JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kaupunkirakenteen toimiala
Rakennusvalvonta

RAKENTAMISEN VASTUUHENKILÖN HAKEMUS/ILMOITUS

Lupanumero

SUUNNITTELIJA	☐ pääsuunnittelija (RakL 92 §) ☐ rakennussuunnittelija (RakL 93 §) ☐ rakennesuunnittelija (RakL 94 §) ☐ LVI-suunnittelija (RakL 94 §) ☐ muu suunnittelija, mikä?
TYÖNJOHTAJA	☐ rakennustyön vastaava työnjohtaja (RakL 96 §) ☐ kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja (RakL 97 §) ☐ kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja (Rakl 97 §) ☐ muu erityisalan työnjohtaja, mikä?
SUUNNITTELIJA/ TYÖNJOHTAJA	Sukunimi / Etunimi / Henkilötunnus Lähiosoite / Postinumero / Postitoimipaikka Sähköposti / Puhelin Alan tutkinto Ensimmäistä kertaa suunnittelijaksi/työnjohtajaksi haettaessa on hakemukseen oheistettava kopiot opinto- ja työtodistuksista sekä selvitys toimimisesta vastaavissa tehtävissä. Päätös työnjohtajaksi hyväksymisestä palautetaan työnjohtajalle. Ilmoituksia ei palauteta.
RAKENNUS-PAIKKA	Kiinteistötunnus Rakennuspaikan lähiosoite / Postinumero / Postitoimipaikka
RAKENNUS-PAIKAN HALTIJA	Rakennuspaikan haltijan nimi (rakennushankkeeseen ryhtyvä) Lähiosoite / Postinumero / Postitoimipaikka Sähköpostiosoite / Puhelin
RAKENNUS-HANKKEEN LAATU	Rakennustoimenpide Hankkeen mahdolliset ympäristövaikutukset, erityismenetelmät työsuorituksessa, tavanomaisesta poikkeavat suunnitteluratkaisut ja rakentamisolosuhteet (voidaan liittää erillinen selvitys)

Hannikaisenkatu 17,
PL 233, 40101 JYVÄSKYLÄ
puh. 014 569 6000
www.jyvaskyla.fi/rakentaminen

TEHTÄVÄ- JA VASTUUAIKA	Kuvaus rajatusta tehtäväkokonaisuudesta	
SUOSTUMUS/ SITOUMUS	Suunnittelijan suostumus ☐ Suostun toimimaan suunnittelijana tässä rakennushankkeessa. Työnjohtajan sitoutuminen ☐ Sitoudun vastuuvelvollisena johtamaan edellä mainittua työtä. Ilmoitan tutustuneeni maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin määräyksiin ja ohjeisiin kyseiseen tehtävään liittyen.	
LIITTEET	Tutkinto- ja työtodistukset, liitteitä Jäljennös valvontasopimuksesta, liitteitä Olen pätevyyden luokittelu/toteamisrekisterissä, liitteitä Voimassaolevat valvontakohteet Jyväskylässä muualla	☐ kpl ☐ kpl ☐ kpl ☐ kpl ☐ kpl
ALLEKIRJOITUS	Suunnittelijan/työnjohtajan allekirjoitus Paikka ja päiväys Allekirjoitus ja nimen selvennys	Hakijan allekirjoitus (rakennushankkeeseen ryhtyvä) Paikka ja päiväys Allekirjoitus ja nimen selvennys

PÄÄTÖS	☐ Hyväksytty / Ilmoitus hyväksytty ☐ Hylätty Päivämäärä ja allekirjoitus _____ _____ Suunnittelutehtävän vaativuus Työnjohtotehtävän vaativuus
OIKAISU-OSOITUS	Tähän päätökseen tyytymättömällä asianomaisella on oikeus saada asia Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen tai lähetin on toimitettava kirjallinen vaatimus Jyväskylän kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä ennen virka-ajan päättymistä luettuna päätöksen tiedoksisaannista osoitteeseen Hannikaisenkatu 17, PL 233, 40101 JYVÄSKYLÄ. Lähettäjän vastuulla vaatimuskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin vaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii saapua perille yllä mainittuna määräaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuskirjelmän jättää ensi arkipäivänä sen jälkeen.

Tätä ohjetta ei tarvitse palauttaa rakennusvalvontaan

Ohje

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa valitsemansa vastuuhenkilöt (suunnittelijat ja työnjohtajat) rakennusvalvontaan (RakL 84 §, 88 §).

YLEISTÄ

Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työhön ole hyväksytty luvassa edellytettyjä työnjohtajia. Hyväksymistä työnjohtajaksi haetaan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Mikäli asianomainen on enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hakemuksen sijasta riittää ilmoitus työnjohtajana toimimisesta. Kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvelvollisena johtamaan rakennustyötä, toimitetaan rakennusvalvontaan.

Työnjohtajan tehtävistä ja vastuusta kesken työn voidaan vapautua vain kirjallisella ilmoituksella tai siten, että hyväksytään toinen henkilö tilalle.

RAKENNUSTYÖN VALVONTA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista, jos sitä on lupapäätöksessä edellytetty. Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä rakennustyön aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan tai ilmoittaa siitä aloituskokouksessa. Ennen töiden aloittamista rakennuttajan tulee varmistaa, että rakentamislupa on lainvoimainen (viranhaltijan päätökset: rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökset: Hämeenlinnan hallinto-oikeus).

Rakentamislupapäätöksessä edellytetyt toteutuksen mukaiset erityissuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontaan sähköisesti lupapäätöksen mukana toimitetun ohjeen mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että suunnitelmat ovat työmaalla käytettävissä viimeistään töiden aloitusajankohtana. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että työmaalla pidetään työmaan tarkastusasiakirjaa.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 122 §), että:

1. rakennustyö on saatettu loppuun rakentamisluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
2. rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
3. muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
4. rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty RakL 118 §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
5. rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;
6. ympäristösuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman;
7. rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat on toimitettu kunnalle toteumamallina tai muutoin koneluettavassa muodossa; ja
8. toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä.