

**Määräysnumero Ulkoasu****selitys**

0.9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -  
MÄÄRÄYKSET:

1.01



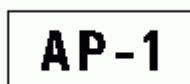
Asuinkerrostalojen korttelialue.

1.010



Asuinrakennusten korttelialue, jolle tulee sijoittaa vähintään 40 prosenttia käytetystä rakennusoikeudesta palveluasuinrakentamista ja/tai päiväkotia.

1.021



Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä asuinrakennuksia tai erillisiä pientaloja. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

5.02



Lähivirkistysalue.

5.020



Lähivirkistysalue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 pykälän perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä ruokailemisen ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

5.021



Lähivirkistysalue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 pykälän perusteella suojeltujen liito-oravien kulkureitti. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

7.133



Autopaikkojen korttelialue. Suluissa oleva numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja, jäte- ja pyöräkatoksia saa alueelle sijoittaa.

12.01



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

12.03



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

12.04

Osa-alueen raja.

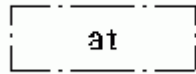
		
12.05		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
12.061		Tontin raja.
12.08	<b>17</b>	Kaupunginosan numero.
12.10	<b>128</b>	Korttelin numero.
12.1101	4	Tontin numero.
12.12	<b>HAUKANKAARI</b>	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
12.13	250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
12.17	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12.192	<u>II</u>	Alleviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
12.27		Rakennusala.

12.271



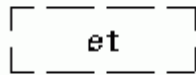
Ohjeellinen rakennusala.

12.2711



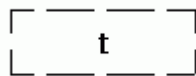
Yksikerroksisen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

12.309



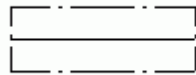
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

12.3111



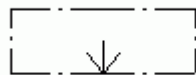
Ohjeellinen yksikerroksisen talousrakennuksen rakennusala.

12.35



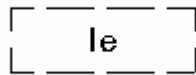
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

12.37



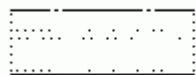
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

12.412



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

12.42



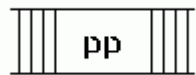
Istutettava alueen osa.

12.43



Istutettava puurivi. Puiden rungon halkaisija 1500 mm korkeudella tulee olla vähintään 100 mm.

12.47



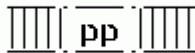
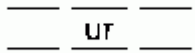
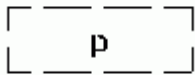
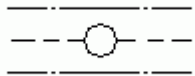
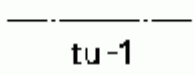

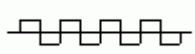
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

12.48



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen

12.5414		osa.
12.546		Ohjeellinen puistopolku.
12.551		Ohjeellinen pysäköimispaikka.
12.580		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
12.581		Tulvareitti, joka tulee muotoilla siten, että hulevesitulvatilanteessa vesi pääsee virtaamaan katualueen painanteesta tonttien läpi kohti puistoaluetta. Alueelle ei saa sijoittaa rakenteita tai toimintoja, jotka patoavat tulvareittiä. Alueelle voidaan istuttaa perenna-, pensas- ja puuistutuksia, mutta mahdollinen maaston muotoilu ja istutusalueet tulee tehdä siten, että hulevedet pääsevät vapaasti virtaamaan alueen läpi ja yhtymään virkistysalueen ojaan (rakentamistapaohjeissa on annettu suunnitteluohjeita avouoman toteuttamiseen).
12.589		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen. Yleisen hulevesijärjestelmän osana toimiva johtorasite, joka tulee toteuttaa siten, että hulevesistä ei aiheudu vaaraa rakenteille.
12.63		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
13.00		PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE
13.001		Asuinkerrostalojen (AK) ja asuinrakennusten (A) korttelialueella 1 autopaikka 85 kerrosalaneliometriä kohti.
13.002		Yleistenrakennusten (Y) korttelialueella 1 autopaikka 150 kerrosalaneliometriä kohti.

