



Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt 16.12.2025/71 Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksan ja määrännyt sen tulemaan voimaan 1.1.2026.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Voimassa 1.1.2026 alkaen

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä rakennusvalvontaviranomaisen taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säädösten nojalla. Maksut ovat arvonlisäverottomia. Perusmaksuihin sisältyy sähköisen asioinnin maksu.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamistyössä rakentamislakiin perustuvalla lupapäätöksellä edellytetyistä kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä, tai muista tarpeelliseksi katsotuista valvontatehtävistä suoritetaan maksu erillisen hyväksymismenettelyn läpikäyneen taksan mukaisesti. Tämän taksan kohtia ei sovelleta kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä määrättyjen maksujen käsittelyssä.

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §, 42 §)

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua voidaan alentaa / korottaa 10–50 % kuitenkin enintään 50 %.

Kun rakennusvalvonnan lupamenettely käsittää taksan kohtien 2.1–2.6 ja 2.10–2.12 osalta

sijoittamisen edellytysten harkintaa, lupamaksua korotetaan 20–50 % työmäärään perustuen, kuitenkin enintään 50 %.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella, tai suojeltujen rakennusten osalta taksan kohtien 2.1–2.23 maksuja voi korottaa työmäärään perustuen 20–50 %, ei kuitenkaan enempää kuin 50 %.

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 600 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 6,70 € / m ² |

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai lomarakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, sekä maatilan tuotantorakennuksen rakentaminen.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 450 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 5,70 € / m ² |

Enintään kaksiasuntoisen uuden asuinrakennuksen osalta voidaan lupamaksua alentaa 20 % kohdan 2.2 mukaisista maksuista, kun lupahakemus on jätetty vaadittavine liitteineen käsittelyyn 1.11.–31.1. välisenä aikana.

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman ja / tai katoksen rakentaminen, laajentaminen, uudelleen rakentaminen tai määrääjän paikalla pysyttäminen.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 250 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan ja / tai katoksen pinta-alan mukaan | 4,20 € / m ² |

Maksu peritään 2.3 §:n mukaisesti, kun kyseessä on tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

2.3 kohdan maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 15 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 20 000 m² osalta 50 %.

2.4 Maanalainen rakennus

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 450 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 5,70 € / m ² |

2.5 Korjaus- ja muutostyö sisäpuolinen laajennus (RakL 42.3 § kohdat 1) - 3)), vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyväksi asunnoksi, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 450 € * |
| 2) lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 4,20 € / m ² |

Rakennuksen väliaikaisen käyttötarkoituksen muuttamisessa lupamaksua voidaan alentaa 10–50 %, ei kuitenkaan enempää kuin 50 %.

2.6 Yleisörakennelma



	1) rakennusta tai rakennelmaa kohti	450 € *
	2) lisäksi rakennuksen/ rakennelman/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,20 € / m ²
2.7	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 § kohdat 1) - 3))	
	1) rakennusta kohti	450 € *
	2) lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,20 € / m ²
2.8	Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston uudisrakentaminen tai muutostyöt.	
	1) rakennuspaikkaa kohti	650 € *
	2) lisäksi rakennettavaa tai muutettavaa järjestelmää kohti rakennuksittain vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän rakentaminen	600 € / järjestelmä
	*Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia kohdissa 2.1.–2.8. tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään näistä rakennuspaikkakohtainen tai rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.	
2.9	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen koko LVI-järjestelmän uusiminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen ja / tai muutos	
		350 €
2.10	Tuulivoimala	
	1) perusmaksu	1500 € / voimalayksikkö
	2) tuulivoimalan rungon korkeuden mukaan peritään 150 euroa alkavaa 10 korkeusmetriä kohti	150 € / 10 m
2.11	Aurinkovoimala	
	1) perusmaksu	500 € / voimalayksikkö
	2) lisäksi pinta-alaa kohti (m ²)	1 € / m ²
	2.11 maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m ² ylittävältä osalta 50 % ja 10 000 m ² osalta 20 %. Kuitenkin enintään 20 000 € / aurinkovoimala.	
2.12	Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue, tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue	
	1) perusmaksu	600 € / alue
	2) lisäksi pinta-alaa kohti (m ²)	0,2 € / m ²
	2.12 maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m ² ylittävältä osalta 50 % ja 10 000 m ² osalta 20 %.	
2.13	Erillislaitte, sekä muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	
		300 €
2.14	Erillislaitte sekä muut toimenpiteet, mikäli hakemus koskee tonttia, jolle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus rakennusta tai toimenpidettä kohti	
		200 €



