

JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

y-tunnus: 2183263-1



TILINPÄÄTÖS 1.1.2019 – 31.12.2019



THR PALVELU OY

Y-tunnus: 2305221-7

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Kotipaikka Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2019

Sisällysluettelo	Sivu
Toimintakertomus	1 - 3
Talousarviovertailu	4 - 5
Vastikerahoituslaskelmat	6 - 10
Tuloslaskelma	11 - 12
Tase	13 - 14
Liitetiedot	15 - 18
Kirjanpitoaineisto ja sen säilytys	19
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	20
Tilintarkastuskertomus	21

Tilinpäätöksen laatija:
THR Palvelu Oy

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2029 asti.

JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2019

Toimiala Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Jyväskylän kaupungin VI kaupunginosan korttelissa nro 120 sijaitsevaa tonttia nro 6 sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevaa jäähallirakennusta.

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 1.2.2008 ja yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 20.3.2008. Y-tunnus 2183263-1.

Rakennus

Valmistunut	v. 1982, saneeraus ja laajennus 2008
Laajennuksen vihkiäiset	19.9.2008
Tilavuus	89 530 m ³
Kerrosala	12 617 m ²

Tilajakauma:

kenttä- ja katsomotilat	4 719 m ²
pukuhuone- ja sosiaalitilat	1 075 m ²
ravintola- ja kokoustilat	945 m ²
aitiot	714 m ²
liikuntasali ja valmistelutila	<u>271 m²</u>
yhteensä	7 724 m ²

Tontti

Vuokratontti	170-6-120-6
Vuokranantaja	Jyväskylän kaupunki
Vuokra-aika	50 v. / 1.2.2008 – 31.1.2058
Katuosoite	Rautpohjankatu 10, 40700 Jyväskylä
Pinta-ala	11 577 m ²
Rakennusoikeus	12 000 kem ²

Yhtiön ja JYP Jyväskylä Oy:n välisen sopimuksen perusteella halli on nimetty pääsponsorin mukaan LähiTapiola Areenaksi.

Yhtiökokoukset Varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.4.2019 ja kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus Yhtiön hallituksessa ovat toimineet:

Petri Vähäkangas	puheenjohtaja
Mikko Lepo	jäsen
Jukka Kariniemi	jäsen
Risto Korpela	jäsen

Tilintarkastaja Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Koska varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa ole valittu.

Toimitusjohtaja/isännöitsijä

Toimitusjohtajana on toiminut Esko Eriksson ja isännöitsijänä Ismo Savolainen THR Palvelu Oy:stä.

Yhtiövastikkeet Yhtiökokouksen 24.4.2019 vahvistaman talousarvion mukaan yhtiövastikkeita on peritty 1.5.2019 alkaen seuraavasti:

hoitovastike	5,00 €/m ² /kk	alv-vastike	0,15 €/m ² /kk
lämmitys- ja sähkövastike	2,50 "	"	0,00 "
rahoitusvastike 3	0,38 "	"	0,09 "
rahoitusvastike 4	0,35 "	"	0,10 "
rahoitusvastike 7	0,38 "	"	0,09 "
rahoitusvastike 9	1,41 "	"	0,34 "

Kiinteistön hoito

Liikuntapalvelukeskus	kiinteistöhoito
Total Kiinteistöpalvelut Oy	siivous
Securitas Oy	vartiointi
Schindler Oy	hissihuolto
Lassila & Tikanoja Oyj	jätehuolto
Lindström Oy	vaihtomatot ja -pyyhkeet

Maksetut palkat Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa, eikä palkkoja ole maksettu. Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot sosiaalikuluneen olivat 14.931,31 €.

Vakuutukset Yhtiöllä on OP Vakuutuksessa julkisyhteisö- ja yritysvakuutukset, jotka sisältävät hallirakennuksen vahinkovakuutuksen irtaimistoineen sekä hallituksen ja toimitusjohtajan vastuuvakuutuksen. Vakuutuksen omavastuu kiinteistön osalta on 16.818 €, toiminnan vastuuvakuutuksessa 500 € ja hallinnon vastuuvakuutuksessa 2.000 €.

