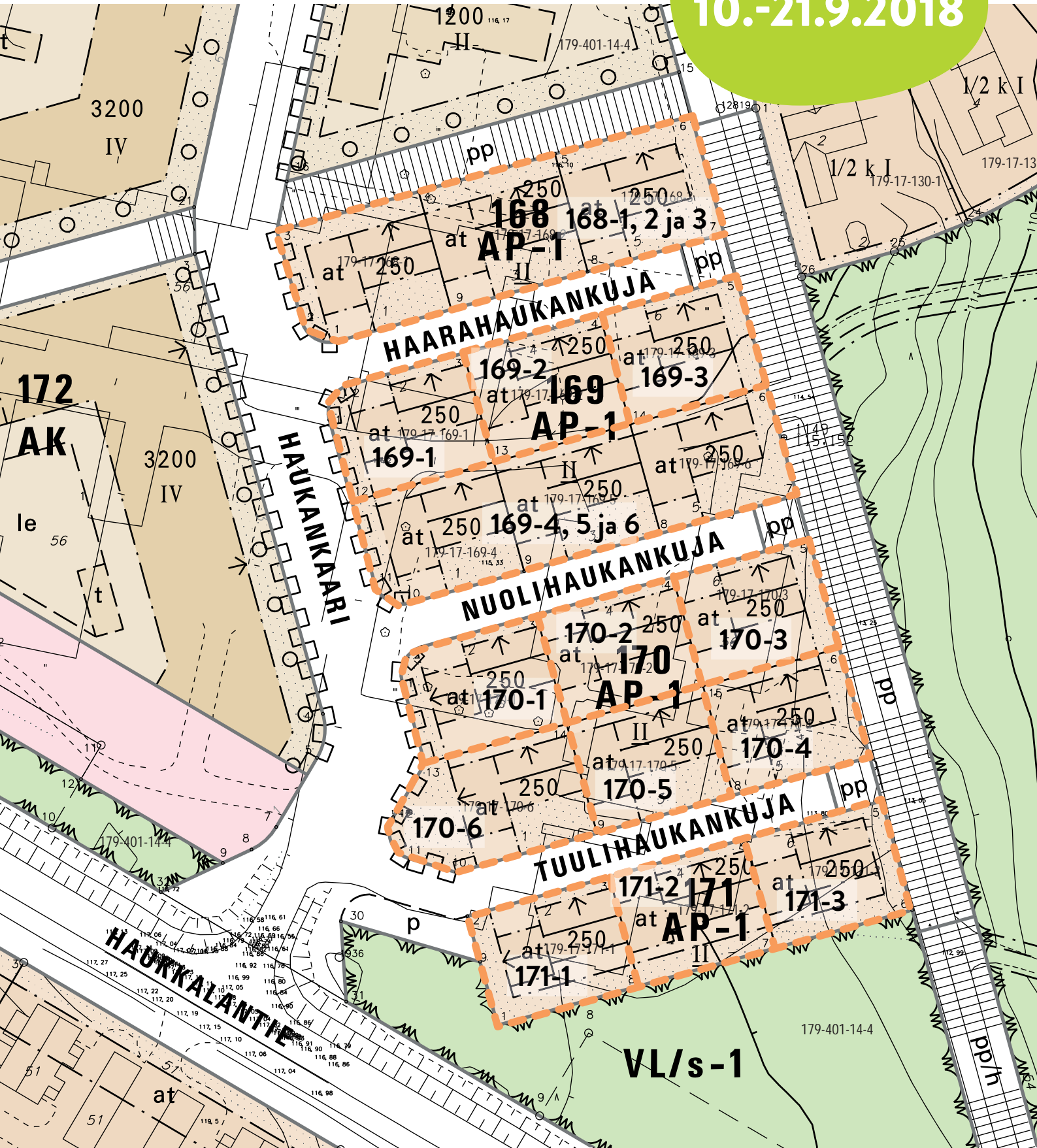


# HAUKKALA

Syksyllä 2018 jaetaan Haukkalasta 18 tonttia arvonna perusteella. Tuomiojärven läheisyydessä sijaitsevat tontit ovat jatkoa suosituille Haukkalanrannan alueelle. Pienillä tonteilla on runsaasti rakennusoikeutta, mutta ei liikaa pihatöitä!

*hakuaika*

**10.-21.9.2018**



# TONTTITIEDOT - oikeudet muutoksiin pidätetään

tonttitunnus	pinta-ala/m <sup>2</sup>	rak.oikeus/k-m <sup>2</sup>	osoite	hinta
168-1	556	250	Haarahaukankuja 1	62 500 €
168-2	540	250	Haarahaukankuja 3	62 500 €
168-3	540	250	Haarahaukankuja 5	62 500 €
169-1	515	250	Haarahaukankuja 2	62 500 €
169-2	500	250	Haarahaukankuja 4	62 500 €
169-3	500	250	Haarahaukankuja 6	62 500 €
169-4	515	250	Nuolihaukankuja 1	62 500 €
169-5	500	250	Nuolihaukankuja 3	62 500 €
169-6	500	250	Nuolihaukankuja 5	62 500 €
170-1	515	250	Nuolihaukankuja 2	62 500 €
170-2	500	250	Nuolihaukankuja 4	62 500 €
170-3	500	250	Nuolihaukankuja 6	62 500 €
170-4	500	250	Tuulihaukankuja 5	62 500 €
170-5	500	250	Tuulihaukankuja 3	62 500 €
170-6	636	250	Tuulihaukankuja 1	62 500 €
171-1	520	250	Tuulihaukankuja 2	62 500 €
171-2	500	250	Tuulihaukankuja 4	62 500 €
171-3	500	250	Tuulihaukankuja 6	62 500 €

Huom! Tontit  
168-1,2 ja 3  
luovutetaan yhdelle  
hakijalle.