2.15	Mastot- ja matkaviestintukiasemat, mainospylonit	500 €
2.16	Muu rakentaminen, joka edellyttää lupamenettelyä	500 €
2.17	Energiakaivon, vastaavan energiajärjestelmän tai umpisäiliö rakentaminen ja / tai muutos. Taksan kohdan 2.17 summa kattaa alkavat 5 energiakaivoa ja maksun suuruus kertaantuu rakennettavien kaivojen määrän mukaan	250 €
2.18	Julkisivutoimenpide, mainoslaite tmv. rakennusta tai toimenpidettä kohti	350 €
2.19	Julkisivutoimenpide, mainoslaite tmv. rakennusta kohti, mikäli hakemus koskee tonttia, jolle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus	200 €
2.20	Huoneistojärjestely	200 €
2.21	Aitaaminen erillisenä toimenpiteenä, pihajärjestely	200 €
2.22	Kaupunkikuvajärjestely / ravintolaterassit, vähäinen tai pienehkö säilytys- ja varastointialue	300 €
2.23	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	160 €
2.24	Rakennusvalvonnan tekemä tulkintakannanotto	200 €
2.25	Ennakkotiedustelu rakentamismahdollisuudesta	200 €
2.26	Taksan kohtien 2.1–2.25 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	75 € / h

3 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53-54 §)

3.1	1) Merkittävä maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato	250 €
	2) lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	50 € / ha
3.2	1) Muu merkittävä maisemaa muuttava rakentaminen	250 €
	2) lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	50 € / ha
3.3	Pienimuotoinen maanrakennustyö, puunkaato tai näihin vertautuva rakentaminen	250 €
3.4	Taksan kohtien 3.1–3.3 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	75 € / h

4 § PURKAMISLUPA (RakL 55-56 §)

Suojellun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan 20–50 % tehdyn työmäärän perusteella (ei koske kohtaa 4.2.)



4.1	Rakennuksen, suurehkon rakennelman tai näiden osan purkamislupa	600 €
4.2	Enintään kaksiasuntoisen tai pienemmän rakennuksen tai rakennelman purkamislupa rakennusta kohti	300 €
4.3	Muun lupapäätöksen yhteydessä myönnetty purkamislupa	200 €
4.4	Purkuilmoituksen käsittely €	150

5 § LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET (RakL 77 §, 117 §, 144 §, 145 §)

5.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §) rakennusta kohti	250 €
5.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)	250 €
5.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	250 €
5.4	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	500 €
5.5	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos, kun muutos koskee enintään kahden asunnon asuinrakennusta tai pienempää kohdetta	250 €
5.6	Rakennustyön aikaisten muutosten käsittely muutospäätöksillä (RakL 117 §)	100 €
5.7	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	200 €
5.8	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	75 € / h
5.9	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	300 €
5.10	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat enintään kahden asunnon asuintonttia koskevat katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	200 €
5.11	Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti	200 €



6 § RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI (RakL 43 §)

- 6.1 Rakentamislupataksan suuruus toteuttamisen edellytyksille määräytyy tämän taksan 2 § mukaisten kohtien perusteella ilman sijoittamisen harkintaa varten määrättyä korotusosaa.

7 § POIKKEAMINEN (RakL 57–59 §)

- | | | |
|-----|---|----------|
| 7.1 | Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden | 200 € |
| 7.2 | Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden enintään kahden asunnon asuintonttia koskevissa hakemuksissa | 100 € |
| 7.3 | Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä | |
| | 1) Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden | 200 € |
| | 2) ja lisäksi työmäärän mukaan | 75 € / h |
| 7.4 | Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä enintään kahden asunnon asuintonttia koskevissa hakemuksissa | |
| | 1) Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden | 100 € |
| | 2) ja lisäksi työmäärän mukaan | 75 € / h |

8 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN PÄÄTÖS, LAUSUNTO TAI ARVIO

- 8.1 Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujudesta tai turvallisuudesta)
- 500 €

9 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN (RakL 63–65 §)

- | | | |
|-----|---|-------|
| 9.1 | Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti kirjepostin välityksellä | 100 € |
| 9.2 | Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti sähköpostin tai sähköisen asioinnin kautta | 50 € |
| 9.3 | 1) Kun tiedoksianto tehdään kuntalain (410/2015) 108 § mukaisella ilmoituksella kuulutus kustannukset peritään todellisten kustannuksen mukaan. | |