Lainat

Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli seuraavat lainat:
Kuntayritystodistusohjelma 4.500.000,00 €.

Kulutusseuranta

	2016	2017	2018	2019
Lämpö (MWh)	1 350,0	1 227,0	1 226,8	1 469,9
Vesi (m ³)	8 781,0	8 010,0	8 119,4	8 310,4
Sähkö (MWh)	1 630,0	1 626,0	1 625,8	1 555,9

Korjaukset ja huollot

Heinäkuussa Rai-Ta Sport Oy uusi vaihtoitoiden lattiat ja laidan ulkopuolen suojalevyt vaihtoitoiden kohdalla, kustannukset olivat yhteensä 22.918,03 € (sis.alv).

Heinä-elokuussa suoritettiin joustokaukalon plexien peruskorjaus, jolloin uusittiin päätyjen laita-plexit, lohjenneet pääty- ja sivuplexit sekä vanhat kiinnikkeet. Lisäksi hankittiin varastoon loppuneiden kokojen tilalle uusia levyjä. Kustannukset yhteensä 42.098,36 € (sis.alv).

Yhteensä korjaukseen ja huoltoon käytettiin 104.802,73 €.

Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneistojen luovutuksesta. Tilikauden päättyessä verollisuusaste oli 94,8 %.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön toiminnassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Yhtiö on mukana Hippoksen alueen kehittämissuunnitelmissa, joiden toteutuessa yhtiön toiminta muuttuu olennaisesti. Muutoin toiminnassa ei ole näkyvissä olennaisia muutoksia normaalin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimintaan verrattuna.

Tilikauden tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 28,52 € kirjataan taseen, eikä osinkoa jaeta.

Jyväskylän Jäähalli Oy

	2019/1 - 2019/12 Toteutunut	2019/1 - 2019/12 Budjetti
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	680 565,68	683 425,00
./. Suoritettava alv vastikkeist	-125 030,45	-126 400,00
Vuokrat	90,00	150,00
Käyttökorvaukset	7 441,78	12 070,00
Liikevaihto yhteensä	563 067,01	569 245,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	14 732,00	15 000,00
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	199,31	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	14 931,31	15 000,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	7 682,29	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yht.	7 682,29	0,00
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	12 253,69	14 000,00
Käyttö ja huolto	60 253,73	55 000,00
Ulkoalueiden huolto	7 872,59	10 000,00
Siivous	66 199,64	90 000,00
Lämmitys	103 582,83	110 000,00
Vesi ja jätevesi	31 201,45	35 000,00
Sähkö ja kaasu	134 170,87	140 000,00
Jätehuolto	39 410,79	34 000,00
Vahinkovakuutukset	6 897,59	7 000,00
Vuokrat	12 715,33	13 000,00
Kiinteistövero	48 757,33	48 000,00
Korjaukset	104 802,73	40 000,00
Muut hoitokulut	0,00	246,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	628 118,57	596 246,00
LIKEVOITTO / -TAPPIO	-87 665,16	-42 001,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	2,14	0,00
Pääomavastikkeet	141 748,99	0,00
./. Suoritettava alv povastik.	-26 063,00	0,00
Korko- ja muut rahoituskulut	27 994,45	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	87 693,68	0,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	28,52	-42 001,00

Jyväskylän Jäähalli Oy

	2019/1 - 2019/12 Toteutunut	2019/1 - 2019/12 Budjetti
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	28,52	-42 001,00

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

	1.1.2019	- 31.12.2019
Rahayksikkö EUR		
HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	680 565,68	
Vuokrat	111,60	
Käyttökorvaukset	9 286,82	
Korkotuotot	2,14	
Muut rahoitustuotot	0,00	
Oikaisuerot	0,00	
YHTEENSÄ	689 966,24	
HOITOMENOT		
Hoitokulut	767 915,59	
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	0,00	
Korkokulut	1 250,06	
Korkokulut hoitovastikelainoista	0,00	
Korkokulut Kuntarahoitus	3 815,42	
Korkokulut konserni	0,00	
Muut rahoituskulut	22 668,00	
Lainan nostokulu	0,00	
Lainan hoitokulut	0,00	
Välittömät verot	0,00	
YHTEENSÄ	795 649,07	
NOSTETUT LAINAT	0,00	
HOITOVASTIKELAINAN LYHENNYKSET	0,00	
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	-105 682,83	
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIK.	-36 128,39	
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ	-141 811,22	
PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN HOITO		
TUOTOT		
Rahoitusvastikkeet	115 595,16	
Lainaosuussuoritukset	0,00	
YHTEENSÄ	115 595,16	
MENOT		
Korkokulut	232,72	
Muut rahoituskulut	28,25	
Lainojen lyhennykset	31 770,69	
YHTEENSÄ	32 031,66	
RAHOITUSVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	83 563,50	
RAHOITUSVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIK.	91 131,82	
RAHOITUSVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ	174 695,32	

