

Hakuaika 29.9.–10.10.2025

SAVULAHTI

Savulahteen on muodostumassa uusi kerros- ja pientalovaltainen asuinalue Ruokkeentien länsipuolelle. Matkaa Jyväskylän keskustaan on noin 6 kilometriä ja Palokan keskustan palveluihin noin 2 kilometriä. Yhteydet laajavuoren latu- ja ulkoilureittiverkostoon ovat erinomaiset. Alueelta tulee haettavaksi AKR-tontti Virvelikadun ja Koukkukadun risteyksestä kerros- tai rivitalorakentamiseen.

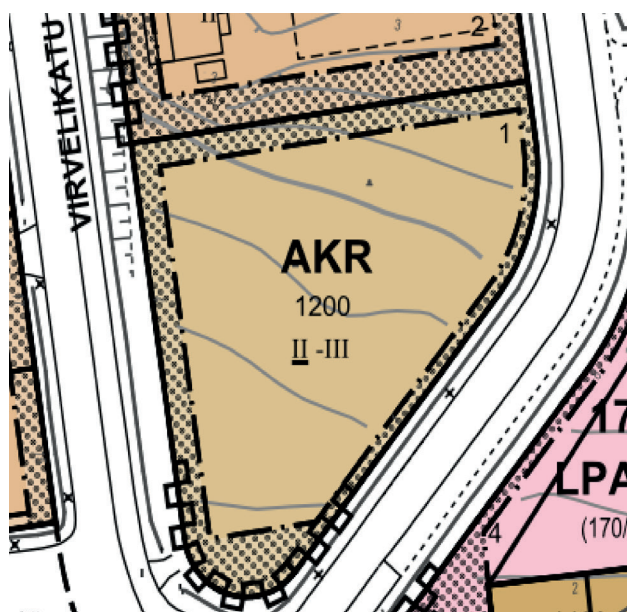
Tontin hakeminen

Tontti on haettavana sähköisessä tontinhakupalvelussa. Hakea voi myös hakemuslomakkeella, jonka saa osoitteesta www.jyvaskyla.fi/tontit/rivi-ja-kerrostalotontit. Hakemuksen tulee olla perillä tontinhakupalvelussa, kaupunkirakenteen neuvonnassa tai postitse viimeistään perjantaina 10.10.2025 klo 16.00 mennessä.

Tontti on sekä ostettavissa että vuokrattavissa, mutta vuokrasopimus tehdään vain perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Hakemuksesta tulee ilmetä asuntojen tuleva hallintamuoto ja rakentamisaikataulu, sekä hakijan tämän hetkinen tonttivaranto. Liitteeksi voi toimittaa alustavia luonnoksia tai muita lisäselvityksiä hankkeen oleellisista tiedoista. Em. seikat otetaan huomioon tontinsaajaa valitessa. Tarvittaessa tontti arvotaan tasaväkisten hakijoiden kesken.

Tonttivaraus

Tontti varataan tarkempaa suunnittelua varten vuodeksi, varausmaksu on 1,2 % tontin myyntihinnasta. Rakentaminen tontilla on mahdollista aloittaa heti.



tontti		osoite	pinta-ala m ²	rak.oik. k-m ²	kerrosluku	193 €/k-m ² myyntihinta	vuosivuokra
43-168-1	AKR	Koukkukatu 1 /Virvelikatu 4	3 191	1200	II-III	231 600 €	11 580 €

*Oikeudet muutoksiin pidätetään. Hintatiedot ovat voimassa 31.3.2026 saakka.

LISÄTIETOJA: Saara Vasama, maankäyttöinsinööri,
050 563 6096, [saara.vasama\(at\)jyvaskyla.fi](mailto:saara.vasama(at)jyvaskyla.fi)

Essi Jokinen, maankäyttöinsinööri
040 861 9754 [essi.jokinen\(at\)jyvaskyla.fi](mailto:essi.jokinen(at)jyvaskyla.fi)