

JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

y-tunnus: 2183263-1



TILINPÄÄTÖS 1.1.2018 – 31.12.2018



THR PALVELU OY

Y-tunnus: 2305221-7

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Kotipaikka Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2018

Sisällysluettelo

Toimintakertomus
Talousarviovertailu
Vastikerahoituslaskelmat
Tuloslaskelma
Tase
Liitetiedot
Kirjanpitoaineisto ja sen säilytys
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset
Tilintarkastuskertomus

Tilinpäätöksen laatija:
THR Palvelu Oy

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden
tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2028 asti.

JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2018

Toimiala Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Jyväskylän kaupungin VI kaupunginosan korttelissa nro 120 sijaitsevaa tonttia nro 6 sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevaa jäähallirakennusta.

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 1.2.2008 ja yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 20.3.2008. Y-tunnus 2183263-1.

Rakennus

Valmistunut	v. 1982, saneeraus ja laajennus 2008
Laajennuksen vihkiäiset	19.9.2008
Tilavuus	89 530 m ³
Kerrosala	12 617 m ²

Tilajakauma:

kenttä- ja katsomotilat	4 719 m ²
pukuhuone- ja sosiaalitilat	1 075 m ²
ravintola- ja kokoustilat	945 m ²
aitiot	714 m ²
liikuntasali ja valmistelutila	<u>271 m²</u>
yhteensä	7 724 m ²

Tontti

Vuokratontti	170-6-120-6
Vuokranantaja	Jyväskylän kaupunki
Vuokra-aika	50 v. / 1.2.2008 – 31.1.2058
Katuosoite	Rautpohjankatu 10, 40700 Jyväskylä
Pinta-ala	11 577 m ²
Rakennusoikeus	12 000 kem ²

Yhtiön ja JYP Jyväskylä Oy:n välisen sopimuksen perusteella halli on nimetty pääsponsorin mukaan LähiTapiola Arenaksi.

Yhtiökokoukset Varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.2018 ja siinä käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määrittämien asioiden lisäksi lainannostovaltuuksien myöntäminen hallitukselle erääntyvien bullet-luottojen (4,5 M€) maksamiseksi. Lisäksi hallitus valtuutettiin vahvistamaan uusi rahoitusvastike nostettavan luoton kulujen kattamiseen.

