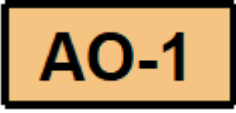







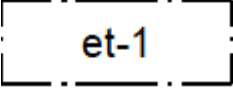
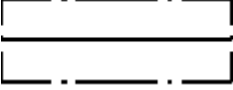
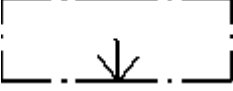
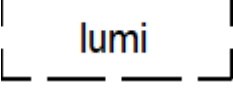


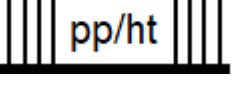
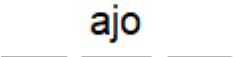
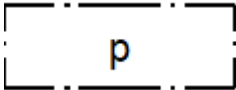
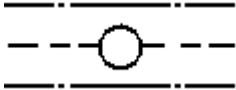

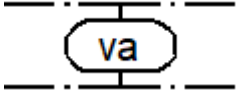


Kaavamääräykset

Numero	Kuva	Selitys
0.9		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
1.04		Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden, korkeintaan yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
5.02		Lähivirkistysalue.
12.01		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
12.03		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
12.04		Osa-alueen raja.
12.05		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
12.061		Tontin raja.
12.08	<p data-bbox="533 1323 679 1435">68</p>	Kaupunginosan numero.
12.10	<p data-bbox="580 1536 632 1626">4</p>	Korttelin numero.
12.1101	<p data-bbox="592 1715 620 1783">6</p>	Tontin numero.
12.12	<p data-bbox="427 1850 810 1917">HAKASENRAITTI</p>	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
12.13	<p data-bbox="576 1984 647 2029">230</p>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

12.17	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12.1901	1/2 r II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
12.191	II u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
12.27		Rakennusala.
12.308		Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
12.35		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
12.37		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennus saa olla autokatos, talousrakennus tai autotalli.
12.414		Ohjeellinen lumen lähisiirtoon varattu alueen osa.
12.42		Istutettava alueen osa.
12.44		Katu.
12.48		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
12.511		Ajoyhteydelle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.

12.55		Pysäköimispaikka.
12.580		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
12.63		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
12.6801		Vaara-alue.
13.00		PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE
13.003		Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: -2 ap/asunto
13.02		RAKENTAMISTAPA
13.021		Rakennusten tulee tonttikohtaisesti muodostaa keskenään yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee olla mittasuhteiltaan sopusointuisia ja muotokieleltään moderneja ja selkeälinjaisia. Rakennusten tulee muodostaa moderni kokonaisuus, josta mikään väri ei korostu liikaa.
13.0210		Rakennusten pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee olla puu ja julkisivumateriaalina tulee olla yhdensuuntainen puuverhous. Värit tulee olla murrettuja maavärejä kuten punamulta, keltamulta, sammaleenvihreä tai harmaa. Mustaa eikä valkoista ei tule käyttää. Rakennusten nurkkalautojen ja ikkunalaudoitusten sävy on oltava pääseinän sävyn mukainen.
13.0261		Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Harjakatto voi olla epäsymmetrinen, jolloin lyhyempi lape voi olla jyrkempi. Katemateriaalina tulee olla tummanharmaa konesaumattu pelti. Piharakennusten, autokatosten ja -tallien kattomuotona voi olla loiva pulpettikatto tai viherkatto. Tiilijäljitelmä peltikattoja ei saa käyttää. Sadevesijärjestelmien sävy tulee olla katon mukainen tumma harmaa.
13.027		Asemakaavasta on laadittu hiilipäästökartoitus (kaavaselostuksen liite 5), jonka perusteella on laadittu rakentamistapasuosituksia (kaavaselostuksen liite 6).
13.07		PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU
13.071		Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina,

		kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita. Avokallio ja muilla luonnonkauniilla tontin osalla pyritään säilyttämään alkuperäistä metsäpohjaa ja kasvillisuutta. Tontista enintään 15% saa pinnoittaa. Pinnoitettu alue on sijoitettava tontin kadun puoleiseen osaan ja pinnoituksen tulee olla pintavesiä läpäisevää.
13.0717		AO-1 -kortteleissa tonttien väliset rajat tulee aidata pensasaidalla.
13.073		Tontin tulee olla kasvillisuudeltaan monilajinen, kerroksellinen ja runsas. Tontille tulee istuttaa myös kookkaaksi kasvavia puita (vähintään 2 kpl / tontti).
13.074		Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritonttien korkeusasemat otetaan huomioon. Yli metrin korkeata maanpäällistä sokkelia ei saa rakentaa.
13.075		Rakennukset tulee rinnetonteilla sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin rakentamalla osittainen kellarikerros tai porrastamalla riittävästi rakennuksen pääkerrosta.
14.01		HULEVESI
14.011		Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.
15.001		YLEISMÄÄRÄYKSET
15.0011		Tonteilla saa asentaa rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa. Julkisivuihin ja kattoihin saa asentaa seinä- ja kattopinnan suuntaisia rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.
15.0012		Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.
15.014		Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.