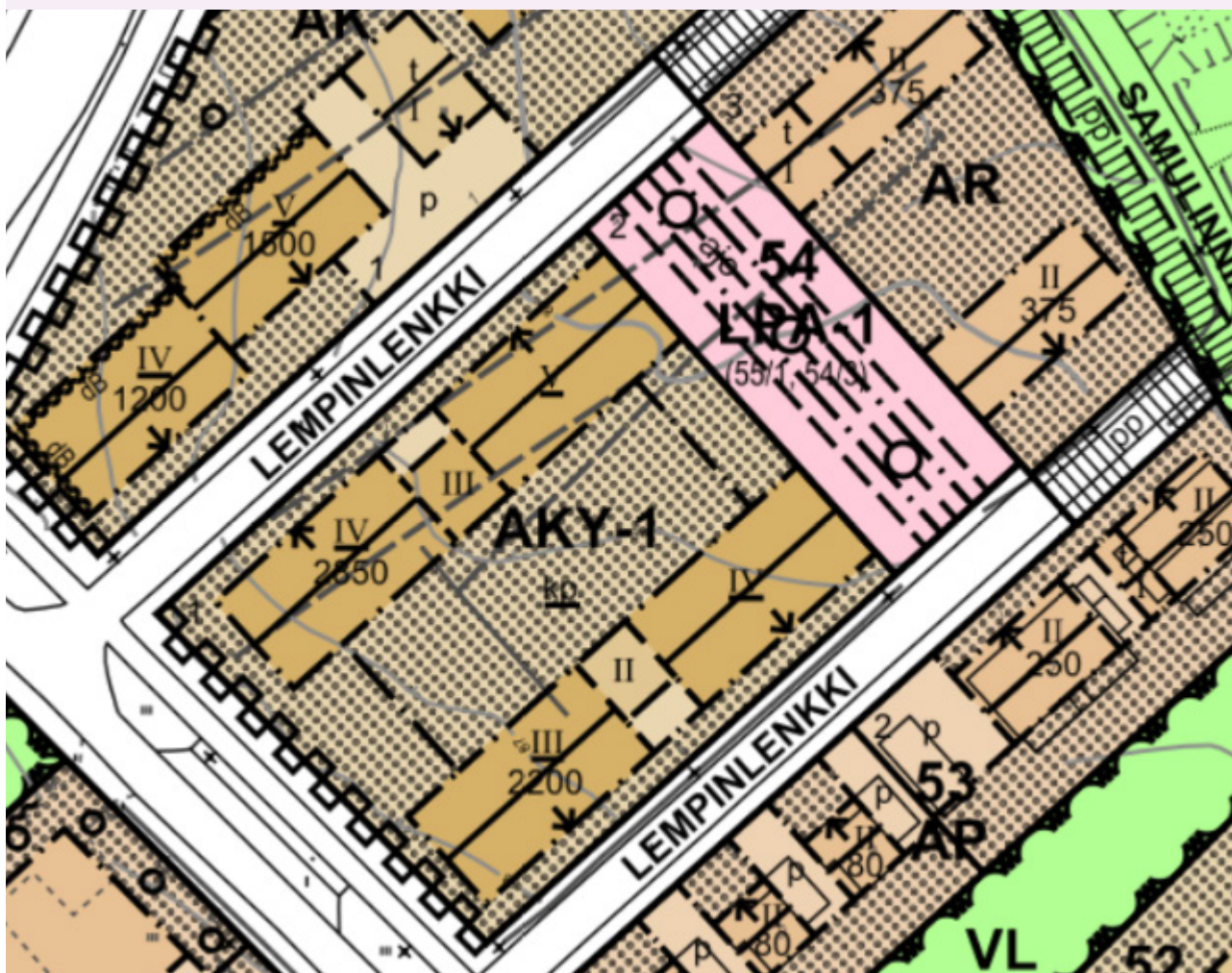


SAMULINNIITTY

Samulinniityn alueelle Kuokkalaan Päijänteen rannan tuntumaan muodostuu uusi asuinalue noin 800 asukkaalle. Alue sijaitsee noin viiden kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta ja puolentoista kilometrin etäisyydellä Kuokkalan aluekeskuksesta. Alueelle rakentuu kerros-, rivi- ja pientaloja sekä uusia katu-, liikenne- ja virkistysalueita.