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Rahayksikkö EUR 1.1.2019
- 31.12.2019

HOITO ALV-VASTIKELASKELMA

Suoritettavat alvit kiint. tuotoista	126 897,09
Vähennettävät alvit	124 865,71
Tilikauden yli-/alijäämä	-2 031,38
Edell.vuoden yli-/alijäämä	-22 377,85
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>-24 409,23</u>

RAHOITUS ALV-VASTIKELASKELMA

Tilitettävä vero	26 063,00
Peritty alv-vastike	26 153,83
Tilikauden yli-/alijäämä	90,83
Edell.vuoden yli-/alijäämä	10 720,40
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>10 811,23</u>

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastike yli-/alijäämä	-141 811,22
Rahoitusvastikeyli-/alijäämä	174 695,32
Hoito alv-vastikeyli-/alijäämä	-24 409,23
Rahoitus alv-vastikeyli-/alijäämä	10 811,23
Kokonaisjäämä	19 286,10
Vaihtuvat vastaavat	145 705,14
Lyhytaik.vieras pääoma	126 419,04
Taseen rahoitusasema	19 286,10

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Rahayksikkö EUR 1.1.2019
- 31.12.2019

Jäkilaskelma alv-pääomavastikkeittain

PÄÄOMAVASTIKE, Kuntarahoitus Oyj, laina 12868/08

Pääomavastikkeet 1, alv	0,00
Alv-pääomavastikkeet	0,00
	0,00

Tilitettävä vero	0,00
Peritty alv-vastike	0,00
Yli-/alijäämä kaudelta	0,00
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-444,13
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-444,13

PÄÄOMAVASTIKE, Kuntien eläkevakuutus, laina 20080102

Pääomavastikkeet 2, alv	0,00
Alv-pääomavastikkeet	0,00
	0,00

Tilitettävä vero	0,00
Peritty alv-vastike	
Yli-/alijäämä kaudelta	0,00
Yli-/alijäämä ed. kausilta	13 226,82
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	13 226,82

PÄÄOMAVASTIKE, Nordea 173720-2596 (päättynyt)

Yli-/alijäämä ed. kausilta	-770,56
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-770,56

PÄÄOMAVASTIKE, KSOP - FI6352900281392553

Pääomavastikkeet 3, alv	19 472,53
Alv-pääomavastikkeet	4 612,02
	24 084,55

Tilitettävä vero	4 661,51
Peritty alv-vastike	4 612,02
Yli-/alijäämä kaudelta	-49,49
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-190,89
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-240,38

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautopohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Rahayksikkö EUR 1.1.2019
- 31.12.2019

PÄÄOMAVASTIKE, KSOP - 529002-81247104

Lyhennysvastike kaikki

Pääomavastikkeet 4, alv 2 763,67
Alv-pääomavastikkeet 710,71

3 474,38

Tilitettävä vero 672,42
Peritty alv-vastike 710,71
Yli-/alijäämä kaudelta 38,29
Yli-/alijäämä ed. kausilta -690,34
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle -652,05

Korkovastike JYP

Pääomavastikkeet 5, alv 295,96
Alv-pääomavastikkeet 73,99

369,95

Tilitettävä vero 71,61
Peritty alv-vastike 73,99
Yli-/alijäämä kaudelta 2,38
Yli-/alijäämä ed. kausilta -90,33
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle -87,95

Korkovastike kaikki (päättynyt)