Huom! Tontit  
169-4,5 ja 6  
luovutetaan yhdelle  
hakijalle.



## TONTIN HAKEMINEN

Haukkalan tontit jaetaan arvонnan perusteella siten, että kortteleiden 169 tontit 1-3 ja kortteleiden 170 ja 171 tontit arvotaan kaikkien hakijoiden kesken. Korttelin 168 tontit sekä korttelin 169 tontit 4-6 jaetaan kolmen tontin ryhmissä yhdelle hakijalle/hakijaryhmälle.

Tontteja voivat hakea täysi-ikäiset yksityishenkilöt, yksityishenkilöistä koostuva hakijaryhmä, yritykset tms. Avio- ja avopuolisot, muuten samassa taloudessa asuvat tai yritykset, hakijaryhmässä olevat hakijat tms. voivat jättää yhteensä vain yhden hakemuksen. Hakemus tulee tehdä erillisellä, hakuaikana saatavilla olevalla hakuomakkeella.

Kortteleiden 169 tontit 1-3 ja kortteleiden 170 ja 171 tontit luovutetaan ensisijaisesti yksityishenkilöille.

## TONTIN OSTO

Myönteisen päätöksen saatuaan tontinsaajan tulee maksaa käsiraha, joka on 10% kauppahinnasta ja se huomioidaan lopullisessa kauppahinnassa. Kaupat tonteista tulee tehdä viimeistään tuokokuun 2019 loppuun mennessä.

## ENNAKKO-OHJAUS

Tontinsaajille tullaan järjestämään infotilaisuus hulevesi- ja piharatkaisuihin syksyllä/talvella 2018. Tilaisuudessa käydään läpi yhdessä kaupungin asiantuntijoiden kanssa tonttien mahdollisuuksia, ratkaisuvaihtoehtoja sekä suunnitelmia.

Onnistuneen lopputuloksen aikaansaamiseksi varausaikana on hyvä osallistua rakennusvalvonnan tarjoamaan maksuttomaan pientalorakentamisen ennakko-ohjaukseen, jossa opastetaan ja autetaan rakentamisen peruskysymyksissä.

**”Parasta Haukkalassa on luonto - Laajavuori ja Tuomiojärvi ovat molemmat vain kivenheiton päässä!”**

# ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

**AP-1** - Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä asuinrakennuksia tai erillisiä pientaloja. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Tavoitteena on toteuttaa AP-1 –korttelissa kaupunkipientaloja, joilla tarkoitetaan tarvittaessa toisiinsa kiinni rakennettuja pientaloja. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia, mittasuhteiltaan sopusointuisia ja muotokieleltään moderneja. Toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua erillistä rakentamistapaohjetta.

Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä, yhtenäisenä pintana sokkelista räystäääseen saakka. Yhtenäistä julkisivupintaa ei saa jakaa eriaineisiin osiin ja laudoitus tulee olla samansuuntainen koko julkisivun matkan. Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää peittomaalattua puuverhousta, rappausa tai tiiltä. Hirsirakentaminen on sallittua, pyöröhirttä ja ulkonevia nurkkasalvoksia ei sallita. Julkisivun sävyn on murrettu ja keskitemmä tai tumma. Sävyn tulee olla tiilessä ruskea, punaruskea tai harmaa. Rappaus tai puuverhous voi olla lisäksi okra. Tehosteväriä suositellaan käytettäväksi okraa, tumman punaista, harmaan ja puun eri sävyjä. Valkoista väriä ei suositella käytettävän rakennusten ulkopinnoilla eikä yksityiskohdissa muuta kuin tontin oleskelupihan puolella. AP-1 korttelialueen vierekkäiset rakennukset eivät saa olla samanvärisiä.

Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Alle 4 metriä leveissä piharakennuksissa kattomuoto on pulpettikatto. Alueen rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti-, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakatetta ei sallita. Kattokaltevuus tulee olla 1:2,5 -1:4.

Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus saman tontin asuinrakennusten kanssa. Piharakennusten leveys saa olla enintään 7 metriä ja näiden tonttien jätekatokset sijoitetaan kiinteästi osaksi autosuojarakennusta tai –rakennetta. Kadun varteen ei sallita jätekatoksia. 2 autopaikkaa/asunto, toisen autopaikan tulee olla katettu.

Rakennusten sijoittamisessa tontille on otettava huomioon hulevesien käsittely. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten tonttien kesken. Alueelle tulee suosia vettä läpäiseviä pinnoitteita.

Kiinteistöjen tulee liittyä kaukolämpöverkoston (MRL 57a pykälä).

Lisätietoja, ohjeita ja tonttihakemus saatavilla hakuajana [www.jyvaskyla.fi/tontit](http://www.jyvaskyla.fi/tontit)