

Yleiskaavan tavoitteet

— —
JYVÄSKYLÄN
YLEISKAAVA
2050

15.4.2024

Johdanto

Jyväskylän yleiskaavan 2050 päätarkoitus on ohjata Jyväskylän yhdyskuntarakenteen kehitystä seuraavina vuosikymmeninä kaupungin tavoitteiden suuntaan. Yleiskaavan tavoitevuosi on yleiskaavan nimen mukaisesti 2050.

Yleiskaavaa laadittaessa vuonna 2014 hyväksyttyä Jyväskylän kaupungin yleiskaavaa uudistetaan ja päivitetään tarvittavilta osin. Yleiskaava ohjaa ratkaisullaan asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Tässä raportissa on kuvattu yleiskaavan laadintaa ohjaavat keskeiset lainsäädännön ja kaupungin strategiset lähtökohdat sekä määritelty yleiskaavan tavoitteet.

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat, mitä asioita Jyväskylän yleiskaavan 2050 laadinnassa painotetaan ja joiden toteutumiseen yleiskaavaratkaisussa tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Yleiskaavoituksen perusluonteen mukaisesti tavoitteet voivat olla osin ristiriitaisia, jolloin yleiskaavan tehtävänä on yhteensovittaa niitä.

Tavoitteiden laadinta perustuu edellä mainittujen lähtökohtien lisäksi yleiskaavan tavoitteita koskeneen kyselyn tuloksiin sekä kaupunkirakennelautakunnan jäsenille pidettyyn työpajaan.





Tavoitteiden lähtökohdat

Yleiskaavan tavoitteiden taustoja

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteet ja sisältövaatimukset

Jyväskylän kaupunkistrategia ja sitä toteuttavat ohjelmat

Yleiskaavan tavoitteet

Jyväskylän kaupungin yleiskaavan laadintaa säätelee **maankäyttö- ja rakennuslaki** (nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi 1.1.2025). Yleiskaavan tavoitteiden kannalta keskeisiä lain kohtia ovat alueiden käytön suunnittelun tavoitteet (5 §), valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (22-24 §) ja yleiskaavan sisältövaatimukset (39 §).

Jyväskylän kaupunkistrategia 2022-2025 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa helmikuussa 2022. Kaupunkistrategia on ylin kaupungin toimintaa ohjaava asiakirja ja johtamisen väline, ja siihen on valittu strategisia painopisteitä kaupungin menestymiseksi tulevaisuudessa. Jyväskylän kaupunkistrategiassa on neljä kärkeä, joista yleiskaavaa koskettavat erityisesti resurssiviisaan kaupungin tavoitteet.

Jyväskylässä on laadittu lisäksi ohjelmia, jotka toteuttavat kaupunkistrategiaa. **Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelma** on kaupunginvaltuuston hyväksymä strateginen toimenpideohjelma, jota toteuttamalla Jyväskylän kaupunki pyrkii saavuttamaan resurssiviisauden visiot vuonna 2040.

Lisäksi Jyväskylän kaupunki on sitoutunut **valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa** yhteisiin yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämistavoitteisiin. Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kuntien keskinäistä sekä kuntien ja valtion välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat valtioneuvoston päättämiä asioita, joilla on nimensä mukaisesti kansainvälistä, kansallista tai maakunnallista laajempaa merkitystä.

Voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on päätetty 14.12.2017. Päätöksessä tavoitteet on esitetty viidessä kokonaisuudessa, jotka ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö ja luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Yleiskaavoitukseen monet valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet tarkentuvat maakuntakaavan ohjausvaikutuksen kautta.



Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Yleiskaavan tavoitteet ja lainsäädäntö

- Maankäyttö- ja rakennuslaissa on määritelty yleiskaavan sisältövaatimukset, jotka on otettava huomioon yleiskaavaa laadittaessa.
- Sisältövaatimusten täyttymistä tarkastellaan suhteessa suunnitelman tarkkuuteen ja tavoitteeseen. Jyväskylän yleiskaavaa 2050 laaditaan yleispiirteisenä ja strategisena suunnitelmana.
- Vaatimukset voivat olla osin ristiriitaisia, jolloin kaavaratkaisussa yhteensovitetään eri vaatimuksia.

Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvítettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Yleiskaavan tavoitteet ja kaupunkistrategia

*Ilmastopäästöt minimoidaan
ja jäljelle jääneet päästöt
kompensoidaan ensisijaisesti
hiilinielujen avulla.*



Vähennämme liikkumisen tarvetta asumisen, työpaikkojen ja palveluiden fiksulla sijoittamisella ja digitaalisilla ratkaisuilla. Edistämme Jyväskylässä resurssiviisasta, toimivaa ja kattavaa joukkoliikennettä. Luomme kaupunkina kannustimia lihasvoimin liikkumiselle mahdollistamalla hyvät edellytykset kävelylle ja pyöräilylle.

