

Alva-yhtiöt Oy

# TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.2019–31.12.2019



# SISÄLLYS

## Tilinpäätös

Hallituksen toimintakertomus.....	1
Tuloslaskelmat.....	11
Taseet.....	12
Rahoituslaskelmat .....	15
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	16
Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma .....	29
Vesiliiketoiminnan tase.....	30
Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma .....	32
Luettelo kirjanpitokirjoista.....	33
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus.....	34
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä.....	37

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti:

Norian Accounting Oy

# HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

## Tilikauden olennaiset tapahtumat

Tilikauden aikana konsernissa toteutettiin brändiuudistus, jonka myötä konsernin emoyhtiön nimeksi tuli Alva-yhtiöt Oy ja entisen JE-Siirto Oy:n nimeksi tuli Alva Sähköverkko Oy. Konsernin muut yhtiöt jatkoivat toistaiseksi entisillä nimillään, mutta jatkossa Alva on konsernin kaikkien liiketoimintojen käytössä oleva yhteinen markkinointinimi. Brändimuutoksen taustalla oli konsernin toimialoilla käynnissä oleva voimakas muutos, jonka ilmentymiä Suomessa ovat esimerkiksi monta yhdistynyttä sähkönnmyyntiyhtiötä, niin ikään yhdistyneet lämpöyhtiöt sekä eri yhtiöiden nimenvaihdokset. Lisäksi konsernin strategiassa vesiliiketoiminnan ja palveluiden merkitys on noussut, joten uusi nimi palvelee entistä paremmin konsernin kaikkia liiketoimintoja.

Vuoden 2019 keskilämpötila Tikkakoskella Ilmatieteen laitoksen mittauspisteessä oli 4,4°C. Viimeisen 25 vuoden keskilämpötila on ollut samassa mittauspisteessä 3,8°C, joten kulunut vuosi oli jälleen pidemmän aikavälin keskiarvoa lämpimämpi. Talvikuukausista ainoastaan tammikuun keskilämpötila -10,3°C oli merkittävän kylmä lämmitystarpeen näkökulmasta.

Sähkön markkinahinnan edellisvuonna alkanut nousu pysähtyi, mutta hinnat pysyivät kuitenkin koko vuoden aikaisempia vuosia korkeammalla. Koko vuoden keskiarvo Suomen hinta-alueella oli 44,04 €/MWh. Hinnan nousun taustalla oli erityisesti päästöoikeuksien voimakas hinnan nousu, sekä normaalia heikompi vesitilanne Ruotsissa ja Norjassa. Konsernin tulokseen sähkön markkinahinnan noususta ei saatu vetoapua, koska sähkön ja lämmön tuotantokustannukset nousivat päästöoikeuksien hinnan nousun myötä. Päästöoikeuksien hinnan nousu leikkasi myös metsäpolttoaineen tukituotot.

Merkittävä osa konsernin liikevaihdosta, n. 40 M€ siirtyi konsernista ulos, kun Alva siirsi 1.1.2019 sähkönnmyyntiliiketoimintansa uuteen sähkön myynti- ja palveluyhtiö Väre Oy:öön.

Alva perusti Väreen yhdessä Kuopion Energia Oy:n, Savon Voima Oy:n ja Lappeenrannan Energia Oy:n kanssa ja omistaa yhtiöstä 20,3 %. Väre toimii itsenäisenä yhtiönä ja sillä on oma organisaatio, mutta Alva tekee Väreen kanssa myynti- ja markkinointiyhteistyötä Väreen tuotteisiin liittyen.

Konsernin strategia uusittiin tilikauden aikana. Uusi strategia tulee keskittymään neljän keskeisen teeman tulevaisuuden ratkaisuihin: 1) Asiakkaiden monipuoliset odotukset ja teknologiavaihtoehdot. 2) Ilmastonmuutos. 3) Yhteiskunnan rakennemuutos – ikääntyminen, kaupungistuminen, julkisen talouden kestävyys. 4) Analytiikka ja keinoäly.

Alva-yhtiöt Oy:n ja sen enemmistöomistetun konserniyhtiö Jyväskylän Voima Oy:n oikeudelliset erimielisyydet eräiden Jyväskylän Voima Oy:n vähemmistöomistajien kanssa johtivat oikeudellisiin prosesseihin tilikaudella. Yhtiö joutui osalliseksi välimiesmenettelyyn ja oikeudenkäyntiin, jossa toisessa yksi Jyväskylän Voima Oy:n osakasta ja toisessa kaksi Jyväskylän Voima Oy:n osakasta vaativat vahvistettavaksi eräitä kustannustenjakoperiaatteisiin liittyviä tulkintoja osakkaiden välisten sopimusten perusteella. Alvan käsityksen mukaan sitä kohtaan esitetyt vaatimukset ovat perusteettomia ja yhtiö tulee puolustamaan oikeuksiaan. Joka tapauksessa, koska välimiesmenettelyssä ja oikeudenkäynnissä on kyse vain tulkintojen vahvistamisesta, ei asioilla ole yhtiölle suoria kustannusvaikutuksia oikeudenkäyntikuluja lukuun ottamatta asioiden lopputuloksesta riippumatta.

Konsernin emoyhtiön hallitus jatkoi ennallaan. Hallituksessa olivat seuraavat henkilöt: pj. Jari Blom (12), vpj. Markku Aarnos (11), Anna-Leena Sahindal (11), Joonas Könttä (7), Kaisa Peltonen (11), Eeva-Kaisa Rouhiainen (11), Risto Rönneberg (11), Jouni Takkinen (11), Mirja Yli-Erkkilä (5) ja Risto Ryymin

(12). Kaupunkiomistajan asettamana controllerina hallituksessa toimi alkuvuodesta kaupungin talousjohtaja Ari Hirvensalo (4) ja hänen seuraajanaan kesäkuusta alkaen kaupungin talous- ja strategiajohtaja Lasse Leppä (6). Hallitus kokoontui tilikauden aikana 12 kertaa. Edellä henkilöiden nimien perässä mainitut luvut kertovat henkilöiden osallistumiskertojen määrän hallituksen kokouksiin. Hallituksen sihteerinä toimi kehitysjohtaja Tiina Mikkola.

Konsernin johtoryhmässä jatkoivat toimitusjohtaja Tuomo Kantola, verkkojohtaja Kari Kautto, kehitysjohtaja Tiina Mikkola ja talousjohtaja Pasi Jalonen. Uutena johtoryhmäläisenä aloitti asiakkuusjohtaja Jukka Pennanen.

## Vesihuoltoliiketoiminta

Tilinpäätöksessä esitetään vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti eriytettyä vesiliiketoiminnan tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma.

Alvan vesimaksutulot kattavat vedentuotannon ja vedenjake- lun aiheuttamat kustannukset. Vesiverkkoihin ja vedentuotantoon vuonna 2019 tehdyt investoinnit olivat yhteensä 14,8 M€, jossa on huomioitu myös Pisara investoinnit 0,8 M€. Jyväskylän vesihuoltoalueen investointeja oli 14,1 M€, joista uusinvestointeja 4,2 M€ ja korvausinvestointeja 9,9 M€. Investoinnit on kyetty rahoittamaan liiketoiminnan tuotoilla. Talousveden laatu on täyttänyt talousvesiasetuksen määräykset. Jyväskylän Energia julkaisee verkkosivuillaan vesihuollon hintatiedot. Verkkosivuilla ja yhteiskuntavastuuraportilla julkaistaan tarkemmat tiedot veden ja jäteveden laadusta.

Merkittäviä vesihuollon investointeja olivat vuonna 2019 Sul- kulan vesijohtojen saneeraus, Vaajakosken aluesaneeraus Niitynpäässä, Paperitehtaankadun vesihuollon rakentaminen Kankaan alueella, Kauramäen teollisuus- ja asuntoalueen vesihuollon rakentaminen sekä Vt4 Kirri – Tikkakoski johtosiirrot. Käyttö- ja kunnossapitopuolella vuonna 2019 toimintaa kehitettiin ottamalla käyttöön mm. talousvesiverkon taselaskentaohjelmisto verkostovuotojen ennakoivaan tunnistamiseen ja lisäämällä yleisesti systemaattista ennakoivaa kunnossapitoa. Lisäksi vietiin eteenpäin pitkäkestoisia ja kauaskantoisia hankkeita mm. laatimalla Viitaniemen pintavesilaitoksen kehittämissuunnitelma 2020–2030.

Alvan vesihuoltoliiketoimintaa koskeva lakisäätö (terveys- densuojelulaki 20 § 11.11.2016/942) riskienarviointi sai viranomaisten hyväksynnän marraskuussa 2019. Riskienarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan -periaatteen mukaisesti. Lokakuussa Alva liittyi vasta perustetun Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry:n jäseneksi.

Hulevesihuollosta vastaa konserniin kuuluva JE Hulevesi Oy, joka on hoitanut hulevesien operoinnin kaupungin puolesta 1.1.2018 alkaen. Kaupunki kerää hulevesimaksut kiinteistöjen omistajilta ja ostaa hulevesipalvelut uudelta perustetulta yhtiöltä. Jyväskylän kaupunki maksoi JE Hulevesi Oy:lle 3,13 M€ hulevesien hoitamisesta vuonna 2019, mikä ei kattanut kaikkia hulevesiviemäröinnin järjestämisen kustannuksia.

## Olenaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiön tietoon on tullut, että yksi Jyväskylän Voima Oy:n osakkaista on hakeutunut konkurssiin. Osakkaan konkurssi voi johtaa siihen, että Alva joutuu pidemmällä aikavälillä ottamaan yhdessä muiden Jyväskylän Voima Oy:n osakkaiden kanssa konkurssiin menneen osakkaan kustannusosuudet maksettavakseen.

Koronaviruksen leviämiseen liittyvät rajoittamistoimet tulevat vaikuttamaan negatiivisesti konsernin liikevaihtoon ja tulokseen mm. julkisten laitosten ja rakennusten sulkemisesta johtuen. Lisäksi viruksen aiheuttama taloudellinen epävarmuus heijastuu yleiseen kysyntään ja taloudelliseen toimeliaisuuteen, joka voi vaikuttaa negatiivisesti konsernin liikevaihtoon, rahoitusasemaan ja maksuvalmiuteen.

## Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Energiantuotanto on konsernin suurin liiketoiminta sekä vo- lyymitään että tulosvaikutteiselta vaihtelultaan. Sen vaikutus konsernin taloudelliseen tulokseen ja kassavirtaan on suuri sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Energiantuotantoon on tehty isot investoinnit v. 2007–2016. Tuotantokapasiteettia riittää hyvin lähivuosille, mutta siirtyminen kohti hiilineutraalia toimintaa on aloitettava lähivuosina ja se tulee aiheuttamaan merkittävät investoinnit energiantuotantoon.

Konsernilla on ollut tähän asti suhteellisen hyvä liikkumava- ra eri polttoaineiden käytössä, joten verojen ja tukien muu- tostilanteissa on kyetty reagoimaan edullisimpien polttoainei- den suuntaan. Tilanne on muuttunut nopeasti sekä päästöoi- keuksien hinnan nousun että fossiilisten polttoaineiden vero- tuksen myötä. Puu on yhä selkeämmin tullut edullisimmaksi polttoaineeksi. Turpeen ja kivihii- len käytöstä tullaan suurel- la todennäköisyydellä luopumaan seuraavan 10 vuoden aika- na. Kivihii- len käyttö energiantuotannossa kiellettiin Suomes- sa lailla vuodesta 2029 alkaen ja turpeen energiakäyttö tu- lee oletettavasti tiensä päähän 2030 -luvulla. Nämä skena- riot on otettu huomioon konsernin strategiassa ja investoin- tisuunnitelmissa.