- | | | |
|-----|--|-------|
| | 2) Lisäksi laskutetaan kuulutuksen laatimiskuluina | 120 € |
| 9.4 | 1) Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi | 250 € |
| | 2) Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan | |

10 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)

- | | | |
|------|---|-------|
| 10.1 | Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman | 750 € |
| 10.2 | Enintään kahden asunnon tai sitä pienempien rakennusten rakennuspaikkaa, tai maisematyölupia koskeva aloittamisoikeus, sekä korjaus ja muutostyöt muissakin rakennuksissa | 200 € |

11 § RAKENTAMISTYÖN VASTUUHENKILÖIDEN KELPOISUUDEN TOTEAMINEN JA ILMOITUKSIEN KÄSITTELEMINEN (RakL 84-85 §, 88 §)

- | | | |
|------|--|---------------|
| 11.1 | Ilmoituksen hylkääminen | 250 € |
| 11.2 | Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun aiempi päätös on tehty | 60 € / vaihto |

12 § LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RakL 106 §)

- | | | |
|------|--|--------|
| 12.1 | Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen | 1000 € |
| 12.2 | Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen, kun hakemus palvelee enintään kahden asunnon rakennuspaikkaa | 600 € |

13 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 114 §, 115 §, 119 §)

- | | | |
|------|-----------------------------------|-------|
| 13.1 | Päätös valvontasuunnitelmasta | 450 € |
| 13.2 | Päätös asiantuntijatarkastuksesta | 200 € |

Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 50 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on viranomaistehtävistä suoritettava maksu maksettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomaisen erityisistä syistä toisin päättä.

- | | | |
|------|------------------------|--|
| 13.3 | Ulkopuolinen tarkastus | |
|------|------------------------|--|



Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti. Rakennusvalvonnan osalta kustannusten laskennassa käytetään tuntiveloitusta 75 €.

14 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128–130 §)

14.1	Päätös ensimmäisen rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten	500 €
	1) jokaisesta seuraavasta	250 €
14.2	Päätös ensimmäisen rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten, kun hakemus koskee enintään kahden asunnon rakennuspaikkaa	250 €
	1) jokaisesta seuraavasta	125 €
14.3	Päätös ensimmäisen rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten, kun osapuolet eivät ole sopineet asiasta	2000 €
	1) jokaisesta seuraavasta	500 €
14.4	Rasitejärjestely	500 €

15 § MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET (RakL 113 §, 131–138 §)

15.1	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (RakL 131 §, 132§, 133 §, 134 §)	1000 €
15.2	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (RakL 135 §, 136 §, 137 §)	1400 €
15.3	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	300 € *
15.4	Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	300 € *
15.5	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys muista suoritettavista toimenpiteistä	300 € *

* Kohtien 15.3–15.5 mukaisten valvontatoimien suorittamisesta rakennusvalvonnalle aiheutuneet kulut peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään taksan kohtien 15.3–15.5 mukaisesti toimenpiteen



suorittajalta.

15.6 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (RakL 143 §) 650 €

15.7 Katselmuksista tai tarkastuksista aiheutuvat muut maksut, jotka koituvat rakennusvalvonnalle laskutetaan täysimääräisinä maksun aiheuttajalta. Rakennusvalvonnan osalta kustannusten laskennassa käytetään tuntiveloitusta 75 €.

16 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (RakL 146-147 §)

16.1 Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys (RakL 146 §) 500 € / kerta

16.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §) 500 € / kerta

16.3 Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §, uhkasakkolaki 6 §, uhkasakkolaki 14 §) 700 € / kerta

16.4 Uhkasakon tuomitsemispäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkolaki 10 §) 700 € / kerta

16.5 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkolaki 15 §) 700 € / kerta

17 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)

17.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen omalla päätöksellään

- | | |
|--|--------|
| 1) perusmaksu kokoontumistilaa kohti | 350 € |
| 2) lisäksi tilan kokonaispinta-alan mukaan | 2,40 € |

1 000 m² kokonaisalan ylittävästä osuudesta peritään 50 % pinta-alakohtaisesta maksusta.

Mikäli muun lupapäätöksen yhteydessä on määrätty kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärästä, 17.1 mukainen maksuperuste lisätään kyseessä olevaan lupamaksuun. Muun lupapäätöksen yhteydessä käsitellystä kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä kohdan 17.1 lupamaksua alennetaan 40 %: a.