Hallitus	Yhtiön hallituksessa ovat toimineet: Petri Vähäkangas puheenjohtaja Jaana Lehtoranta-Makkonen jäsen Jukka Kariniemi jäsen Aku Vallenius jäsen																																								
Tilintarkastaja	Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Koska varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa ole valittu.																																								
Toimitusjohtaja/isännöitsijä	Toimitusjohtajana on toiminut Esko Eriksson ja isännöitsijänä Ismo Savolainen THR Palvelu Oy:stä.																																								
Yhtiövastikkeet	Yhtiökokouksen 26.3.2018 vahvistaman talousarvion mukaan yhtiövastikkeita on peritty 1.5.2018 alkaen seuraavasti: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>hoitovastike</td> <td>5,00 €/m2/kk</td> <td>alv-vastike</td> <td>0,05 €/m2/kk</td> </tr> <tr> <td>lämmitys- ja sähkövastike</td> <td>2,50 ”</td> <td>”</td> <td>0,00 ”</td> </tr> <tr> <td>rahoitusvastike 3</td> <td>0,38 ”</td> <td>”</td> <td>0,09 ”</td> </tr> <tr> <td>rahoitusvastike 4</td> <td>0,35 ”</td> <td>”</td> <td>0,09 ”</td> </tr> <tr> <td>rahoitusvastike 5</td> <td>0,08 ”</td> <td>”</td> <td>0,02 ”</td> </tr> <tr> <td>rahoitusvastike 6</td> <td>0,00 ”</td> <td>”</td> <td>0,00 ”</td> </tr> <tr> <td>rahoitusvastike 7</td> <td>0,38 ”</td> <td>”</td> <td>0,09 ”</td> </tr> <tr> <td>rahoitusvastike 8</td> <td>1,65 ”</td> <td>”</td> <td>0,39 ”</td> </tr> <tr> <td>1.7.2018 alkaen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>rahoitusvastike 9</td> <td>0,41 ”</td> <td>”</td> <td>0,10 ”</td> </tr> </table>	hoitovastike	5,00 €/m2/kk	alv-vastike	0,05 €/m2/kk	lämmitys- ja sähkövastike	2,50 ”	”	0,00 ”	rahoitusvastike 3	0,38 ”	”	0,09 ”	rahoitusvastike 4	0,35 ”	”	0,09 ”	rahoitusvastike 5	0,08 ”	”	0,02 ”	rahoitusvastike 6	0,00 ”	”	0,00 ”	rahoitusvastike 7	0,38 ”	”	0,09 ”	rahoitusvastike 8	1,65 ”	”	0,39 ”	1.7.2018 alkaen				rahoitusvastike 9	0,41 ”	”	0,10 ”
hoitovastike	5,00 €/m2/kk	alv-vastike	0,05 €/m2/kk																																						
lämmitys- ja sähkövastike	2,50 ”	”	0,00 ”																																						
rahoitusvastike 3	0,38 ”	”	0,09 ”																																						
rahoitusvastike 4	0,35 ”	”	0,09 ”																																						
rahoitusvastike 5	0,08 ”	”	0,02 ”																																						
rahoitusvastike 6	0,00 ”	”	0,00 ”																																						
rahoitusvastike 7	0,38 ”	”	0,09 ”																																						
rahoitusvastike 8	1,65 ”	”	0,39 ”																																						
1.7.2018 alkaen																																									
rahoitusvastike 9	0,41 ”	”	0,10 ”																																						
Kiinteistön hoito	<table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Liikuntapalvelukeskus</td> <td>kiinteistöhoito</td> </tr> <tr> <td>Total Kiinteistöpalvelut Oy</td> <td>siivous</td> </tr> <tr> <td>Securitas Oy</td> <td>vartiointi</td> </tr> <tr> <td>Kone Hissit Oy</td> <td>hissihuolto, laajennusosa</td> </tr> <tr> <td>Otis Oy</td> <td>hissihuolto, vanha osa</td> </tr> <tr> <td>Lassila & Tikanoja Oyj</td> <td>jätehuolto</td> </tr> <tr> <td>Lindström Oy</td> <td>vaihtomatot ja -pyyhkeet</td> </tr> </table>	Liikuntapalvelukeskus	kiinteistöhoito	Total Kiinteistöpalvelut Oy	siivous	Securitas Oy	vartiointi	Kone Hissit Oy	hissihuolto, laajennusosa	Otis Oy	hissihuolto, vanha osa	Lassila & Tikanoja Oyj	jätehuolto	Lindström Oy	vaihtomatot ja -pyyhkeet																										
Liikuntapalvelukeskus	kiinteistöhoito																																								
Total Kiinteistöpalvelut Oy	siivous																																								
Securitas Oy	vartiointi																																								
Kone Hissit Oy	hissihuolto, laajennusosa																																								
Otis Oy	hissihuolto, vanha osa																																								
Lassila & Tikanoja Oyj	jätehuolto																																								
Lindström Oy	vaihtomatot ja -pyyhkeet																																								
Maksetut palkat	Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa, eikä palkkoja ole maksettu. Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot sosiaalikuluneen olivat 13.605,60 €.																																								
Vakuutukset	Yhtiöllä on Pohjolassa julkisyhteisö- ja yritysakuutukset, jotka sisältävät hallirakennuksen vahinkovakuutuksen irtaimistoinen sekä hallituksen ja toimitusjohtajan vastuuvakuutuksen. Vakuutuksen omavastuu kiinteistön osalta on 16.818 €, toiminnan vastuuvakuutuksessa 500 € ja hallinnon vastuuvakuutuksessa 2.000 €.																																								