Kaukolämmön kilpailukyky niin laadullisesti kuin hinnallisesti halutaan turvata pitkällä aikavälillä, ja yhtiötä sitoo myös kaupunginvaltuuston asettama tavoite pitää kaukolämmön hinta lähellä suurten kaupunkien keskiarvohintoja. Energiantuotannon kustannukset ovat viime vuosina nousseet päästöoikeuksien hintojen noustessa, sekä turveveron korotuksen myötä. Kaukolämmön myyntihintaa ei kuitenkaan odoteta nostettavan. Sähkön tuotannon katteiden ei odoteta paranevan, vaikka sähkön markkinahinta onkin noussut. Päästöoikeuksien hinnan nousu ja siitä aiheutuva metsähakkeen syöttötariffin alenema syövät Alvan kannalta hyödyn sähkön markkinahinnan noususta.

Vesiliiketoiminta ja konsernin kaikki verkkotoiminnat ovat luonteeltaan vakaata liiketoimintaa. Sähkö- ja kaukolämpöverkot ovat hyvässä kunnossa ja niiden tuottotaso näyttää vakaalta. Sähköverkon sallitun tuottotason määrittelee Energiavirasto. Konsernin omistaman sähköverkon sallittu tuottotaso nousi 2016 alkaneella valvontajaksolla, koska Energiavirasto korotti sähköverkoille sallittua tuotto prosenttia. Tämän seurauksena sähkön siirtöhintoja on korotettu viime vuosina, mikä on parantanut siirtoliiketoiminnan kannattavuutta.

Yhtiön hallitus päätti pidentää konsernin verkko-omaisuuden poistoajoja 25 vuodesta 30 vuoteen alkaen 1.1.2019. Muutos pienensi konsernin poistoja vuositasolla, mutta kassavirtaan poistot eivät vaikuta. Konsernin tavoite on positiivinen kassavirta, jotta velkainen taserakenne kohenisi pidemmällä aikavälillä. Tilikaudella kassavirtatavoite toteutui, mutta tulevat vuodet näyttävät sen suhteen vaikeammilta, koska investointitarpeet kasvavat.

## Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Alvan "Strategiset skenaariopolut" -hankkeessa tavoitteena oli määrittää yhteistyössä Pöyryn liikkeenjohdon konsultoinnin kanssa vuoteen 2030 ulottuvia skenaariopolkuja ja analysoida, miten toimintaympäristö muuttuu asiakastarpeiden, energiamarkkinoiden ja poliittisen päätöksenteon näkökulmasta sekä arvioida, miten erilaiset energian tuotantoportfoliot toimivat luoduissa skenaarioissa. Hankkeen keskeisinä havaintoina oli mm., että ilmastonmuutoksen hillintä yhdistettynä teknologiseen murrokseen tulee muuttamaan merkittävästi energia- ja infratoimialojen rakenteita. Vaikka muutoksen ajoitukseen liittyy vielä epävarmuutta, on yhtiön tarpeen kehittää murrokseen liittyvää havainnointi- ja päätöksentekokykyä. Erityistä huomiota on syytä kohdistaa tuotantorakenteen tulevaisuuden kehitykselle ja asiakastarpeiden yhä paremmalle ymmärtämiselle. Hankkeen johtopäätöksiä hyödynnettiin konsernin strategian uudistamisessa.

Alva osallistui yrityskonsortion osana Jyväskylän yliopiston KITA-hankkeeseen (Kiertotalouden tutkimusalue: Kiertotaloudella raaka-aineiden omavaraisuuteen), missä tavoitteena oli kehittää Jyväskylän yliopiston osaamista ja analytiikkaa liittyen kriittisten alkuaineiden talteenottoon jättemateriaaleista (esim. sähkö- ja elektroniikkaromu [SER]). Hankkeessa keskeiset toimet kohdistuivat tietämyksen siirtämiseen laboratorio- ja koeputkiympäristöstä jatkuvatoimiseen prosessiin ja edelleen teolliseen mittakaavaan hankkimalla Jyväskylä yliopistolle "bench-scale" -koelaitteisto. Koelaitteistolla pystytään tutkimaan ja optimoimaan hydrometallurgisen talteenotto prosessin osa-kokonaisuuksia.

Valmistelua SER-demolaitoksen rakentamiseksi jatkettiin yhteistyössä Tapojärvi Oy:n ja Elker Oy:n kesken syksyllä 2018 päättyneen esisuunnitteluhankkeen pohjalta. Tavoitteena on rakentaa täyden mittakaavan talteenotto prosessi, mikä pystyisi käsittelemään vuositasolla 300 tonnia sähkö- ja elektroniikkaromusta erotettuja piirikortteja sekä ottamaan talteen niissä olevat kriittiset ja arvokkaat raaka-aineet. Hankkeen aktiviteetit kohdistuivat kokonaisuuden sisältöön, markkinoiden ja toimintaympäristön analysointiin sekä potentiaalisten rahoittajien kontaktointiin ja hankkeen esittelyyn heille. Osana laajempaa kansainvälistä yrityskonsortiota asiaan liittyen tehtiin hankehakemus EU:n Horizon 2020 -ohjelmaan.

Päättyneessä VTT:n EDES-hankkeessa (Energy Data Ecosystem) keskityttiin eri lähteistä kerätyn reaaliaikaisen energiadatan hyödyntämiseen yritysten operatiivisessa toiminnassa ja päätöksenteossa sekä uudenlaisten ja älykkäiden energiapalvelujen kehittämiseen. Hankkeessa muodostettiin esimerkkitapausten ja demonstrointien kautta erilaisia palvelumalleja, joita energiayhtiö voi tarjota asiakkailleen lisäarvopalveluina siten, että ne parantavat samalla myös valtakunnan sähköjärjestelmän tasapainoa.

Jyväskylän ammattikorkeakoulun "Data-analytiikasta uutta osaamista ja liiketoimintaa" -hankkeessa muodostettiin tietoturvallinen data-analytiikan kehittämissympäristö, jota hyödyntäen voitiin lisätä data-analytiikan osaamista sekä kehitettiin ja pilotoitiin konkreettisia pimeää dataa hyödyntäviä data-analytiikan ratkaisuja yritys kohtaisten tarpeiden ja esimerkkitapausten kautta. Alvan osalta hankkeessa muodostettiin laskentatyökalu, millä pystytään arvioimaan kaukolämmön tehontarpeen kehittymistä vuoteen 2030 saakka. Alva osallistui hankkeeseen yrityskonsortion osana.

Alustatalouden mahdollisuuksia lämpöliiketoiminnan tarjonnan laajentamiseen tutkittiin sekä konkreettisesti lämmön käytön kysyntäjoustopuoli-asiakas-piloteissa että ratkaisutoimittajien ns. Proof-of-Concept -testauksissa. Pilotit ja testaukset

perustuivat opinnäytetyössä tunnistettuihin loppuasias- kas- tai loppukäyttäjatarpeisiin.

Jyväskylän kaupungin kanssa valmisteltiin hankehake- mus EU:n Horizon2020 -tutkimusohjelmaan Plusener- giaomavaraisen alueen muodostamiseksi. Esimerkki- alueina hankkeessa olivat Kankaan ja Hippoksen alueet, jossa Alvan osuus liittyi paitsi soveltuvan infran raken- tamiseen, mutta erityisesti energiankäytön optimointiin perustuvan IoT-alustan ja palvelukokonaisuuden raken- tamiseen.

Alva osallistui osana konsortiota VTT:n käynnistämään "Hiilimetsätalous" – hankkeeseen. Hankkeen keskeisim- pänä tavoitteena on selvittää hiilimetsätalouden vaiku- tukset metsätalouden toimijoiden kannalta, sekä hiilensidonnan luomat uudet liiketoimintamahdollisuudet Keski-Suomen maakuntaan keskittyen. Edelleen hank- keen tavoitteena on laskea ja kuvata, miten metsänkas- vatuksen talouden optimimalli mahdollisesti muuttuu lähitulevaisuudessa, mikäli hiilinielulle tulee taloudel- linen kannustin, selvittää laskennallisin analyysien, mi- kä on mahdollinen vaikutus puu-markkinoihin sekä las- kea, millä edellytyksillä biomassaa kannatta tarkastel- lussa tilanteessa polttaa (CHP-tuotannon talous ja puus- tamaksukyky).

Vesihuollon palveluliiketoiminta Pisaran kehittämistä jatkettiin. Suomessa keskeisin panostus oli Digiaalto –hanke, jossa Maa- ja metsätalousministeriön ja Kes- ki-Suomen ELY-keskuksen myöntämää tukea kanavoi- daan pienten vesilaitoksen verkkotietojen digitoimisek- si. Alva on kehittänyt hankkeeseen liittyen SaaS (Softwa- re as a Service) –palvelukokonaisuuden, jossa yhdistyy ulkoa hankittu verkkotietojärjestelmä ja Alvan kehittä- mä BlueSpring –raportointisovellus, sekä niiden ympä- rille rakennettu sopimuskokonaisuus ja palveluproses- sit. Digiaallon kesto on n. 3,5 vuotta.

Kansainvälisille markkinoille suunnatun Smart Water Cycle –konseptin kehittämistä jatkettiin kumppaniver- koston kanssa. Strateginen yhteistyösopimus allekirjoi- tettiin Uros Oy:n kanssa. Sopimuksen mukaisesti Uros myy ja markkinoi Smart Water Cycle –konseptia kansain- välisesti. Alva vastaa markkinoinnin, myynnin ja projek- toinnin tuesta sekä konseptin tuotekehityksestä. Kon- septin kehitystyön tueksi valmisteltiin Business Finlan- dille rahoitushakemus Smart Water Cycle IoT -hank- keesta, jossa tavoitteena on kehittää kansainvälisesti skaalautuvat digitaaliset palvelut verkostovuotojen ja veden laadun hallintaan sekä investointien tehokkaa- seen kohdistamiseen. Rahoituspäätöksen mukaisesti

Business Finlandin myöntämä lainarahoitus mahdollis- taa kolmen vuoden aikana konseptin kehittämisen ja pi- lotoinnin asiakkaiden kanssa potentiaalisilla vientimark- kinoilla.

## Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista liiketoiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista

Tilikauden aikana jatkettiin panostuksia konsernin ko- konaisvaltaiseen, suunnitelmalliseen ja erityisesti enna- koitavien riskien hallintaan osana liiketoiminnan stra- tegista ja operatiivista johtamista. Yhtiön sisäisen tar- kastuksen kehittämiseen panostettiin mm. koulutta- malla sisäisen tarkastuksen virtuaalitiimiä, jolla py- ritään edistämään konsernin yhtenäisiä prosesseja ja toimintamalleja. Tilikauden aikana tehtiin toimenpitei- tä edellisen tilikauden aikana tehdyn riskikartoituksen pohjalta laaditun toimintasuunnitelman mukaisesti. Eri toimintojen merkittävimmät riskit kartoitettiin ja niihin liittyvät hallintatoimet kokonaisarvioitiin ja raportoitiin omistajalle. Omistaja toteutti riskienhallinnan toimen- piteiden osalta valvontakäynnin yhtiössä joulukuussa 2019. Riskienhallintaa toteutetaan osana toimintoja se- kä konsernilaajuisesti. Yhtiö käyttää riskienhallinnassa ulkoista kumppania, joka avustaa konsernia riskienhal- linnan vuosisuunnittelussa, kartoituksissa ja toimenpi- teiden toteutuksessa.

