

Kiinteistötoimitusmaksutaksa 2024

Hyväksytty: kaupunkirakennelautakunta 23.11.2021/239, voimaantulo 1.1.2022

Tarkistettu: kaupunkirakennelautakunta 21.11.2023/212, voimaantulo 1.1.2024

Taksa, jonka mukaan Jyväskylän kaupungille suoritetaan maksu kiinteistönmuodostamislain (KmL 554/95) mukaisesta toimenpiteestä.

Kiinteistönmuodostamislain mukaisissa toimenpiteissä tarvittavien kiinteistörekisteriotteiden, lainhuuto- ja rasiustodistuksien asiakirjamaksuja ei peritä asianosaisilta erikseen, vaan ne sisältyvät taksan mukaisiin hintoihin. Myös uskottujen miesten käytöstä aiheutuvat kustannukset sisältyvät taksaan.

Toimitukset

1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritettava maksu, kun tontin pinta-ala on:

enintään 2 000 m ²	1350 €
2 001 – 10 000 m ²	1655 €
yli 10 000 m ²	1915 €

Jos lohkomisen yhteydessä jää jäljelle kiinteistö, joka voitaisiin KRL 3 tai 4 mukaan rekisteröidä tontiksi, voidaan se lohkoa suoraan:

sen osalta kiinteistötoimitusmaksu on 360 €

Jos lohkotaan kiinteistö, jolla ei ole maapinta-alaa 655 €

2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettava rajankäynti, kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely tai tilusvaihto

Rajankäynti 285 €

Päätös (Kml 28 §) kiinnityksistä vapauttamisesta 285 €

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 165 €

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 165 €

Tilusvaihto 430 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Yhteisalueosuuden siirto	165 €
3 § Rasitetoimitus	
Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	855 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta	165 €
4 § Tilusvaihto	
Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)	
Ilman uuden rajan käyntiä	700 €
Mikäli käydään uutta rajaa	1380 €
5 § Halkominen	
Kun halkomalla muodostuu 2 tonttia	1380 €
Jokaiselta seuraavalta kiinteistöltä	360 €
6 § Rajankäynti	
Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	700 €
7 § Yhteisalueosuuden siirtotoimitus	
Toimituksena suoritettava yhteisalueosuuden siirto	655 €
8 § Muu kiinteistön määritystoimitus	
Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
9 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä	
Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
10 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella	
Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.	
Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset	
11 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	
Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 § ja 4 §)	360 €
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	555 €
12 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku)	
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	470 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	570 €

13 § Rasiitteen tai oikeuden poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä (KmL 165 §)

Enintään kahta rasiitetta koskeva päätös	470 €
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta	165 €

14 § Kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös

Hakemuksesta tehtävä kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös (esim. kiinteistön nimen muutos)	155 €
---	-------

15 § Yhteisalueosuuden käsittelypäätös

Hakemuksesta tehtävä yhteisalueosuuden käsittelypäätös	360 €
--	-------

Asiakirjojen hankkiminen

16 § Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima yms. maksujen lisäksi (euroa/asiakirja) 14 €

17 § Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuva työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtäviin ovat:

- Toimitusinsinöörin tehtävät	105 €/h
- Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	80 €/h
- Maastotyöt /ryhmä	125 €/h

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 50 % työaikakorvauksesta.

Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2024 ja sillä kumotaan aiemmat kiinteistönmuodostustaksat.