

Kattokaltevuudet ja kerrosluvut

Kaupungin tonteille saa rakentaa vain asemakaavamääräysten mukaisia rakennuksia. Tämän vuoksi jo tonttia hakiessa, ennen hakemuksen jättämistä, on hyvä tutustua rakentamiseen liittyviin määräyksiin.

Hyvään lopputulokseen pääsemiseksi on suunnittelijan mukanaolo erityisen tärkeää jo hankkeen suunnittelun alkaessa - suunnittelijan olisi hyvä olla mukana jo tonttia valittaessa!

Ohessa muutama esimerkki määräysten selityksistä. Tarkemmat tontteja koskevat määräykset löytyvät asemakaavamääräyksistä.

Kerrosluvu I u 1/2

Jos ensimmäisen kerroksen pinta-ala on 100 m² saa ulakolle rakentaa asuinkäyttöön enintään 50 m² rakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta (kerrosalaan lasketaan 1,60m ja sen ylittävä huonekorkeus).

Kerrosluvu 3/4 k I

Jos ensimmäisen kerroksen pinta-ala on esim. 100 m² saa kellarikerrokseen rakentaa enintään 75 m² asuinkäyttöön.

Kerrosluvu 3/4 r II

Jos ensimmäisen kerroksen pinta-ala on esim. 100 m² saa rinteeseen sijoittuvaan kerrokseen rakentaa enintään 75 m² asuinkäyttöön.

Kerrosluvu II

Alleiviivaus kerrosluvun alla tarkoittaa pakollista määräystä ja osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Jos ensimmäisen kerroksen pinta-ala on 100m² tulee toisen kerroksen pinta-ala olla 100 m² (asuinkäyttöön laskettava ala).

Lisätiedot rakentamiseen ja määräysten tulkintaan liittyvistä asioista: Rakennusvalvonta p. (014) 266 0681