Lainat

Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli seuraavat lainat:

KSOP	31.770,69 €
Kuntayritystodistusohjelma	<u>4.500.000,00 €</u>
	4.531.770,69 €

Kulutusseuranta

	2015	2016	2017	2018
Lämpö (MWh)	1 159,0	1 350,0	1 227,0	1 226,8
Vesi (m3)	8 338,0	8 781,0	8 010,0	8 119,4
Sähkö (MWh)	1 795,0	1 630,0	1 626,0	1 625,8

Korjaukset ja huollot

Tilikauden aikana ei suoritettu erityisiä saneerauksia.

Yhteensä korjaukseen ja huoltoon käytettiin 33.575,24 € (alv 0).

Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneistojen luovutuksesta.
Tilikauden päättyessä verollisuusaste oli 94,8 %.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön toiminnassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Yhtiö on mukana Hippoksen alueen kehittämissuunnitelmissa, joiden toteutuessa yhtiön toiminta muuttuu olennaisesti. Muutoin toiminnassa ei ole näkyvissä olennaisia muutoksia normaalin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimintaan verrattuna.

Tilikauden tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 79,90 € kirjataan taseen voitto/tappiotilille eikä osinkoa jaeta.

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Rahayksikkö EUR	1.1.2018	- 31.12.2018
HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	691 624,48	
Vuokrat	148,80	
Käyttökorvaukset	13 186,18	
Korkotuotot	2,30	
Muut rahoitustuotot	0,00	
Oikaisuerot	0,00	
YHTEENSÄ	704 961,76	
HOITOMENOT		
Hoitokulut	683 298,06	
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	0,00	
Korkokulut	100,21	
Korkokulut hoitovastikelainoista	4 568,67	
Korkokulut Kuntarahoitus	1 360,94	
Korkokulut konserni	18 396,40	
Muut rahoituskulut	22 543,00	
Lainan nostokulu	0,00	
Lainan hoitokulut	12,00	
Välittömät verot	0,00	
YHTEENSÄ	730 279,28	
NOSTETUT LAINAT	7 300 000,00	
HOITOVASTIKELAINAN LYHENNYKSET	7 300 000,00	
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	-25 317,52	
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIK.	-10 810,87	
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ	-36 128,39	
PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN HOITO		
TUOTOT		
Rahoitusvastikkeet	115 315,66	
Lainaosuussuoritukset	0,00	
YHTEENSÄ	115 315,66	
MENOT		
Korkokulut	14 224,79	
Muut rahoituskulut	48,00	
Lainojen lyhennykset	107 035,12	
YHTEENSÄ	121 307,91	
RAHOITUSVASTIKEJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	-5 992,25	
RAHOITUSVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIK.	97 124,07	
RAHOITUSVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ	91 131,82	

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Rahayksikkö EUR 1.1.2018
- 31.12.2018

HOITO ALV-VASTIKELASKELMA

Suoritettavat alvit kiint. tuotoista	129 618,10
Vähennettävät alvit	108 956,55
Tilikauden yli-/alijäämä	-20 661,55
Edell.vuoden yli-/alijäämä	-1 716,30
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>-22 377,85</u>

RAHOITUS ALV-VASTIKELASKELMA

Tilitettävä vero	25 811,78
Peritty alv-vastike	26 144,54
Tilikauden yli-/alijäämä	332,76
Edell.vuoden yli-/alijäämä	10 387,64
Yli-/alijäämä yhteensä	<u>10 720,40</u>

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastike yli-/alijäämä	-36 128,39
Rahoitusvastike yli-/alijäämä	91 131,82
Hoito alv-vastike yli-/alijäämä	-22 377,85
Rahoitus alv-vastike yli-/alijäämä	10 720,40
Kokonaisjäämä	43 345,98
Vaihtuvat vastaavat	167 231,18
Lyhytaik.vieras pääoma	123 885,20
Taseen rahoitusasema	43 345,98