Pääomavastikkeet 6, alv 0,00
Alv-pääomavastikkeet 0,00

0,00

Tilitettävä vero 0,00
Peritty alv-vastike 0,00
Yli-/alijäämä kaudelta 0,00
Yli-/alijäämä ed. kausilta 261,15
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle 261,15

YHTEENVETO KSOP - 529002-81247104

Pääomavastikkeet, alv 3 059,63
Alv-pääomavastikkeet 784,70

3 844,33

Tilitettävä vero 744,03
Peritty alv-vastike 784,70
Yli-/alijäämä kaudelta 40,67
Yli-/alijäämä ed. kausilta -519,52
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle -478,85

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Rahayksikkö EUR 1.1.2019
- 31.12.2019

PÄÄOMAVASTIKE, KSOP - 529002-81330025

Pääomavastikkeet 7, alv	1 714,56
Alv-pääomavastikkeet	406,12
	2 120,68

Tilitettävä vero	410,44
Peritty alv-vastike	406,12
Yli-/alijäämä kaudelta	-4,32
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-621,55
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-625,87

HOITOLAINA, KSOP - 529002-80371094

(JYP)

Pääomavastikkeet 8, alv	0,00
Alv-pääomavastikkeet	0,00
	0,00

Tilitettävä vero	0,00
Peritty alv-vastike	0,00
Yli-/alijäämä kaudelta	0,00
Yli-/alijäämä ed. kausilta	-16,78
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	-16,78

PÄÄOMAVASTIKE 9 (kaikki)

Pääomavastikkeet 9, alv	84 259,12
Alv-pääomavastikkeet	20 350,99
	104 610,11

Tilitettävä vero	20 247,02
Peritty alv-vastike	20 350,99
Yli-/alijäämä kaudelta	103,97
Yli-/alijäämä ed. kausilta	56,72
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	160,69

Yli-/alijäämä kaudelta	90,83
Yli-/alijäämä ed. kausilta	10 720,40
Yli-/alijäämä seuraavalle kaudelle	10 811,23

Jyväskylän Jäähalli Oy

2019/1 - 2019/12 Toteutunut 2018/1 - 2018/12 Toteutunut

LIKEVAIHTO

Vastikkeet	680 565,68	691 624,48
./.. Suoritettava alv vastikkeist	-125 030,45	-127 037,13
Vuokrat	90,00	120,00
Käyttökorvaukset	7 441,78	10 634,01
Liikevaihto yhteensä	563 067,01	575 341,36

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	14 732,00	13 410,00
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	199,31	195,60
Henkilöstökulut yhteensä	14 931,31	13 605,60

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot	7 682,29	55 476,46
Poistot ja arvonalentumiset yht.	7 682,29	55 476,46

Muut kulut

Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	12 253,69	12 545,43
Käyttö ja huolto	60 253,73	49 981,20
Ulkoalueiden huolto	7 872,59	8 593,16
Siivous	66 199,64	89 129,92
Lämmitys	103 582,83	100 781,67
Vesi ja jätevesi	31 201,45	31 548,48
Sähkö ja kaasu	134 170,87	136 409,79
Jätehuolto	39 410,79	30 902,64
Vahinkovakuutukset	6 897,59	6 486,11
Vuokrat	12 715,33	12 565,96
Kiinteistövero	48 757,33	48 216,31
Korjaukset	104 802,73	33 575,24
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	628 118,57	560 735,91

LIKEVOITTO / -TAPPIO

-87 665,16 -54 476,61

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot	2,14	2,30
Pääomavastikkeet	141 748,99	141 460,20
./.. Suoritettava alv povastik.	-26 063,00	-25 811,78
Korko- ja muut rahoituskulut	27 994,45	61 254,01
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	87 693,68	54 396,71

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

28,52 -79,90

Jyväskylän Jäähalli Oy

	2019/1 - 2019/12 Toteutunut	2018/1 - 2018/12 Toteutunut
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	28,52	-79,90

