

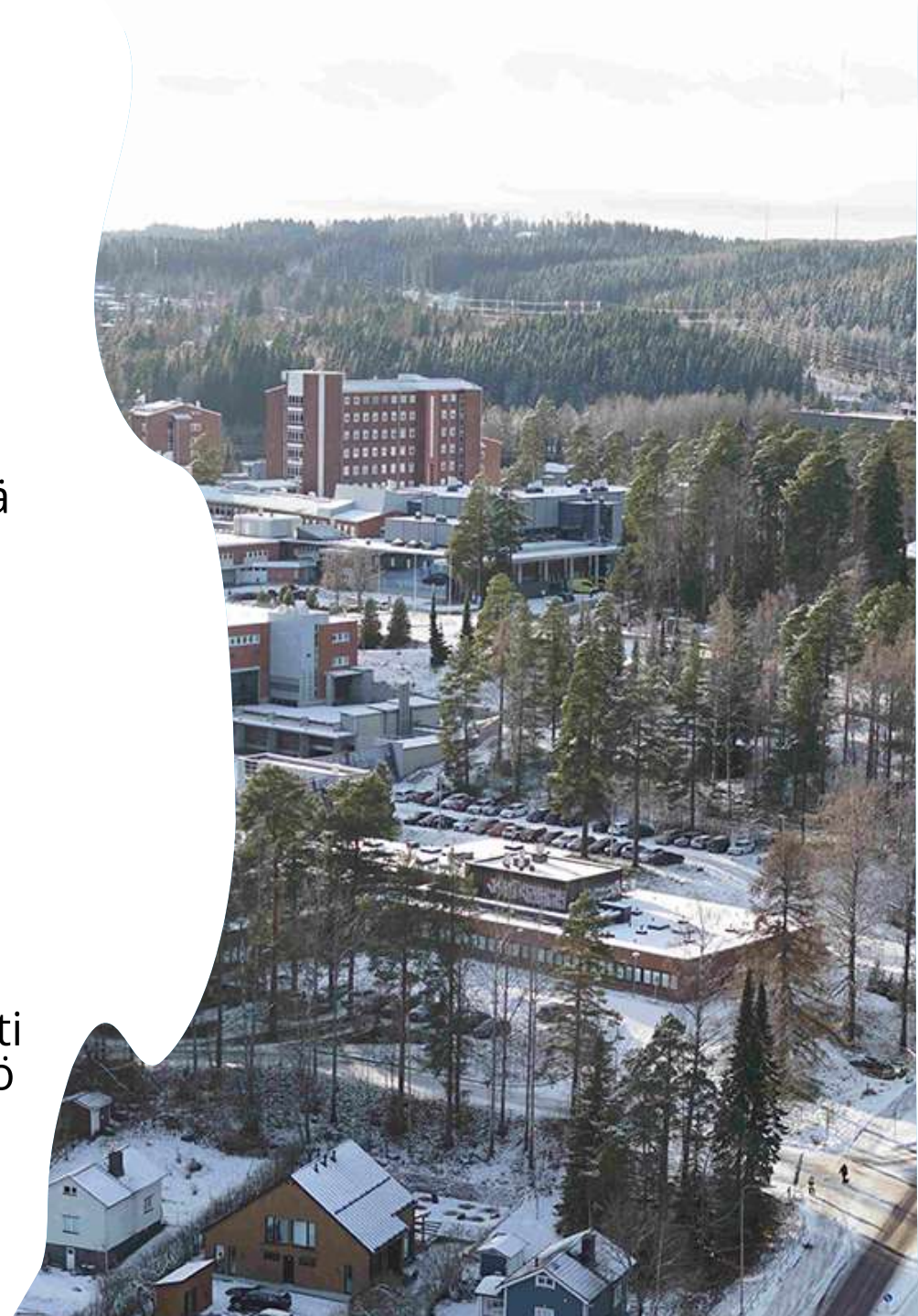


JYVÄSKYLÄN KUKKULAN ALOITUSKORTTELIN ARKKITEHTUURIKILPAILU

Asukaskyselyn koonti 26.6.2025

Kukkulan aloituskorttelin kutsukilpailu

- Jyväskylän entisen keskussairaalan alueella, Kukulalla järjestettiin arkkitehtuurin kutsukilpailu 2026 yhteistyössä Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy:n ja Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa.
- Kilpailuun kutsuttiin osallistumaan neljä arkkitehtitoimistoa: Arkkitehtitoimisto Arco Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Arkkitehdit MY Oy ja Arkkitehtitoimisto Muuan Oy.
- Kilpailun tavoitteena oli saada toteutuskelpoisia, laadukkaita ja innovatiivisia suunnitelmia, joiden pohjalta kehittää aluetta tulevaisuuden kaupunginosaksi.
- Toimistojen laatimissa ehdotuksissa painottuvat erityisesti terveys ja hyvinvointi, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö sekä monisukupolvinen asuminen.



Kilpailuehdotukset



Kukkulan
Kyläraitti

Kilpailuehdotukset



Monteverde

Kilpailuehdotukset



Septem
Colles

Kilpailuehdotukset



Treis

Asukaskysely kilpailuehdotuksista

- Kilpailuehdotusten kommentointiaika 27.5.-4.6.2025
- Avoin kysely, johon
 - kutsuttiin vastaamaan alueen kaavamuutoksen postituslistalla olevat,
 - välitettiin tieto medialle,
 - julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa.
- Kyselyssä vastaajien oli mahdollista
 - nimetä oma suosikki ja
 - kommentoida kunkin kilpailuehdotuksen ulkonäköä ja toimintojen sijoittelua sekä sopimista ympäristöön ja maisemaan.
