

20.2.2012

Jyväskylän kaupunki
Jyväskylän Tilapalvelu

Tiedote viestimille 20.2.2012

Jyväskylän Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskuksen elinkaarihankkeen rakennusvaihe käynnistyy

Huhtasuon uuden koulu- ja päiväkotikeskuksen rakennusvaihe käynnistyy helmi-maaliskuun vaihteessa 2012. YIT:n toteuttaman elinkaarihankkeen ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan uudisrakennukset erityiskoululle ja päiväkodille. Lapset pääsevät uusiin tiloihin elokuussa 2013. Erityiskouluun valmistuu tilat nykyisin Huhtasuolla, Kuokkalassa, Kypärämäessä sekä Säynätsalossa toimiville yksiköille. Uusi päiväkotikiinteistö puolestaan kokoaa Huhtasuon alueen neljä päiväkotia yhteen osoitteeseen.

Rakennusvaiheen käynnistyminen näkyy Huhtasuon alueella aluksi työmaa-alueen aitaamisena, nykyisen Huhtasuon koulurakennuksen purkutöinä, kunnallistekniikan kaivutöinä sekä työmaatukikohdan perustamisena. Purkutöiden melu- ja pölyhaitta minimoidaan hyvällä suojauksella ja pölynsidonnalla.

Elinkaarihankkeen II-vaihe, eli yhtenäiskoulun ja liikuntahallin rakentaminen, käynnistyy syksyllä 2013 ja valmistuu kesällä 2015. Huhtasuon koulu sekä syksystä 2012 alkaen myös Huhtaharjun koulu toimivat Cygnaeuksen koulun väistötiloissa uudisrakennuksen valmistumiseen kesään 2015 asti.

Kasvun ja opin polku tuhannelle lapselle

Uusi Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskus luo viihtyisän, turvallisen ja esteettömän kasvuympäristön lapsille ja nuorille. Tilojen käyttäjien ja opetustoiminnan tarpeet ovat ohjanneet koulukeskuksen suunnittelua. Monikäyttöiset tilat ja muunneltavuus mahdollistavat Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskuksen käytön myös mm. harrastus-, liikunta- ja yhdistystoiminnalle.

Elinkaarimallitoteutus tähtää kustannustehokkaaseen, koko sopimuskauden aikaiseen palvelutilaratkaisuun. Vuoteen 2033 ulottuvan palvelusopimuksen tavoitteena on varmistaa Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskuksen olosuhteet, viihtyvyys, kunto ja käytettävyys kaikkina aikoina. Vaatimustasosta tilojen käytettävyydelle ja kunnolle sekä ylläpidon vastuujousta on sovittu elinkaari- ja palveluiden ajalle. Tavoite on ylläpitää tiloja ennakoivasti ja ehkäistä rakennusten korjausvelan syntymistä. Elinkaarimallilla myös varmistetaan, että Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskuksen rakennukset ovat energiatehokkaita ja niiden energiankulutus säilyy sovitulla tavoitetasolla.

Huhtasuon koulu- ja päiväkotikeskuksen tilaaja on Jyväskylän kaupungin Tilapalvelu sekä kaupungin perustama KOy Jyväskylän Huhtasuon koulukeskus. Hankkeen toteuttaa YIT Rakennus Oy:n ja YIT Kiinteistötekniikka Oy:n muodostama konsortio. YIT vastaa hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta sekä ylläpitopalveluista ja kantaa kohteen elinkaarivastuun vuoteen 2033 asti.

Rakennusvaiheen I aluesuunnitelma ja muuta kuva-aineistoa hankkeen verkkosivulla:
www.jyvaskyla.fi/tilapalvelu/huhtasuo

Lisätietoja:

- Jyväskylän kaupunki/Tilapalvelu: kiinteistökehityspäällikkö Mikko Lepo, p. 040 830 6379
- YIT Rakennus Oy: aluejohtaja Mikko Rätty, p. 0400 837 402