Jyväskylän Jäähalli Oy

	119/1 - 2019/12 Toteutunut	2018/1 - 2018/12 Toteutunut
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	6 014 158,70	6 014 158,70
Koneet ja kalusto	36 723,99	44 406,28
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 050 882,69	6 058 564,98
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 050 882,69	6 058 564,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	10 358,26	12 985,26
Saamiset saman konsernin yr.	131 793,06	150 643,29
Muut saamiset	3 553,82	3 372,49
Siirtosaamiset	0,00	230,14
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	145 705,14	167 231,18
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	145 705,14	167 231,18
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 196 587,83	6 225 796,16

Jyväskylän Jäähalli Oy

	2019/1 - 2019/12 Toteutunut	2018/1 - 2018/12 Toteutunut
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto	1 350 000,00	1 350 000,00
Edellisten tilik. voitto/tappio	-229 859,73	-229 779,83
Tilikauden voitto/tappio	28,52	-79,90
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 570 168,79	1 570 140,27
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 500 000,00	4 531 770,69
Saadut ennakot	37 949,29	39 894,13
Ostovelat	84 570,32	81 805,88
Muut velat	3 499,53	1 777,67
Siirtovelat	399,90	407,52
Lyhytaikainen vieras pääoma	4 626 419,04	4 655 655,89
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 626 419,04	4 655 655,89
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 196 587,83	6 225 796,16

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT 31.12.2019

Tilinpäätöksen laatimisessa noudatetut säännöt (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun **asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.**

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät (PMA 3:1 §)

Käyttöomaisuuden hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saamiset ja velat arvostettu nimellisarvoonsa.

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut jaksotusperiaatteet ja -menetelmät (PMA 3:1 §)

Tulos ja menot kirjattu suoriteperusteella merkitykseltään vähäisiä eritä lukuun ottamatta. Käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan vaikutusaikanaan.

Poistojen perusteet

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten poistojen puitteissa tuloksen mukaisina poistoina.

Yhtiö on merkitty hakemuksen perusteella arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöikeuden luovuttajana 12.3.2008 alkaen.

Poistot ja arvonalennukset

Tilikaudella on tehty poistoja, mutta niitä ei ole tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan.

Tilikaudella on tehty poistoa:	Poisto-%
Rakennukset	0,00
Koneet ja kalusto	17,30

Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Henkilöstökulut ovat hallituksen kokouspalkkioita ja asiantuntijapalkkioita.

HENKILÖSTÖKULUT

Palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtaja	6 000,00	
Hallitus	8 732,00	14 732,00
Eläkekulut		0,00
Muut henkilösivukulut		199,31
		<u>14 931,31</u>

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

TASEEN LIITETIEDOT

PYSYVIEN VASTAAVIEN KIRJANPITOARVOT

AINEELLISET HYÖDYKKEET	2019	2018
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	7 963 751,88	7 963 751,88
Kertyneet poistot	-1 710 644,80	-1 655 168,34
Kertyneet sumupoistot	-238 948,38	-238 948,38
Poistot tilikaudella	0,00	-55 476,46
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	6 014 158,70	6 014 158,70
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto 1.1.	137 282,72	137 282,72
Kertyneet poistot	-90 301,48	-90 301,48
Kertyneet sumupoistot	-2 574,96	-2 574,96
Poistot tilikaudella	-7 682,29	0,00
Koneet ja kalusto 31.12.	36 723,99	44 406,28
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	6 050 882,69	6 058 564,98
Siirto- ja vastikesaamiset		
Vastikesaamiset saman kons.yrityksiltä	0,00	0,00
Vastikesaamiset muilta	10 358,26	12 985,26
Konsernitilisaamiset	131 793,06	150 643,29
Muut saamiset muilta	3 553,82	3 602,63
Siirto- ja vastikesaamiset yhteensä	145 705,14	167 231,18
Siirto- ja ostovelat		
Ostovelat saman konsernin yrityksille	53 711,67	72 176,60
Ostovelat muille	30 858,65	9 629,28
Maksetut vastike-ennakot muilta	37 949,29	39 894,13
Muut velat muille	3 499,53	1 777,67
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Siirtovelat muille	399,90	407,52
Siirto- ja ostovelat yhteensä	126 419,04	123 885,20
OMA PÄÄOMA	2019	2018
Osakepääoma 1.1.	450 000,00	450 000,00
Osakepääoma 31.12.	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto 1.1.	1 350 000,00	1 350 000,00
Rakennusrahasto 31.12.	1 350 000,00	1 350 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-229 859,73	-229 779,83
Tilikauden voitto/tappio	28,52	-79,90
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 570 168,79	1 570 140,27