Tilikaudella jatkettiin edelleen tietoturvan ja tietosuoja- prosessin kehittämistä. Henkilöstön osaamista ja koulu- tuspolkuja kehitetään jatkuvasti, jotta varmistetaan hen- kilöresurssit vastaamaan konsernin uusia ja muuttuvia tarpeita. Myös taloudellista raportointia on kehitetty si- ten, että se parhaiten tukee konsernin operatiivista joh- tamista muuttuvassa toimintaympäristössä.

Konsernin toimintajärjestelmiä auditoidaan säännöllis-esti. Yhtiöllä on Kiwa-Inspectan myöntämä Green Card –sertifikaatti, joka seuranta-auditoitiin normaalin rytmin mukaisesti elokuussa 2019. Painopisteenä oli tällä ker- taa asiakkaidet ja konsernin johtaminen. Lokakuussa SGS Suomi auditoi yhtiön ISO 14001 ympäristösertifikaat- tin osalta. Molemmat auditoinnit päätyivät sertifikaattien uusintaan ilman vakavia poikkeamia. Konsernin toimin- taa tullaan kehittämään auditoinneissa saatujen kehittä- misehdotusten pohjalta.

Konsernin merkittävimmät riskit kaukolämmön ja säh- kön osalta ovat turpeen, kivihiihen ja puun hinta ja saa-

tavuus sekä niiden poliittinen kohtelu, polttoainelogistiikka, tuotannon ennakoimattomat keskeytykset, tuotantokoneiston rikkoutuminen, tietoturvallisuus, päästöoikeuksien hintakehitys, sähkön markkinahinnan vaihtelu sekä kaukolämmön kilpailukyky. Puupolttoaineiden hiilineutraalisuus tulee jatkossa mahdollisesti joltain osin loppumaan, jolloin puu ei enää olisi päästöoikeuksista vapaata polttoainetta. Lisäksi liiketoimintaan liittyy säätiloista johtuva ennakoitavuusriski. Veden suurimmat riskit ovat vesijohtoverkoston saastumisriski, vedenjakelun keskeytyminen sekä viemäritulvat ja ylivuodot. Vesi- ja jätevesiverkkoihin sisältyy korjausvelkaa, jonka hallintaan on panostettu merkittävästi kehittämällä omaisuudenhallinnan käytäntöjä. Vahinkoriskeihin on varauduttu vakuuttamalla tuotannon keskeytykset ja erilaiset onnettomuustilanteet. Vakavia työtapatumia ei tilikaudella raportoitu. Ennakoivaa tapaturmariskienhallintaa toteutetaan pitämällä säännöllisiä turvavartteja ja tietoiskuja eri puolilla organisaatiota.

Konsernin velkaantumistaso on edelleen varsin korkea. Velat ja niistä aiheutuvat korkokulut muodostavat rahoitus- ja maksuvalmiusriskin sekä korkojen noustessa merkittävän kustannusriskin. Korkotason nousuun on varauduttu konsernin rahoituksen riskikäsikirjan mukaisin toimenpitein. Velkaantuminen aiheuttaa riskin korvausinvestointien ja liiketoiminnan uudistamisen rahoitusmahdollisuuksille.

## Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konsernin tilikauden voitto oli 4,38 M€. Edelliseen tilikauteen verrattuna tulos heikkeni 5,5 M€ ja liikevoitto 6,6 M€. Suurimmat tulosta heikentäneet tekijät olivat puupolttoaineiden hintojen nousu, turvervon nousu, päästöoikeuksien kohonnut hinta, metsähakkeen tuen aleneminen, jäteveden käsittelykustannusten nousu, liittymismaksujen väheneminen ja uusien liiketoimintojen kehittämiskustannukset. Kaupunkiomistajan

osuus maksetuista koroista oli 8,9 M€.

Merkittävät investoinnit energiantuotantokapasiteettiin ovat kasvattaneet poistoja, leasingkuluja ja korkokuluja, ja nämä rasittavat konsernin tulosta vielä vuosia. Lämmöntuotannon kapasiteetin käyttöaste on tyydyttävä, mutta Keljonlahden sähköntuotantokapasiteetin käyttöaste uhkaa jäädä heikoksi. Näkemys lähivuosien sähkön markkinahinnasta on, että vuosien 2018–2019 kohonnut hintataso jää tilapäiseksi ja koko ajan lisääntyvä tuulivoimatuotanto ja Olkiluoto 3 –reaktorin käynnistyminen painavat sähkön hintatasoa alaspäin. Sähkön hintavaihtelun odotetaan puolestaan lisääntyvän, joka hieman parantanee helposti säädettävän tuotannon markkina-asemaa.

Ilmaston lämpenemisen odotetaan jatkuvan ja rakennusten energiatehokkuuden paranevan. Vuodelle 2020 tulee lisä kustannuksia päästöoikeuksista, polttoaineiden hinnannoususta ja liiketoimintojen kehittämisestä. Toisaalta tulokseen odotetaan pientä parannusta sähkön siirrosta, tuulivoimasta ja uusien liiketoimintojen tuomasta lisävolyymistä. Tuloksen ennustetaan edelleen heikentyvän vuoden 2019 tasosta ja positiivisen tuloksen saavuttaminen vuonna 2020 on epätodennäköistä.

Konsernin kassavirta tilikaudella oli positiivinen. Ylimääräiset polttoainevarastot on saatu tavoitetasolleen, mikä vapautti kassavirtaa. Investointeja jatkettiin uusiin liiketoimintoihin, mutta konsernin kokonaisinvestointitaso pysyi pitkän aikavälin odotettavissa olevalla keskitasolla. Tulevina vuosina investointien odotetaan nousevan merkittävästi, mistä johtuen kassavirta ei tule riittämään ilman velkojen lisäystä. Konsernin omavaraisuusaste on tällä hetkellä tyydyttävä ja sen odotetaan heikkenevän tulevan investointiohjelman myötä. Velkaa ja leasing -vastuita on paljon suhteessa liikevaihtoon ja kannattavuuteen.

## TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA SEKÄ TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

<b>Tunnuslukuja, konserni</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Liikevaihto t€	163 380	210 332	190 566
Liikevoitto t€	20 225	26 846	31 839
Liikevoitto %	12,4	12,8	16,7
Oman pääoman tuotto %	3,3	7,7	10,3
Omavaraisuusaste %	22,7	22,4	22,1
<b>Tunnuslukuja, emoyhtiö</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Liikevaihto t€	147 888	217 663	202 185
Liikevoitto t€	16 361	23 359	26 905
Liikevoitto %	11,06	10,7	13,3
Oman pääoman tuotto %	2,0	6,2	7,1
Omavaraisuusaste %	32,9	32,2	32,3

## KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

<b>Liikevaihto liiketoiminnoittain t€</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lämpö	72 139	70 735	67 577
Sähkö	33 497	79 872	61 670
Vesi	35 198	34 567	37 863
Muut	22 546	25 158	23 456
<b>Investoinnit liiketoiminnoittain t€</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lämpö ja sähkö	12 917	12 948	10 271
Vesi	14 994	18 919	14 981
Muut	7 978	17 661	2 354



## MUUT TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA

<b>Energian myynti asiakkaille, konserni</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lämmön (GWh)	1 100	1 104	1 098
Sähkö (GWh)	0	1 056	941
<b>Vesiliiketoiminta</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Veden tuotanto m3	8 801 807	8 423 855	8 494 726
Veden talousmyynti m3	7 218 086	7 759 561	7 333 908
Jäteveden laskutus m3	7 612 804	7 802 074	7 480 271

## HENKILÖSTÖ

<b>Keskimääräiset henkilöstömäärät</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konserni	239	257	254
Emoyhtiö	201	208	207
<b>Palkkasummat t€</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konserni	14 058	13 928	14 066
Emoyhtiö	11 872	11 503	11 561

Koko konsernin henkilöstö ja toimitusjohtaja ovat kannustinjärjestelmän piirissä. Kannustinjärjestelmän rakenteen ja kaikille paitsi Alva Sähköverkko Oy:lle yhteisen mittarin (konsernin käyttökate) on päättänyt hallitus. Alva Sähköverkko Oy:n kannustinjärjestelmän tavoitteet ja mittarit päättää Alva Sähköverkko Oy:n hallitus. Toimintojen johtajat asettavat toimintokohtaisesti muut kannustinjärjestelmän tavoitteet ja mittarit. Kannustinjärjestelmän mittarit liittyvät kannattavuuteen, tuottavuuteen ja esimerkiksi kehityshankkeissa onnistumiseen, ja mittarit ovat erilaisia eri toiminnoille ja henkilöstöryhmille. Käyttökatemittari on muihin mittareihin nähden määräävä: Mikäli käyttökateen minimitavoitteeseen ei päästä, kannustinpalkkioita ei makseta lainkaan. Mittareiden toteuman hyväksyy toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan osalta hallitus.

Kannustinjärjestelmän perusteella konsernissa ja emoyhtiössä maksettiin kannustinpalkkioita tilikaudella 2019. Konsernin kannustinpalkkioiden kokonaismäärä oli 525.687,66 €, josta emoyhtiön osuus 442.146,61 €.

Vuoden 2019 aikana konsernissa jatkettiin Great Place to Work -kehitystyötä, jonka tavoitteena on yrityskulttuurin ja työntekijäkokemuksen parantaminen. Pääosa konsernin toimistohenkilöstöstä jouduttiin kesäkuussa siirtämään sisäilmasyistä väliaikaisesti toimitiloihin Ylistönmäelle. Kankaan alueelle uusiin Optimes Business Garden -tiloihin päästään muuttamaan huhtikuussa 2020.

Elokuussa hallitus päätti käynnistää konsernin tukitoimintoja (ICT, hankinta, henkilöstöhallinto ja assistenttipalvelut) koskevan YT-menettelyn. Henkilöstön vähentämistarpeen taustalla oli mm. konsernin liikevaihdon merkittävä lasku sähkönmyyntiliiketoiminnan siirryttyä Väre Oy:lle, digitaalisten työkalujen tuoma työtapojen tehostuminen ja konsernin toiminnan muuttumisesta johtuva tehtävien uudelleenjärjestely. YT-menettelyn seurauksena päädyttiin viiden henkilön irtisanomiseen ja kahden henkilön työsuhde päättyi eläköitymiseen.

## Ympäristötekijät

Alva -konsernin ympäristövastuut hoidetaan sertifioidun ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän mukaisesti.

Ympäristöpolitiikkaamme ohjaavat hallituksen hyväksymät periaatteet:

- Vähennämme ja ehkäisemme toimintaamme liittyviä haitallisia ympäristövaikutuksia
- Edistämme järkevää energia- ja vesivarojen käyttöä
- Energian hankintamme perustuu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti ensisijaisesti seudullisiin, uusiutuviin polttoaineisiin sekä lämmön ja sähkön yhteistuotantoon.