Turvaamme luonnon kantokykyä ja monimuotoisuutta ja ehkäisemme luontohaittoja. Jyväskylän kaupunki on metsien taloudellisten, ekologisten ja sosiaalisten tavoitteiden yhteensovittamisen edelläkävijä.

- Jyväskylän yleiskaavan 2050 tavoitteet perustuvat osaltaan Jyväskylän kaupunkistrategiaan 2022 ja sen neljään strategiseen kärkeen (koulutus- ja kulttuurikaupunki, elinvoiman kaupunki, liikuntapääkaupunki, resurssiviisas kaupunki). Kaupunkirakennetta koskevat tavoitteet on kuvattu erityisesti resurssiviisaan kaupungin kokonaisuuden alla.

1. Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä.
2. Jyväskylä on hiilineutraali 2030.
3. Luontoympäristön monimuotoisuuden turvaaminen.
4. Resurssiviisas kulutus ja kiertotalous.

Yleiskaavan tavoitteet ja strategiset ohjelmat



- Yleiskaavan tavoitteena on edistää myös muiden kaupungin strategisten ohjelmien sekä Jyväskylän seudun MAL-sopimuksen tavoitteita.
- Yleiskaavan laadinnan kannalta keskeisiä kaupungin strategisia ohjelmia ovat resurssiviisausohjelma ja liikumisohjelma.
 - Resurssiviisausohjelmaan kirjattujen visioiden ja välitavoitteiden mukaisesti resurssiviisas kaupunki ei tuota päästöjä, ei tuota jätettä, ei ylikuluta luonnonvaroja ja luo edellytykset asukkaidensa kestäväälle hyvinvoinnille.
 - Liikumisohjelma on parhaillaan etenemässä päätöksentekoon kevään 2024 aikana.
- Jyväskylän seudun kuntien yhteisessä MAL-kehityskuvassa sekä Jyväskylän kaupunkiseudun ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa korostuvat mm. seuraavat sisällöt:
 - Kaupunkiseudun yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä muodostavat eheän, toisiaan tukevan ja ilmastonmuutosta hillitsevän kokonaisuuden.
 - Maankäytön ratkaisut tukevat kävelyn, pyöräilyn, joukkoliikenteen sekä kestävien matkaketjujen edellytyksiä.
- Lisäksi kaupunki on laatinut teemakohtaisia kehittämishoelmia ja visioita, joiden tavoitteet ja sisältö otetaan huomioon yleiskaavatyössä. Tällaisia ovat mm. työpaikka-alueiden kehittämishojelma ja parhaillaan laadittava asumisvisio.



Yleiskaavan tavoitteiden muodostaminen

Tavoitteiden muodostaminen

Jyväskylän yleiskaavan 2050 tavoitteet on muodostettu edellä esiteltyjen lähtökohtien sekä yleiskaavan alkuvaiheessa toteutettuun vuorovaikutukseen perustuen.

Tammikuussa 2024 toteutettiin yleiskaavan tavoitteisiin liittyvä avoin kysely, johon saatiin noin 1 100 vastausta. Tässä raportissa on muutamia nostoja kyselyn keskeisistä tuloksista. Laajemmin kyselyn tuloksia on esitelty erillisessä yhteenvedossa. Lisäksi yleiskaavan tavoitteita on työstyetty kaupunkirakennelautakunnan ja kaupunkirakennepalveluiden asiantuntijoiden työpajamuotoisissa työskentelyissä.

Yleiskaavan tavoitteissa on otettu huomioon laadittavan yleiskaavan tarkoitus ja tavoite. Tavoitteissa on korostettu erityisesti niitä teemoja ja sisältöjä, joita yleiskaavassa on tarkoitus päivittää.

Mitä yleiskaavan uudistamisen keskiössä?

