

**II** Tila- ja kustannusvertailulaskko

Jyväskylän sydän loppuraportin liite II

**HANKEINVESTOINTI**

SKENAARIO	PAVILJONKI		HALLINTOK1			HALLINTOK2			HALLINTOK3			LYSEO1			LYSEO1			LYSEO2			K 9			KIRJASTO			MUS. KOKOELMAKESKUS			yhteensä		
	kem2	M€	kem2	teatteri M€	vuokra	kem2	M€	vuokra	kem2	total M€	vuokra	kem2	M€	vuokra	kem2	M€	vuokra	kem2	M€	vuokra	kem2	total M€	vuokra	kem2	M€	vuokra	kem2	Salmiranta M€	vuokra	kem2	M€	vuokra
0 PELKÄT PERUSK.			8 900	26								2 800	1										14 500	54			6 000	12			32 200	93
1 LUTAKKO	7 400	79	8 900	26								2 800	1									14 500	54			6 000	12			39 600	172	
2 LYSEO			8 900	26										2 800	14		18 700	108								6 000	12			36 400	160	
3 HALLINTO			8 900	26				18 100	101					2 800	14											6 000	12			35 800	153	
3.1 HALLINTOKIRJASTO			8 900	26		5 900	53					2 800	1										14 500	54		6 000	12			38 100	146	
5 YDIN			8 900	26								2 800	14									15 100		0,455			6 000	12			32 800	52

**VUOKRAVAIKUTUS**

SISÄISTEN VUOKRIEN

HERKKYYSTARKASTELU 20v

	pok	pov	pok	pov	pok	pov	pok	pov	pok	pov	pok	pov	pok	pov	pok	pov	pok	pov	pok	pov										
6,0 %		94,8	0,395		31,2	0,130		63,6	0,265		121,2	0,505		0	0,000		0	0,000		129,6	0,540		0	0,000		64,8	0,270		14,4	0,060
6,5 %		102,7	0,428		33,8	0,141		68,9	0,287		131,3	0,547		1,3	0,005		18,2	0,076		140,4	0,585		0	0,000		70,2	0,293		15,6	0,065
7,0 %		110,6	0,461		36,4	0,152		74,2	0,309		141,4	0,589		0	0,000		0	0,000		151,2	0,630		0	0,000		75,6	0,315		16,8	0,070

0 PELKÄT PERUSK.			8 900	34	0,194						2 800	1	0,011									14 500	70	0,380		6000	16	0,101		32 200	121	0,686	
1 LUTAKKO	7 400	103	0,472	8 900	34	0,194					2 800	1	0,011									14 500	70	0,380		6000	16	0,101		39 600	224	1,158	
2 LYSEO			8 900	34	0,194									2 800	18	0,093	18 700	140	0,697							6000	16	0,101		36 400	208	1,085	
3 HALLINTO			8 900	34	0,194					18 100	131	0,656					2 800	18	0,093							6000	16	0,101		35 800	199	1,044	
3.1 HALLINTOKIRJASTO			8 900	34	0,194	5 900	69	0,322						2 800	1	0,011							14 500	70	0,380		6000	16	0,101		38 100	190	1,008
5 YDIN			8 900	34	0,194									2 800	18	0,093						15 100		0,549			6000	16	0,101		32 800	68	0,937

vuokrat sis.ylläpitovastikkeen €/m2/kk	6,0		6,0		6,0		6,0		2,0		6,0		6,0		6,2		6,0		6,0
--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----

**VUOKRAVAIKUTUS (uusi-nyk. 4,3 tai 4,5M€)**

skenaario	0	1	3.1	5
vuokran lisäys M€/v	3,9	9,6	7,8	6,9

**KAUPUNGIN INVESTOINTI (hankekustannus)**

skenaario	0	1	3.1	5
investointi M€	93	172	146	52

sis. Ylläpitovastikkeen 6...6,2€/m2

kaupungin kohteet sisäisenä vuokrana pov+ylläpito (lisätty siivous)

yksityisen kohde tarjouksen mukaan pov + ylläpito (sis. Siivous)