17.2 Tarkastus, joka tehdään kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta pyydetyn lausunnon antamiseksi 350 € / aluetta kohti

18 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT

18.1 Pelastuslain 71 §:n mukaisen lykkäyksen tai yhteisen väestönsuojan myöntäminen 400 €

18.2 Lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta. Lisäksi tulee asettaa vakuus, joka vastaa suuruudeltaan väestönsuojan rakentamiskustannuksia



300 €

- | | | |
|------|---|-------|
| 18.3 | Pelastuslain 75 §:n mukaisen vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tai poikkeamisen myöntäminen sen ominaisuudesta | 500 € |
| 18.4 | Päätös postilain 44 § mukaisesta postilaatikon sijoittamisesta | 400 € |
| 18.5 | Muut päätökset ja tehtävät | 200 € |

19 § ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

- | | | |
|------|--|---------|
| 19.1 | Tarkastukset ja työvaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin | 300 € * |
| 19.2 | Arviointitehtävät | 300 € * |

* Enintään kahden asunnon rakennuspaikkaa koskevan hankkeen osalta 19 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

20 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

- | | | |
|------|---|------|
| 20.1 | Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta | 55 € |
|------|---|------|

21 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

- 21.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien työmäärään.

Maksua voi alentaa / korottaa 10–50 % kuitenkin enintään 50 %.

Tuntiperusteista hinnoittelua käytettäessä minimiveloitus on 0,5 tuntia ja tuntiperusteisen hinnoittelun maksimieuromäärä on 5000 €.

- 21.2 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta taksan mukainen maksu enintään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 30–90 % maksua määrättäessä. Hinnoittelu tulee perustua asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneisiin kuluihin.

- 21.3 Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta



Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

22 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntönpainosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

23 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

23.1 Luvan raukeaminen

Mikäli lupa raukeaa tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1) rakentamisluvan osalta | 200 € |
| 2) muiden lupien osalta | 100 € |

Mikäli lupapäätös on rauennut, mutta sitä koskeva työsuorite on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

23.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli lupapäätös koskee useita rakennuksia / toimenpiteitä ja lupa ei joiltain osin toteudu ja näiltä osin lupapäätös raukeaa, palautetaan hakemuksesta rauenneen osan aiemmin suoritetusta lupamaksusta 50 %. Palautus lasketaan jokaiselle laskutetulle ja ei-toteutuneelle taksan kohdalle erikseen.

23.3 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun takia

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu siten, ettei samaa työtä laskuteta toistamiseen.

23 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä



voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

- 23.4 Mikäli lupahakemuksesta tehdään kielteinen päätös, peritään päätöksestä tämän taksan mukainen maksu. Jos kuitenkin kielteisen päätöksen perusteet ovat niin selkeät, että kielteisen päätöksen edellyttämä työmäärä on oleellisesti myönteisen päätöksen työmäärää pienempi, voidaan maksu määrätä 50 % taksan kohdan mukaista maksua pienempänä.
- 23.5 Mikäli viranhaltijapäätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontaviranomaiselle ja rakennusvalvontaviranomainen päättää myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä huomioidaan kielteisestä päätöksestä jo peritty osuus.

24 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnan toimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennusvalvontaviranomainen on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

25 § KOKONAISALAN LASKENTA MAKSUA MÄÄRÄTTÄESSÄ

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ulakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia.

Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennusten / rakennelmien osan tai säiliön, katoksen, tai vastaavan rakennelman kokonaisala. Maksun perusteena käytetään kantavan rungon rajaamaa alaa rungon ulkopinnan mukaan, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan kantavan rungon rajaama pinta-ala kantavan rungon ulkopinnan mukaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Rakennusvalvontamaksua määrätessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 5 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 10 000 m² ylittävältä osalta 50 % jos tässä taksassa ei ole muuta määrätty.

26 § RAKENNUSVALVONNAN TOIMISTOMAKSUT

Suunnitelmien sekä asiakirjojen muuttaminen digitaaliseen muotoon:

- | | | |
|------|-----------------------------|-------|
| 26.1 | Asiakirjoja enintään 10 kpl | 50 € |
| 26.2 | Asiakirjoja yli 10 kpl | 100 € |



27 § TAKSAN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Jyväskylän rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän taksan 16.12.2025.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2026. Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa.