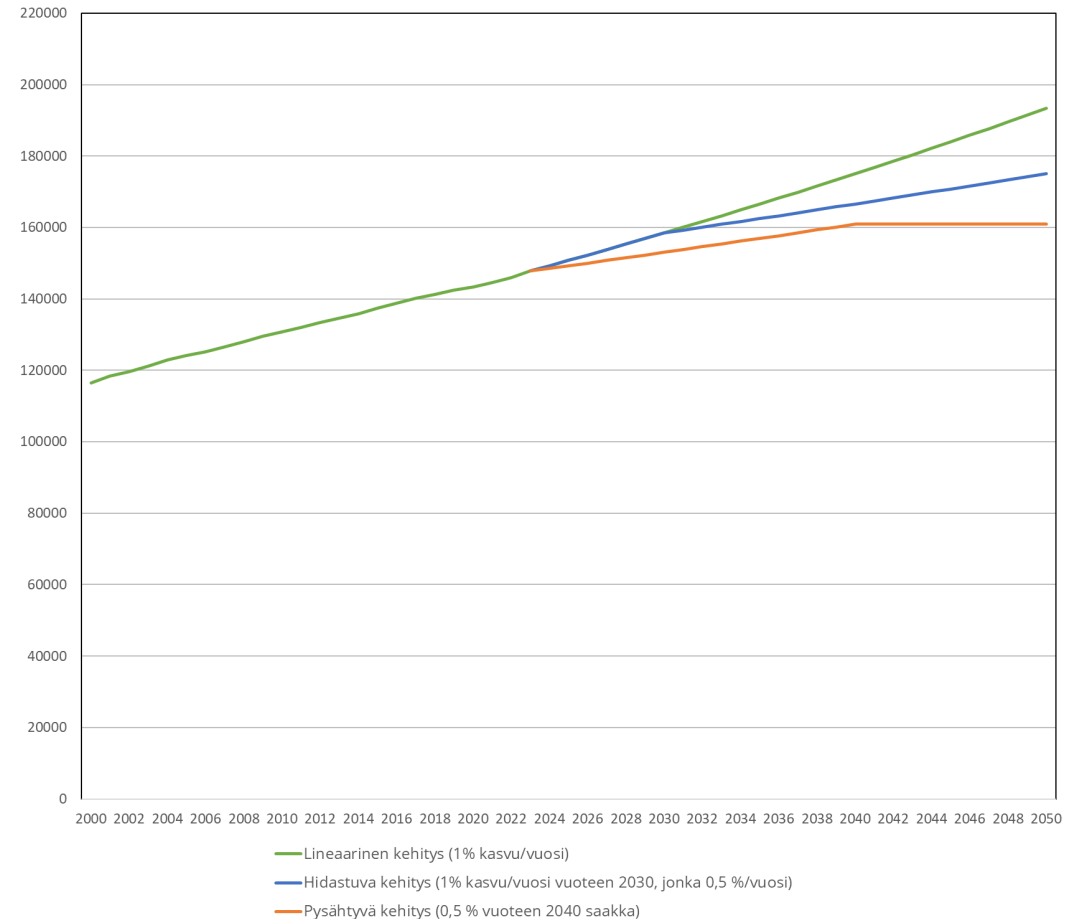
Ennen yleiskaavan käynnistämistä laadittiin arviointi Jyväskylän kaupungin yleiskaavan toteutumisesta*. Sen yhteydessä tunnistettu keskeisiä sisältöjä, joiden päivittämiseen voimassa olevaan yleiskaavaan nähden yleiskaavatyössä keskitytään. Nämä sisällöt ohjaavat sekä tavoitteiden asettelua että yleiskaavaa varten laadittavien selvitysten aihepiirejä.



* Yleiskaavojen arviointiraporttiin voi tutustua osoitteessa www2.jkl.fi/kaavakartat/Yleiskaavojen_arviointi_01022023_final.pdf