Alva -konserniin kuuluvilla yhtiöillä on kaikki energia- ja vesiliiketoimintaan liittyvät ympäristöluvut. Sertifioidun järjestelmämme mukaan noudatamme kaikkia voimassaolevia ympäristölainsäädännön ja viranomaismääräysten vaatimuksia. Toimintavuoden aikana ei tapahtunut merkittäviä poikkeamia ympäristöpolitiikan linjauksista.

Konserni julkaisee erillisen yhteiskuntavastuuraportin yhtiön kotisivuilla.

## Osakeyhtiötä koskevat toimintakertomustiedot

### Yhtiön osakkeet

Yhtiössä on 30 osaketta, joilla kaikilla on sama äänioikeus ja sama oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

### Hallituksen esitys voittovarojen jakamiseksi

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 4,0 M€.

# TULOSLASKEMA

TULOSLASKELMA	Liite	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
		1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
LIIVEVAIHTO	1	163 380 329,54	210 331 988,72	147 887 915,23	217 662 534,68
Muut liiketoiminnan tuotot	2	5 032 792,04	6 434 558,11	25 270 415,89	26 481 993,02
Materiaalit ja palvelut					
Aineet ja tarvikkeet					
Ostot tilikauden aikana		-60 000 863,48	-97 037 344,43	-97 966 788,75	-157 230 674,74
Varastojen lisäys (+), vähennys (-)		-815 712,99	-4 484 100,50	-2 211 378,89	-4 018 552,51
Ulkopuoliset palvelut		-16 586 547,31	-14 584 885,90	-11 103 093,61	-9 646 782,15
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-77 403 123,78	-116 106 330,83	-111 281 261,25	-170 896 009,40
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	3	-14 057 920,06	-13 928 056,26	-11 871 579,63	-11 502 834,61
Henkilösivukulut		-2 924 722,64	-2 972 843,14	-2 521 611,34	-2 531 467,30
Henkilöstökulut yhteensä		-16 982 642,70	-16 900 899,40	-14 393 190,97	-14 034 301,91
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	4	-28 162 777,97	-32 000 396,09	-20 814 964,71	-25 284 677,71
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys		-775 401,61	75 107,61		
Liiketoiminnan muut kulut	5	-24 864 501,42	-24 987 592,75	-10 308 158,65	-10 571 023,61
LIIVEVOITTO		20 224 674,10	26 846 435,37	16 360 755,54	23 358 515,07
Rahoitustuotot- ja -kulut					
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)		-271 329,65			
Korko- ja rahoitustuotot		87 292,16	90 036,07	297 333,21	299 472,18
Korko- ja rahoituskulut		-14 348 096,17	-14 720 261,21	-11 819 108,22	-11 928 377,19
Rahoitustuotot- ja -kulut yhteensä		-14 532 133,66	-14 630 225,14	-11 521 775,01	-11 628 905,01
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		5 692 540,44	12 216 210,23	4 838 980,53	11 729 610,06
Tilinpäätössiirrot					
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)					-7 383 917,31
Konserniavustus				1 373 600,00	167 800,00
Tuloverot		-1 258 444,37	-741 855,48	-1 257 260,06	-720 531,99
Laskennallisen verovelan muutos		-49 470,08	-1 476 783,46		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		4 384 625,99	9 997 571,29	4 955 320,47	3 792 960,76

## TASE VASTAAVAA

<b>TASE</b> VASTAAVAA	<b>Liite</b>	<b>Konserni</b> 31.12.2019	<b>Konserni</b> 31.12.2018	<b>Emoyhtiö</b> 31.12.2019	<b>Emoyhtiö</b> 31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT	7				
Aineettomat hyödykkeet					
Aineettomat oikeudet		15 684,92	20 048,92	11 834,92	16 198,92
Liikearvo		8 273 135,11	9 273 573,52		
Muut aineettomat hyödykkeet		5 718 878,02	6 456 226,71	1 541 935,27	1 510 250,73
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		14 007 698,05	15 749 849,15	1 553 770,19	1 526 449,65
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet		8 831 876,93	8 805 066,95	8 700 173,70	8 606 554,85
Rakennukset ja rakennelmat		102 375 368,28	106 213 044,62	33 860 933,03	35 465 809,12
Verkostot		282 047 162,65	273 430 847,43	278 503 540,44	269 980 802,20
Koneet ja laitteet		77 908 857,54	75 923 126,73	23 910 812,07	23 484 645,03
Koneet ja kalusto		6 495 347,19	7 498 679,41	6 045 054,82	6 931 458,44
Muut aineelliset hyödykkeet		14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		12 922 757,45	18 306 421,01	12 551 487,63	15 403 285,52
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		490 595 415,68	490 191 231,79	363 586 047,33	359 886 600,80
Sijoitukset					
Osuudet saman konsernin yrityksissä				80 239 157,38	80 311 157,38
Osuudet omistusyhteisyriyksissä		8 254 020,14	19 034,40	8 703 084,51	19 034,40
Muut osakkeet ja osuudet		8 683 571,67	8 094 403,67	8 681 571,67	8 092 403,67
Sijoitukset yhteensä		16 937 591,81	8 113 438,07	97 623 813,56	88 422 595,45
Pysyvät vastaavat yhteensä		521 540 705,54	514 054 519,01	462 763 631,08	449 835 645,90

## TASE VASTAAVAA

TASE VASTAAVAA	Liite	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
VAIHTUVAT VASTAAVAT	8				
Vaihto-omaisuus					
Aineet ja tarvikkeet		13 687 839,82	14 503 552,81	1 834 560,06	4 045 938,95
Vaihto-omaisuus yhteensä		13 687 839,82	14 503 552,81	1 834 560,06	4 045 938,95
Saamiset					
Pitkäaikaiset					
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				36 923 909,56	38 638 195,27
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä		1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80
Saamiset muilta			22 385,00		22 385,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		1 432 387,80	1 454 772,80	38 356 297,36	40 092 968,07
Lyhytaikaiset					
Myyntisaamiset		20 238 480,18	26 293 800,22	10 471 955,05	18 192 679,33
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		22 196 427,97	23 896 008,75	32 012 485,47	38 072 207,02
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä		27 388,74	412 843,01	27 388,74	412 843,01
Lainasaamiset		22 385,00		22 385,00	
Muut saamiset		964 336,99	2 428 772,33	825 512,82	2 309 626,50
Siirtosaamiset		4 397 991,89	6 248 934,59	984 822,57	2 277 601,03
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		47 847 010,77	59 280 358,90	44 344 549,65	61 264 956,89
Rahat ja pankkisaamiset		1 657 351,56	2 611 477,26	131 175,14	231 239,33
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		64 624 589,95	77 850 161,77	84 666 582,21	105 635 103,24
VASTAAVAA YHTEENSÄ		586 165 295,49	591 904 680,78	547 430 213,29	555 470 749,14

<b>TASE</b>	<b>Liite</b>	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
OMA PÄÄOMA	9				
Osakepääoma		5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79
Ylikurssirahasto		5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18
SVOP-rahasto		116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35
Edellisten tilikausien voitto/tappio		2 108 974,65	-3 710 861,92	16 540 818,68	16 747 857,92
Tilikauden voitto/tappio		4 384 625,99	9 997 571,29	4 955 320,47	3 792 960,76
Oma pääoma yhteensä		132 845 496,96	132 638 605,69	147 848 035,47	146 892 715,00
VÄHEMMISTÖOSUUDET		3 890 304,00	3 890 304,00		
KONSERNIRESERVI		306 073,60	459 110,40		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ					
Poistoero				40 211 343,32	40 211 343,32
VIERAS PÄÄOMA	10				
Liittymismaksut		33 888 900,89	33 898 669,50	29 725 730,31	29 737 578,28
Pitkäaikainen					
Joukkovelkakirjalainat		150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta		186 030 540,00	191 773 500,00	120 710 540,00	123 394 750,00
Laskennallinen verovelka		8 091 738,74	8 042 268,66		
Muut velat		9 018 947,60	9 018 947,60		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		353 141 226,34	358 834 716,26	270 710 540,00	273 394 750,00
Lyhytaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta		25 524 210,00	26 614 340,00	22 684 210,00	23 736 840,00
Ostovelat		22 421 442,22	19 804 043,63	7 856 794,96	13 045 393,23
Velat saman konsernin yrityksille		1 070 792,26	1 083 652,17	19 211 599,01	16 846 582,99
Velat omistusyhteisyriksille		643 162,70		633 761,46	
Muut velat		8 156 457,56	10 656 055,63	5 172 347,13	8 350 083,12
Siirtovelat		4 277 228,96	4 025 183,50	3 375 851,63	3 255 463,20
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		62 093 293,70	62 183 274,93	58 934 564,19	65 234 362,54
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		586 165 295,49	591 904 680,78	547 430 213,29	555 470 749,14

**RAHOITUSLASKELMA**

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	5 963 870,09	12 216 210,23	4 838 980,53	11 729 610,06
Oikaisut:				
Muut oikaisut	-1 411 226,02		-1 411 226,02	
Käyttöomaisuuden myytivoitot/-tappiot	5 541,07	85 414,10	15 458,08	85 414,10
Suunnitelman mukaiset poistot	28 938 179,58	31 925 288,48	20 814 964,71	25 284 677,71
Rahoitustuotot ja -kulut	14 260 804,01	14 630 225,14	11 521 775,01	11 628 905,01
Rahavirta ennen käyttöomaisuuden muutosta	47 757 168,73	58 857 137,95	35 779 952,31	48 728 606,88
Käyttöomaisuuden muutos				
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	10 666 857,79	-4 895 949,70	16 889 241,65	-7 261 083,45
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	815 712,99	4 484 100,50	2 211 378,89	4 018 552,51
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	999 600,97	5 641 340,94	-6 322 032,78	5 810 555,79
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	60 239 340,48	64 086 629,69	48 558 540,07	51 296 631,73
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista	-14 348 096,17	-15 239 869,08	-11 819 108,22	-12 447 985,06
Saadut korot liiketoiminnasta	87 292,16	90 036,07	82 894,17	146 807,56
Maksetut välittömät verot	155 565,04	-2 038 214,81	228 712,62	-1 983 506,11
Liiketoiminnan rahavirta (A)	46 134 101,51	46 898 581,87	37 051 038,64	37 011 948,12
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-28 231 420,68	-32 178 284,03	-24 943 064,76	-30 501 517,97
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	72 000,00	-15 074 795,14	72 000,00	-15 195 089,75
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	207 295,18	149 032,26	192 539,64	149 032,26
Investoinnit muihin sijoituksiin	-7 662 206,83	-2 275 625,00	-7 662 206,83	-2 275 625,00
Myönnettyt lainat		-406 000,00	-12 505 000,00	-13 406 000,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	406 000,00		15 120 285,71	9 214 285,71
Saadut korot investoinneista			214 439,04	152 664,62
Investointien rahavirta (B)	-35 208 332,33	-49 785 671,91	-29 511 007,20	-51 862 250,13
Rahoituksen rahavirta:				
Pitkäaikaisten lainojen nostot		71 000 000,00		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-11 833 090,00	-10 031 209,00	-8 736 840,00	-8 736 840,00
Maksetut ja saadut konserniavustukset			967 901,52	341 347,66
Liittymismaksujen muutokset	-9 768,61	-1 097 909,44	-11 847,97	-1 098 928,24
Lyhytaikaisten lainojen nostot	63 999 569,48	45 000 000,00	66 122 854,57	16 048 420,66
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-58 999 569,48	-103 871 458,00	-60 047 990,14	
Maksetut osingot ja muut voitonjako	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-10 842 858,61	-3 000 576,44	-5 705 922,02	2 554 000,08
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	82 910,57	-5 887 666,48	1 834 109,42	-12 296 301,93
Rahavarat 1.1.	18 967 667,87	24 855 334,35	5 850 708,28	18 147 010,21
Sulautumisessa siirtyneet rahavarat				
Rahavarat 31.12	19 050 578,44	18 967 667,87	7 684 817,70	5 850 708,28

Rahavarat sisältävät konsernitilin varat, jotka taseessa sisältyvät saamiin saman konsernin yrityksiltä.

## TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2019 LIITETIEDOT

Alva-yhtiöt Oy on Jyväskylän kaupungin tytäryhtiö (100 %).

Jäljennös Jyväskylän kaupunki -konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta:  
Jyväskylän kaupunki, Monetra Keski-Suomi Oy, Heikinkatu 3, 40100 Jyväskylä.

Jäljennös Alva-konsernin tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta:  
Alva-yhtiöt Oy, Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä.

## TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyhtiö Alva-yhtiöt Oy sekä tytäryhtiöt (100 %) Alva Sähköverkko Oy, Jyväskylän Energiantuotanto Oy, JE Hulevesi Oy ja Wiitaseudun Energia Oy sekä Jyväskylän Voima Oy (79,7 %). Vähemmistöosuudet on erotettu omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Konsernirakenteessa on tapahtunut vuoden 2018 aikana seuraava muutos:  
Alva-yhtiöt Oy on ostanut Wiitaseudun Energia Oy:n (omistusosuus 100 %) 30.11.2018 ja yhtiö on yhdistelty konserniin hankintahetkestä alkaen.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja sisäiset katteet on eliminoitu. Konsernitilinpäätöksessä poistoerot on jaettu omassa pääomassa esitettäväksi eräksi ja laskennalliseksi verovelaksi.

Osakkuusyritys Väre Oy on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Muut osakkuusyrietykset on merkitty hankintamenon mukaisina taseeseen.

## OIKAISUT EDELLISEN TILIKAUDEN TIETOIHIN JA EDELLISEN TILIKAUDEN TIETOJEN VERTAILUKELPOISUUS

Osakkuusyritys Väre Oy on yhdistelty ensimmäistä kertaa tilikaudella 2019, Väre Oy:n toiminnan käynnistyttyä 1.1.2019. Osuus Väre Oy:n tuloksesta tilikaudelta 21.6.2018 - 31.12.2018 on yhdistelty "Edellisten tilikausien voitto/tappio" -tiliä käyttäen.



## KÄYTTÖOMAISUUS JA POISTOT

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella.

Poistoajat ovat:	Vuotta
Aineettomat oikeudet	10
Aineettomiin oikeuksiin sisältyvät päästöoikeudet	käytön mukaan
Muut aineettomat hyödykkeet	
leasingomaisuuteen kohdistuvat menot	15
leasingsopimuksen ennakkorot	10
muut aineettomat hyödykkeet	5
Rakennukset ja rakennelmat	10 - 50
Tuotannon ja jakelun laitteet	10 - 30
Verkostot	30
Mittaus- ja kaukokäyttölaitteet	5 - 10
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto

Tilikaudella 2019 verkostojen poistoaikaa on jatkettu 25 vuodesta 30 vuoteen vastaamaan verkostojen käyttöikää.

Alva-yhtiöt Oy hankki Jyväskylän Voima Oy:n osakkeita tilikaudella 1.1. - 31.12.2012. Hankinnasta syntyi konsernireserviä 1.530.368,00 euroa. Hankinnalla saatiin suurempi osuus voimalaitoksen tuotantokapasiteetista, joten konsernireservi tuloutetaan 10 seuraavan vuoden aikana.

Jyväskylän Voima Oy:n pitkävaikutteisiin menoihin on aktivoitu voimalaitoksen valmistumisen yhteydessä vuosina 2010 ja 2011 yleiskuluja 8.571.617,18 €, jotka kohdistuvat leasingomaisuuteen.

Jyväskylän Voima Oy:n vuonna 2012 valmistuneen bioaseman ja vuonna 2013 valmistuneen hiililaitteiston rakennusaikaiset leasingsopimusten ennakkorot on aktivoitu voimalaitoksen koneisiin ja laitteisiin.

## VAIHTO-OMAISUUS

Polttoöljyvarasto on arvostettu FIFO-periaatteen mukaan.

Puupolttoainevarastot on arvostettu hankintahinnan keskihinnalla.

Kivihiilivarasto on arvostettu käyttäen hankintahinnan keskihintaa tai sitä alemmaa jälleenhankintahintaa.

Aine- ja tarvikevarastot on arvostettu muuttuvalla keskihinnalla.

Keskeneräiset tilaustyöt on arvostettu hankintahinnalla.

## JOHDANNAISET

Korkojohdannaisista aiheutuneet kassavirrat on kirjattu tilikauden aikana korkokulujen oikaisuksi. Johdannaiset on tehty suojaustarkoituksessa, joten ne on käsitelty taseen ulkopuolisina vastuina ja liitetiedoissa annetaan mm. tiedot niiden käyvistä arvoista.

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## Konserni

## Konserni

## Emoyhtiö

## Emoyhtiö

31.12.2019

31.12.2018

31.12.2019

31.12.2018

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
<b>1 LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN</b>				
Sähkön myynti	33 497 334,12	79 871 673,00	26 883 321,52	70 247 341,46
Sähkön siirto	16 334 584,05	16 938 049,47		
Lämmön ja höyryn myynti	72 139 318,16	70 734 753,18	69 746 697,69	70 621 338,86
Veden myynti	35 198 454,64	34 566 662,04	34 439 501,71	34 753 515,85
Polttoainemyynti		320 920,08	12 110 110,74	36 070 571,14
Liittymismaksut	4 207 594,12	5 853 350,11	3 452 231,66	5 051 762,77
Muut myyntiin liittyvät tulot	2 003 044,45	2 046 580,84	1 256 051,91	918 004,60
Liikevaihto yhteensä	163 380 329,54	210 331 988,72	147 887 915,23	217 662 534,68
<b>2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>				
Vuokratulot	2 110 415,40	2 060 352,97	12 013 897,64	13 389 938,44
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	9 917,01	8 897,63		8 897,63
Tukipalveluiden myynti			6 949 561,68	7 340 170,48
Päästöoikeuksien myynti			4 176 930,43	3 789 076,75
Avustukset / tuet	100 534,31	2 937 625,74	100 190,28	822 988,00
Vakuutuskorvaus	91 838,67	214 249,20	47 866,72	207 624,10
Muut tulot	2 720 086,65	1 213 432,57	1 981 969,14	923 297,62
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	5 032 792,04	6 434 558,11	25 270 415,89	26 481 993,02
<b>3 HENKILÖSTÖKULUT</b>				
Palkat ja palkkiot	14 057 920,06	13 928 056,26	11 871 579,63	11 502 834,61
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	2 540 273,66	2 559 577,18	2 174 589,34	2 174 394,08
Lakisääteiset henkilösivukulut	384 448,98	413 265,96	347 022,00	357 073,22
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	16 982 642,70	16 900 899,40	14 393 190,97	14 034 301,91
Aktivoidut palkat ja palkkiot		1 032,76		
Aktivoidut henkilösivukulut		198,91		
Henkilöstökulut yhteensä	16 982 642,70	16 902 131,07	14 393 190,97	14 034 301,91
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	294 802,24	323 927,03	265 830,19	294 689,99
Henkilöstön lukumäärä				
Työntekijät keskimäärin	48	33	30	11
Toimihenkilöt keskimäärin	191	224	171	197
Henkilöstö keskimäärin	239	257	201	208
<b>4 SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT</b>				
Muut aineettomat oikeudet	4 364,00	4 364,00	4 364,00	4 364,00
Muut aineettomat hyödykkeet	1 983 101,22	2 010 085,76	840 363,22	894 820,00
Rakennukset ja rakennelmat	4 408 975,00	4 319 451,46	1 647 549,48	1 668 372,77
Koneet ja laitteet	5 425 360,58	5 021 588,72	2 149 264,75	2 071 164,10
Verkostot	14 268 104,32	18 546 150,09	14 258 212,02	18 725 579,93
Koneet ja kalusto	2 072 872,85	2 069 558,53	1 915 211,24	1 920 376,91
Lisäpoistot		29 197,53		
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	28 162 777,97	32 000 396,09	20 814 964,71	25 284 677,71
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-775 401,61	75 107,61		

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
<b>5 MUUT LIIKETOIMINNAN KULUT</b>				
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	1 367 594,60	1 162 695,14	1 123 847,13	979 254,85
Vuokrat	12 690 244,44	12 937 242,36	869 651,24	953 123,15
Toimitilakulut	1 179 236,08	1 036 372,75	529 757,01	376 845,95
Hallintokulut	9 627 426,30	9 851 282,50	7 784 903,27	8 261 799,66
Muut liiketoiminnan kulut yhteensä	24 864 501,42	24 987 592,75	10 308 158,65	10 571 023,61
Tilintarkastajan palkkio				
Tilintarkastuspalkkiot	72 651,78	21 702,77	42 963,18	10 078,45
	72 651,78	21 702,77	42 963,18	10 078,45
<b>6 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>				
Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista				
Muilta	6 323,64	6 356,82	6 323,64	6 356,82
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yritysiltä			228 532,14	221 810,16
Omistusyhteisyrittäjäiltä	6 039,94		6 039,94	
Muilta	74 928,58	83 679,25	56 437,49	71 305,20
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	87 292,16	90 036,07	297 333,21	299 472,18
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Emoyhteisölle	9 072 215,50	9 096 758,07	8 911 193,25	8 925 394,77
Muille	5 275 880,37	5 623 503,14	2 907 914,97	3 002 982,42
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	14 348 095,87	14 720 261,21	11 819 108,22	11 928 377,19
<b>7 PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>				
Hankintameno 1.1.	120 759 387,66	110 625 397,19	56 806 956,52	56 384 800,43
Lisäykset tilikauden aikana	1 245 752,53	10 158 174,99	872 047,76	446 340,61
Vähennykset tilikauden aikana	72 000,00	24 184,52		24 184,52
Hankintamenot 31.12	121 933 140,19	120 759 387,66	57 679 004,28	56 806 956,52
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	105 009 538,51	102 901 961,55	55 280 506,87	54 381 322,87
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	2 915 903,63	2 092 827,42	844 727,22	899 184,00
Arvonalennus		14 749,54		
Kirjanpitoarvo 31.12.	14 007 698,05	15 749 849,15	1 553 770,19	1 526 449,65
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	14 007 698,05	15 749 849,15	1 553 770,19	1 526 449,65
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	8 805 066,95	8 328 514,88	8 606 554,85	8 500 838,07
Lisäykset tilikauden aikana	29 349,62	476 552,07	96 158,49	105 716,78
Vähennykset tilikauden aikana	2 539,64		2 539,64	
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 831 876,93	8 805 066,95	8 700 173,70	8 606 554,85