- Vastaajia 84, joista
 - oman suosikin ilmoitti 82 vastaajaa.
 - Kukin kilpailuehdotus sai 72-73 kommenttia.
- Kyselyn vastausaineisto
 - toimitettiin tuomaristolle päätöksenteon tueksi
 - toimii alueella käynnissä olevan kaavamuutoksen jatkosuunnittelun tausta-aineistona

Kerro suosikkisi



■ Kukkulan Kyläraitti

■ Monteverde

■ Treis

■ Septem Colles



Palaute



Kukkulan Kyläraitti

- Alueen identiteetin kunnioittaminen
- Viihtyisä ja ilmava kokonaisuus
- Kaupan hyvä sijainti

Monteverde

- Ympäristöön sopiva ja miellyttävä mittakaava
- Hyvä korttelirakenne ja sisäpihat
- Kaupan sijainti keskellä aluetta

Septem Colles

- Huomioi luonnon ja ympäristön
- Rakennusten sijoittelussa vaihtelevuutta
- Palveluiden saavutettavuus

Treis

- Tyylikäs alueelle soveltuva ilme
- Ympäristöön sopiva mittakaava ja rakenne
- Kaupan sijainti

PLUSSAT

- Kaupan huono sijainti
- Yhtenäinen ilme puuttuu
- Liian moderni rakentaminen ei sovellu ympäristöön

- Liian massiiviset rakennukset
- Olemassa oleva puusto pitäisi huomioida paremmin
- Kaupan sijainti asuinalueen keskellä rauhaton

- Uusien rakennuksien ilme ei sovi ympäristöön
- Korkeat rakennukset hallitsevia ja liian epäsymmetrisiä
- Kaupan massiivisuus ja sijainti

- Ei huomioi läheistä asutusta
- Rakennukset korkeita ja massiivisia
- Tiivis rakenne

MIINUKSET



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kaupunkirakenteen neuvonta
Rakentamisen palvelut
P. 014 569 6000
Hannikaisenkatu 17, 40100 Jyväskylä
PL 233, 40101 Jyväskylä

www.jyvaskyla.fi/kaavoitus