250	II	37 639 €	1 881,95 €
26-2	Lyhdelenkki 28	1032	250	II	34 314 €	1 715,70 €
26-3	Lyhdelenkki 30	1032	250	II	34 314 €	1 715,70 €
26-4	Lyhdelenkki 32	1020	250	II	33 915 €	1 695,75 €
26-5	Sinitiaisentie 7	1307	250	II	43 491 €	2 174,55 €
26-6	Sinitiaisentie 5	1271	250	II	42 294 €	2 114,70 €
26-9	Lyhdelenkki 22	1448	250	II	48 146 €	2 407,30 €
26-10	Lyhdelenkki 24	1440	250	II	47 880 €	2 394,00 €
27-1	Lyhdelenkki 36	894	250	II	33 250 €	1 662,50 €
27-2	Talitiaisentie 19	901	250	II	33 250 €	1 662,50 €
27-3	Talitiaisentie 17	901	250	II	33 250 €	1 662,50 €
27-4	Talitiaisentie 15	901	250	II	33 250 €	1 662,50 €
27-5	Sinitiaisentie 6	901	250	II	33 250 €	1 662,50 €
27-6	Sinitiaisentie 8	901	250	II	33 250 €	1 662,50 €
27-7	Sinitiaisentie 10	901	250	II	33 250 €	1 662,50 €
27-8	Lyhdelenkki 34	894	250	II	33 250 €	1 662,50 €
28-1	Lyhdelenkki 38	1039	250	II	34 580 €	1 729,00 €
28-2	Talitiaisentie 14	1044	250	II	34 713 €	1 735,65 €
28-3	Talitiaisentie 12	1344	250	II	44 688 €	2 234,40 €
28-4	Talitiaisentie 10	1135	250	II	37 772 €	1 888,60 €
28-5	Lyhdelenkki 40	1744	250	II	57 988 €	2 899,40 €

Kaupunkirakennelautakunnan 28.5.2019 hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaan, mikäli tontin tehokkuusluku on alle 0.25, lasketaan tontin hinta kuitenkin vähintään em. tehokkuuden mukaisesti.



## TON TIN HAKEMINEN

Tonttiarvontamenettelyyn pääsevät tontinhakijat valitaan hakemusten perusteella asunnontarvetta arvioiden. Arvontamenettelyyn pääsevien asunnontarvetta arvioidaan muun muassa perheen kokoa ja nykyisiä asuinoloja, kuten asuinneliöitä ja asumismuotoa tarkastellen. Hakuajan päätyttyä kaikille tonttiarvontamenettelyyn valituille hakijoille arvotaan järjestysnumero. Järjestysnumerot 1-15 arvotaan ensisijaisesti lapsiperheiden kesken. Avio- ja avopuolisot tai muuten samassa taloudessa asuvat voivat jättää yhteensä vain yhden hakemuksen.

## TON TIN VALINTA

Arvottu henkilökohtainen järjestysnumero lähetetään hakijoille sähköpostitse. Arvontatulokset on selvillä viimeistään 20.5.2020. Ensimmäinen tontinvalintatilaisuus järjestetään keskiviikkona 27.5.2020 klo 16.00 alkaen palvelupiste Hannikaisessa. Ensimmäiseen tontinvalintatilaisuuteen kutsutaan järjestysnumerot 1-30. Tontinvalintatilaisuudessa paikalle kutsutut valitsevat järjestysnumeronsa mukaisesti vapaana olevan tontin tai ilmoittavat, että tonttia ei valita. Mikäli tontteja jää vapaaksi ensimmäisen tontinvalintatilaisuuden jälkeen, järjestetään toinen tontinvalintatilaisuus keskiviikkona 3.6.2020, johon kutsutaan myöhemmin erikseen ilmoitettava määrä hakijoita sähköpostitse.

## TON TIN VARAUS

Tontinvalintatilaisuuksien jälkeen tonttivarauspäätös lähetetään sähköpostitse ja lasku varausmaksun 440 euroa maksamista varten postitse. Tontinsaajan tulee allekirjoittaa kauppakirja tai vuokrasopimus varatusta tontista maaliskuun 2021 loppuun mennessä. Kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä kaupunki perii tontin lohkomiskulut 1150 euroa ja kaupan yhteydessä lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa. Rakentaminen tonteilla on mahdollista aloittaa kesällä 2021.

## ENNAKKO-OHJAUS

Tontinsaajille tullaan järjestämään syksyn 2020 aikana rakentajainfotilaisuus, jossa saa rakennushankkeen suunnitteluun tarvittavaa tietoa mm. rakentamisen määräyksistä ja samalla voi tavata jo tulevia naapureitakin.

Varausaikana on hyvä osallistua myös rakennusvalvonnan tarjoamaan maksuttomaan pientalorakentamisen ennakko-ohjaukseen, jossa opastetaan ja autetaan rakentamisen peruskysymyksissä.

Kauramäessä väljät arkkitehtuuria koskevat määräykset antavat mahdollisuuden monimuotoiseen ympäristöön ja kokeiluihin. Ne mahdollistavat esimerkiksi hiilineutraalin, kokeilevan rakentamisen ja kestävän kehityksen mukaiset rakennusmateriaalit. Määräykset edellyttävät rakentajia miettimään vapaiden piha-alueiden hyödyntämistä ruokakasvien viljelyyn ja muutenkin käyttämään vettä läpäiseviä pintamateriaaleja kaikkialla piha-alueilla.

Alla on esitetty osa aluetta koskevista asemakaavamääräyksistä. Kattavat asemakaavamääräykset, ohjeita ja tonttihakemus saatavilla hakuaikana osoitteesta: [www.jyvaskyla.fi/tontit/omakotitontit](http://www.jyvaskyla.fi/tontit/omakotitontit)

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto.
- Pihajärjestelyissä tulee huomioida esteettömyys.
- Hulevesien imeyttämiseksi ulko- ja pysäköintialueiden pinnoitteiden tulee olla vettä läpäiseviä kaikissa kortteleissa.
- Asemapiirroksessa tulee esittää kasvien kasvatukseen varattu tontin osa tai osat, jonka tai joiden pinta-alan tulee olla yhteensä vähintään 5 m<sup>2</sup> /asunto.
- Rakennusten ja pihapiirien julkisivuihin ja katoille sekä kaikille piha-alueille saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita.
- Kaikkiin rakennuksiin saa rakentaa viherkattoja.
- Asuintonteille tulee toteuttaa vähintään yksi lintujen pesimiseen sopiva pönttö.
- Tonteille saa sijoittaa maalämpökaivoja. Maalämpökaivon tulee sijaita vähintään 8 metrin päässä naapuritontin rajasta.
- Tonttien ja katujen rakentamisen yhteydessä syntyvää kivi- ja maa-ainesta saa käyttää tontin rakentamiseen. Pengerrykset tulee maisemoida kasvillisuudella tai istutuksin.
- **A0-korttelit 26, 27 ja 28** - Erillispientalojen korttelialue, jossa tonttien rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku on II.
- **A0-kortteli 25** - Erillispientalojen korttelialue, jossa tonttien rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku on 2/3 k I.

### Yleismääräyksiä

- Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta tulee olla neljä metriä ellei kaavakartassa toisin osoiteta.
- Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.