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	144 200 092,11	141 014 245,84	51 812 467,77	50 861 994,59
Lisäykset tilikauden aikana	787 114,32	3 271 015,72	242 494,05	1 035 642,63
Vähennykset tilikauden aikana	215 815,66	85 169,45	199 820,66	85 169,45
Hankintamenot 31.12.	144 771 390,77	144 200 092,11	51 855 141,16	51 812 467,77
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	37 987 047,49	33 665 398,53	16 346 658,65	14 678 285,88
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	4 408 975,00	4 321 648,96	1 647 549,48	1 668 372,77
Kirjanpitoarvo 31.12.	102 375 368,28	106 213 044,62	33 860 933,03	35 465 809,12
Koneet ja laitteet				
Hankintameno 1.1.	126 970 906,43	123 784 062,57	44 893 692,27	43 184 323,76
Lisäykset tilikauden aikana	7 576 824,73	3 186 843,86	2 741 165,13	1 709 368,51
Vähennykset tilikauden aikana	165 733,34		165 733,34	
Hankintamenot 31.12.	134 381 997,82	126 970 906,43	47 469 124,06	44 893 692,27
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	51 047 779,70	46 020 380,34	21 409 047,24	19 337 883,14
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	5 425 360,58	5 020 080,82	2 149 264,75	2 071 164,10
Arvonlennus		7 318,54		
Kirjanpitoarvo 31.12.	77 908 857,54	75 923 126,73	23 910 812,07	23 484 645,03
Verkostot				
Hankintameno 1.1.	478 389 556,74	452 474 053,59	478 125 686,61	458 503 868,12
Lisäykset tilikauden aikana	22 887 105,74	26 104 052,94	22 783 636,46	19 810 368,28
Vähennykset tilikauden aikana	2 686,20	188 549,79	2 686,20	188 549,79
Hankintamenot 31.12.	501 273 976,28	478 389 556,74	500 906 636,87	478 125 686,61
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	204 958 709,31	186 413 400,71	208 144 884,41	189 419 304,48
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	14 268 104,32	18 545 308,60	14 258 212,02	18 725 579,93
Kirjanpitoarvo 31.12.	282 047 162,65	273 430 847,43	278 503 540,44	269 980 802,20
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	32 599 407,27	30 958 778,49	28 550 820,02	27 072 373,73
Lisäykset tilikauden aikana	1 107 618,50	1 645 763,41	1 062 046,96	1 483 580,92
Vähennykset tilikauden aikana	38 077,87	5 134,63	33 239,34	5 134,63
Hankintamenot 31.12.	33 668 947,90	32 599 407,27	29 579 627,64	28 550 820,02
Kertyneet suunnitelman mukaiset poistot	25 100 727,86	23 024 336,46	21 619 361,58	19 698 984,67
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	2 072 872,85	2 069 261,95	1 915 211,24	1 920 376,91
Arvonlennus		7 129,45		
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 495 347,19	7 498 679,41	6 045 054,82	6 931 458,44
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Hankintamenot 31.12.	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Kirjanpitoarvo 31.12.	14 045,64	14 045,64	14 045,64	14 045,64
Ennakkomaksut ja keskeneräiset työt				
Hankintameno 1.1.	18 306 421,01	11 277 916,11	15 403 285,52	9 424 193,25
Lisäykset tilikauden aikana	8 201 052,54	13 540 454,73	7 907 737,40	12 257 800,46
Vähennykset tilikauden aikana	-13 584 716,10	-6 511 949,83	-10 759 535,29	-6 278 708,19
Kirjanpitoarvo 31.12.	12 922 757,45	18 306 421,01	12 551 487,63	15 403 285,52
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	490 595 415,68	490 191 231,79	363 586 047,33	359 886 600,80

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
<b>SIJOITUKSET</b>				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			80 311 157,38	65 116 067,63
Lisäykset tilikauden aikana				15 195 089,75
Vähennykset tilikauden aikana			-72 000,00	
Kirjanpitoarvo 31.12.			80 239 157,38	80 311 157,38
Osuudet omistusyhteisyriksissä				
Hankintameno 1.1.	19 034,40	18 409,40	19 034,40	18 409,40
Lisäykset tilikauden aikana	8 684 050,11	625,00	8 684 050,11	625,00
- Osuus osakkuusyriksen voitosta (tappiosta)	-449 064,37			
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 254 020,14	19 034,40	8 703 084,51	19 034,40
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	8 094 403,67	5 817 403,67	8 092 403,67	5 817 403,67
Lisäykset tilikauden aikana	589 168,00	2 277 000,00	589 168,00	2 275 000,00
Hankintameno 31.12.	8 683 571,67	8 094 403,67	8 681 571,67	8 092 403,67
Sijoitukset yhteensä	16 937 591,81	8 114 063,07	97 623 813,56	103 618 310,20
Pysyvät vastaavat yhteensä	521 540 705,54	514 054 519,01	462 763 631,08	449 835 645,90
	<b>Konserni 31.12.2019</b>	<b>Konserni 31.12.2018</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2019</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2018</b>
<b>OSAKKEET MUISSA YHTIÖISSÄ</b>	Omistusosuus	Osakkeiden lkm	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
Konserniyritykset				
Alva Sähköverkko Oy	100 %	50	50 000,00	1 342 863,07
Jyväskylän Energiantuotanto Oy	100 %	1 005		49 991 376,56
Jyväskylän Voima Oy	79,74 %	79 738		13 779 328,00
JE Hulevesi Oy	100 %	250 000		2 500,00
Wiitaseudun Energia Oy	100 %	116		15 123 089,75
				80 239 157,38
Osakkuusyriykset				
KS Energiavälitys Oy	44,70 %	46	9 250,34	8 409,40
C-Ella Oy	33,30 %	100	10 000,00	10 000,00
Väre Energia Oy	20,30 %			8 684 675,11
				8 703 084,51

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
Muut osakkeet				
Suomen Hyötytuuli Oy	12,50 %	276	1 086 996,39	
Suomen Hyötytuuli Oy, osakepääoman korottaminen			269 300,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, osakepääoman korottaminen			1 294 850,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, osakepääoman korottaminen			487 500,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			650 000,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			462 500,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, osakepääoman korottaminen			625 000,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			775 000,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			121 250,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			2 275 000,00	
Suomen Hyötytuuli Oy, sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon			589 168,00	8 636 564,39
Kiint. Oy Kuusamon Lampitropiikki		3		43 007,28
IS-Hankinta Oy	0,8 %	1		2 000,00
				8 681 571,67
Osakkeet muissa yhtiöissä yhteensä				97 623 813,56
<b>8 VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>VAIHTO-OMAISUUS</b>				
Aineet ja tarvikkeet	13 687 839,82	14 503 552,81	1 834 560,06	4 045 938,95
Vaihto-omaisuus yhteensä	13 687 839,82	14 503 552,81	1 834 560,06	4 045 938,95
<b>SAAMISET</b>				
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Saamiset 1.1.			38 638 195,27	40 352 480,98
Vähennykset tilikauden aikana			-1 714 285,71	-1 714 285,71
Saamiset 31.12.			36 923 909,56	38 638 195,27
Saamiset, jotka erääntyvät yhden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluessa			36 923 909,56	40 352 480,98
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä				
Saamiset 1.1.	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80
Saamiset 31.12.	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80
Saamiset, jotka erääntyvät yhden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80	1 432 387,80
<b>Saamiset muilta</b>				
Pääomalaina, Energiameklarit Oy		22 385,00		22 385,00
		22 385,00		22 385,00
Saamiset muilta yhteensä		22 385,00		22 385,00

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018

Keväällä 2018 Energiameklareiden ja EM Financen liiketoiminnot myytiin Markedskraft AS:lle, joka perusti Suomeen filiaalinsa jatkamaan EM-konsernin liiketoimintoja. EM Fyysinen Oy on sitoutunut maksamaan pääomallainaan takaisin v. 2020 aikana yhtiön purkamisen yhteydessä. Yhtiön tekemien laskelmien mukaan yhtiön varat eivät tule riittämään koko pääomallainamäärän maksamiseen. Pääomallaina (27.827,13 €) maksetaan takaisin siltä osin, kun yhtiön varat riittävät takaisin maksuun, loppuosa lainasta annetaan akordina EM Fyysinen Oy:lle. Yhtiön antaman arvion mukaisen akordin tarve (5.442,00 €) on kirjattu vuoden 2018 kuluksi.

Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	20 238 480,18	26 293 800,22	10 471 955,05	18 192 679,33
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			5 777 796,26	11 641 574,45
Lainasaamiset			14 219 285,71	14 714 285,71
Siirtosaamiset			1 145 211,44	171 829,16
Saamiset emoyhteisöltä				
Myyntisaamiset	3 624 926,17	5 563 832,41	2 706 050,04	3 949 063,02
Konsernitilisaamiset	17 393 226,88	16 356 190,61	7 553 642,56	5 619 468,95
Siirtosaamiset	1 178 274,92	1 975 985,73	610 499,46	1 975 985,73
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	22 196 427,97	23 896 008,75	32 012 485,47	38 072 207,02
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	27 388,74	412 843,01	27 388,74	412 843,01
Lainasaamiset	22 385,00		22 385,00	
Muut saamiset	964 336,99	2 428 772,33	825 512,82	2 309 626,50
Siirtosaamiset	4 397 991,89	6 248 934,59	984 822,57	2 277 601,03
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Tuotetun sähkön myyntitulot	705 075,38		705 075,38	
Sähkön suojaus	62 060,00	259 477,44	62 060,00	259 477,44
Polttoainetoimitusten ennakkomaksut	411 313,84	1 662 226,91		1 662 226,91
Tuotannon tukimaksut		2 139 669,15		
Öljyn valmisteveron palautus	256 748,67	229 082,71		
Menoennakot	2 831 479,54	1 196 844,32	151 489,27	
Muut	131 314,46	761 634,06	66 197,92	355 896,68
Siirtosaamiset yhteensä	4 397 991,89	6 248 934,59	984 822,57	2 277 601,03
Rahat ja pankkisaamiset	1 657 351,56	2 611 477,26	131 175,14	231 239,33
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	64 624 589,95	77 850 161,77	84 666 582,21	105 635 103,24

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
9 OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma 1.1.	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79
Osakepääoma 31.12.	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79
Ylikurssirahasto 1.1.	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18
Ylikurssirahasto 31.12.	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18	5 212 052,18
Sidottu oma pääoma yhteensä	10 257 689,97	10 257 689,97	10 257 689,97	10 257 689,97
SVOP-rahasto 1.1.	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35
SVOP-rahasto 31.12.	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35	116 094 206,35
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	6 286 709,37	289 138,08	20 540 818,68	20 747 857,92
Oikaisu ed. tilikausien voittovaroihin	-177 734,72			
Osingonjako	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	2 108 974,65	-3 710 861,92	16 540 818,68	16 747 857,92
Tilikauden voitto/tappio	4 384 625,99	9 997 571,29	4 955 320,47	3 792 960,76
Vapaa oma pääoma yhteensä	122 587 806,99	122 380 915,72	137 590 345,50	136 635 025,03
Oma pääoma yhteensä	132 845 496,96	132 638 605,69	147 848 035,47	146 892 715,00
Osuus osakkuusyhtiö Väre Oy:n tuloksesta tilikaudelta 21.6.2018 - 31.12.2018 on yhdistelty "Edellisten tilikausien voitto/tappio" -tiliä käyttäen.				
Vähemmistöosuuden muutos				
Vähemmistöosuus 1.1.	3 890 304,00	3 890 304,00		
Vähemmistöosuus 31.12.	3 890 304,00	3 890 304,00		
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.				
Voitto edellisiltä tilikausilta			16 540 818,68	16 747 857,92
Tilikauden voitto/tappio			4 955 320,47	3 792 960,76
SVOP-rahasto			116 094 206,35	116 094 206,35
Yhteensä			137 590 345,50	136 635 025,03
Kertynyt poistoero				
Rakennukset ja rakennelmat			3 903 323,24	3 540 640,48
Koneet ja laitteet			11 530 284,58	11 445 739,08
Verkostot			24 451 061,85	24 602 074,59
Koneet ja kalusto			326 673,65	623 544,86
Aineettomat				-655,69
Kertynyt poistoero yhteensä			40 211 343,32	40 211 343,32