Jyväskylän väestö kasvaa

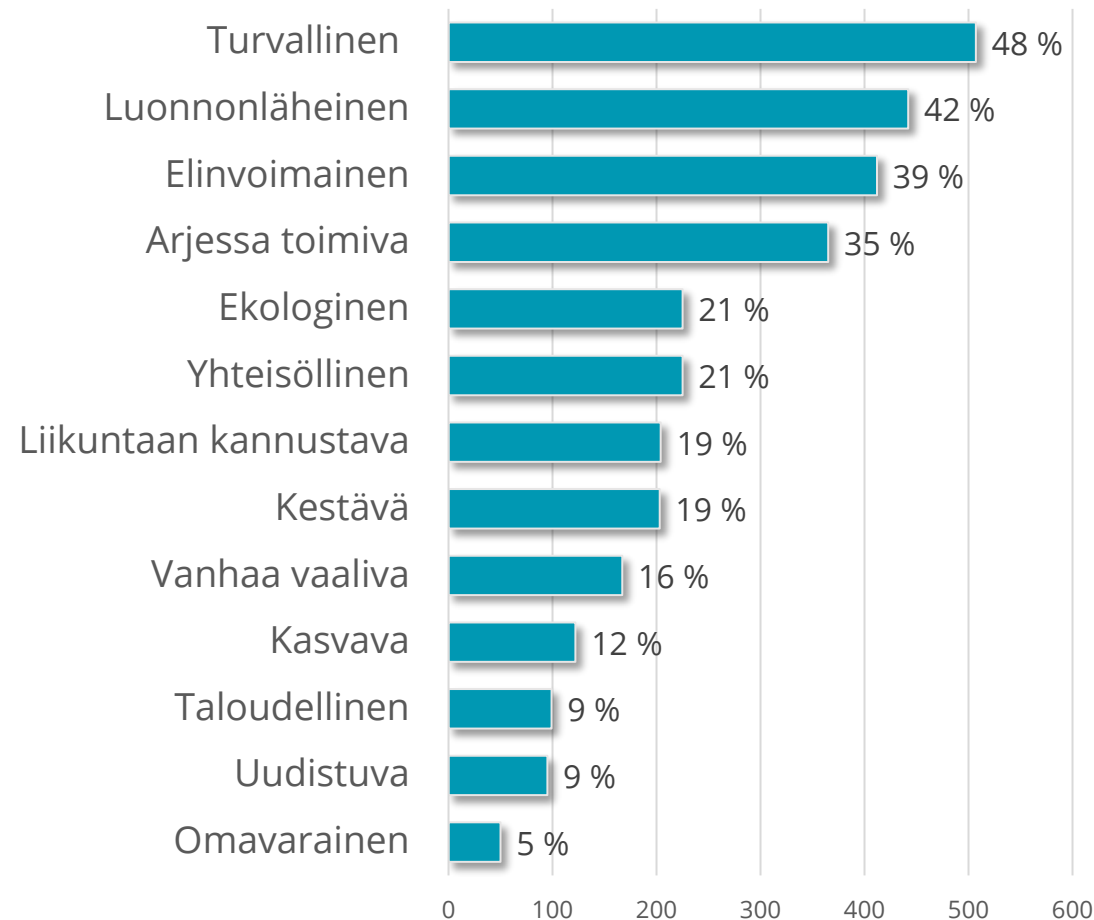
- Jyväskylän väestömäärä on vuoden 2023 lopussa 147 800 asukasta. Jyväskylän asukasmäärä on kasvanut vuosina 2000-2023 keskimäärin prosentoin vuodessa.
- Tilastokeskuksen viimeisin väestöennuste Jyväskylän väestönkasvun jatkuvan nykyisellä tasolla vuoteen 2030 saakka. Tämän jälkeen väestönkasvu hidastuisi ja väestönkasvu pysähtyisi vuonna 2038. Tämä johtuu väestön ikääntymisestä, pienestä syntyvyydestä ja myös muuttovoiton saaminen on jatkossa haasteellisempaa. Jyväskylän muuttovoitto on tähän saakka koostunut merkittävilta osin nuorista aikuisista, joiden määrä vähenee koko Suomen tasolla.
- Yleiskaavassa on syytä varautua erilaisiin kehityskulkuihin, jota kuvastavat seuraavat **eri kehitysvaihtoehdot**:
 - Mikäli väestö **jatkaisi 2000-luvun lineaarista kasvua** (1 % / vuosi), olisi Jyväskylässä vuonna 2050 193000 asukasta.
 - Mikäli väestö kasvaisi vuoteen 2030 saakka nykyistä vauhtia (1 % / vuosi), ja sen jälkeen **kasvu hidastuisi** (0,5% / vuosi), olisi Jyväskylässä 2050 175 000 asukasta.
 - Mikäli väestö kasvaisi vuoteen 2040 0,5 % vuodessa ja **väestönkasvu pysähtyisi** sen jälkeen, olisi Jyväskylässä 2050 161 000 asukasta.
- Yleiskaavaluonnoksessa esitetään tarkemmin asumisen ja työpaikka-alueita koskevat mitoitustavoitteet ja mitoitustarpeet aluevarauksien pohjaksi. Yleiskaavan mitoituksen on järkevä olla väljä, jotta voidaan varautua erilaisiin vaihtoehtoihin ja erilaisiin tarkemman suunnittelun riskeihin.



Tavoitekyselyn tuloksia

Millainen Jyväskylä on 2050?

- Kyselyssä vastaajilla oli mahdollisuus valita kolme Jyväskylää 2050 parhaiten kuvaavaa adjektiivia. Vähintään kolmannes vastaajista oli valinnut adjektiivit *turvallinen, luonnonläheinen, elinvoimainen ja arjessa toimiva* parhaiten kuvaavan kolmen sanan joukkoon.
- Kun vastauksia vertaili vastaajien taustatietojen perusteella (ikä, sukupuoli, asuinpaikka) oli neljän kärki kaikissa sama, vaikkakin painotus ja järjestys niiden välillä vaihtelivat joidenkin vastaajaryhmien osalta. Ainoastaan alle 25-vuotiaiden vastaajien osalta neljän kärkeen olisi elinvoimaisuuden sijasta noussut liikuntaan kannustava.
- Turvallisuus nousi yllättävänkin suosituksi. Sen suosiota saattaa selittää se, että julkisessa keskustelussa on viime vuosien aikana ollut esillä uusiakin turvallisuusuhkia (mm. sotiin ja segregatioon liittyvät) ja että sillä voidaan viitata monen tasoiseen turvallisuuteen aina lähiympäristöstä kansalliselle ja globaalille tasolle. Luonnonläheisyys korostui erityisesti naisvastaajien sekä muualla kuin Jyväskylän keskustassa tai maaseutu- ja kyläalueilla asuneiden keskuudessa. Elinvoimaisuus taas korostui enemmän miesvastaajien sekä vanhempien (erityisesti yli 64-vuotiaiden) vastaajien joukossa.
- Lisäksi vastaajille annettiin mahdollisuus vapaaseen kuvailuun. Näissä vastauksissa erityisesti kulttuuri nostettiin esille.