	1.1.2018	1.1.2017
Rahayksikkö EUR	- 31.12.2018	- 31.12.2017
Vastikkeet	691 624,48	702 689,48
Vuokrat	148,80	148,80
Käyttökorvaukset	13 186,18	28 375,76
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisävero	-129 618,10	-134 610,76
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	575 341,36	596 603,28
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-13 410,00	-14 180,00
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut yhteensä	-195,60	-204,20
Henkilösivukulut yhteensä	-195,60	-204,20
Henkilöstökulut yhteensä	-13 605,60	-14 384,20
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-55 476,46	-207 041,64
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-55 476,46	-207 041,64
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-12 545,43	-8 240,05
Käyttö ja huolto	-49 981,20	-64 014,74
Ulkoalueiden huolto	-8 593,16	0,00
Siivous	-89 129,92	-77 678,40
Lämmitys	-100 781,67	-100 803,48
Vesi ja jätevesi	-31 548,48	-32 497,36
Sähkö ja kaasuu	-136 409,79	-136 609,37
Jätehuolto	-30 902,64	-31 496,67
Vahinkovakuutukset	-6 486,11	-6 037,79
Vuokrat	-12 565,96	-12 612,02
Kiinteistövero	-48 216,31	-48 907,64
Korjaukset	-33 575,24	-17 895,79
Muut hoitokulut	0,00	305,41
Hoitokulujen vähennettävä arvonlisävero		0,00
Kiinteistön muut kulut yhteensä	-560 735,91	-536 487,90
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	-0,10
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-54 476,61	-161 310,56
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	115 650,72	194 310,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-61 254,01	-32 308,52
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	54 396,71	162 002,45
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-79,90	691,89
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-79,90	691,89

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

TASE

Rahayksikkö EUR	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	6 014 158,70	6 069 635,16
Koneet ja kalusto	44 406,28	44 406,28
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>6 058 564,98</u>	<u>6 114 041,44</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä	6 058 564,98	6 114 041,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	12 985,26	40 021,41
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	140 516,81
Muut saamiset	3 372,49	2 532,40
Siirtosaamiset	230,14	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>16 587,89</u>	<u>183 070,62</u>
Rahat ja pankkisaamiset	150 643,29	0,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	167 231,18	183 070,62
Vastaavaa yhteensä	6 225 796,16	6 297 112,06

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

TASE

	1.1.2018	1.1.2017
Rahayksikkö EUR	- 31.12.2018	- 31.12.2017
TASE VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto	1 350 000,00	1 350 000,00
Arvonkorotusrahasto		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-229 779,83	-230 471,72
Tilikauden voitto (tappio)	-79,90	691,89
Oma pääoma yhteensä	1 570 140,27	1 570 220,17
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	31 770,69
Eläkelainat	0,00	0,00
Velat omistusyhteisyrityksille	0,00	0,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	0,00	31 770,69
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	31 770,69	2 407 035,12
Saadut ennakot	39 894,13	165,16
Ostovelat	81 805,88	64 935,56
Velat omistusyhteisyrityksille	0,00	2 200 000,00
Muut velat	4 501 777,67	15 518,91
Siirtovelat	407,52	7 466,45
Lyhytaikaiset velat yhteensä	4 655 655,89	4 695 121,20
Vieras pääoma yhteensä	4 655 655,89	4 726 891,89
Vastattavaa yhteensä	6 225 796,16	6 297 112,06

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT 31.12.2018

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Käyttöomaisuuden hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saamiset ja velat arvostettu nimellisarvoonsa.

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tulos ja menot kirjattu suoriteperusteella merkitykseltään vähäisiä eriä lukuun ottamatta. Käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan vaikutusaikanaan.

Poistojen perusteet

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten poistojen puitteissa tuloksen mukaisina poistoina.

Yhtiö on merkitty hakemuksen perusteella arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttajana 12.3.2008 alkaen.