**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
10 VIERAS PÄÄOMA				
Liittymismaksut				
Tilikauden alussa	33 898 669,50	32 423 122,12	29 737 578,28	30 836 506,52
Lisäykset / vähennykset				
Sähköliittymismaksut	-7 297,97	-2 106,39	-7 297,97	-2 106,39
Lämpöliittymismaksut	-4 550,00	2 190 801,77	-4 550,00	-1 900,00
Vesiliittymismaksut	2 079,36	-713 148,00	0,00	-1 094 921,85
Liittymismaksut yhteensä	33 888 900,89	33 898 669,50	29 725 730,31	29 737 578,28
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Emoyhteisölle				
Debentuurilaina, 2006-2020				
takaisinmaksu yhtenä eränä 29.12.2020	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00
Rahalaitoslainat	186 030 540,00	191 773 500,00	120 710 540,00	123 394 750,00
joista erääntyy viiden vuoden tai sitä				
pidemmän ajan kuluttua		68 750,00		
Laskennallinen verovelka	8 091 738,74	8 042 268,66		
Muut lainat	9 018 947,60	9 018 947,60		
joista erääntyy viiden vuoden tai sitä				
pidemmän ajan kuluttua	9 018 947,60	9 018 947,60		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	353 141 226,34	358 834 716,26	270 710 540,00	273 394 750,00
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	25 524 210,00	26 614 340,00	22 684 210,00	23 736 840,00
Ostovelat	22 421 442,22	19 804 043,63	7 856 794,96	13 045 393,23
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			16 159 077,80	15 141 964,00
Siirtovelat			69 950,04	
Muut velat			2 123 285,09	1 048 420,66
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä			18 352 312,93	16 190 384,66
Velat emoyhteisölle				
Ostovelat	1 046 167,27	1 059 027,16	834 661,09	631 573,32
Siirtovelat	24 624,99	24 625,01	24 624,99	24 625,01
Velat emoyhteisölle yhteensä	1 070 792,26	1 083 652,17	859 286,08	656 198,33
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	1 070 792,26	1 083 652,17	19 211 599,01	16 846 582,99

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
Velat omistusyhteisyrityksille				
Ostovelat	629 341,72		619 940,48	
Muut velat	13 820,98		13 820,98	
Velat omistusyhteisyrityksille yhteensä	643 162,70		633 761,46	
Muut velat	8 156 457,56	10 656 055,63	5 172 347,13	8 350 083,12
Siirtovelat	4 277 228,96	4 025 183,50	3 375 851,63	3 255 463,20
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
Henkilöstökulut	3 241 404,77	3 303 809,17	2 721 912,11	2 631 980,17
Laskuttamaton energian hankinta	23 670,00			
Rahoituskulut	817 184,41	598 573,19	458 969,74	512 642,74
Muut	194 969,78	122 801,14	194 969,78	110 840,29
Siirtovelat yhteensä	4 277 228,96	4 025 183,50	3 375 851,63	3 255 463,20
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	62 093 293,70	62 183 274,93	58 934 564,19	65 234 362,54
VASTUUSITOUMUKSET				
Leasingsopimukset, sis. alv				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	15 309 921,75	15 066 468,54	812 298,97	605 489,25
Myöhemmin maksettavat	58 250 833,32	68 023 175,42	5 232 425,14	518 150,38
Leasingsopimusvastuut yhteensä	73 560 755,07	83 089 643,96	6 044 724,11	1 123 639,63
Alva-yhtiöt Oy:n leasingsopimusten jäännösarvo on 31.706,04 euroa ja konsernin leasingsopimusten jäännösarvo on 90.587.529,73 euroa (sis. alv 24 %).				
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut takaukset, liittymismaksut	1 746 518,78	1 746 518,78	1 746 518,78	1 746 518,78
Yhtiö on antanut tytäryhtiölleen Alva Sähköverkko Oy:lle omavelkaisen takauksen liittymismaksujen vakuudeksi.				
Takaukset muiden puolesta	19 977 100,00	19 427 100,00	19 937 100,00	19 427 100,00
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä kiinteistöön				
Rahalaitoslainat		256 250,00		
Kiinnityksen kiinteistöön	620 000,00	1 820 000,00		
Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	620 000,00	2 076 250,00		

## MUUT TALOUDELLISET VASTUUT

**Koronvaihtosopimukset**

Alva-yhtiöt Oy:n koronvaihtosopimukset (7 kpl) ja konsernin (11 kpl) on tehty yksittäisten lainojen ja leasingsopimusten korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksilla on muutettu vaihtuvat korot kiinteiksi Alva-yhtiöt Oy:llä välille 0,940–2,561 % ja konsernissa välille 0,940–2,883 %.

Koronvaihtosopimusten korot on sidottu Euribor 3 kk ja 6 kk viitekorkoihin (Euribor 3 kk ja 6 kk).

Johdannaissopimusten pituudet vaihtelevat Alva-yhtiöt Oy:llä yhdestä vuodesta kymmeneen vuoteen ja konsernissa yhdestä vuodesta viiteentoista vuoteen.

Korkosuojaukset ovat tehokkaita, koska koronvaihtosopimukset ja lainojen sekä leasingsopimusten kriittiset ehdot vastaavat toisiaan.

Johdannaissopimusten tulosvaikutukset realisoituvat sopimusten vaikutusaikana korkotasosta riippuen. Sopimukset eivät sisällä ennen-aikaista purkumahdollisuutta markkina-arvoonsa.

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
Koronvaihtosopimukset				
Käypäarvo, EUR	-17 400 489,23	-16 433 991,27	-8 514 166,23	-9 225 224,27
Kohde-etuuden arvo, EUR	155 000 004,00	185 131 584,00	85 000 004,00	115 131 584,00
Tulevaisuudessa voimaan tulevat koronvaihtosopimukset				
Käypäarvo, EUR	-1 808 161,09		-1 808 161,09	
Kohde-etuuden arvo, EUR	25 000 000,00		25 000 000,00	

**Sähköjohdannaiset**

Sähköjohdannaisten suojauslaskennan tavoitteena on toteuttaa sähkösalkun hallintaa siten, että sähkön markkinahinnan vaihteluista aiheutuvalta kassavirtariskiltä voidaan suojautua ja että sähköä voidaan hankkia jatkuvasti mahdollisimman edulliseen hintaan. Alva-yhtiöt käyttää sähkönhankinnassaan pankkien ja sähköyhtiöiden kanssa solmittuja johdannaissopimuksia. Suojauslaskentamalli on rahavirran suojaus.

Viikoittain toteutettavassa tehokkuustestauksessa varmistutaan käytettävien sähköjohdannaisten olevan tehokkaita. Suojauslaskennan tuloksena saadaan selville suojauskien tehokas ja tehoton osuus kumulatiivisena kaupantekohetkestä tarkastelun päättymisajankohtaan asti.

Johdannaissopimusten nimellisarvo ja käypä arvo				
Johdannaissopimukset (+saatavaa, -velkaa)				
Sähköjohdannaiset				
Käypäarvo, EUR	-2 450 352,70	2 093 787,10	-2 450 352,70	2 093 787,10
Kohde-etuuden arvo, EUR	24 160 928,40	6 550 602,71	24 160 928,40	6 550 602,71
Päästöoikeusjohdannaiset				
Käypäarvo, EUR	369 920,00		369 920,00	
Kohde-etuuden arvo, EUR	2 972 860,00		2 972 860,00	

**Muut taloudelliset vastuut**

Alva-konserniin kuuluvat tytäryhtiöt Jyväskylän Voima Oy (79,74 %) ja Jyväskylän Energiantuotanto Oy (100 %) toimivat omakustannusperiaatteella (Mankala periaate).

Alva-yhtiöt Oy on sitoutunut sijoittamaan vuonna 2020 yhteensä 901.250,00 euroa omaa pääomaa Suomen Hyötytuuli Oy:n investointeihin. Nämä sitoumukset ovat ehdollisia tuotantotuen saamiselle.

Emoyhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2011–2019 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö tarkastuskaudella vähenee. Vastuun viimeinen tarkistusvuosi on 2029.

Tytäryhtiö Jyväskylän Voima Oy on velvollinen tarkistamaan vuosina 2012 ja 2013 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun viimeiset tarkistusvuodet ovat 2021 ja 2022.

Tytäryhtiö Wiitaseudun Energia Oy velvollinen tarkistamaan vuosina 2011–2019 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään alv-vähennyksiä, jos kiinteistön arvonlisäverollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Arvonlisäveron palautusvastuu vuosilta 2011–2019 on 751.665,00 euroa. Vastuun viimeinen tarkistusvuosi on 2028.

**YMPÄRISTÖVASTUUT**

Yhtiön sähköverkkoon kuuluu kyllästettyjä puupylväitä. Pylväiden jätteenkäsittelymaksu tämän päivän hinnoilla on 50.958,00 euroa.

Alva-konsernin ympäristövastuut hoidetaan sertifoidun ISO 14001-ympäristöjärjestelmän mukaisesti. Konserni julkaisee vuosittain erillisen yhteiskuntavastuuraportin yhtiön Internet-sivuilla.

PÄÄSTÖOIKEUDET	CO2 tonnia	CO2 tonnia	CO2 tonnia	CO2 tonnia
Tilanne 1.1.	342 641	415 239	926	-2 868
Varmennus ed. vuodelta	-1 262	-5 897		3 756
Vastikkeetta saadut päästöoikeudet	60 788	207 732	248	
Ostettu	149 000	177 000	232 425	177 000
Myyty			-233 876	-176 945
Käytetty	-373 129	-451 433		-17
Tilanne 31.12.	178 038	342 641	-277	926

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2019 päästöoikeuston markkina-arvo oli 24,5 euroa / CO2 tonni.

Täten Alva-yhtiöt Oy:n taseen ulkopuolisen varallisuuden arvo 31.12.2019 on tältä osin negatiivinen ja konsernin taseen ulkopuolisen varallisuuden arvo 31.12.2019 on 178 038 CO2 tonnia eli 4.361.931,00 euroa.

## SÄHKÖMARKKINALAIN MUKAINEN LIIKETOIMINTOJEN ERIYTTÄMINEN

Sähköliiketoimintojen eriyttäminen on konsernissa toteutettu jakamalla eriytettävät liiketoiminnot eri yhtiöihin.

Sähköverkkotoimintaa harjoittaa 10.10.2005 perustettu ja 1.1.2006 toimintansa aloittanut Alva Sähköverkko Oy, jonka tilinpäätös sisältää verkkoliiketoiminnan tiedot. Emoyhtiö Alva-yhtiöt Oy on vuokrannut sähköverkot Alva Sähköverkko Oy:lle, joka vastaa verkkojen kunnossapidosta ja rakennuttamisesta.