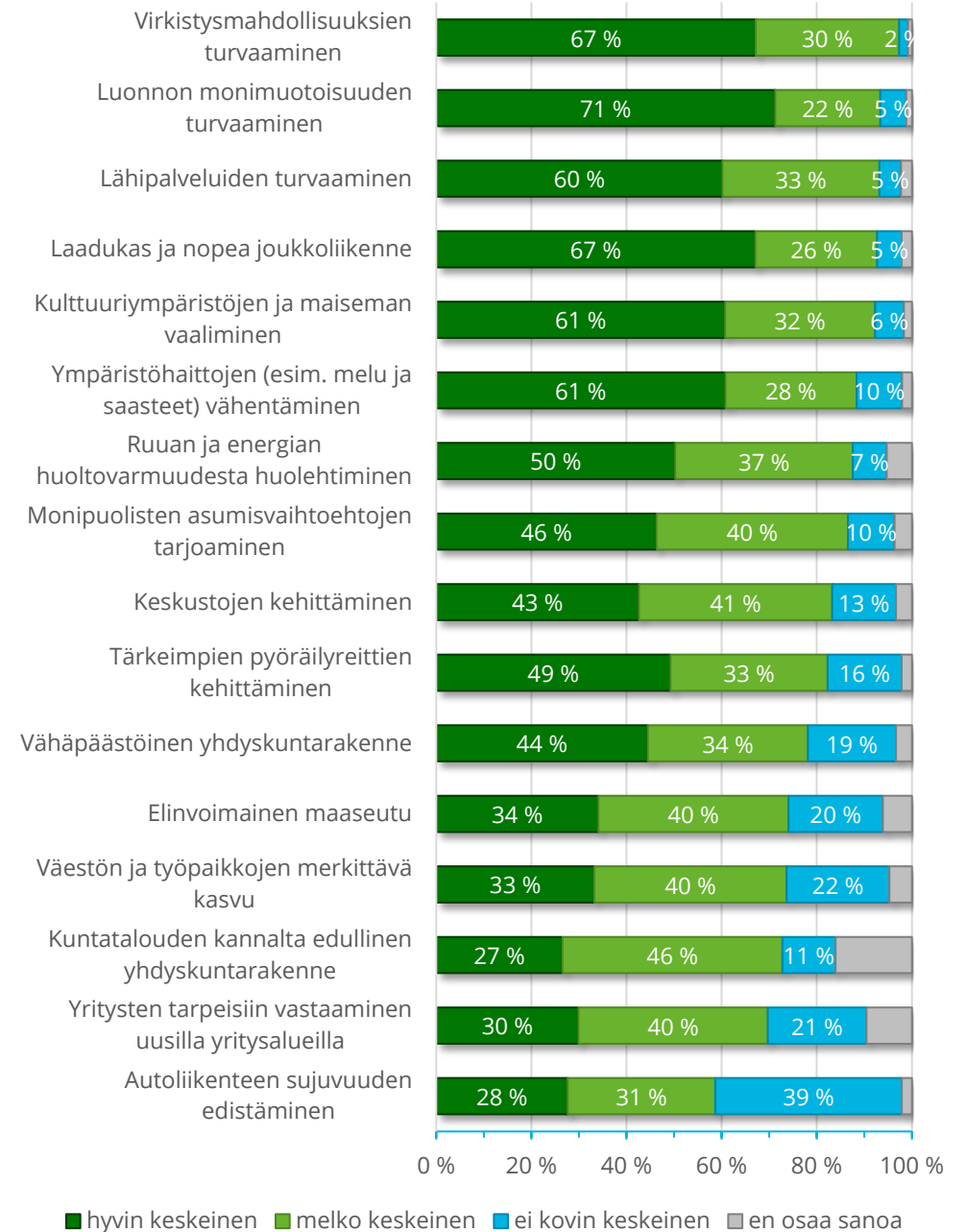


Tavoitekyselyn tuloksia

Yleiskaavan keskeiset tavoitteet

- Kyselyssä listattiin yhteensä 16 erilaista yleiskaavan liittyvää tavoitetta. Näiden osalta vastaajat arvioivat, kuinka tärkeitä ne ovat Jyväskylän yleiskaavan laadinnassa.
- **Lähtökohtaisesti kaikki kyselyssä arvioidut tavoitteet olivat ainakin jossain määrin keskeisiä vastaajien mielestä.** Jokaisen tavoitteen kohdalla ainakin 2/3 vastaajasta piti tavoitetta joko melko tai hyvin keskeisenä. Ainoastaan autoliikenteen sujuvuuden osalta osuus jäi pienemmäksi, mutta sitäkin 59 % vastaajista piti vähintään melko keskeisenä tavoitteena.
- Erityisesti luonnon monimuotoisuus, virkistysmahdollisuudet, joukkoliikenne, lähipalvelut, kulttuuriympäristöt ja maisema sekä ympäristöhaittojen vähentäminen arvioitiin tavoitteista hyvin merkittäviksi.