AKY-1 -tontti ikääntyneiden asumiseen

AKY-1 -tontti on asuinkerrostalojen ja yleisten rakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa seniori- ja palveluasuntoja sekä niiden toimintaa tukevia liike-, toimisto- ja yhteistiloja. Ympäri vuorokautisen palveluasumisen osuus saa olla enintään 15 % uudisrakentamisen kokonaisrakennusoikeudesta.

- kiinteistötunnus 179-27-54-1
- osoite Lempinlenkki 2 ja 6
- pinta-ala 3 729 m²
- rakennusoikeus 5 050 k-m²
- tontin vuosivuokra on 38 127,50 €/v.* Perusvuokra on voimassa 31.3.2026 saakka. *VARKE-hinta, tieto lisätty 20.2.2026.

Tontinluovutuskilpailu

AKY-1 -tontille haetaan tontinluovutuskilpailulla toteuttajaa ikääntyneiden asumisen kohteelle. Hakijana voi olla esimerkiksi palvelutuottaja- ja rakennuttajakonsortio.

Kilpailuun haetaan 6.3.2026 klo 16.00 mennessä vapaamuotoisella hakemuksella. Hakemukset tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen: kaupunkirakennepalvelut.tontti(at)jyvaskyla.fi Sähköpostin otsikoksi ”tontinluovutuskilpailu, Lempinlenkki”. Kuittaamme hakuajana saapuneet hakemukset vastaanotetuiksi.

Vapaamuotoisessa hakemuksessa tulee ilmetä vähintään seuraavat asiat:

- palveluntuottaja ja toteuttaja/rakennuttaja
- mahdolliset muut yhteistyötahot
- hankkeen alustava hallinta- ja rahoitusmalli osuuksittain
- hankkeen alustava aikataulu
- mahdollisen ympärivuorokautisen ja yhteisöllisen palveluasumisen paikkaluku (sosiaalihuoltolain mukainen palveluasuminen), mahdollinen seniori- ja palveluasumista tukeva liiketoiminta, yhteistilat tms.
- hakemuksessa tulee mainita, mikä hakija toimii tällä hetkellä Keski-Suomen hyvinvointialueen palveluntuottajana.

Vapaamuotoisen hakemuksen lisänä tulee esittää alustava tontinkäyttösuunnitelma, julkisivukuvia ja alustavia luonnoksia pohjakuvista eri käyttötarkoitusten osalta.

Suunnittelussa voidaan kaavan tavoitteet huomioiden kehittää toteuttamiskelpoinen ratkaisu tontille.

Kilpailun arviointi

Kaupungin nimeämä ryhmä valitsee tontinluovutuskilpailuun osallistuneiden kilpailuehdotusten ja hakemusten perusteella tontin saajan yhteistyössä Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa kokonaisuutta arvioiden. Kilpailun tulos julkistetaan maaliskuun aikana.

Valinnassa kiinnitetään huomiota mm. seuraaviin asioihin: ikääntyneille suunniteltuun kokonaisratkaisuun ja sen monipuolisuuteen, esitetyn ratkaisun soveltumiseen rakentuvaan ympäristöön sekä siihen, millaisen kokonaisvaikutelman rakennuksen arkkitehtuuri tuo alueen kaupunkikuvaan.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla valitsematta ketään hakijoita. Kaupungilla ei ole korvausvelvoitetta hakuun osallistuneita toimijoita kohtaan.

Tontin varaaminen

Tontti varataan tontinluovutuskilpailun voittaneelle vuodeksi tarkempaa suunnittelua varten. Varausajalta peritään varausmaksua 9 150 euroa. Tontti on ainoastaan vuokrattavissa. Tontinsaajan tulee allekirjoittaa vuokrasopimus tontista varausajana. Vuokrasopimuksen yhteydessä kaupunki perii tontin lohkomiskulut voimassa olevien hintojen mukaan (1 655 euroa v. 2026). Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että kaupungin nimeämä ryhmä on hyväksynyt suunnitelmat ennen rakentamisluvan hakemista.

Rakentaminen tontilla on mahdollista aloittaa heti.

LISÄTIETOJA:

Saara Vasama, maankäyttöinsinööri
p. 050 563 6096, saara.vasama(at)jyvaskyla.fi