Poistot ja arvonalennukset

Tilikaudella on tehty poistoja, mutta niitä ei ole tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan.

Tilikaudella on tehty poistoa:

	Poisto-%
Rakennukset	0,914
Koneet ja kalusto	0,00

Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Henkilöstökulut ovat hallituksen kokouspalkkioita ja asiantuntijapalkkioita.

HENKILÖSTÖKULUT

Palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtaja	6 000,00	
Hallitus	7 410,00	13 410,00
Eläkekulut		0,00
Muut henkilösivukulut		195,60
		<u>13 605,60</u>

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

TASEEN LIITETIEDOT

PYSYVIEN VASTAAVIEN KIRJANPITOARVOT

AINEELLISET HYÖDYKKEET

2018

2017

Rakennukset ja rakennelmat

Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	7 963 751,88	7 963 751,88
Kertyneet poistot	-1 655 168,34	-1 462 928,79
Kertyneet sumupoistot	-238 948,38	-238 948,38
Poistot tilikaudella	-55 476,46	-192 239,55
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	6 014 158,70	6 069 635,16

Koneet ja kalusto

Koneet ja kalusto 1.1.	137 282,72	137 282,72
Kertyneet poistot	-90 301,48	-75 499,39
Kertyneet sumupoistot	-2 574,96	-2 574,96
Poistot tilikaudella	0,00	-14 802,09
Koneet ja kalusto 31.12.	44 406,28	44 406,28

AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ

6 058 564,98

6 114 041,44

Siirto- ja vastikesaamiset

Vastikesaamiset saman kons.yrityksiltä	0,00	0,00
Vastikesaamiset muilta	12 985,26	40 021,41
Konsernitilisaamiset	0,00	140 516,81
Muut saamiset muilta	3 602,63	2 532,40
Siirto- ja vastikesaamiset yhteensä	16 587,89	183 070,62

Siirto- ja ostovelat

Ostovelat saman konsernin yrityksille	72 176,60	50 353,35
Ostovelat muille	9 629,28	14 582,21
Maksetut vastike-ennakot muilta	39 894,13	165,16
Muut velat muille	4 501 777,67	15 518,91
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Siirtovelat muille	407,52	7 466,45
Siirto- ja ostovelat yhteensä	4 623 885,20	88 086,08

OMA PÄÄOMA

2018

2017

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma 1.1.	450 000,00	450 000,00
Osakepääoma 31.12.	450 000,00	450 000,00
Rakennusrahasto 1.1.	1 350 000,00	1 350 000,00
Rakennusrahasto 31.12.	1 350 000,00	1 350 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	1 800 000,00	1 800 000,00

Vapaa oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto/tappio	-229 779,83	-230 471,72
Tilikauden voitto/tappio	-79,90	691,89
Vapaa oma pääoma yhteensä	-229 859,73	-229 779,83

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

1 570 140,27

1 570 220,17

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy
myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua 0,00 eur

Lainat rahoituslaitoksilta 31.12.2018:

KSOP 529002-81247104	5 532,31
KSOP 529002-81330025	1 238,44
KSOP FI6352900281392553	24 999,94
	<u>31 770,69</u>

Velat saman konsernin yrityksille
Jyväskylän kaupunki

0,00
0,00

Lainat yhteensä tilikauden lopussa

31 770,69

MUUT LIITETIEDOT

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

Vakuudet

Jyväskylän kaupungin omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistus-
ohjelman mukaiseen sopimukseen. Saldo 31.12.2018 4 500 000,00 eur

Vuokraoikeus, tontti

Vuokranantajana Jyväskylän kaupunki, vuokraajana Jyväskylän Jäähalli Oy
Vuokra-aika päättyy 31.1.2058

Pantattu Nordealle lainan vakuudeksi vuokra-oikeus ja
vuokramiehen omistamat rakennukset