- Toisaalta autoliikenteen sujuvuutta, uusia yritysalueita, kuntataloudellista edullisuutta sekä väestön ja työpaikkojen merkittävää kasvua ei nähty niin keskeisinä.
- Monet vähemmän merkittävistä tavoitteista olivat sellaisia, jotka eivät ehkä kosketa vastaajien arkea samalla tavalla. Näissä myös *en osaa sanoa* -vaihtoehdon valinneiden osuus nousi tyypillisesti hieman korkeammaksi muihin tavoitteisiin verrattuna.
- Yleiskaavan tavoitekyselyn yhteenvetoraporttiin voi tutustua kokonaisuudessa osoitteessa:
www.jyvaskyla.fi/sites/default/files/2024-03/yleiskaava_tavoitekysely_tulokset.pdf

Mitkä ovat yleiskaavan keskeisiä tavoitteita?





Yleiskaavan tavoitteet

Jyväskylän yleiskaava 2050 luo edellytykset kaupungin kestäväälle kasvulle ja asukkaiden sujuvalle arjelle

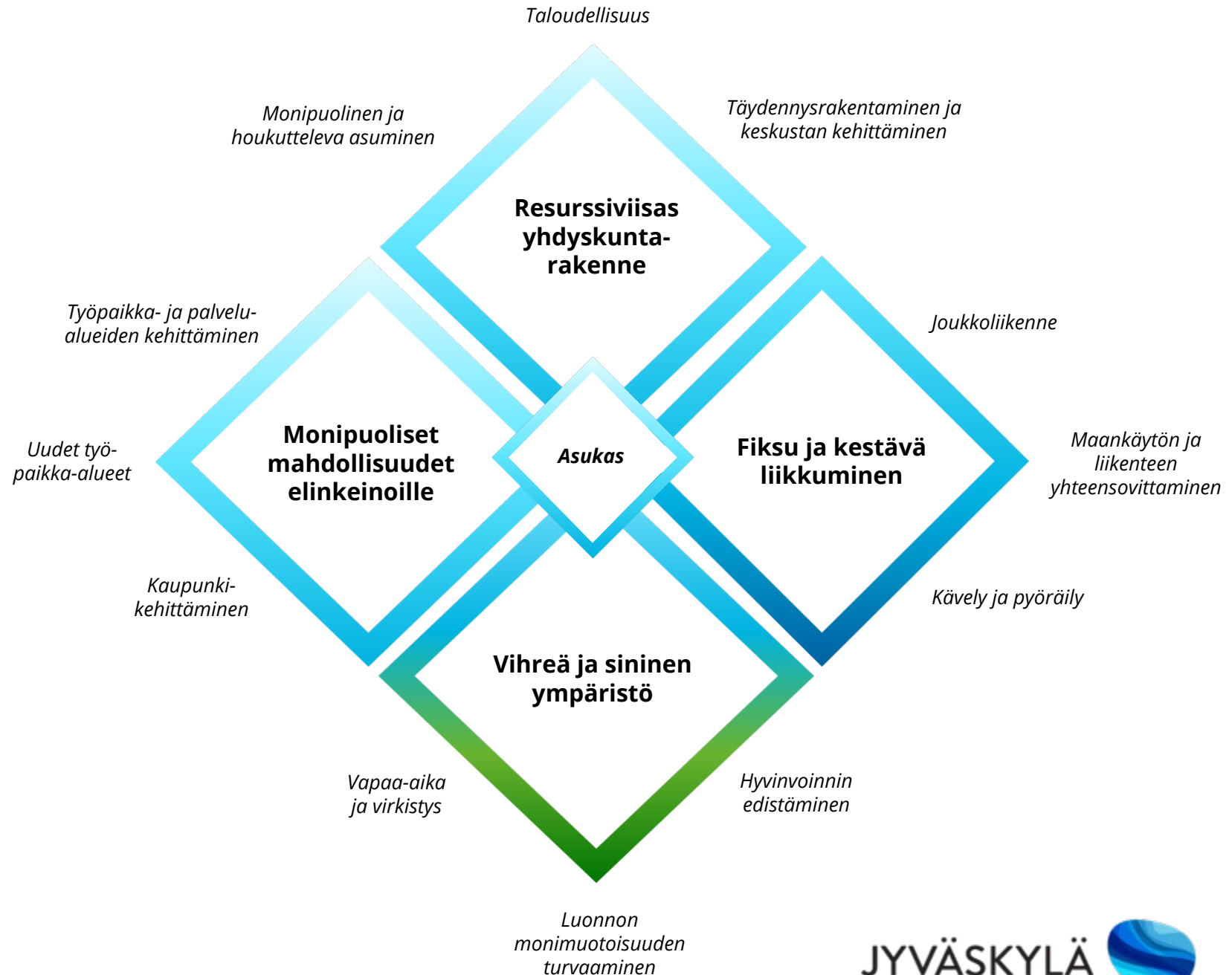
Jyväskylän yleiskaava 2050 luo edellytykset kaupungin kestäväälle kasvulle ja asukkaiden sujuvalle arjelle.

