

Tontin hakeminen

Tontit ovat haettavana sähköisessä tontinhakupalvelussa. Hakea voi myös hakemuslomakkeella, jonka saa osoitteesta www.jyvaskyla.fi/tontit/rivi-ja-kerrostalotontit. Hakemuksen tulee olla perillä tontinhakupalvelussa, kaupunkirakenteen neuvonnassa tai postitse viimeistään perjantaina 10.10.2025 klo 16.00 mennessä.

Tavoitteena on, että alueelle toteutuu monipuolinen asunt jakauma. Tontit ovat sekä ostettavissa että vuokrattavissa, mutta vuokrasopimus tehdään vain perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontit tulee laittaa hakemukseen mieluisuusjärjestykseen. Hakemuksesta tulee ilmetä asuntojen tuleva hallintamuoto ja rakentamisaikataulu, sekä hakijan tämän hetkinen tonttivaranto. Liitteeksi voi toimittaa alustavia luonnoksia tai muita lisäselvityksiä hankkeen oleellisista tiedoista. Em. seikat otetaan huomioon tontinsaajia valitessa.

Tontit varataan lähtökohtaisesti eri toimijoille hakemusten perusteella. Tarvittaessa tontit arvotaan tasaväkisten hakijoiden kesken.

LPA-1 -tontti

LPA-1 -tontille 51-2 saa sijoittaa tonttien 52-1, 51-1 ja 51-3 autopaikkoja. Tontti tullaan vuokraamaan toimijoille autopaikkojen mukaisessa suhteessa 50 vuodeksi.

Toimijoiden tulee suunnitella, toteuttaa ja laatia tarvittavat sopimukset LPA-1 -tontille yhteistyössä.

Tonttivaraus

Tontit varataan tarkempaa suunnittelua varten vuodeksi, varausmaksu on 1,2 % tontin myyntihinnasta. Rakentaminen tonteilla on mahdollista aloittaa heti.

AK-tontille 52-1 rakennettavien rakennusten asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 45 m².

Suunnittelun ohjaaminen

Hankkeiden suunnittelua tullaan varausaikana ohjaamaan kaupungin asiantuntijoista koostuvan laaturyhmän toimesta. **Suunnitelmat tulee hyväksyttää laaturyhmässä ennen rakennusluvan hakemista.** Hyväksytyt suunnitelmat ovat ehtona vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamiselle.

Tontin ostaja/vuokraaja ei saa luovuttaa rakentamatonta tonttia tai sen hallintaan oikeuttavia osakkeita eteenpäin ilman kaupungin suostumusta.

LISÄTIETOJA

Saara Vasama
maankäyttöinsinööri
050 563 6096
[saara.vasama\(at\)jyvaskyla.fi](mailto:saara.vasama(at)jyvaskyla.fi)

Essi Jokinen
maankäyttöinsinööri
040 861 9754
[essi.jokinen\(at\)jyvaskyla.fi](mailto:essi.jokinen(at)jyvaskyla.fi)