



## Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä suoritettavat maksut 2025

### Rakentamislain 43 § mukaisten alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelu

Rakentamislain 44 § (Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella)	
- Mikäli rakentamisen sijainti on asemakaavassa osoitetun mukainen	0 €
- Mikäli rakentamisen sijainti poikkeaa asemakaavassa osoitetusta mutta ei edellytä Rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista	635 €
Rakentamislain 45 § (Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella)	
- Mikäli rakentamisen sijainti on yleiskaavassa osoitetun mukainen	0 €
- Mikäli rakentamisen sijainti poikkeaa yleiskaavassa osoitetusta mutta ei edellytä Rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista	635 €
Rakentamislain 46 § (Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella)	635 €

### Rakennuksen paikan ja korkeusaseman sekä katukorkeuden maalle merkitseminen

Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa sekä lomarakennus

- kultakin pisteeltä 95 €
- kuitenkin vähintään 380 €

Asuinrakennus, jossa huoneistojen lukumäärä on 3-8

- kultakin pisteeltä 145 €
- kuitenkin vähintään 570 €

Asuinrakennus, jossa huoneistojen lukumäärä on yli 8

- kultakin pisteeltä 190 €
- kuitenkin vähintään 755 €

Teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus

- kultakin pisteeltä 190 €
- kuitenkin vähintään 755 €

Maatalouden tuotantorakennus

- kultakin pisteeltä 95 €
- kuitenkin vähintään 380 €

Varasto- tai talousrakennus, erillinen katos tai pienehkö rakennus tai rakennelma tai rakennuksen laajennus

- kultakin pisteeltä 38 €
- kuitenkin vähintään 135 €

## **Rakennuksen sijaintikatselmuksen toimittaminen**

Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa sekä lomarakennus

- kultakin pisteeltä 68 €
- kuitenkin vähintään 270 €

Asuinrakennus, jossa huoneistojen lukumäärä on 3-8

- kultakin pisteeltä 100 €
- kuitenkin vähintään 400 €

Asuinrakennus, jossa huoneistojen lukumäärä on yli 8

- kultakin pisteeltä 135 €
- kuitenkin vähintään 530 €

Teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus

- kultakin pisteeltä 135 €
- kuitenkin vähintään 430 €

Maatalouden tuotantorakennus

- kultakin pisteeltä 68 €
- kuitenkin vähintään 270 €

Varasto- tai talousrakennus, erillinen katos tai pienehkö rakennus tai rakennelma tai rakennuksen laajennus.

- kultakin pisteeltä 38 €
- kuitenkin vähintään 135 €

## **Muut työt**

Pihamaan korkeuksien tarkistaminen ennen loppukatselmusta 150 €

Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen

- kultakin pisteeltä 76 €
- kuitenkin vähintään 125 €

Maalämpökaivon sijaintikatselmuksen toimittaminen  
- perusmaksu 145 € (1-3 kaivoa), lisäkaivot 11 € /kpl

Mikäli kohdissa edellä mainittujen perusteiden mukaan laskettu maksu osoittautuu suoritettuun työhön nähden kohtuuttoman korkeaksi tai alhaiseksi, peritään maksu todellisten kustannusten mukaisesti (Esim. uusintalaskenta ennen rakentamisluvan myöntämistä tai sen jälkeen).

Käytettävät tuntiveloitushinnat ovat	(sis. Alv 0 %)
- DI, AMK-insinööri, mittausmekanikko	105 € /tunti
- muu henkilöstö	80 € /tunti
- mittausryhmä	125 € /tunti
vähimmäisaikaveloitus	1 h

### **Kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä suoritettavien maksujen palauttaminen esim. luvan raukeamisen johdosta**

Mikäli rakennuspaikan laskenta on tehty mutta rakennusta ei ole merkitty maastoon palautetaan hakijalle 70 % maastoon merkinnän kustannuksista sekä sijaintikatselmuksen kustannus kokonaan.

Mikäli rakennuspaikan laskenta on tehty ja rakennus on merkitty maastoon, palautetaan hakijalle sijaintikatselmuksen kustannus kokonaan.

Mikäli rakennuspaikan laskenta on tehty ja rakennus on merkitty maastoon ja sen sijainti on mitattu, ei palautusta suoriteta.