Jyväskylän yleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Jyväskylä on asukkaiden mukaan* vuonna 2050 turvallinen, luonnonläheinen, elinvoimainen ja arjessa toimiva. Jyväskylä on resurssiviisas ja hiilineutraali kaupunki.

Jyväskylä on Suomen viidenneksi suurimman kaupunkiseudun ja Keski-Suomen maakunnan keskus. Kaupungin väestö- ja työpaikkamäärät kasvavat jatkossakin, vaikka kasvuvauhdin ennakoidaan pienentyvän 2030-luvulta alkaen. Yleiskaavassa varaudutaan erilaisiin kehityskulkuihin.

Yleiskaavan tavoitteet on jaoteltu neljäksi eri kokonaisuudeksi.

* Asukaskyselyn tuloksien mukaan.



Resurssiviisas yhdyskuntarakenne

- 1. Ohjaamme uuden rakentamisen pääosin jo rakennetun infran ja palveluiden äärelle.** Olemassa olevien verkostojen ja palveluiden hyödyntäminen on talouden ja muiden resurssien käytön näkökulmasta järkevää. Täydennysrakentaminen kohdistetaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta edullisimmille vyöhykkeille. Toimintojen harkitulla sijoittamisella vähennetään liikkumisesta syntyviä päästöjä ja haittoja.
- 2. Kehitämme keskuksia toiminnallisesti monipuolisina alueina.** Hyvin saavutettavissa olevat palvelut sekä kävelyn ja oleskelun kannalta miellyttävät ympäristöt lisäävät arjen sujuvuutta eri väestöryhmille.
- 3. Tarjoamme mahdollisuuksia monipuolisille asumisvaihtoehdoille erilaisiin elämäntilanteisiin.** Asuminen on tärkeä osa Jyväskylän vetovoimaa. Erityyppiselle asumiselle tunnustetaan otollisia sijainteja. Alueita varataan kysyntää vastaavasti jatkossa myös pientalorakentamiselle.
- 4. Kohdistamme maaseutuasumista parhaimmin soveltuville kyläalueille.** Maaseutumaiden elinkeinojen toimintamahdollisuuksia edistetään, ja yritystoiminnan yhteydessä sallitaan asuminen sujuvan arjen mahdollistamiseksi.
- 5. Huolehdimme rakennetun ympäristön laadusta ja kulttuuriympäristön arvoista.** Hyvä elinympäristö on kaiken suunnittelun ja rakentamisen lähtökohta. Historiallinen ja kerroksellinen ympäristö sekä laadukas kaupunkikuva vahvistavat kaupungin identiteettiä ja tunnettavuutta. Lisäksi tuetaan olemassa olevan rakennuskannan kehittämistä uusiin käyttötarkoituksiin resurssiviisaasti.

