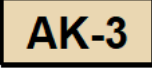
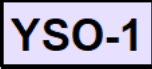




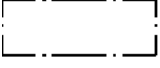


Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	<p>RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:</p>
	<p>Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelta on varattava vähintään yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti. Rakennuslautakunnalla on oikeus myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen kuitenkin enintään niiden määrän kolmasosan osalta ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Korttelialueelta on varattava lasten leikkialuetta 10 m² asuntoa kohti. Tähän pinta-alaan ei saa lukea pyykinkuivaus-, pölytys-, jätteidenkeräily- yms. alueita. Tälle alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennelmia ja laitteita. Korttelialueen sisäisiä rajoja ei saa aidata. Korttelialueelle saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi autosäilytyspaikkoja sekä varsinaisten kerrosten alapuolelle asukkaiden yhteiskäyttötiloja kuten sauna-, säilytys-, kerho- yms. tiloja. Rakennuksen etäisyyden naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään viisi (5) metriä, mikäli kaavassa ei ole toisin osoitettu. Rakennus on sijoitettava ensisijaisesti ohjeellisen rakennusalan osoittamaan paikkaan.</p>
	<p>Sosiaalista- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle on varattava yksi autopaikka jokaista alkavaa, läsnä olevaa kahta työntekijää varten. Korttelialueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja. Jokaista asuntoa varten on varattava yksi autopaikka.</p>
	<p>3 m sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.</p>
	<p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p>
	<p>Ohjeellinen rakennusala.</p>
	<p>Ohjeellinen rakennuspaikan raja.</p>
<p>128</p>	<p>Korttelin numero.</p>
	<p>Rakennuspaikan numero.</p>
<p>II</p>	<p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p>

$e = 0.3$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.