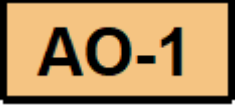
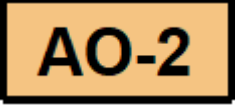






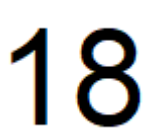
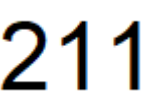


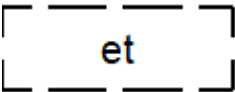
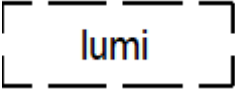
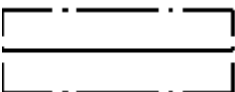
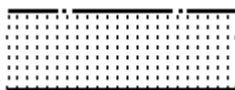

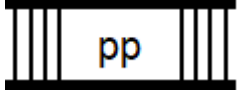
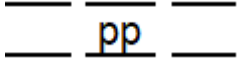
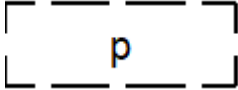



Kaavamääräykset, Ylä-Mäyrämäki 2024

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
	Asuinpientalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.

3	Tontin numero.
SAMMALMÄE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<u>II</u>	Alleiviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
	Lumen lähisiirtoon varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.

	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti on ohjeellinen.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE
	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - AO-1- ja AO-2 -tonteilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
	RAKENTAMISTAPA
	Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa tontikohtaisesti yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee olla mittasuhteiltaan sopusointuisia ja muotokieleltään selkeälinjaisia.
	Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla yhdensuuntainen puuverhous. Julkisivumateriaalia ja -väriä tulee käyttää selkeänä ja yhtenäisenä pintana sokkelista räystäääseen. Rakennusten tulee olla väriykseltään hillittyjä ja maanläheisiä tai murrettuja valkoisia.
	Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto kaltevuudella 1:2-1:3. Harjakatto voi olla muodoltaan epäsymmetrinen, jolloin lyhyempi lape voi olla jyrkempi. Katemateriaalina tulee olla tumma ja sileä konesaumattu pelti tai tiili.
	Tonteille saa rakentaa varsinaisen rakennusalan ulkopuolelle istutettavan alueen osalle enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen talousrakennuksen (esim. sauna, varasto).
	PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU
	Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä, ja että naapuritonttien korkeusasemat otetaan huomioon. Yli metrin korkeata maanpäällistä sokkeliä ei saa rakentaa.
	Rakennukset tulee rinnetonteilla sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin rakentamalla osittainen kellarikerros tai osittainen rinteeseen sijoittuva kerros.

	Tontit saa aidata pensasaidalla.
	YLEISMÄÄRÄYKSET
	Tonteilla saa asentaa rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa. Julkisivuihin ja katoille saa asentaa seinä- ja kattopinnan suuntaisesti rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.
	Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.
	Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.