Fiksu ja kestävä liikkuminen

- 1. Sovitamme yhteen maankäyttöä, asumista ja liikkumista sijoittamalla sujuvan arjen kannalta tärkeät toiminnot järkevästi.** Paljon liikkumistarvetta aiheuttavat toiminnot sijoitetaan kestävillä liikkumismuodoilla helposti saavutettaviksi. Keskeisellä kaupunkialueella arki sujuu myös ilman autoa.
- 2. Panostamme kävelyn ja pyöräilyn kannalta keskeisiin kaupunkiympäristöihin ja reitteihin.** Lihasvoimin liikkumisen tulee olla sujuvaa ja miellyttävää erityisesti lyhyillä arjen matkoilla. Pyöräilyn pää- ja aluereitit nopeuttavat pyöräilyä eri keskusten sekä alueiden välillä.
- 3. Lisäämme joukkoliikenteen suosiota ohjaamalla tehokasta maankäyttöä tiheimmän vuorovälin reittien varsille.** Joukkoliikenteen keskeisiä katuyhteyksiä kehitetään yhä enemmän joukkoliikenteen ehdoilla. Kaupunkiympäristön kehittämisessä varaudutaan tehokkaampiin tapoihin järjestää joukkoliikenne.
- 4. Vahvistamme Jyväskylän asemaa valtakunnallisena liikenteen solmupisteenä osana eurooppalaista liikenneverkkoa.** Varaudutaan valtakunnallisen päätie- ja rataverkon kehittämiseen sekä kaupunkiseudun ajoneuvoliikenteen sujuvuuden vaatimiin uusiin tielinjauksiin.
- 5. Tuemme asukkaiden hyvinvointia arki- ja luontoliikunnan kokonaisuutta kehittämällä.** Liikuntapääkaupunki Jyväskylä tarjoaa monipuoliset ja lähellä olevat mahdollisuudet urheilla, harrastaa ja elää liikkuen.

Vihreä ja sininen ympäristö

- 1. Kehitämme kaupunkiympäristön välittömässä läheisyydessä olevia päävirkistysalueita monipuolisina virkistys- ja luontoympäristöinä.** Laajimmat päävirkistysalueet tarjoavat asukkaille mahdollisuudet monipuoliselle virkistys- ja ulkoilukäytölle sekä elämyksellisille ja elvyttävälle luontokokemuksille.
- 2. Tunnistamme viheralueiden ja kaupunkivihreän merkityksen ilmastonmuutokseen sopeutumisessa ja ympäristöhäiriöiden lieventämisessä.** Edistetään monihyötyisen siniviherrakenteen säilymistä ja kehittämistä sekä kasvillisuuspinnaisten alueiden lisäämistä myös rakennetussa ympäristössä.
- 3. Turvaamme luonnon monimuotoisuutta kytkeytyneellä suojelualueverkostolla ja yhtenäisellä viherrakenteella.** Suojelualueverkosto hillitsee luontokatoa kaupunkialueella turvaamalla ja säilyttämällä arvokkaimmat luontokohteet kaupungin omistamilla alueilla.
- 4. Vaalimme Jyväskylälle ominaista jylhää järvien ja metsäisten mäkien hallitsemaa maisemakuvaa.** Järvien läheisyys on myös osa jyväskyläistä rakennettua kaupunkiympäristöä. Rantojen merkitys asumisessa, virkistyksessä ja tapahtumissa korostuu.
- 5. Tunnistamme lähivirkistysalueiden merkityksen osana asuinalueiden kehittämistä.** Lähivirkistysalueiden saavutettavuus ja riittävyys turvataan maankäytön tehostamisesta ja täydentämisestä huolimatta.

Monipuoliset mahdollisuudet elinkeinoille

- 1. Kehitämme Jyväskylän keskustaa monipuolisena kaupan, palveluiden ja elämysten alueena.** Saavutettava, viihtyisä ja kasvava keskusta toimii jatkossa yhä useamman työpaikka-alueena. Keskusta tarjoaa edellytyksiä muun muassa kulttuuriin, tapahtumiin ja vapaa-aikaan keskittyvien elinkeinojen kasvulle.
- 2. Vastaamme yritysten tarpeisiin täydentämällä nykyisiä yritysalueita ja kehittämällä uusia alueita elinkeinojen kannalta houkutteleviin sijainteihin.** Alueet tarjoavat monipuolisia sijoittumisvaihtoehtoja muun muassa tuotantoon, yrityspalveluihin ja logistiikkaan liittyville elinkeinoille.
- 3. Tuemme kaupan ja palveluiden sijoittumista olemassa oleviin keskuksiin ja kaupan alueille.** Täydentyvät alueet tukevat asukkaita lähellä sijaitsevien palveluiden säilymistä sekä palveluiden toiminta- ja kehittymisedellytyksiä.
- 4. Edistämme uusiutuvan energiantuotannon ja kiertotaloustoimintojen mahdollisuuksia.** Uusien vihreään siirtymään liittyvien toimintojen erityistarpeet edellyttävät sopivien sijaintien osoittamista reunaehdot huomioon ottaen. Kiertotalouselinkeinojen kehittyminen edistää esimerkiksi maamassojen hallintaa ja muiden resurssien viisasta käyttöä.
- 5. Panostamme toiminnoiltaan monipuolisiin kaupunkikehittämishankkeisiin keskeisillä sijainneilla.** Hyvä saavutettavuus eri liikkumismuodoilla sekä kytkös alueen korkeakoulu- ja tutkimusverkostoihin muodostavat pohjan yritysten, palvelujen ja työpaikkojen keskittymille.



— ····· —

JYVÄSKYLÄN YLEISKAAVA 2050

www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/yleiskaava2050