200 000,00 eur

Kiinnitykset

Pvm	Numerot	kpl	a' hinta	Yhteensä
Kiinnitys Jyväskylän kaupungin hallussa				
13.1.2009	58	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
13.1.2009	59	1	50 000,00	50 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
13.1.2009	60-62	3	50 000,00	150 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
13.10.2009	4460-4466	7	50 000,00	350 000,00
Kiinnitys Keski-Suomen Osuuspankin hallussa				
9.7.2015	3000114-300118	5	50 000,00	250 000,00
Yhteensä				<u>850 000,00</u>

Konserniselvitys

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupungin konserniin

Omistusosuudet

Jyväskylän kaupunki	44,44 %
Jykia Oy	33,33 %
JYP Jyväskylä	22,22 %

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

Arvonlisäveron tarkistusvastuut

Yhtiön yleinen arvonlisäveron vähennysoikeus 94,77 %

Tilat jakautuvat seuraavasti

Kaikki tilat yhteensä		7 724,00 m2
Arvonlisäverottomat tilat		7 320,50 m2
Jyväskylän kaupunki	6 192,50 m2	
Jykia Oy	599,50 m2	
Jyp Jyväskylä Oy	528,50 m2	
Verottomat tilat		403,50
Jyväskylän kaupunki	58,00 m2	
Jykia Oy	345,50 m2	

Rakennusprojekti 2009 (vähennysoikeus 94,2%)

Valmistunut 2009

Vastuu alkaa 2009

Vastuu päättyy 31.12.2018

Vastuusta vapaa 1.1.2019

Vastuuta jäljellä, vuodet

0

Vuosittain tarkastettava määrä

4 017,73

Vastuuta jäljellä, eurot

0,00

Vastuunalaiset neliöt

7320,5

Investoinnin arvonlisävero

41 355,97

Jyväskylän Jäähalli Oy
Rautpohjankatu 10
40700 Jyväskylä
Y-tunnus 2183263-1

KIRJANPITOAINEISTO JA SEN SÄILYTYS

Tilinpäätös sekä tase- ja liitetietojen erittelyt sidoittuina kirjoina.

	<u>Tositelaji</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat		sähköisessä muodossa
Pääkirjat		sähköisessä muodossa
Avaava tase	000	sähköisessä muodossa
Kirjanpitoon käsinkirjatut	460	sähköisessä muodossa
Palkat	460	sähköisessä muodossa
ALV-kirjaukset	460	sähköisessä muodossa
Tilisiirrot	241	sähköisessä muodossa
Vastikereskontra		
Vastikelaskut	120	sähköisessä muodossa
Vastikelaskujen suoritukset		
automaattisuoritukset	132	sähköisessä muodossa
manuaalisuoritukset	133	sähköisessä muodossa
Ennakoiden manuaalisuoritukset	134	sähköisessä muodossa
Ennakoiden kohdistukset	140	sähköisessä muodossa
Ostolaskut	210	sähköisessä muodossa
Ostoreskontran maksut linjalle	232	sähköisessä muodossa
Lainojen manuaalimaksut	244	sähköisessä muodossa
Liitetietotositteet		sähköisessä muodossa


Kirjanpitokirjojen, tilinpäätöksen sekä tase- ja liitetietojen erittelyjen säilytyksestä vastaa isännöintitoimisto.

Tilinpäätös säilytetään vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä. Tilikauden tositeaineisto säilytetään vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

JYVÄSKYLÄN JÄÄHALLI OY

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Jyväskylässä 27. päivänä helmikuuta 2019



Petri Vähäkangas
puheenjohtaja



Jaana Lehtoranta-Makkonen



Jukka Kariniemi




Esko Eriksson
toimitusjohtaja

Tilintarkastajan merkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Mikkelissä, 22. päivänä maalis kuuta 2019

BDO Oy, tilintarkastusyritys



Petri Luoma
HT, JHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Jyväskylän Jäähalli Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Jyväskylän Jäähalli Oy:n (y-tunnus 2183263-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2018. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatioissa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Mikkeliissä 22. maaliskuuta 2019

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Aki Rusänen
HT, JHT