



## Tontin tiedot

Kaavan mukainen YSO-1 -tontti on sosiaalista- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille haetaan palveluntuottajaa kehitysvammaisten asumisyksikölle.

- kiinteistötunnus 179-69-128-4
- osoite Linnantie 1
- pinta-ala 5 153 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus 1 546 k-m<sup>2</sup>
- tontin vuosivuokra 8 039,20 €/v. Hinta on voimassa 31.3.2026 saakka.

## Tontinluovutuskilpailu

Tontti jaetaan tontinluovutuskilpailun kautta. Tontinluovutuskilpailuun ovat oikeutettuja osallistumaan Keski-Suomen hyvinvointialueella kehitysvammaisten asumispalveluja tuottavat toimijat, jotka tarvitsevat olemassa olevalle yksikölleen korvaavaa yksikköä.

Kilpailuun haetaan 30.5.2025 klo 16.00 mennessä vapaamuotoisella hakemuksella. Hakemukset tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen: kaupunkirakennepalvelut.tontti(at)jyvaskyla.fi Sähköpostin otsikoksi "tontinluovutuskilpailu, Linnantie 1". Kuittaamme hakemukset vastaanotetuiksi.

Vapaamuotoisessa hakemuksessa tulee ilmetä vähintään seuraavat asiat:

- korvattavan yksikön tiedot (osoite, paikkamäärä, perusteet korvaavan yksikön hakemiselle jne)
- palveluntuottaja, toteuttaja/rakennuttaja
- hankkeen hallinta- ja rahoitusmalli
- hankkeen alustava aikataulu
- asumisyksikön paikkamäärä (lähtökohtaisesti uuden yksikön tulisi vastata korvattavan yksikön paikkamäärää)

Vapaamuotoisen hakemuksen lisänä tulee esittää alustava tontinkäyttösuunnitelma ja julkisivukuvia/alustavia luonnoksia asumisyksiköstä ja ryhmätiloista/pohjasta.

Asumisyksikön tulee rakentua puurakenteisena.

## Kilpailun arviointi

Kaupungin nimeämä ryhmä valitsee tontinluovutuskilpailuun osallistuneiden kilpailuehdotusten ja hakemusten perusteella tontin saajan yhteistyössä Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa kokonaisuutta arvioiden. Kilpailun tulos julkistetaan kesäkuun aikana.

Valinnassa kiinnitetään huomiota mm. seuraaviin asioihin: tietoihin korvattavasta yksiköstä, miten esitetty ratkaisu soveltuu kehitysvammaisten asumisyksikön toimintaan ja rakentuvaan ympäristöön sekä millaisen kokonaisvaikutelman rakennuksen arkkitehtuuri tuo alueen kaupunkikuvaan.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla valitsematta ketään hakijoita.

## Tontin varaaminen

Tontti varataan tarkempaa suunnittelua varten tontinluovutuskilpailun voittaneelle vuodeksi. Varausajalta peritään varausmaksua 1 929 euroa. Tontti on ainoastaan vuokrattavissa. Tontinsaajan tulee allekirjoittaa vuokrasopimus tontista varausaikana. Vuokrasopimuksen yhteydessä kaupunki perii tontin lohkomiskulut 1 655 euroa. Vuokrasopimuksen edellytyksenä on, että kaupungin nimeämä ryhmä on hyväksynyt suunnitelmat.

Rakentaminen tontilla on mahdollista aloittaa heti.

## LISÄTIETOJA:

Saara Vasama  
maankäyttöinsinööri  
p. 050 563 6096  
saara.vasama(at)jyvaskyla.fi