KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN HANKEKUVAUS

Lupatunnus: XXX (ei tarvita, jos toimitetaan liitteenä Sähköisessä asiointipalvelussa)

YLEISTÄ

Luonnos laaditaan jo ennakko-ohjaukseen ja se täydennetään lupahakemuksen liitteeksi. Sisältö ja otsikointi tätä ohjetta noudattaen, noin kaksi A4-sivua.

LYHYT YLEISKUVAUS

- Hakija, kiinteistötunnus ja rakennuspaikan osoite
- Uusi käyttötarkoitus, suunnitteluperiaate
- Purkutyöt, todetut vauriot
- Rakennusluvan mukainen nykyinen käyttötarkoitus
- Lupahistoria, aiempien lupien tilanne
- Talotyyppi, rakenne, kerrosluku, kellarit, paloluokka/-luokat
- Uudisrakentamisvaiheen normisto ja rakentamistapa
- Ympäristö, historia, arkkitehtuuri, ym. taustatiedot

KAAVATIEDOT JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSET

- Alueen käyttötarkoitus, sallittu kerrosluku
- Rakennussuojelumääräykset
- Rakennusoikeus ja lisärakennusoikeudet
- Myönnetyt poikkeamispäätökset
- Alueelliset korjaustapaohjeet

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA MUUTOKSEN LAAJUUS

- Rakennuspaikan kerrosala
- Käytetty kerrosala lisäkerrosaloineen, rakennuskohtaisesti eriteltynä
- Käyttämättä oleva kerrosala
- Jäljelle jäävä kerrosala
- Muutosala
- Korjausaste

SUUNNITTELUN JA TOTEUTUKSEN PERUSTEET SEKÄ KARTOITUKSET, SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET

(Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 10 § Rakennusten kunnosta laadittujen selvitysten sisältö)

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

- pksrava-ohjeet (soveltaen); RIL 229-1-2013 Rakennesuunnittelun asiakirjaohje, kappale 3.6
- Rakenteiden kantavuus ja rakennuksen vakaus
- Rakennusosien kosteudenhallinta ja muu rakennusfysikaalinen toimivuus
- Alustava riskiarvio

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kaupunkirakenteen toimiala
Rakennusvalvonta

LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet

- Talotekniset järjestelmät
- Sisäilmaolosuhteet
- Rakennuksen sisäilman terveellisyyden hallinta
- Energiatehokkuuden kehittäminen

Muut rakennuksen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvät seikat, käytetyt selvitysmenetelmät, muut selvitykset (päivämäärä, tekijä)

- Kuntokartoitus
- Kuntotutkimukset
- Kosteusvaurioselvitykset
- Selvitys terveydellisistä olosuhteista
- Haitta-aineselvitys
- Korjaushistoria
- Rakennushistoriallinen selvitys
- Palotekninen selvitys
- Pohjatutkimukset, pohjavesi
- Selvitys rakennuksen käyttäjien turvallisuudesta rakentamisen aikana

Julkisivumuutokset

- Pääasialliset julkisivumateriaalit
- Kattomuoto ja –materiaali

Piha-alueiden ja ulkotilojen muutokset

- Pysäköintiratkaisu
- Pihajärjestelyt (leikki- ja oleskelualueet, polkupyöräpaikat, pelastusreitit)
- Hulevesijärjestelyt

Esteettömyyden kehittäminen

- Sisäänkäynnit, porrashuoneet, hissit, tilaratkaisut, autopaikat, opastus

Lausunnot - Hakemuksesta annetut lausunnot ja niiden pohjalta tehty jatkosuunnittelu

Rasitteet ja yhteisjärjestelyt

- Olemassa olevat rasitteet ja sopimukset
- Tarvittavat rasitteet ja sopimukset

Aloittamisoikeuteen liittyvät perustelut

Vähäiset poikkeamiset - Poikkeamiset asemakaavasta, rakentamismääräyksistä, kunnan rakennusjärjestyksestä perusteluineen

Pääsuunnittelijan nimi ja päivämäärä