- 13.003 AP-1 -korttelialueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti, toisen autopaikan tulee olla katettu, enintään kolme autopaikkaa/ tontti.
- 13.004 AK -kortteliin saa varata enintään 20 autopaikkaa, muut autopaikat tulee sijoittaa LPA-kortteleihin. Lisäksi autotalleja saa sijoittaa asuinrakennuksen maantasokerrokseen LPA-korttelin puoleiselle julkisivulle, jolloin peruutustilan tulee olla LPA-korttelissa. Maantasokerrokseen sijoitettuja autotalleja ei lasketa rakennusoikeuteen.
- 13.005 LPA -tonttien tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus viereisen AK -alueen kanssa. Rakennuksien tulee noudattaa viereisen AK -tontin julkisivumateriaali- ja –värimääräyksiä (määritelty erillisissä rakentamistapaohjeissa).
- 13.006 LPA -alueelle on istutettava vähintään yksi puu kymmentä autopaikkaa kohti. Puiden rungon halkaisija 1500 mm korkeudella tulee olla vähintään 100 mm.
- 13.007 Ajoyhteys AK -tontille 4 voidaan järjestää LPA-tontin 3 kautta.
- 13.02 RAKENTAMISTAPA
- 13.020 Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä, yhtenäisenä pintana sokkelista räystäääseen saakka. Yhtenäistä julkisivupintaa ei saa jakaa eriaineisiin osiin ja laudoitus tulee olla samansuuntainen koko julkisivun matkan.
- 13.021 Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Alle 4 metriä leveissä piharakennuksissa kattomuoto on pulpettikatto.
- 13.022 Julkisivuväritys ja –materiaalit on esitetty rakentamistapaohjeissa.
- 13.023 Asuinkerrostalojen parvekkeet tulee toteuttaa kadun puolelle sisäänvedettyinä tai osana julkisivuaukotusta. Parvekkeet tulee lasittaa.
- 13.024 Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa AK -korttelin porrashuone- ja sisääntulotilojen yhteyteen rakentaa 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa. Porrashuone-

ja sisääntuloauloiksi ei tässä lasketa ikkunattomia kerroskäytäviä.

13.07

## PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU

13.08

Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus saman tontin asuinrakennusten kanssa. Rakennusten sijoittamisessa tontille on otettava huomioon hulevesien käsittely. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten tonttien kesken.

13.080

AK-, ja AY-1 -korttelialueiden rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä erillinen pihasuunnitelma ja korttelikohtaiset hulevesien hallintasuunnitelmat. Pihasuunnitelman tulee laatia ammattitaitoinen ja kokenut pihasuunnittelija, esim. maisema-arkkitehti tai suunnitteluhortonomi. Lisäksi ohjeellinen hulevesille varattu alue ja/tai putkilinja tulee huomioida rakennussuunnittelun varhaisessa vaiheessa korttelissa 128.

13.081

AK- ja AY-1 -korteileissa leikki- ja oleskelutilaa tulee varata vähintään 10 neliometriä asuntoa kohti. Mikäli Y-merkinnän alainen toiminta on seniori- ja palveluasumista, tulee piha-alueella olla vähintään 10 neliometriä 100 kerrosalaneliometriä kohti. Korttelialueiden leikki- ja oleskelualueet tulee toteuttaa yhteisjärjestelysopimuksella. Talokohtaisia erillisiä leikkipaikkoja ei saa rakentaa.

13.084

Rakennusoikeuden lisäksi AK -korttelin 128 tontin 4 sisäpihalle saa rakentaa enintään 3 piharakennusta ja AK -korttelin 172 tontin 1 sisäpihalle enintään 2 piharakennusta. Piharakennusten tulee olla yksikerroksisia ja yhden rakennuksen pinta-ala enintään 60 neliometriä.

15.001

## YLEISMÄÄRÄYKSET

15.002

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia, mittasuhteiltaan sopusointuisia ja muotokieleltään moderneja.

15.003

Jokaisella asunnolla tulee olla maantasopiha, parveke tai kattoterassi.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen

15.004	viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.
15.005	Kiinteistöjen tulee liittyä kaukolämpöverkoston (MRL 57a pykälä).
15.006	Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua erillistä rakentamistapaohjetta.
15.014	Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin 128 tonteille 3 ja 5, kortteleiden 168-171 kaikille tonteille sekä korttelin 172 tontille 2. Korttelin 128 tontille 4 ja korttelin 172 tontille 1 on laadittava erillinen tonttijako.