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy
myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua 0,00 eur

Lainat rahoituslaitoksilta 31.12.2019:

Kuntarahoitus Oyj	4 500 000,00
	<u>4 500 000,00</u>

Velat saman konsernin yrityksille

Jyväskylän kaupunki	0,00
	<u>0,00</u>

Lainat yhteensä tilikauden lopussa 4 500 000,00

MUUT LIITETIEDOT

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

Vakuudet

Jyväskylän kaupungin omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistus-
ohjelman mukaiseen sopimukseen. Saldo 31.12.2019 4 500 000,00 eur

Vuokraoikeus, tontti

Vuokranantajana Jyväskylän kaupunki, vuokraajana Jyväskylän Jäähalli Oy
Vuokra-aika päättyy 31.1.2058

Kiinnitykset

Pvm	Numerot	kpl	a' hinta	Yhteensä
Kiinnitys Jyväskylän kaupungin hallussa				
13.1.2009	58	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
13.1.2009	59	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
13.1.2009	60-62	3	50 000,00	150 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
13.10.2009	4460-4466	7	50 000,00	350 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
9.7.2015	3000114-300118	5	50 000,00	250 000,00
			Yhteensä	<u>850 000,00</u>

Konserniselvitys

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupungin konserniin

Omlstusosuudet

Jyväskylän kaupunki	44,44 %
Jykia Oy	33,33 %
JYP Jyväskylä	22,22 %

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Yhtiön yleinen arvonnisäveron vähennysoikeus 94,77 %

Tilat jakautuvat seuraavasti

Kaikki tilat yhteensä		7 724,00 m ²
Arvonnisäverolliset tilat		7 320,50 m ²
Jyväskylän kaupunki	6 192,50 m ²	
Jykia Oy	599,50 m ²	
Jyp Jyväskylä Oy	528,50 m ²	
Verottomat tilat		403,50
Jyväskylän kaupunki	58,00 m ²	
Jykia Oy	345,50 m ²	

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

KIRJANPITOAINEISTO JA SEN SÄILYTYS

Tilinpäätös sekä tase- ja liitetietojen erittelyt sidoittuina kirjoina.


	<u>Tositelaji</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat		sähköisessä muodossa
Pääkirjat		sähköisessä muodossa
Avaava tase	000	sähköisessä muodossa
Kirjanpitoon käsinkirjatut	460	sähköisessä muodossa
Palkat	460	sähköisessä muodossa
ALV-kirjaukset	460	sähköisessä muodossa
Tilisiirrot	241	sähköisessä muodossa
Vastikereskontra		
Vastikelaskut	120	sähköisessä muodossa
Vastikelaskujen suoritukset		
automaattisuoritukset	132	sähköisessä muodossa
manuaalisuoritukset	133	sähköisessä muodossa
Ennakoiden manuaalisuoritukset	134	sähköisessä muodossa
Ennakoiden kohdistukset	140	sähköisessä muodossa
Ostolaskut	210	sähköisessä muodossa
Ostoreskontran maksut linjalle	232	sähköisessä muodossa
Lainojen manuaalimaksut	244	sähköisessä muodossa
Liitetietotositteet		sähköisessä muodossa

Kirjanpitokirjojen, tilinpäätöksen sekä tase- ja liitetietojen erittelyjen säilytyksestä vastaa isännöintitoimisto.

Tilinpäätös säilytetään vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä.
Tilikauden tositeaineisto säilytetään vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2019 allekirjoitukset

Jyväskylässä 26. päivänä helmikuuta 2020


Petri Vähäkangas
puheenjohtaja


Jukka Kariniemi


Risto Korpela



Esko Eriksson
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä 2. päivänä huhti kuuta 2020

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö


Sanna-Mari Nuri
HT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Jyväskylän Jäähalli Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Jyväskylän Jäähalli Oy:n (y-tunnus 2183263-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2019. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 2. huhtikuuta 2020

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Sanna-Mari Nuri
HT