### **Sähkömyyntiliiketoiminnan tuloslaskelma ja tase**

Toiminta on siirtynyt 1.1.2019 Väre Oy:lle, joka on Alva-yhtiöt Oy:n osakkuusyhtiö.

## VESIHUOLTOLAIN MUKAINEN LIIKETOIMINTOJEN ERIYTTÄMINEN

Liiketoimintojen eriyttäminen on konsernissa toteutettu seuraavalla tavalla:

Tuloslaskelmassa kulut ja tuotot on kohdistettu liiketoiminnalle aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Konsernipalveluiden yhteiset erät on kohdistettu kullekin toiminnolle määriteltyjen jakoperusteiden mukaisesti.

Taseen erät on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaisesti ja konsernipalveluiden yhteiset erät sovittujen jakoperusteiden mukaisesti. Tase on tasattu rahavarojen muutoksella.

## VESILIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA

Vesi ja jätevesi

Vesi ja jätevesi

1.1. - 31.12.2019

1.1. - 31.12.2018

	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2019	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2018
LIIVEVAIHTO	37 177 740,21	39 483 956,08
Liiketoiminnan muut tuotot	824 659,04	751 496,06
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 071 573,12	-2 004 778,75
Ulkopuoliset palvelut	-9 557 972,74	-7 651 604,26
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-11 629 545,86	-9 656 383,01
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 769 925,40	-3 078 519,53
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-709 033,88	-612 829,41
Muut henkilösivukulut	-107 129,86	-65 842,22
Henkilöstökulut yhteensä	-4 586 089,14	-3 757 191,16
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-10 137 810,78	-11 814 516,06
Liiketoiminnan muut kulut	-3 835 901,72	-3 042 101,16
LIIVEVOITTO	7 813 051,75	11 965 260,75
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot	111 825,42	101 642,47
Korko- ja rahoituskulut	-4 536 503,41	-4 407 200,39
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 388 373,76	7 659 702,83
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	149 925,29	-3 089 292,76
Tuloverot	-522 503,24	-298 444,35
TILIKAUDEN TULOS	3 015 795,81	4 271 965,72

## VESILIIKETOIMINNAN TASE

Vesi ja jätevesi

Vesi ja jätevesi

31.12.2019

31.12.2018

	31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	522 713,71	326 809,72
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	522 713,71	326 809,72
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	338 120,42	315 274,60
Rakennukset ja rakennelmat	29 884 052,35	31 312 355,56
Verkostot	146 347 632,73	142 146 067,95
Koneet ja laitteet	12 069 067,19	13 214 714,27
Koneet ja kalusto	903 791,02	949 147,09
Muut aineelliset hyödykkeet	6 182,94	5 229,19
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5 195 017,45	4 419 378,38
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	194 743 864,10	192 362 167,04
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	4 536 926,93	4 558 526,93
Osuudet omistusyhteisyriksissä	5 000,00	3 243,97
Muut osakkeet ja osuudet	19 812,38	770 014,52
Sijoitukset yhteensä	4 561 739,31	5 331 785,42
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	199 828 317,12	198 020 762,18
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 635 604,04	1 369 288,91
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 670 613,61	3 540 514,25
Saamiset omistusyhteisyriksiltä	2 183,25	
Muut saamiset	350 422,47	958 484,88
Siirtosaamiset	9 666,93	10 170,56
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 668 490,30	5 878 458,60
Rahat ja pankkisaamiset	12 781 074,54	-5 664 821,47
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	16 449 564,84	213 637,13
VASTAAVAA YHTEENSÄ	216 277 881,96	198 234 399,31

## VESILIIKETOIMINNAN TASE

Vesi ja jätevesi

Vesi ja jätevesi

31.12.2019

31.12.2018

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 127 815,24	2 127 815,24
Ylikurssirahasto	2 197 994,49	2 197 994,49
SVOP-rahasto	38 334 306,95	38 334 306,95
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 881 234,77	7 372 407,05
Tilikauden voitto/tappio	3 015 795,81	4 271 965,72
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	55 557 147,26	54 304 489,45
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	19 304 707,95	18 078 559,50
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Liittymismaksut	7 201 238,05	7 201 238,05
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Joukkovelkakirjalainat	66 011 091,63	49 530 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	53 121 563,44	54 318 368,95
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	119 132 655,07	103 848 368,95
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	9 982 729,74	10 449 060,70
Ostovelat	2 280 296,21	2 034 937,86
Velat saman konsernin yrityksille	747 428,87	711 568,23
Velat omistusyhteisyriksille	212 821,10	
Muut velat	810 224,11	624 819,92
Siirtovelat	1 048 633,60	981 356,65
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	15 082 133,63	14 801 743,36
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	216 277 881,96	198 234 399,31

**VESILIIKETOIMINNAN RAHOITUSLASKELMA**

	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2019	Vesi ja jätevesi 1.1. - 31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 388 373,76	7 659 702,83
Oikaisut:		
Käyttöomaisuuden myytivoitot/-tappiot	4 885,43	-2 413,63
Suunnitelman mukaiset poistot	10 137 810,78	11 814 516,06
Rahoitustuotot ja -kulut	4 424 677,99	4 305 557,92
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	17 955 747,96	23 777 363,18
Käyttö pääoman muutos		
Lyhytaik. liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	695 493,68	-1 835 580,25
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/väh. (-)	746 721,23	229 657,06
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	19 397 962,87	22 171 439,99
Maksetut korot ja maksut liiketoim. rahoituskuluista		
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnasta	-4 536 503,41	-4 601 258,87
Saadut korot liiketoiminnasta	29 759,00	45 217,62
Maksetut välittömät verot	91 971,38	-829 509,26
Liiketoiminnan rahavirta (A)	14 983 189,84	16 785 889,48
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-12 873 813,68	-12 885 375,92
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	21 600,00	-4 448 026,47
Aineellisten ja aineettomien hyöd. luovutustulot	153 516,42	4 673,93
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1 756,03	
Luovutustulot muista sijoituksista	750 202,14	
Lainasaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	900 000,00	-900 000,00
Saadut korot investoinneista	82 066,42	56 424,85
Investointien rahavirta (B)	-10 968 184,73	-18 172 303,61
Rahoituksen rahavirta:		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	12 619 580,02	-5 241 670,67
Liittymismaksujen lisäys (+)/vähennys (-)		-480 494,80
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 763 138,00	-1 760 827,66
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	2 198 375,14	6 603 103,73
Rahoituksen rahavirta (C)	13 054 817,16	-879 889,40
Rahavarojen muutos lisäys(+)/vähennys(-)	17 069 822,27	-2 266 303,53
Rahavarat 1.1.	-5 664 821,47	-1 633 380,91
Tasaus edellisten tilikausien voittovarot		-1 765 137,03
Muut oikaisut, poistoero	1 376 073,74	
Rahavarat 31.12	12 781 074,54	-5 664 821,47



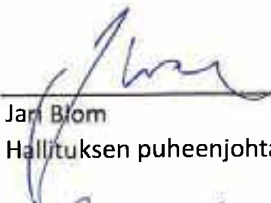
## Luettelo kirjanpitoKirjoista

### Varsinaiset kirjanpitoKirjat

Päiväkirja	Sähköinen tallenne
Pääkirja	Sähköinen tallenne
Tilinpäätös	Sidottuna
Tositelajit	
Lajinimi	Formaatti
AP migration purch invoices	Sähköinen tallenne
Purchase invoice credit voucher, posted	Sähköinen tallenne
Purchase invoice debit voucher, posted	Sähköinen tallenne
Purchase invoice payment voucher	Sähköinen tallenne
AP migration payment of invoice	Sähköinen tallenne
Manual payment voucher	Sähköinen tallenne
Reference payment	Sähköinen tallenne
Credit Invoices posted (Credit Me- mos posted)	Sähköinen tallenne
Poistojaksotus	Sähköinen tallenne
EJ-Jaksotukset	Sähköinen tallenne
KOM-oikaisut	Sähköinen tallenne
Bank statement voucher	Sähköinen tallenne
GL Depreciations planned	Sähköinen tallenne
GL Depreciations tax	Sähköinen tallenne
Lomapalkkajaksotus	Sähköinen tallenne
Memo voucher	Sähköinen tallenne
Opening balances GL	Sähköinen tallenne
Palkkapankki	Sähköinen tallenne
Payroll vouchers	Sähköinen tallenne
Subledger correction voucher	Sähköinen tallenne
Travel expense voucher	Sähköinen tallenne
GL Temporary journal numbers	Sähköinen tallenne
Ellarex-myyntireskontran suoritukset	Sähköinen tallenne
Reminder posted	Sähköinen tallenne
Ellarex-myyntit	Sähköinen tallenne
Sales Invoice posted	Sähköinen tallenne

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Jyväskylässä 23.3.2020

  
Jari Blom  
Hallituksen puheenjohtaja


Markku Aarnos

Joonas Könttä

  
Kaisa Peltonen

  
Eeva-Kaisa Rouhiainen

  
Risto Ryymin

  
Risto Rönberg

Anna-Leena Sahindal

  
Jouni Takkinen

Mirja Yli-Erkkilä

  
Tuomo Kantola  
Toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä .2020

BDO Oy

Pertti Hiltunen  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 30 pages before this page  
Dokumentet inneholder 30 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 30 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 30 sider før denne side

Detta dokument innehåller 30 sidor före denna sida

**ANNA-LEENA JOHANNA SAHINDAL**

6ee08b21-6f6c-4759-ae9e-221c58303dd5 - 2020-04-24 16:10:54  
BankID / MobileID - b3234e22-4ca2-4eb7-b91d-304c212730af - FI

**MIRJA YLI-ERKKILÄ**

4496e006-2971-463e-8c5b-ced714116362 - 2020-04-26 15:40:47  
BankID / MobileID - 6ed9743c-1870-4db2-a4c4-5dae8fc3b38d - FI

**MARKKU AARNOS**

8a9c2354-1541-4db8-b45c-c0acbbc28558 - 2020-04-26 20:17:47  
BankID / MobileID - 476baf1e-83f0-403e-8841-5bfd0c759d04 - FI

**JOONAS KASPERI KÖNTTÄ**

c6ecee01-e183-44f9-a46a-65eb70f9bdae - 2020-04-27 11:06:28  
BankID / MobileID - 2a8a6f12-a0b6-4610-812c-91e85b0c829b - FI

authority to sign  
representative  
custodial

toimivaltaoikeus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/677f8ba2622854854f9462-7808627439>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 31 pages before this page  
Dokumentet inneholder 31 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 31 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 31 sider før denne side

Detta dokument innehåller 31 sidor före denna sida

**Pertti Juhani Hiltunen**

7c15283a-22ad-4576-b72b-4126a882d721 - 2020-04-29 14:03:13  
BankID / MobileID - 91cb8151-9ef3-4140-bc03-68b2sca0bd07 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

toimivaltaoikeus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/a61e8ea8-c225-43af-8ea2-73018f2ff459>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Alva-yhtiöt Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Alva-yhtiöt Oy:n (y-tunnus 1071200-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2019. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

#### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 29. huhtikuuta 2020

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Pertti Hiltunen

KHT BDO Oy (Y-tunnus 2776089-4) on itsenäinen BDO International Limitedin (UK) jäsenyritys. BDO on yhteinen nimi sekä kansainväliselle jäsenyritysten verkostolle että kunkin maan jäsenyritykselle.